



## ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

### ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ ΤΕΕ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

Ιδιαίτερα επικριτικός έναντι του σχεδίου νόμου του υπουργείου Οικονομίας για τις αλλαγές στη φορολογία ακινήτων εμφανίστηκε ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας κ. Γιάννης Αλαβάνος στη χθεσινή του κατάθεση ενώπιον της Διαρκούς Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής. Αναλύοντας τις θέσεις του ΤΕΕ για τις αλλαγές στη φορολογία ακινήτων ο κ. Αλαβάνος υπογράμμισε ότι η επιβολή του ΦΠΑ στα νεόδομητα ακίνητα είναι θετικό μέτρο, αποτελώντας πάγιο αίτημα των σχετικών φορέων του κλάδου της οικοδομής. «Όμως σε γενικές γραμμές το σχέδιο νόμου, αντίθετα προς τα αναμενόμενα, ουδεμία ενοποίηση φόρων και απλοποίηση φορολογίας ακινήτων καθιερώνει. Κινείται στην εντελώς αντίθετη κατεύθυνση καθιστώντας το σύστημα φορολογίας κεφαλαίου ιδιαίτερα πολύπλοκο, που φτάνει να ξεπερνάει τις δυνατότητες των υπηρεσιών εξυπηρέτησής του», τόνισε.

(Καθημερινή 1/12/2005)

### ΟΡΥΚΤΟ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΕΙ ΤΗΝ ΚΟΡΩΝΕΙΑ

Ο ζεόλιθος, ένα ορυκτό που υπάρχει στην Ελλάδα σε μεγάλα αποθέματα εξαιρετικής ποιότητας, θα μπορούσε να ξαναδώσει ζωή στη λίμνη Κορώνεια, εκτιμά καθηγητής Γεωλογίας στη Θεσσαλονίκη. Ο ζεόλιθος θα μπορούσε να επαναφέρει στο φυσιολογικό την οξύτητα του νερού της λίμνης, η οποία είναι πλέον έντονα αλκαλική. Ο Ανέστης Φιλιππίδης, καθηγητής Οικονομικής Γεωλογίας του ΑΠΘ πειραματίστηκε με δείγματα νερού από τη λίμνη, στα οποία το pH κυμαινόταν από 9,5 έως 10,5 -το pH του καθαρού νερού είναι 7,0. Με την προσθήκη ζεόλιθου, το pH έγινε ουδέτερο μέσα σε δέκα λεπτά, ανέφερε ο καθηγητής σε σεμινάριο [...] Ο ζεόλιθος, εξήγησε ο κ. Φιλιππίδης [...] δεσμεύει επίσης τοξικές ουσίες, βελτιώνει τη διαύγεια του νερού, βοηθά στον εμπλουτισμό του με οξυγόνο το νερό και περιορίζει την ανάπτυξη φυτοπλαγκτού και φυκιών. Τα φύκια αναπτύσσονται υπερβολικά στην Κορώνεια λόγω ευτροφισμού από την εισροή λιπασμάτων [...] Στην Ελλάδα κάθε χρόνο χρησιμοποιούνται τουλάχιστον 20.000 τόνοι ζεόλιθου ως εδαφοβελτιωτικού για γεωργική χρήση.

(In.gr 30/11/2005)

### SOS ΕΚΠΕΜΠΟΥΝ ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ

Σήμα κινδύνου εκπέμπουν οι κατασκευαστικοί όμιλοι της χώρας οι οποίοι «διέρχονται σήμερα τη μεγαλύτερη κρίση στην ιστορία τους». Ήδη ο αριθμός των ανέργων στον κατασκευαστικό κλάδο προσεγγίζει τις 100.000, ο τζίρος όλων των εταιρειών μειώνεται δραματικά, ενώ αρκετές από αυτές έχουν κατεβάσει ρολά. Με ψήφισμά του ο Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών Ανώτερης Τάξης καταφέρεται κατά της κυβερνητι-

κής πολιτικής στον τομέα των κατασκευών επισημαίνοντας σε σχετική ανακοίνωση ότι από τις βασικές αιτίες της κακοδαιμονίας του κλάδου είναι η επανεμφάνιση των μεγάλων εκπτώσεων και η μείωση κατά 32% του ΠΔΕ.

(Τα Νέα 1/12/2005)

### ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ ΑΠΟ Ο,ΤΙ ΕΝΑΝ ΑΙΩΝΑ ΠΡΙΝ Ο ΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η Ελλάδα διατρέχει σήμερα μεγαλύτερο σεισμικό κίνδυνο σε σχέση με τον προηγούμενο αιώνα, εξαιτίας της γιγάντωσης των αστικών κέντρων και της πυκνής ανέγερσης υψηλών κτιρίων, συχνά σε ακατάλληλα εδάφη. Ωστόσο είναι σωτήριο το γεγονός ότι, παρά την υψηλή σεισμικότητα της χώρας, οι τρεις στους τέσσερις σεισμούς εξακολουθούν να συμβαίνουν κάτω από τη θάλασσα. Οι διαπιστώσεις αυτές ανήκουν στον πρόεδρο του ΟΑΣΠ και καθηγητή σεισμολογίας στο πανεπιστήμιο Αθηνών κ. Κώστα Μακρόπουλο.

(Καθημερινή 30/11/2005)

### ΦΟΥΣΚΑ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

Ωρολογιακή βόμβα στα θεμέλια της αγοράς ακινήτων έχει βάλει εδώ και πολλούς μήνες η κυβέρνηση, επιδιώκοντας βραχυπρόθεσμα έσοδα και αδιαφορώντας για το μέλλον. Η αλλοπρόσαλλη φορολογική πολιτική που ακολουθεί το οικονομικό επιτελείο από την πρώτη στιγμή που ανέλαβε, έχει προκαλέσει σύγχυση στους πολίτες και τους παράγοντες της αγοράς. Από τις αρχές του έτους, με συνεχείς διαφορές για τις αλλαγές που θα προωθούσε στη φορολογία των ακινήτων, φρόντισε να καλλιεργήσει ένα ιδιαίτερο νοσηρό κλίμα «τζογάροντας» με το όνειρο του κόσμου για ιδιόκτητη κατοικία. Ο φόβος μπροστά στο ενδεχόμενο ραγδαίας αύξησης της φορολογίας -με όχημα τις αντικειμενικές αξίες- προκάλεσε τεχνητή έκρηξη στην κτηματαγορά. Η ζήτηση εκτινάχθηκε στα ύψη, οι τιμές κινούνται πλέον σε εξωπραγματικά επίπεδα και όλα αυτά για να εισπράξει η Καραγεώργη Σερβίας έσοδα από τις γονικές παροχές, τις κληρονομίες και τις μεταβιβάσεις.

(Ημερησία 28/11/2005)

### ΜΠΛΟΚΟ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΕ

Νέο πολεοδομικό σοκ και «πάγωμα» αναρίθμητων οικοδομικών αδειών προοιωνίζεται από φαση-βόμβα του Συμβουλίου της Επικρατείας, που αποκρούει τη δυνατότητα των ιδιοκτητών να κτίζουν μεγαλύτερα κτίρια με βάση τους παλαιούς ευνοϊκότερους όρους δόμησης, έστω και αν είχαν προλάβει να υποβάλουν στην Πολεοδομία πλήρη φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας. Το ανώτατο δικαστήριο επιβάλλει ουσιαστικά την αναδρομική εφαρμογή του νεότερου και δυσμενέστερου για τους ιδιοκτήτες πολεοδομικού καθεστώτος, κρίνοντας αδιάφορη την υποβολή δικαιολογητικών στην Πολεοδομία.

(Έθνος 24/11/2005)

### ΤΑ ΝΕΡΑ ΑΠΕΙΛΟΥΝ ΤΗΝ ΑΚΡΟΠΟΛΗ

Το νερό της βροχής αποτελεί σοβαρή υπόγεια απειλή για τα μνημεία της Ακρόπολης και έχει ήδη προκαλέσει καθιζήσεις σε κάποιες περιμετρικές παραμορφώσεις στη θεμελίωση του Παρθενώνα και των άλλων μνημείων. Το πρόβλημα είναι σύνθετο. Δεν υπάρχει σύστημα απορροής και τα νερά συγκεντρώνονται στις κοιλάδες που έχουν δημιουργηθεί με τις ανασκαφές. Από τις καταστροφές οι οποίες άφησαν τα μνημεία ασκεπή, το δάπεδο του Παρθενώνα λειτουργεί σαν «σουρωτήρι».

Τη σοβαρή αυτή αποκάλυψη - γνωστή στους ειδικούς - έκανε ο αρχιτέκτων και αναστηλωτής του Παρθενώνα Μανώλης Κορρές, στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο με αφορμή την εξέταση των προβλημάτων αποσάθρωσης και τις παραμορφώσεις που εμφανίζει το βόρειο τείχος της Ακρόπολης και η θεμελίωση του ιερού των Αρρηφόρων, ενός σημαντικού ιερού της Ακρόπολης δίπλα στο Ερέχθειο.

(Τα Νέα 24/11/2005)

### ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ ΤΟ BUSINESS PLAN ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Μόνο το κόστος των επεμβάσεων για την εξασφάλιση συνθηκών ασφαλούς υπεδάφους στη Στρατονίκη θα απαιτήσει επενδύσεις 4 εκατ. ευρώ από την «Ελληνικός Χρυσός». Στην τελική ευθεία εισέρχεται η κατάθεση του business-plan και όλων των απαραίτητων μελετών για την αξιοποίηση των χρυσοφόρων κοιτασμάτων των Μεταλλείων Κασσάνδρας, όπου, προς το παρόν, ξεκινά, σταδιακά, μόνο η εκμετάλλευση των μεικτών θειούχων. Το φιλόδοξο επενδυτικό πλάνο, για τη δημιουργία μεταλλουργίας χρυσού στη Χαλκιδική, θα έχει περατωθεί όσον αφορά στο σκέλος της τεχνοοικονομικής και περιβαλλοντικής μελέτης, καθώς και του επιχειρησιακού σχεδίου, εντός του Ιανουαρίου του 2006, οπότε και θα κατατεθεί στο υπουργείο Ανάπτυξης.

(Ημερησία 18/11/2005)

### ΑΠΟΓΕΙΩΘΗΚΕ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η βεβαιότητα ότι οι επικείμενες, από το νέο έτος, αλλαγές στη φορολογία των ακινήτων θα είναι επιβαρυντικές για τους πολίτες, οδήγησε το καλοκαίρι σε πραγματική απογείωση την οικοδομική δραστηριότητα. Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας τον Αύγουστο η οικοδομική δραστηριότητα αυξήθηκε κατά 40,8%. Μεμονομένα δε, ο αριθμός των αδειών αυξήθηκε κατά 23,2%, αντικατοπτρίζοντας ακριβώς την επιθυμία όσων κτίζουν να αποφύγουν το ΦΠΑ Μεταξύ αυτών πάντως, όπως σημειώνουν παράγοντες της αγοράς, δεν είναι μόνον επαγγελματίες εργολάβοι, αλλά και απλοί πολίτες οι οποίοι, έστω κι αν είχαν πρόγραμμα να κτίσουν αργότερα, επίπευσαν την έκδοση της άδειας ακριβώς για το λόγο αυτόν [...] Ενδεικτικό της τακτικής αυτής είναι η κατά 80% αύξηση των αδειών στην Αττική όπου συνολικά η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα σημείωσε αύξηση που ξεπερνά το 470%!

(Κέρδος 16/11/2005)