

Νέες προτάσεις με ορίζοντα 20ετίας κατέθεσε στον πρωθυπουργό το ΤΕΕ/ΤΚΜ στο πλαίσιο της ΔΕΘ



τη φορά πρέπει να αντιμετωπιστεί χωροταξικά σαν μια στρατηγικής σημασίας, ταυτόχρονα «κεντρική» αλλά και «παραμεθόρια» περιοχή του ελληνικού χώρου.

• Περιφερειακός Σχεδιασμός

Σε ότι αφορά στο Χωροταξικό Σχέδιο Κεντρικής Μακεδονίας χρειάζεται περαιτέρω εξειδίκευση με σαφείς προσανατολισμούς για σενάρια πληθυσμιακής εξέλιξης, για την απασχόληση, εκτίμηση των αναγκαίων επενδύσεων κατά τομέα, έμφαση στη συμβολή του πρωτογενή τομέα στην οικονομία της περιοχής και προσδιορισμό των αναγκαίων δράσεων για την υλοποίηση των στόχων.

• Θεσσαλονίκη

Σχετικά με την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης ο σχεδιασμός πρέπει να περιλαμβάνει:

- Την οριστικοποίηση των χρήσεων γης στις Ζ.Ο.Ε..
- Τη διεύρυνση της περιστατικής ζώνης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης ώστε να ανταποκρίνεται όχι μόνο στο σημερινό χάρτη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης αλλά και στην περιοχή επιρροής μιας Μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης.
- Την αναθεώρηση του ρυθμιστικού σχεδίου για το συντονισμό και εναρμόνιση των επιμέρους πολιτικών προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων με στόχο να εξασφαλιστεί η ισόρροπη και αειφόρος ανάπτυξη και ιδιαίτερα η οργανωμένη ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων, η αποτελεσματική αντιμετώπιση ειδικών περιβαλλοντικών και οικιστικών προβλημάτων και η ανάδειξη των πολιτιστικών χαρακτηριστικών της πόλης.
- Σενάρια για τη μετεγκατάσταση του αεροδρομίου, το οποίο σύντομα θα περικλείεται εντός αστικού ιστού καθώς και του εμπορικού λιμένα.

■ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ

Τα ζητούμενα είναι:

- Η άρση του συντηρητισμού του Ελληνικού επιχειρηματικού κόσμου ιδιαίτερα στην Περιφέρεια, όπου η άμεση αύξηση κερδών επιζητείται μέσω της μείωσης μόνο του κόστους παραγωγής, με κατάλληλα κίνητρα και εκπαίδευση, ώστε να εισαχθεί στη λογική του νέου επιχειρείν.
- Η αντιστροφή του κλίματος έλλειψης εμπιστοσύνης μεταξύ των επιχειρήσεων, επιχειρήσεων και εκάστοτε κυβερνήσεων, πολιτών και επιχειρήσεων και η εξασφάλιση υγιούς κλίματος ανταγωνισμού.
- Η άρση της απομόνωσης των Πανεπιστημίων και των ερευνητικών ιδρυμάτων, της επιφυλακτικότητας του δευτερογενούς τομέα και της γραφειοκρατικής δομής των δημόσιων φορέων, με στόχο τη μεταξύ τους συνεργασία.
- Η πρόωθηση των clusters (όπου κατέχουμε την 23 στις 25 χώρες της ΕΕ), με εξασφαλισμένες τις δύο παραπάνω προϋποθέσεις,

όχι μόνο με την κλασική δομή (πχ σχεδιασμός-παραγωγή-διακίνηση) αλλά και μεταξύ ανταγωνιστικών δράσεων.

• Η θεσμοθέτηση ουσιαστικών χωρικών κινήτρων, ώστε να οδηγηθούν επενδύσεις στην Περιφέρεια.

Τα παραπάνω είναι βασικές προϋποθέσεις για την ανάπτυξη επιχειρηματικότητας, καινοτομίας και επενδυτικού ενδιαφέροντος και μπορούν, αυτή τη φορά, να προωθηθούν μέσω του νέου αναπτυξιακού νόμου και της κατάλληλης χρήσης των κονδυλίων του Δ' ΚΠΣ που, ούτως ή άλλως, προσανατολίζεται σε άυλες δράσεις. Η Θεσσαλονίκη και η Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας έχουν άμεσο ενδιαφέρον για την εξασφάλιση αυτών των προϋποθέσεων εφόσον:

- Στην περιοχή ασκούνται όλων των ειδών οι δραστηριότητες και υπάρχουν εγγενείς πόροι και ανθρώπινο δυναμικό, που σε ευνοϊκό περιβάλλον, μπορούν να προωθήσουν την ανταγωνιστικότητά της.
- Τα αναπτυξιακά κριτήρια και τα αντίστοιχα κίνητρα που δεν ευνοούν την Κ. Μακεδονία, έχουν ως αποτέλεσμα τη σταδιακή αφαιμάξη της από το υψηλής ποιότητας στελεχιακό της δυναμικό, το οποίο οδηγείται, λόγω συσσώρευσης των αντίστοιχων δραστηριοτήτων, στο Κέντρο.
- Παρατηρείται στην περιφέρεια μια έντονη αποβιομηχάνιση, λόγω της μετεγκατάστασης των επιχειρήσεων εντάσεως εργασίας. Κύριες αιτίες είναι η οικονομική κατάσταση, η έλλειψη υποδομών, το γενικότερο θεσμικό πλαίσιο αλλά και ο τρόπος αντιμετώπισης των διαφορών προκλήσεων και η αδυναμία προσαρμογής σε καινούργιες καταστάσεις. Το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει πρόσφατη ανάλυση και προτάσεις για τη βελτίωση της κατάστασης.
- Η Θεσσαλονίκη αντιμετωπίζει μία νέα πρόκληση, τη δημιουργία Ζώνης Καινοτομίας Ανατολικής Θεσσαλονίκης, η οποία ταυτόχρονα αποτελεί ένα είδος πιλοτικού σχεδίου για την Επικράτεια που δεν πρέπει να αποτύχει καθώς υπάρχουν καθυστερήσεις και γι' αυτό ζητούμε το προσωπικό σας ενδιαφέρον.

■ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει επανειλημμένα τοποθετηθεί με μακρές αναλύσεις για τις ελλείψεις σε θεσμούς, δράσεις και έργα. Η μελέτη δε που εκπόνησε το 2003 για τα Αναγκαία Έργα Διαχείρισης Αστικών Υγρών και Στερεών μη Επικίνδυνων Αποβλήτων, με κόστη και χρονοδιαγράμματα, συνεχίζει να είναι επίκαιρη. Με δεδομένο λοιπόν ότι:

- Ο προσανατολισμός της ΕΕ έχει στραφεί σε «νέας γενιάς» περιβαλλοντικές δράσεις,
- Αντιθέτως, η Κεντρική Μακεδονία (όπως και όλη η Επικράτεια) έχει σοβαρότατες ελλείψεις σε συμβατικά έργα,
- Τα περιβαλλοντικά έργα στην Κ. Μακεδονία θα χρηματοδοτηθούν μόνο μέσω του Ταμείου Συνοχής,
- Αυτού του είδους τα έργα έχουν ελάχιστα αντισταθμιστικά οφέλη, ώστε να ευοδωθεί η

χρηματοδότησή τους μέσω ΣΔΙΤ, είναι αδήριτη ανάγκη, αυτή τη φορά, η εξασφάλιση δημόσιων πόρων, ώστε να μην πληρώσουμε την αμέλεια δεκαετιών σε πρόστιμα προς την ΕΕ, περιβαλλοντικό κόστος, υποβάθμιση ποιότητας ζωής.

• Αστικό Περιβάλλον

Το υψηλής ποιότητας αστικό περιβάλλον είναι μείζον θέμα και μία από τις πρώτες προτεραιότητες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δεδομένου ότι τέσσερις στους πέντε πολίτες της διαβιούν σε πόλεις οι οποίες παράλληλα είναι οικονομικοί μοχλοί και τόπος συσσώρευσης επιχειρηματικότητας και επενδύσεων. Κατά συνέπεια είναι βασική προϋπόθεση ανταγωνιστικότητας και καίριας σημασίας για την εφαρμογή της Ατζέντας της Λισσαβόνας.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ οργάνωσε φέτος μία καμπάνια για τη βελτίωση της ζωής στη Θεσσαλονίκη, με δράσεις τοπικών φορέων και πολιτών η οποία περιελάμβανε και στατιστική έρευνα για τα προβλήματα των κατοίκων με πολύ ενδιαφέροντα αποτελέσματα. Πάντως η σημαντικότερη αιτία για την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής στην πόλη, συνεχίζει να είναι η καθυστέρηση σημαντικών έργων υποδομής.

• Θερμαϊκός

Με δεδομένα τη σημασία του θερμαϊκού, την πολυπλοκότητα των προβλημάτων, τις αλληλοεμπλεκόμενες αρμοδιότητες και τις δικές σας εξαγγελίες, το ΤΕΕ/ΤΚΜ εκπόνησε και έθεσε σε δημόσιο διάλογο μία πλήρη πρόταση για ίδρυση Φορέα Διαχείρισης, που περιλαμβάνει τη διοικητική δομή του, την περιοχή ευθύνης, τις αρμοδιότητες, τα μέσα χρηματοδότησης και τις διαδικασίες συγκρότησης.

Μετά την κατάθεση από το ΥΜΑΘ σχετικού Νομοσχεδίου, περιμένουμε τη δραστηριοποίηση της Πολιτείας, στη διάθεση της οποίας είμαστε για οποιαδήποτε συνεργασία ως Τεχνικός Σύμβουλος της, ρόλο τον οποίο ασκήσαμε με την εκπόνηση της μελέτης.

■ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

• Βιομηχανική Αρχιτεκτονική κληρονομιά της Θεσσαλονίκης

Είναι ίσως η τελευταία ευκαιρία της Θεσσαλονίκης να διαχειριστεί και να προβάλλει το σημαντικό απόθεμα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που παραμένει αναξιοποίητο, όπως το πρώην Ζυθοποιείο Φιξ, τα Κεραμεία Αλλατίνι, την Υφανέτ, το Βυρσοδεψείο Νούσια και άλλα.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ επί σειρά ετών προσπαθεί ενεργά να συμβάλλει προς την κατεύθυνση της προστασίας της βιομηχανικής κληρονομιάς της πόλης. Το ζήτημα που τίθεται επιτακτικά είναι με ποιο τρόπο τα βιομηχανικά κτίρια και συγκροτήματα, τα οποία αποτελούν σήμερα ιδιωτικές ιδιοκτησίες, θα διατηρήσουν τον ιστορικό τους χαρακτήρα τους και θα παραμείνουν αρχιτεκτονικά αξιόλογα. Η λύση οφείλει να είναι αποτέλεσμα συμβιβασμού, ο οποίος θα συνθέσει τις αντικρουόμενες απόψεις προς ένα κοινό στόχο. Τα

“Να δεσμευτούν εθνικοί πόροι για την Περιφέρεια και αυτή τη φορά να μείνουν εκεί- Να εξαντληθούν οι δυνατότητες χρηματοδότησης των υποδομών της Κ. Μακεδονίας μέσω ΣΔΙΤ”