

## ΕΠΙΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ

### ΤΙΜΗ λ=0,18223

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις μέσες βασικές τιμές των ημερομισθίων του «εργάτη ειδικευμένου» (μ1=52.27) και «τεχνίτη» (μ2=69.22), που ανακοίνωσε η Επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.) για το Β' τρίμηνο του 2005, η αριθμητική τιμή του λ ορίζεται ίση με του Α' τριμήνου του 2005, δηλαδή 0,18223. Εφαρμόζεται σύμφωνα με την εγκύκλιο 57/1990 από την ημερομηνία που κοινοποιείται στην κάθε Πολεοδομική Υπηρεσία. ΥΠΕΧΩΔΕ  
ΑΠ 49321/23.11.2005.

### ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ Φ.Π.Α.

Σε συνέχεια της αριθ. ΔΙΑΔΠ/24109/28-11-2005 εγκυκλίου μας σχετικά με τη διάταξη του σχεδίου νόμου που κατέθεσε στη Βουλή «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» για τη δυνατότητα εξαίρεσης από την εφαρμογή της παρ.4 του άρθρου 6 του Κώδικα Φ.Π.Α., και με αφορμή ζητήματα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας διευκρινίζονται περαιτέρω τα εξής:

1. Εξαιρούνται από την καταβολή Φ.Π.Α. οι πολεοδομικές άδειες που θα εκδοθούν μέχρι και 31.12.2005, ανεξαρτήτως αν η πληρότητα φακέλου υπήρχε μέχρι 25.11.2005 ή επήλθε μετά την ημερομηνία αυτή.
2. Φάκελος ο οποίος υπεβλήθη οποτεδήποτε στην πολεοδομία αλλά κατέστη πλήρης μέχρι και την 25.11.05, συντρεκουσών και των λοιπών προϋποθέσεων, εμπίπτει στην εφαρμογή του σχεδίου νόμου για τη δυνατότητα απαλλαγής από το Φ.Π.Α.

Δηλαδή, πολεοδομικός φάκελος που υποβλήθηκε π.χ. τον Ιούλιο 2005 με ελλιπή δικαιολογητικά αλλά τα δικαιολογητικά που έλλειπαν κατατέθηκαν μέχρι και την 25.11.05, εμπίπτει στην εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης. (26050/2005 Υπουργείο Εσωτερικών)

### ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΣΕ ΦΕΚ

**1447B/20.10.2005** Περαιώση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μακρυγιάλου (πρώην Κοινότητα Μακρυγιάλου) του Δήμου Μεθώνης του Νομού Πιερίας. Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μακρυγιάλου (πρώην Κοινότητα Μακρυγιάλου) του Δήμου Μεθώνης του Νομού Πιερίας.

**1474B/25.10.2005** Χορήγηση άδειας λειτουργίας στην Α.Ε.Δ.Ε.Π.Α. για την επέκταση του αγωγού φυσικού αερίου προς τον Σταθμό Ηλεκτροπαραγωγής «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», στην περιοχή του Δήμου Εχεδώρου του Νομού Θεσσαλονίκης.

**1480B/27.10.2005** Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ) Κατερίνης στα διοικητικά όρια του Δήμου Κατερίνης του Νομού Πιερίας και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.ΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

**1138Δ/20.10.2005** Καθορισμός οριογραμμών όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών του Ν. Κιλκίς για τον καθορισμό των ορίων σε περιοχή της λίμνης Πικρολίμνης, του Κιλκίς.

**1233Δ/16.11.2005** Τροποποίηση σχεδίου πόλης με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ. 3056 που περικλείεται από τις οδούς Σάντας, Αργυρουπόλεως, Σουρμένων και Μυρίων του Δήμου Καλαμαριάς Ν.Θεσσαλονίκης.

**1240Δ/18.11.2005** Τροποποίηση των όρων δόμησης της παραγράφου 2β του άρθρου 6 του από 8.6.1989 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 402Δ/89) στην περιοχή Επέκτασης σχεδίου πόλεως Αριδαίας Ν.Πέλλας.

**1249Δ/21.11.2005** Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αμπελοκήπων Ν.Θεσσαλονίκης.

**1252Δ/21.11.2005** Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών Ν.Θεσσαλονίκης.

**1270Δ/24.11.2005** Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Συκεών Θεσσαλονίκης. Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Αριστοτέλους 9 φερόμενου ως ιδιοκτησίας της εταιρείας ΣΑΡΠΡΑΙΖ Α.Τ.Ε.

## ΤΕΕ/ΤΚΜ: ΝΑ ΣΥΣΤΑΘΕΙ

Τις θέσεις και τις προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ για ένα Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης των Στερεών Αποβλήτων της Κεντρικής Μακεδονίας, παρουσίασε ο πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Σάκης Τζακόπουλος κατά την συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας που έγινε στο Λιμένα Λιτοχώρου Πιερίας, στις 19/12/05, με θέμα την επικαιροποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΣΔΑ).

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ κατέθεσε συγκεκριμένες προτάσεις για τη δημιουργία μηχανισμών, που σε Περιφερειακό επίπεδο, θα μπορούν να ανταποκριθούν σε ένα έργο τέτοιας έκτασης, πολυπλοκότητας αλλά και υψηλού κόστους σε ό,τι αφορά την κατασκευή υποδομών αλλά και τη λειτουργία τους, ενώ τόνισθηκε η ανάγκη καλά οργανωμένης δράσης ούτως ώστε να αντιμετωπισθεί το μεγάλο πρόβλημα των καθυστερήσεων.

Το κείμενο της σχετική εισήγησης έχει ως ακολούθως:

«Η διαχείριση των απορριμμάτων είναι αδιαμφισβήτητο το μείζον περιβαλλοντικό πρόβλημα στη χώρα μας. Σ' αυτό το σημείο οδήγησαν μία σειρά στρεβλών κεντρικών χειρισμών, ανακόλουθων μέτρων και δράσεων, κοντόφθαλμης αντιμετώπισης από την Τοπική Αυτοδιοίκηση και των συνακόλουθων αντιδράσεων από τους πολίτες. Γενεσιουργός αιτία όλων αυτών είναι η έλλειψη πολιτικής συνείδησης πως η προστασία του περιβάλλοντος είναι σύμφυτη με τη διαδικασία ανάπτυξης, με συνέπειες την ανυπαρξία συγκροτημένης περιβαλλοντικής πολιτικής σε θέματα θεσμών, οικονομικών πόρων, έργων και δράσεων και το τεράστιο έλλειμμα αξιοπιστίας των αρμόδιων φορέων διοίκησης και αυτοδιοίκησης.

### ΣΕ ΕΘΝΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

Σήμερα, η χρηματοδότηση των σχετικών έργων και δράσεων είναι προβληματική εφόσον θεωρείται αδύνατη η εκταμίευση κονδυλίων από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, οι δεσμεύσεις πόρων από το Γ' ΚΠΣ έχουν ολοκληρωθεί ή ολοκληρώνονται, ενώ είναι αδιευκρίνιστο το τοπίο για το Δ' ΚΠΣ.

Σε σχέση με το Ταμείο Συνοχής, μετά από επίσημες δεσμεύσεις του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε η χώρα είναι αναγκασμένη να υλοποιήσει με ίδιους πόρους τα έργα αποκατάστασης ΧΑΔΑ, ανακύκλωσης και επεξεργασίας στερεών αποβλήτων, που είναι το σημαντικότερα αλλά και τα πλέον δαπανηρά.

Η επιλογή των μορφών ΣΔΙΤ μπορεί να αποτελεί την εύκολη λύση για την Πολιτεία εφόσον δεν δεσμεύεται για εξεύρεση χρηματοδότησης και μεταφέρει το πρόβλημα στην Αυτοδιοίκηση, ωστόσο παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα. Το ισχύον νέο πλαίσιο ΣΔΙΤ δεν είναι πλήρως ξεκαθαρισμένο, υπάρχει κεντρική εξάρτηση εφόσον απαιτούνται διυπουργικές εγκρίσεις και βέβαια δεν λύνει το πρόβλημα της απαίτησης **δημόσιας χρηματοδότησης για έργα «μη βιώσιμα», αλλά κοινωνικά αναγκαία.**

Η ορθολογικοποίηση και η βιωσιμότητα των μεθόδων διαχείρισης στερεών αποβλήτων απαιτούν κεντρικές νομοθετικές επιλογές για την υιοθέτηση νέας τιμολογιακής πολιτικής που θα συνδέει το κόστος διαχείρισης και διάθεσης με την ποσότητα και την ποιότητα των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.

### ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Στο νομό Θεσσαλονίκης παρατηρείται και σοβαρή καθυστέρηση των έργων στερεών αποβλήτων αλλά και απουσία δράσεων ωρίμανσης που οφείλεται κυρίως στην έλλειψη ενιαίας και κατανοητής στρατηγικής από όλους τους συναρμόδιους φορείς και κυρίως από τους Δήμους. Η μη αδειοδοτημένη χωματερή των Ταγαράδων (και όχι ΧΥΤΑ όπως αναφέρεται) εξακολουθεί να λειτουργεί καθώς και άλλες, άνω των 90, ανεξέλεγκτες χωματερές σε όλο το Νομό.

Στους υπόλοιπους νομούς χαρακτηριστική είναι η έλλειψη βασικών υποδομών σε ολοκληρωμένους ΧΥΤΑ (Αλμωπία, Λιτόχωρο, κλπ.) και η εξάντληση της δυναμικότητας πρόσφατων έργων (ΧΥΤΑ Κασσανδρείας, Σέρρες).

Ειδικά για το Νομό Ημαθίας το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει προσφύγει στο ΣτΕ για την επιλογή του χώρου η οποία δεν υποστηρίζεται από καμία τεχνοκρατική και περιβαλλοντική αιτιολόγηση, ενώ αντίθετα δημιουργεί πολλαπλές επιπτώσεις και κινδύνους.

Κανένα από τα εγκεκριμένα έργα του Ταμείου Συνοχής 2002-2004 δεν έχει αρχίσει ουσιαστικά να κατασκευάζεται, τρία χρόνια μετά τις αρχικές εγκρίσεις και παρ' ότι ήταν απλά έργα μεταφοράς και διάθεσης, με εγκεκριμένες μελέτες και άδειες.