

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

ΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΑ

ΠΣΧΜ/ΤΚΔΜ: ΚΟΠΗ ΒΑΣΙΛΟΠΙΤΑΣ 2006

Το Δ.Σ. του Πανελληνίου Συλλόγου Χημικών Μηχανικών (Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Μακεδονίας) συνεχίζοντας την παράδοση, σας προσκαλεί στην ετήσια κοπή της Βασιλόπιτας του Συλλόγου που θα πραγματοποιηθεί την **Παρασκευή 27/01/2006 και ώρα 21:30** στο IMPERIAL CLASSIC BAR - RESTAURANT ALLATINI (Οδός Αλλατίνι - Προέκταση Παπαναστασίου). Στα πλαίσια της εκδήλωσης θα τιμηθούν, για την πολύτιμη προσφορά τους, όλοι οι διατελέσαντες πρώην Πρόεδροι του Συλλόγου.

Τιμή πρόσκλησης: 12 Ευρώ (περιλαμβάνεται μπουφές και το 1ο ποτό)

Πληροφορίες: Τηλ./Fax: 231 0 229776, e-mail: psxm_tkdm@yahoo.com

ΠΣΧΜ/ΤΚΔΜ: ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΚΕΔΚΕ

Η Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας (ΚΕΔΚΕ), το Ινστιτούτο Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΙΤΑ) και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) διοργάνωσαν Διημερίδα με θέμα ΠΟΛΙΣ που πραγματοποιήθηκε στη Θεσσαλονίκη, στο Βελλίδειο Συνεδριακό Κέντρο στα πλαίσια της 5ης διεθνούς εκθέσεως "POLIS 2005" (24 - 25 Νοεμβρίου 2005).



Στο πλαίσιο της Διημερίδας προσεγγίστηκε ο νέος ρόλος των ΟΤΑ στο σχεδιασμό, λειτουργία και οργάνωση των πόλεων στους ακόλουθους άξονες:

1. Η εμπειρία από την πορεία υλοποίησης της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης
2. Οι προϋποθέσεις για την ολοκλήρωση και εφαρμογή των υπό εξέλιξη Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης
3. Τα πρώτα συμπεράσματα από τη συμμετοχή των ΟΤΑ σε ολοκληρωμένα προγράμματα παρέμβασης σε μεγάλες και μικρές πόλεις, στον αστικό και αγροτικό χώρο.
4. Η διαμόρφωση μέτρων και προτάσεων, θεσμικού ή και οργανωτικού χαρακτήρα, που θα διασφαλίσουν την ενίσχυση των ΟΤΑ στο νέο τους ρόλο για το σχεδιασμό και την ανάπτυξη των πόλεων.

Στο περιθώριο της Διημερίδας, και ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του ΤΕΕ **Ι.Αλαβάνου**, ο Πρόεδρος του ΠΣΧΜ **Γ.Ηλιόπουλος** συμμετείχε σε σύσκεψη που διοργανώθηκε με πρωτοβουλία του Προέδρου της ΚΕΔΚΕ **Π.Κουκουλόπουλου**. Στη σύσκεψη συμμετείχαν επίσης ο Πρόεδρος του ΠΤ Δυτικής Μακεδονίας **Ν.Κομτσίδης** και ο Πρόεδρος του ΠΤ ΚΔΜ ΠΣΧΜ **Γ.Μαρνέλλος**.

Κατά την διάρκεια της σύσκεψης, εκτός από το κεντρικό της θέμα συζητήθηκαν και θέματα σχετικά με την εισαγωγή των βιοκαυσίμων στο ενεργειακό ισοζύγιο της χώρας και την αναπτυξιακή συμβολή τους στην περιφέρεια. Ο Πρόεδρος της ΚΕΔΚΕ που είναι και συνάδελφος ΧΜ, έδειξε έντονο ενδιαφέρον για την σημαντική δραστηριότητα του ΠΣΧΜ στον τομέα (μέσω της διοργάνωσης του 1ου Παν. Συνεδρίου Εναλλακτικών Καυσίμων-2.2005 και της πρόσφατης Ημερίδας για το Βιοντίζελ-11.2005) και συζητήθηκε το ενδεχόμενο να διεξαχθεί με την στήριξη της ΚΕΔΚΕ το 2ο Πανελλήνιο Συνέδριο Εναλλακτικών Καυσίμων του ΠΣΧΜ στην Θεσσαλία. Ο Πρόεδρος του ΠΣΧΜ ανέλυσε στον Πρόεδρο της ΚΕΔΚΕ το έντονο ενδιαφέρον του ΔΣ του ΠΣΧΜ για τον χώρο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και την συμβολή του σε θέματα περιβάλλοντος, ενέργειας και αειφόρου τοπικής ανάπτυξης.

ΠΣΧΜ/ΤΚΔΜ: ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Με μεγάλη επιτυχία πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 19/12/2005 η συνάντηση του Δ.Σ. του ΠΣΧΜ/ΤΚΔΜ με τα μέλη των Ο.Ε. του συλλόγου (Οργάνωσης του συλλόγου, Επαγγελματικών Θεμάτων, Εκπαίδευσης & Κατάρτισης και Ενέργειας & Περιβάλλοντος) που αφορούσε την ενημέρωση των μελών για το πρόγραμμα δράσης του συλλόγου την διετία 2005-2007 και τους στόχους των Ο.Ε. Πολλοί συνάδελφοι (πλέον των 30) ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση και αγκάλιασαν την συγκεκριμένη προσπάθεια που καταβάλει το Δ.Σ. με στόχο την αναγνώριση του έργου των Χημικών Μηχανικών και της συνεισφοράς τους στην ανάπτυξη της Ελληνικής κοινωνίας.

Επίσης, θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε θερμά το ΤΕΕ/ΤΚΜ για την παραχώρηση της αίθουσας για την πραγματοποίηση αυτής της συνάντησης.

ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ: ΝΕΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Συνεδρίασε και συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΑΔΑΣ-Πανελληνίας Ένωσης Αρχιτεκτόνων, το οποίο εκλέχτηκε από την Γ.Σ της Αντιπροσωπείας που είχε πραγματοποιηθεί στις 16.10.2005. Η συνεδρίαση του Δ.Σ. πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 30 Νοεμβρίου 2005 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

Πρόεδρος: Παναγιώτης Γεωργακόπουλος, Αντιπρόεδρος: Γιώργος Νικολάου, Γεν.Γραμματέας: Γιώργος Διαμαντόπουλος, Ταμίας: Αλέκος Βρακάς, Ειδ. Γραμματέας: Αργύρης Δημητριάδης, Μέλη: Σαράντος Βενιζέλος, Πόλυ Γεωργακοπούλου, Μαρία Κουρμπανά, Κώστας Μπαρδάκης, Κώστας Μπελιμπασάκης, Θανάσης Μπούμης, Παντελής Νικολακόπουλος, Ουρανία Οικονόμου, Θανάσης Παππάς, Βασίλης Χατζηκίδης

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΜ: Η ΕΠΙΒΟΛΗ ΦΠΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Όλα τάχε η Μαριορή, ο φερετζές της έλειπε
Από την αρχή της χρονιάς, αρμόδια στελέχη της κυβέρνησης τροφοδοτούν τα μέσα μαζικής ενημέρωσης με πληροφορίες για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων και την επιβολή ΦΠΑ στις οικοδομές από 1.1.2006. Ταυτόχρονα αναφέρεται ότι θα αυξηθούν τα αφορολόγητα όρια,

αλλά επειδή οι Έλληνες, ως «έξυπνοι καταναλωτές», ακούγοντας καθημερινά για τη δραματική υστέρηση των προβλεπομένων εσόδων του προϋπολογισμού και γενικά «υποψιασμένοι» ότι «καμιά αλλαγή δε γίνεται για το δικό τους συμφέρον», τρέχουν να προλάβουν όλοι μαζί, για να μη χάσουν την ευκαιρία, θυμίζοντας τις επιδρομές στα σούπερ μάρκετ, κάθε φορά που ανακλύπει κάποιο διατροφικό «σκάνδαλο».

Φυσικό αποτέλεσμα, οι κάθε λογής κερδοσκόποι να τρίβουν τα χέρια τους και να περιμένουν με ανυπομονησία στη γωνία τα σίγουρα θύματά τους. Έτσι, χωρίς κανένα ιδιαίτερο πραγματικό λόγο, αλλά εξαιτίας αυτής της κατάστασης, οι τιμές των νεόδμητων κατοικιών σημείωσαν μια αύξηση από 10% έως και 30% περίπου. Παράλληλα άρχισε να παρατηρείται ένα τσίμπημα προς τα πάνω στα ποσοστά της αντιπαροχής και από το καλοκαίρι και μετά, οι συμβολαιογράφοι πνίγονται στη δουλειά, συντάσσοντας εργολαβικά συμβόλαια.

Το φθινόπωρο το πρόβλημα μετακυλήθηκε στις Πολεοδομίες και άρχισε να γίνεται εκρηκτικό, καθώς στον τύπο δημοσιευόταν «έγκυρες πληροφορίες», ότι θα εξαιρεθεί από την επιβολή του ΦΠΑ η αγορά πρώτης κατοικίας, εφ' όσον η οικοδομική άδεια θα έχει εκδοθεί μέχρι 31-12-2005. Να λοιπόν μια ακόμη χρυσή ευκαιρία να αυξηθεί το «γρηγορόσημο» και οι «συνήθεις ύποπτοι» υπάλληλοι των Πολεοδομιών, στο όνομα των οποίων γενικευμένα παίζεται τις περισσότερες φορές άδικα χοντρό παιχνίδι, να καταστούν άλλη μια φορά εξιλαστήρια θύματα.

Στη διαχείριση αυτής της κατάστασης, η κυβέρνηση ήταν παντελώς απύσχα, επιβεβαιώνοντας την αδεξιότητά της, και ανακοινώνοντας επίσημα μόλις στις 25 Νοεμβρίου, ότι στην εξαίρεση επιβολής ΦΠΑ περιλαμβάνεται η αγορά πρώτης κατοικίας στις νέες οικοδομές, για τις οποίες είχε υποβληθεί πλήρης φάκελος στην Πολεοδομία και υπήρχε πληρωμένο εργολαβικό συμβόλαιο μέχρι εκείνη την ημερομηνία. Έτσι για να δέσει το γλυκό παίχτηκε και το επεισόδιο με τους αριθμούς πρωτοκόλλου, που έστειλε εισαγγελείς και επιθεωρητές δημόσιας διοίκησης σ' αυτές τις υπηρεσίες, ολοκληρώνοντας τη φαρσοκωμωδία.

Αποτέλεσμα τις όλης υπόθεσης, διπλάσιοι ή και σε ορισμένες περιπτώσεις τριπλάσιοι φάκελοι οικοδομικών αδειών, από το μέσο ετήσιο αριθμό των τελευταίων ετών, έχουν ήδη υποβληθεί στις Πολεοδομίες και πιθανότατα ο βαθμός επεξεργασίας (η ποιότητα) πολλών μελετών είναι υποβαθμισμένος, γεγονός που θα οδηγήσει σε πολλές τροποποιήσεις.

Ένα σωστό μέτρο για την πάταξη της φοροδιαφυγής, όπως είναι η επιβολή ΦΠΑ, την εφαρμογή του οποίου ζητούσε το ΤΕΕ και ο κατασκευαστικός κόσμος υπονομεύτηκε και τα αποτελέσματα για την εθνική οικονομία, (έσοδα που προσδοκούσε επιπλέον να συγκεντρώσει), θα είναι αντίστροφα.

Οι κυβερνώντες θα έπρεπε να είχαν μάθει ότι η επιβολή ΦΠΑ, όπως παλαιότερα συνέβαινε με την υποτίμηση του νομίσματος, δεν προαναγγέλλεται και είναι το μόνο ψέμα (με τη μορφή διάψευσης φημών) που στην πολιτική συγχωρείται ■