



ΔΥΝΑΜΙΚΟ «ΠΑΡΟΝ» ΤΟΥ ΤΕΕ ΣΤΗΝ 5^Η POLIS

Δυναμικό «παρόν» στην 5η διεθνή έκθεση τοπικής αυτοδιοίκησης POLIS, στη Θεσσαλονίκη, έδωσε το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), με την ουσιαστική συμμετοχή του σε δύο διοργανώσεις, μία για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό και μία για τα στερεά απόβλητα.

Το ενδιαφέρον για τις δύο εκδηλώσεις ήταν έντονο, χάρη και στην αυξημένη επισκεψιμότητα της POLIS (+40% στους εμπορικούς επισκέπτες), η οποία προσήλκυσε δημάρχους και στελέχη τοπικής αυτοδιοίκησης από 13 χώρες (Αλβανία, Βοσνία, Βουλγαρία, Γερμανία, Ιταλία, Μ.Βρετανία, Ολλανδία, Ρουμανία, ΗΠΑ, Καναδά, Κύπρο, πΓΔΜ, Σερβία και Μαυροβούνιο).

Αναλυτικότερα, την πρώτη από τις δύο εκδηλώσεις, με θέμα τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό, διοργάνωσαν η ΚΕΔΚΕ, το ΤΕΕ και το Ινστιτούτο Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όπως τόνισε στη διημερίδα ο πρόεδρος της ΚΕΔΚΕ, Πάρις Κουκουλόπουλος, η κατάσταση στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερα δυσάρεστη, ως προς το υπό συζήτηση θέμα.

«...Ούτε καν το 50% των μελετών»

Από τον Απρίλιο του 1985 οπότε εγκρίθηκαν τα πρώτα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια στο πλαίσιο της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης της χώρας μέχρι σήμερα εγκρίθηκαν 419 τέτοια σχέδια που αφορούν 2000 περίπου πολεοδομικές ενότητες. Από αυτές έγιναν 950 ολοκληρωμένες πολεοδομικές μελέτες (ποσοστό 48% επί του συνόλου των πολεοδομικών ενότητων) και από τις 950 πολεοδομικές μελέτες εκδόθηκαν πράξεις εφαρμογής για το 26,4% από αυτές. **"Μετά από 20 χρόνια δεν έχει ολοκληρωθεί ούτε καν το 50% των μελετών από το σύνολο των εγκεκριμένων πολεοδομικών ενότητων"**, σημείωσε ο κ. Κουκουλόπουλος και απέδωσε την κατάσταση αυτή στο μεγάλο χρόνο ολοκλήρωσης των πολεοδομικών μελετών, το υψηλό τους κόστους και το δαιδαλώδες θεσμικό πλαίσιο.

Την έναρξη των εργασιών της διημερίδας κήρυξε ο Γενικός Γραμματέας του υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, **Αθανάσιος Βεζυργιάννης**, ο οποίος συνεχάρη την ΚΕΔΚΕ και το ΤΕΕ για τη μεταξύ τους συνεργασία. Χαιρετισμούς κατά την έναρξη των εργασιών της διημερίδας απηύθυναν ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης, **Βασίλης Παπαγεωργόπουλος**, το μέλος της διοικούσας επιτροπής του ΤΕΕ, **Νίκος Ταχιάος** και το μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, **Παντελής Παντόπουλος**.

Στην περιφέρεια Θεσσαλίας τα χαμηλότερα ποσοστά προκήρυξης μελετών-Στην Κεντρική Μακεδονία τα υψηλότερα

Στο μεταξύ, όπως προκύπτει από έρευνα του ΤΕΕ για την πορεία των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, εννέα χρόνια μετά την εφαρμογή του Νόμου 2508/97, προκηρύχθηκαν μελέτες για το 23,36% των ΟΤΑ πλην της Αττικής, ανατέθηκε το 64,65% των με-

λετών που προκηρύχθηκαν, ενώ καμία μελέτη δεν έχει θεσμοθετηθεί.

Τα χαμηλότερα ποσοστά προκήρυξης μελετών έχει η Περιφέρεια Θεσσαλίας με έξι (6) μελέτες και τα υψηλότερα η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με 60 μελέτες. Σε επίπεδο νομών, οι λιγότερες μελέτες προκηρύχθηκαν στις Περιφέρειες Ιονίων Νήσων, Βορείου Αιγαίου και Δυτικής Μακεδονίας (τέσσερις μελέτες) και οι περισσότερες στο νομό Χαλκιδικής (12 μελέτες). Σε εννέα νομούς (Γρεβενών, Δράμας, Έβρου, Ευρυτανίας, Ζακύνθου, Ηλείας, Καρδίτσας, Λευκάδας, Χίου) δεν έχει προκηρυχθεί καμία μελέτη.

ΥΠΕΧΩΔΕ: Ο Εθνικός χωροταξικός σχεδιασμός θα θεσμοθετηθεί μέσα στο 2006

«Ο Εθνικός Χωροταξικός Σχεδιασμός σήμερα δεν είναι εξαγγελία. **Υλοποιείται και σε λιγότερο από ένα χρόνο από σήμερα θα έχει θεσμοθετηθεί**», δήλωσε σήμερα ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, **Δημοσθένης Κασιγιάννης**, μιλώντας στην ίδια διημερίδα. «Με την ολοκλήρωση του χωροταξικού σχεδιασμού εξασφαλίζεται η ανάπτυξη στην ανταγωνιστικότητα του παραγωγικού συστήματος, παράλληλα με την ποιότητα του περιβάλλοντος, κυρίως όμως ξεκαθαρίζει το τοπίο, θα είναι δηλαδή γνωστό σε όλους και σαφές για τους επενδυτές τι θα μπορεί να γίνει και πού», είπε ο κ. Κασιγιάννης. Παράλληλα, επισήμανε ότι **το υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ προχωρά στη σύνταξη ενός νέου νομοσχεδίου που θα θέτει σε νέες βάσεις τον πολεοδομικό σχεδιασμό της χώρας**. Τόνισε ακόμη ότι στο νομοσχέδιο αυτό μπορούν να συμπεριληφθούν οι παρατηρήσεις, μέσω των οποίων θα μπορούσε να γίνει δεκτή η μεταφορά κάποιων αρμοδιοτήτων στην αυτοδιοίκηση.

Σημαντική παρουσία στην εκδήλωση είχε και το τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, μέσω των θέσεων και των προτάσεων που παρουσίασαν ο πρόεδρός του, **Σάκης Τζακόπουλος** και οι χωροταξικές-πολεοδομικοί **Ελένη Σέμψη**, **Γιάννης Αγγελίδης** και **Αθηνά Γιαννακού** και η πρόεδρος της ΜΕ Χωροταξίας και Ανάπτυξης **Μαίρη Κηπουρού**.

Εννέα διαπιστώσεις, 18 χρόνια μετά

Παρουσιάζοντας τις θέσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ για το νόμο 1337/83, που αποτελεί τη νομοθετική έκφραση της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (ΕΠΑ), ο κ. Τζακόπουλος έκανε εννέα βασικές διαπιστώσεις, 18 χρόνια μετά. Συγκεκριμένα, σημείωσε τα εξής:

1. Δημιουργήθηκε ένα βασικό πολεοδομικό υπόβαθρο των οικισμών και πόλεων της χώρας
2. Έγινε κατανοητή η ανάγκη εκπόνησης του Εθνικού Κτηματολογίου
3. Έγινε κατανοητή η ανάγκη ύπαρξης ενός πολεοδομικού σχεδιασμού, όχι όμως και η ανάγκη των συμμετοχικών διαδικασιών
4. Κινήθηκαν οι διαδικασίες του πολεοδομικού



σχεδιασμού, κυρίως όμως σε ότι αφορά τις περιοχές επέκτασης (πολεοδομικές μελέτες επέκτασης)

5. Σε ελάχιστα ΓΠΣ νομοθετήθηκαν και οι πολεοδομικές ρυθμίσεις στην άμεση εκτός σχεδίου περιοχή (ΖΟΕ)

6. Οι προβλεπόμενες στα ΓΠΣ χρήσεις δεν εφαρμόστηκαν, δεδομένου ότι δεν εφαρμόστηκε από την πολιτεία καμία διαδικασία ελέγχου (π.χ κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών)

7. Ο προβλεπόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης δεν εφαρμόστηκε ποτέ και όποτε έγινε προσπάθεια εφαρμογής ξεσήκωσε θύελλα διαμαρτυριών

8. Οι πολεοδομικοί μηχανισμοί (π.χ Ζώνες ειδικών ενισχύσεων, κινήτρων κλπ) δεν εφαρμόστηκαν ποτέ από την πολιτεία όπως όφειλε

9. Η Τοπική Αυτοδιοίκηση δεν έλαβε υπόψη τον προγραμματισμό και τις φάσεις εφαρμογής που προέβλεπε το ΓΠΣ, ώστε να προγραμματίζει έργα και μελέτες σύμφωνα με τις προτάσεις και προβλέψεις του ΓΠΣ. Το ίδιο βέβαια συνέβη και στις υπόλοιπες βαθμίδες (Νομαρχία, Περιφέρεια κλπ), με αποτέλεσμα οι οικισμοί να συνεχίσουν να «εξελίσσονται» και να «αναπτύσσονται» χωρίς πρόγραμμα, αλλά και χωρίς μέριμνα από την πολιτεία, που όφειλε να διασφαλίζει και να εφαρμόζει τις προτάσεις, τις προβλέψεις και τις πολεοδομικές ρυθμίσεις των ΓΠΣ.

«Όχι σε περιόδους νάρκης και απότομα ξυπνήματα»

Την εκτίμηση ότι η αξιοπιστία της ΕΠΑ, αλλά και άλλων μελλοντικών εγχειρημάτων υπονομεύονται «από τη συνεχή νομιμοποίηση των αυθαιρέτων, την υπερβολική δόμηση, την ανεξέλεγκτη δόμηση παντού χωρίς σφαιρικό προγραμματισμό, την αδιυναμία ελέγχου των χρήσεων γης και τις φοβερές καθυστερήσεις στην εφαρμογή των σχεδίων», διατύπωσε από την πλευρά της η κ. **Σέμψη**.

«Θα πρέπει να υπάρξει μια συνέπεια και συνέχεια του σχεδιασμού και όχι περίοδοι νάρκης και ξαφνικά ξυπνήματα ενόψει ευκαιριακών καταστάσεων (π.χ., Ολυμπιακοί Αγώνες, Πολιτιστικές Πρωτεύουσες). Όπως είπε, σημαντικός είναι ο παράγοντας της ενημέρωσης τόσο των εμπλεκόμενων υπαλλήλων - μελετητών, όσο και των πολιτών που καλούνται να μελετήσουν, να τροφοδοτήσουν τον σχε-

συνέχεια στην σελίδα 16

