

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΤΗ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Με αφορμή τη θέση που έλαβε το ΤΕΕ/ΤΚΜ στο σχέδιο νόμου για τις οικοδομικές άδειες και τα σχετικά ζητήματα που προκύπτουν και αφορούν στη λειτουργία των Πολεοδομικών Γραφείων, απέστειλε προς τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ έγγραφο με το οποίο τον ενημερώνει για το πρόγραμμα που είχε αναπτύξει το Τμήμα και σε μεγάλο βαθμό είχε εφαρμοσθεί για τη μηχανογράφηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Όπως επισημαίνεται, οι προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ, παραμένουν σύγχρονες και άμεσα υλοποιήσιμες και, εφ' όσον υπάρξει ενδιαφέρον από πλευράς Υπουργείου, μπορούν να συμβάλλουν τα μέγιστα για τον εκσυγχρονισμό του τρόπου λειτουργίας των Πολεοδομικών Γραφείων της χώρας.

Το κείμενο που εστάλη προς τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ έχει ως εξής:

“Σε συνέχεια του εγγράφου μας με αριθμ. πρωτοκόλλου. 5629/23.11.2005 που αναφέρονταν στο σχέδιο νόμου για τις οικοδομικές άδειες, επανερχόμαστε με περισσότερες πληροφορίες για τις σχετικές δραστηριότητες του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Επισημαίνουμε ότι οι προσεγγίσεις του θέματος από το ΤΕΕ/ΤΚΜ δεν είχαν ούτε έχουν καταγγελτικό χαρακτήρα και επίσης δεν περιορίζονται σε υποστηρικτικές ενέργειες περιφερειακής εμβέλειας.

Ξεκινώντας από τη βασική κατηγοριοποίηση των προβλημάτων των Πολεοδομικών Υπηρεσιών σε δύο ενότητες:

α) προβλήματα διαχείρισης

β) προβλήματα ερμηνείας του θεσμικού πλαισίου,

οι προτάσεις που επεξεργάστηκε και - στο μέτρο των δυνατοτήτων του - υλοποίησε το ΤΕΕ/ΤΚΜ αφορούσαν:

1. την ανάπτυξη, εκπόνηση, εγκατάσταση και χρηματοδότηση ενός πλέγματος μηχανογραφικών εφαρμογών για την καταγραφή, διαχείριση και παρακολούθηση όλων των σταδίων ελέγχου οικοδομικής αδειας καθώς και την διαχείριση των θεμάτων αυθαιρέτων κατασκευών, λογισμικές εφαρμογές που θα έχουν ως κοινή επικοινωνιακή πλατφόρμα το ηλεκτρονικό πρωτόκολλο.

2. συγκεκριμένες οργανωτικές αλλαγές στην οργανωτική δομή των Πολεοδομικών Υπηρεσιών για την βέλτιστη αξιοποίηση των ανωτέρω εργαλείων

3. τη δημιουργία μιας ευέλικτης και εύχρηστης βάσης δεδομένων με πλήρη δενδρική ανάπτυξη για όλη την πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία και πληροφορία.

Οι δύο πρώτες προτάσεις υλοποιήθηκαν πιλοτικά στη Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης η οποία αποτελεί τη μεγαλύτερη Πολεοδομία της χώρας, με την εγκατάσταση και λειτουργία λογισμικής εφαρμογής στη Πολεοδομία Θεσσαλονίκης, για τη διαχείριση των φακέλων των Οικοδομικών Αδειών και το Ηλεκτρονικό Πρωτόκολλο.

Η εφαρμογή παρουσιάστηκε σε ημερίδα του ΥΠΕΧΩΔΕ για την αναδιοργάνωση των Πολεοδομιών της χώρας, που έγινε στις 5.4.02, στο Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης, παρουσία εκπροσώπων όλων των πολεοδομικών γραφείων της χώρας. Επίσης συζητήθηκε επανειλημμένα σε συναντήσεις με την ηγεσία και στελέχη του Υπουργείου. Επισυνάπτεται απόσπασμα της σύμβασης που υπέγραψε το ΤΕΕ/ΤΚΜ με τη ΝΑ Θεσσαλονίκης, όπου περιγράφονται οι δράσεις του Τμήματος και έκθεση αποτελεσμάτων μετά από ένα χρόνο λειτουργίας του συστήματος.

Η υλοποίηση της τρίτης πρότασης προχώρησε μέχρι του σημείου σύνταξης ολοκληρωμένης πρότασης και των τεχνικών δελτίων για την ένταξη του έργου στο Ε.Π. Κοινωνία της Πληροφορίας. Τόσο το ΥΠΕΧΩΔΕ όσο και το Υπουργείο Εσωτερικών εκδήλωσαν το ενδιαφέρον τους για την υιοθέτηση του έργου. Τα τεχνικά δελτία του έργου, τα οποία επισυνάπτονται σε ψηφιακό δίσκο, είχαν παραδοθεί στις 17.4.2002 στον τότε Γενικό Γραμματέα Περιβάλλοντος και Χωροταξίας για να διερευνηθεί η δυνατότητα ένταξής του στο Ε.Π. του Υπουργείου και κατόπιν προτροπής του, εστάλησαν και στην ΚτΠ ΑΕ, στις 23.5.2002. Μετά από επανειλημμένες διαβουλεύσεις την υλοποίηση του έργου, σε πανελλαδικό επίπεδο, ανέλαβε η ΚτΠ ΑΕ.

Στη συνέχεια, το Τμήμα μας ανέλαβε να συντάξει τις Διακηρύξεις για τα έργα:

- Ανάπτυξη και Εφαρμογή Συστημάτων Πληροφορικής των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων - Πολεοδομική Νομοθεσία,
- Ηλεκτρονική Πολεοδομία - Σύστημα Ηλεκτρονικής Παρακολούθησης και Αυτόματης Διαχείρισης των Πληροφοριών και των Εργασιών των Πολεοδομικών Υπηρεσιών, τις οποίες και παρέδωσε εντός των προθεσμιών της υπογραφείσας σύμβασης. Λόγω του όρου περί εμπιστευτικότητας, επισυνάπτεται η σύμβαση όπου υπάρχει σύντομη περιγραφή του έργου.

Πιστεύουμε ότι εάν είχε προχωρήσει απρόσκοπτα η υλοποίηση των προτάσεών μας, στο χρόνο που μεσολάβησε από την παρουσίασή τους μέχρι τώρα, θα είχαν λυθεί τα βασικά και μεγαλύτερα προβλήματα καλής λει-

τουργίας των Πολεοδομικών γραφείων. Σήμερα, δηλαδή, θα μπορούσαμε να προχωρήσουμε στο επόμενο στάδιο που είναι η ουσιαστική βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος, αφού θα είχαμε εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις και τις συνθήκες για ορθή άσκηση των ρόλων του ελεγκτή, του μελετητή και του ενδιαφερόμενου πολίτη.

Ωστόσο, επειδή οι προτάσεις του Τμήματος παραμένουν σύγχρονες και - με ελάχιστη επικαιροποίηση - άμεσα υλοποιήσιμες, παρακαλούμε να τις λάβετε σοβαρά υπόψη σας. Είμαστε στη διάθεσή σας για επιπλέον διευκρινίσεις αλλά και για οποιαδήποτε συνεργασία για την υλοποίησή τους” ■

ΤΕΕ/ΤΚΜ money show

ΣΑΒΒΑΤΟ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

HYATT REGENCY

ΛΙΘΟΥΤΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ II-III

ΩΡΕΣ: 10:30 - 13:00



ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ-ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (10:30 - 11:30)

Παρουσίαση των διαπιστώσεων / θέσεων του ΤΕΕ/ΤΚΜ σχετικά με τις εξελίξεις του Αναπτυξιακού Νόμου και του πλαισίου Αδειοδότησης Επιχειρήσεων

Νίκος Σαργιάνος, Δρ ΜΜ, ΤΕΕ/ΤΚΜ

Πορεία και Στοιχεία Προόδου Υλοποίησης του Αναπτυξιακού Νόμου

Κωνσταντίνος Παπαγεωργίου, Διεύθυνση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Συζήτηση

ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ (11:30 - 13:00)

Παρουσίαση θέσεων και επεξεργασιών του ΤΕΕ/ΤΚΜ σε θέματα περιβάλλοντος

Σάκης Τζακόπουλος, Πρόεδρος Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΚΜ

Αναγκαία έργα διαχείρισης στερεών αστικών (μη επικίνδυνων) και υγρών αποβλήτων στην Κεντρική Μακεδονία

Σωκράτης Φάμελλος, Πρόεδρος Αντιπροσωπείας ΤΕΕ/ΤΚΜ

Παρουσίαση έργων περιβάλλοντος ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας, ΕΠΠΕΡ και Ταμείου Συνοχής

Ψωνόπουλος Παναγιώτης, Διαχειριστική Αρχή ΠΕΠ Κ. Μακεδονίας

Διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων

Παπαδόπουλος Στέλιος, μέλος Ομάδας Εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ

Συζήτηση