



ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ: ΜΕΣΗ ΑΥΞΗΣΗ 31,27% ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αυξήσεις που φθάνουν έως και το 37,5% εμφανίζουν οι τιμές των νέων αντικειμενικών αξιών που δόθηκαν στη δημοσιότητα από το υπουργείο Οικονομικών [...] Σύμφωνα με τα στοιχεία στη Θεσσαλονίκη η κατά μέσο όρο αύξηση κυμαίνεται στο 31,27%, ενώ στην Αθήνα στο 27,67% και στην υπόλοιπη Ελλάδα στο 27,03% [...] Η μεγαλύτερη μεσοσταθμική αύξηση 37,42% καταγράφεται στο νομό Ιωαννίνων και ακολουθούν με μεταβολές 34,99% ο νομός Χίου, 34,36% ο νομός Κέρκυρας, 34% ο νομός Αρτας, 32,83% ο νομός Κεφαλονιάς, 31,51% ο νομός Εβρου, 30,47% ο νομός Λέσβου, 30,47% ο νομός Χαλκιδικής, 30,44% οι νομοί Λασιθίου και Μεσσηνίας, 30,25% ο νομός Ξάνθης, 30,20% ο νομός Θεσπρωτίας και 30% ο νομός Πρέβεζας.

(Αγγελιοφόρος 29/12/2005)

ΑΠΕΙΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΓΙΑ ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Με βαριά πρόστιμα εναντίον της Εταιρίας Παροχής Αερίου προειδοποίησε στην τελευταία συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης ο δήμαρχος, Βασίλης Παπαγεωργόπουλος, με αφορμή τις κακοτεχνίες που έχουν διαπιστωθεί κατά την εκτέλεση έργων φυσικού αερίου [...] Σύμφωνα με τον αρμόδιο αντιδήμαρχο, Σταμάτη Καραμανλή [...], εάν οι υπεύθυνοι για την εκτέλεση των έργων δεν φροντίζουν για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών που προκαλούνται, τότε θα επεμβαίνουν τα συνεργεία του δήμου, χρεώνοντας τη δαπάνη στην ΕΠΑ.

(Μακεδονία 17/12/2005)

ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΔΕΘ

Νέα τροποποιημένη πρόταση για την εκθεματική σταδιακή ανακατασκευή του εκθεσιακού κέντρου στη Θεσσαλονίκη, προσαρμοσμένη στο νέο νόμο περί σύμπραξης ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, αφήνοντας εκτός τη βασική δομή του σχεδίου Καλατράβα θα υποβάλει η διοίκηση της ΔΕΘ μέχρι το τέλος της επόμενης εβδομάδας στο καθ' ύλην αρμόδιο υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών. Το όλο project ανακατασκευής των υφιστάμενων εκθεσιακών εγκαταστάσεων για να υλοποιηθεί απαιτεί περίπου 200 εκατ. ευρώ, με τις εκτιμήσεις, που διατύπωσε στο «Κ» ο πρόεδρος της ΔΕΘ Α.Ε., Δημήτρης Μπακατσέλος, μιλώντας για το όλο θέμα. Η διοίκηση της ΔΕΘ με την κίνησή της αυτή, φαίνεται ότι έλαβε τα μηνύματα από τις αντιδράσεις που προκλήθηκαν από την παρουσίαση του σχεδίου Καλατράβα, τόσο στους τοπικούς άρχοντες όσο και στην ηγεσία της κυβέρνησης και αποφάσισε την υπαναχώρηση.

(Κέρδος 22/12/2005)

ΑΥΞΗΣΕΙΣ 5% ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ...ΜΙΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

Αμόκ για την απόκτηση ενός σπιτιού φαίνεται πως έχει καταλάβει τους καταναλωτές. Η υψηλή ζήτηση που παρατηρείται σε συνδυασμό με το μικρό αριθμό των καινούργιων διαμερισμάτων έχει οδηγήσει στα ύψη τις τιμές των ακινήτων. Μάλιστα το τελευταίο διάστημα η άνοδος των τιμών πήρε εκρηκτικές διαστάσεις εξαιτίας της επιβολής ΦΠΑ 19% και των νέων - υψηλότερων - αντικειμενικών αξιών από το 2006. Οι τιμές των ακινήτων, με βάση τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, έχουν αυξηθεί από το 1996 έως το 2004, δηλαδή μέσα σε εννιά χρόνια, κατά 165%. Αυτό σημαίνει ότι για ένα ακίνητο, που το 1996 το αγοράζαμε με 100.000 ευρώ, σήμερα χρειαζόμαστε πάνω από 265.000 ευρώ. Το έτος 2005, η διαρροή - ανακοίνωση νέων μέτρων για την οικοδομή δημιούργησε φρενίτιδα. Παρουσιάστηκαν εξωφρενικές αυξήσεις, σε ποσοστά 5% σε μια εβδομάδα.

(Αγγελιοφόρος 16/12/2005)

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΜΕ ...ΡΥΘΜΟΥΣ ΧΕΛΩΝΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Με ρυθμούς χελώνας κινούνται οι διαδικασίες για τη δημιουργία «Ζώνης Καινοτομίας Ανατολικής Θεσσαλονίκης», καθώς οδεύουμε στη συμπλήρωση περίπου δύο χρόνων από τις -και πρωθυπουργικές- σχετικές εξαγγελίες και το κεφάλαιο αυτό βρίσκεται ακόμη σε επίπεδο λόγων και εγγράφων. Μόλις προ ολίγων ημερών, ανακοινώθηκε ότι πάρθηκαν ορισμένες αποφάσεις, σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του υπουργού Μακεδονίας-Θράκης Νίκου Τσιαρτσιώνη, οι οποίες ωστόσο καταδεικνύουν τον ιδιαίτερα αργό ρυθμό των διαδικασιών, καθώς: πχ, μόλις τώρα αποφασίστηκε η προκήρυξη των μελετών (χαρτογράφησης-καταγραφής υφιστάμενων υποδομών/ δικτύων/ χρήσεων γης κ.ά.).

(Ελευθεροτυπία 29/12/2005)

“ΜΕΤΕΞΕΤΑΣΤΕΑ” Η ΕΥΡΩΠΗ ΣΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΤΟΥ ΚΙΟΤΟ

Τουλάχιστον οι δέκα από τις δεκαπέντε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που υπέγραψαν το πρωτόκολλο του Κιότο πρόκειται να χάσουν τους στόχους που έχουν τεθεί, εάν δεν υλοποιήσουν επειγόντως τις συμφωνημένες πολιτικές. Αυτό είναι το κύριο συμπέρασμα της μελέτης του βρετανικού Ινστιτούτου Έρευνας Δημόσιας Πολιτικής (IPPR), που είχε ως αντικείμενο τη διαπίστωση του κατά πόσο οι ευρωπαϊκές χώρες μπορούν να τηρήσουν τις δεσμεύσεις τους για την προστασία του περιβάλλοντος. Μεταξύ των χωρών αυτών συμπεριλαμβάνονται η Ιρλανδία, η Ιταλία και η Ισπανία, ενώ η Γαλλία, η Ελλάδα και Γερμανία βρίσκονται σε οριακό σημείο και δεν θα μπορέσουν να προλάβουν τους στόχους του Κιότο, εάν δεν ενεργοποιήσουν τις κατάλληλες πολιτικές.

(Η Αυγή 28/12/2005)

ΚΑΤΑ 4.217 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

Το Ελεγκτικό Συνέδριο ενέκρινε την επέκταση του σχεδίου πόλης του Ωραιοκάστρου κατά 4.217 στρέμματα [...] Η διαδικασία της κτηματογραφικής αποτύπωσης αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στον Φεβρουάριο, ενώ ο συμβατικός χρόνος περαίωσης των μελετών -εκτιμώμενου κόστους περίπου 2,9 εκατ. ευρώ- έχει οριστεί σε διάστημα 36 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης με την ανάδοχο κοινοπραξία. Η επέκταση [...] περιλαμβάνει τρεις περιοχές του δήμου, το τμήμα προς Νεοχωρούδα, την περιοχή νότια της Γαλήνης και την περιοχή νοτιοανατολικά του παραδοσιακού οικισμού του Ωραιοκάστρου. Ο συντελεστής δόμησης [...] έχει καθοριστεί στο 0,40.

(Μακεδονία 29/12/2005)

ΕΛΛΑΔΑ: ΑΝΕΡΧΟΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΗ ...ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΚΟΥΠΙΔΙΩΝ

Η Ελλάδα είναι μια... ανερχόμενη δύναμη στην παραγωγή σκουπιδιών στην Ευρώπη. Μέσα σε δέκα χρόνια οι ποσότητες αστικών απορριμμάτων στη χώρα μας, που δημιουργούνται μέσα σε ένα χρόνο, απογειώθηκαν από τους 3.105.000 τόνους το 1991, στους 4.559.000 τόνους το 2001. Αύξηση 48%! Σήμερα, το βάρος τους υπολογίζεται σε 5.500.000, παρουσιάζοντας νέα αύξηση 20%. Τα αισιόδοξα σενάρια υπολογίζουν αύξηση των απορριμμάτων κατά 35% μέσα στα επόμενα 10-15 χρόνια. Εάν δεν πάρουμε μέτρα κινδυνεύουμε να πνιγούμε σε ένα βουνό σκουπιδιών. Δυστυχώς, η Ελλάδα έχει μεγάλα περιθώρια ανόδου, όσον αφορά τη δημιουργία απορριμμάτων, καθώς βρίσκεται ακόμα χαμηλά σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες.

(Καθημερινή 28/12/2005)

ΜΙΑ ΣΤΙΣ 4 ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΧΩΜΑΤΕΡΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΕ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Ε!

Σε έκταση 30.000 στρεμμάτων εκτείνονται οι παράνομες χωματερές στη χώρα μας, ενεργές και ανενεργές. Παράλληλα, μόνο 39 ΧΥΤΑ λειτουργούν νόμιμα ή... σχεδόν νόμιμα σε όλη την Ελλάδα, ενώ διαπιστώνεται ότι το ΥΠΕΧΩΔΕ δεν κάνει το παραμικρό για να προληφθεί το διαφαινόμενο αδιέξοδο για τη διαχείριση των σκουπιδιών στην Αττική [...] Εκλείσαν λιγότερες από 200 ανεξέλεγκτες χωματερές σε διάστημα ενός χρόνου [...]: το 16% των παράνομων χωματερών άρχισε να λειτουργεί πριν από το 1975, το 40,4% μεταξύ 1975 και 1989, το 27,8% το διάστημα 1990 και 1999. Σημειώνεται ότι μία στις τέσσερις παράνομες χωματερές δημιουργήθηκαν τα τελευταία χρόνια, από το 2000 έως το 2004, ενώ η χώρα μας ήταν ήδη στο στόχαστρο των Βρυξελλών.

(Τα Νέα 27/12/2005)