



Στο «καλούπι» των ΣΔΙΤ η μελέτη για την ανάπτυξη του εκθεσιακού κέντρου της ΔΕΘ

Στην ειδική γραμματεία Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) κατατέθηκε στις 21 Δεκεμβρίου η μελέτη για την ανάπτυξη του εκθεσιακού κέντρου της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ ΑΕ). Η μελέτη υποβλήθηκε επίσης στα συναρμόδια υπουργεία Οικονομίας-Οικονομικών και Μακεδονίας-Θράκης.

Το σχέδιο ανάπτυξης είχε προ μηνών ανοίξει τους «ασκούς του Αιόλου», με την εν κρυπτώ κατάθεση της πρότασης Καλατράβα. Στη συνέχεια, ωστόσο, έγιναν τροποποιήσεις επί του αρχικού σχεδίου, με στόχο -όπως διευκρίνισε η διοίκηση της εταιρίας- να ληφθούν υπόψη όλες τις αναπτυξιακές προοπτικές των εγκαταστάσεων της ΔΕΘ.

Η μελέτη προσαρμόστηκε στα δεδομένα του νόμου περί ΣΔΙΤ και η οριστική μορφή της εκπονήθηκε από το γραφείο Δοξιάδη με την συνεργασία της ΔΕΘ, στελεχών του Υ.ΜΑ.Θ. και της Ειδικής Γραμματείας Σ.Δ.Ι.Τ του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Το επόμενο στάδιο της διαδικασίας είναι η γνωμοδότηση της Ειδικής Γραμματείας Σ.Δ.Ι.Τ προς τη Διυπουργική Επιτροπή. Στο σχέδιο προβλέπεται η λειτουργική σύνδεση του εκθεσιακού κέντρου της ΔΕΘ με την καθημερινή ζωή της πόλης και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών της, ώστε να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες εκθετών και επισκεπτών.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της ΔΕΘ, στόχος είναι να ανοίξει το εκθεσιακό κέντρο στους πολίτες της Θεσσαλονίκης, φέρνοντάς το σε ουσιαστική επαφή τόσο με την εκπαιδευτική όσο και με την πολιτιστική κοινότητα της πόλης, αλλά και διασυνδέοντάς το με το μεταφορικό της δίκτυο.

"Στόχος είναι να αντιμετωπισθεί το εκθεσιακό κέντρο ως κομμάτι της πόλης, ως ομφαλός ανάπτυξης, που θα συνδέεται λειτουργικά με το μητροπολιτικό κέντρο της πόλης, τα πανεπιστήμια, τα θέατρα, τα μνημεία και το μεταφορικό δίκτυο της Θεσσαλονίκης", υπογραμμίζεται σε ανακοίνωση της ΔΕΘ ΑΕ και διευκρινίζεται ότι "το εν λόγω σχέδιο εντάσσεται στο πλαίσιο ενός ευρύτερου στρατηγικού, επιχειρησιακού σχεδιασμού, που εκπονήθηκε κατά τη διάρκεια του 2005 και είχε ως βασικούς άξονες την ανάπτυξη περιφερειακού ρόλου για τη ΔΕΘ ΑΕ, αλλά και την απόκτηση ταυτότητας επίσημου συμβούλου της πολιτείας σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής".

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Παράλληλα, μέσα στον Ιανουάριο αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία ίδρυσης του Ινστιτούτου Εκθεσιακής Πολιτικής της ΔΕΘ, αφού οι ενδυνάμει μέτοχοι του προτεινόμενου φορέα έκαναν ομόφωνα αποδεκτή τη δημιουργία του. Εξάλλου, εντός των επόμενων ημερών οριστικοποιούνται οι κινήσεις ίδρυσης περιφερειακών εκθεσιακών κέντρων της ΔΕΘ σε Μυτιλήνη και Πελοπόννησο, σε συνεργασία με τοπικούς φορείς.

Οι παραπάνω εξελίξεις γνωστοποιούνται στο πλαίσιο απολογιστικού δελτίου που εξέδωσε η ΔΕΘ ΑΕ για τη χρήση 2005, "ο απολογισμός της οποίας κρίνεται από τη διοίκηση ως απόλυτα θετικός". Στο εκθεσιακό κομμάτι η ΔΕΘ ολοκλήρωσε το 2005 μια πλούσια «ατζέντα» εκτός συνόρων, δίνοντας την ευκαιρία σε περισσότερες από 130 ελληνικές επιχειρήσεις να προσεγγίσουν νέες αγορές (με τη συμμετοχή της στις εκθέσεις Alimentaria



στην Πορτογαλία, Polagra στην Πολωνία, IBF στην Τσεχία, Tehnoma στα Σκόπια και Indagra στη Ρουμανία). Όσον αφορά το εσωτερικό, με επιτυχία ολοκληρώθηκαν οι πανελλήνιες εμπορικές εκθέσεις «Θράκη 2005» και «Κρήτη 2005». Τέλος, στο πλαίσιο των πολιτιστικών της δράσεων, η ΔΕΘ διοργάνωσε σε συνεργασία με την ΕΡΤ το Φεστιβάλ Ελληνικού Τραγουδιού ■

Οφειλές άνω των 50 εκατ. ευρώ προς τα Μελετητικά Γραφεία

Πολλά και οξυμένα είναι τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι μελετητές, με κυριότερα τις καθυστερήσεις αλλά και τη διακοπή πληρωμών για εκτελεσμένες μελέτες, τη μη προκήρυξη νέων μελετών και τα εμπόδια στην εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου.

Σύμφωνα με το Σύνδεσμο Ελληνικών Γραφείων Μελετητών (ΣΕΓΜ), το σημαντικότερο από αυτά τα προβλήματα είναι ότι μελετητικό έργο, που έχει παραχθεί εδώ και πολλούς μήνες, σε ορισμένες δε περιπτώσεις και χρόνια, δεν έχει ακόμα πληρωθεί. Με βάση υπολογισμούς, υπουργεία και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα οφείλουν στους μελετητές ποσά που ξεπερνούν τα 50 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται για εξαιρετικά υψηλό ποσό και μάλιστα τμήμα αυτού αφορά μελέτες με εγκεκριμένες πιστώσεις, οι οποίες -όμως- δεν εκταμιεύονται από το υπουργείο Οικονομίας προς τα αρμόδια υπουργεία και τους άλλους φορείς, με αποτέλεσμα μεγάλος αριθμός Γραφείων να αντιμετωπίζει άμεσα τον κίνδυνο διακοπής της λειτουργίας τους.

Πέραν αυτού, η μη προκήρυξη νέων μελετών είναι μεγάλο πρόβλημα για όλα τα Γραφεία, ενώ, όπως υποστηρίζει ο ΣΕΓΜ, η πρόσφατη ανακοίνωση του ΥΠΕΧΩΔΕ για την προκήρυξη μελετών αξίας περίπου 150 εκατ. ευρώ δεν λύνει το πρόβλημα, αφενός γιατί οι μελέτες αυτές αφορούν ορισμένες μόνο κατηγορίες και αφετέρου γιατί δεν έχουν αρχίσει να βγαίνουν αυτές οι προκηρύξεις.

Το τρίτο, επίσης σημαντικό πρόβλημα, που ταλαιπωρεί τον κλάδο, είναι η απουσία πολιτικής βούλησης για την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου, τόσο από τα υπουργεία όσο και από φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Καταγγέλλεται ότι στους λίγους μήνες της εφαρμογής του νέου θεσμικού πλαισίου, φορείς και υπουργεία προσπαθούν να βρουν παράθυρα για την εξαίρεσή τους, γεγονός που μοιραία θα οδηγήσει στην υπονόμευση και απαξίωση του νέου νόμου ■

Κατά 4.217 στρέμματα επεκτείνεται το σχέδιο πόλης στο Ωραιόκαστρο

Στη «γραμμή εκκίνησης» μπαίνει φέτος -2006 πλέον- ένα από τα μεγαλύτερα αναπτυξιακά έργα στην ιστορία του Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα η επέκταση του σχεδίου πόλης κατά 4.217 στρέμματα, που εκτιμάται ότι θα βάλει φρένο στην αυθαίρετη δόμηση και θα δώσει ώθηση στην ανοικοδόμηση ολόκληρης της περιοχής.

Η διαδικασία του προσυμβατικού ελέγχου ολοκληρώθηκε με θετική εισήγηση από το Ελεγκτικό Συνέδριο και έτσι άνοιξε ο δρόμος για την υπογραφή -μέσα στις πρώτες εβδομάδες του 2006- της σύμβασης με την ανάδοχο κοινοπραξία για την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών.

Για την επέκταση του σχεδίου πόλης (στο τμήμα του δήμου προς Νεοχωρούδα και στις περιοχές νότια της Γαλήνης και νοτιοανατολικά του παραδοσιακού οικισμού του Ωραιοκάστρου) πρέπει να γίνουν τρία βήματα: η κτηματογραφική αποτύπωση της περιοχής, η πολεοδομική μελέτη και η πράξη εφαρμογής.

Η διαδικασία της κτηματογραφικής αποτύπωσης αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στον Φεβρουάριο, ενώ ο συμβατικός χρόνος περαίωσης των μελετών -εκτιμώμενου κόστους περίπου 2,9 εκατ. ευρώ- έχει οριστεί σε διάστημα 36 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης με την ανάδοχο κοινοπραξία.

Η ανοικοδόμηση στην περιοχή των 4.217 στρεμμάτων θα ξεκινήσει αμέσως μόλις ολοκληρωθούν οι παραπάνω διαδικασίες. Ο συντελεστής δόμησης στις περιοχές της επέκτασης έχει οριστεί σε 0,40, ώστε η περιοχή που θα ανοικοδομηθεί να ενσωματωθεί αρμονικά στο περιβάλλον.

Ως το μεγαλύτερο -ίσως- αναπτυξιακό έργο στην ιστορία του Ωραιοκάστρου, το οποίο θα αποτελέσει «προίκα» για τις νέες γενιές, χαρακτήρισε ο Δήμαρχος Νικόλαος Μπάτος αυτό της επέκτασης του σχεδίου πόλης. Οι ανάγκες άλλωστε των πολιτών του Ωραιοκάστρου αυξάνονται διαρκώς, όπως και ο ίδιος ο πληθυσμός του δήμου ■

