

■ ΣΩΤΗΡΗΣ ΒΟΣΔΟΥ

συνέχεια από την σελίδα 19

γούρα να αποτελέσει ισχυρό δέλεαρ για την προσέλκυση Ελλήνων και ξένων τουριστών. Πώς διαφυλάσσεται η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των Ιονίων; Πώς μπορούν να βοηθήσουν οι μηχανικοί και το ΤΕΕ σε αυτό το πεδίο;

Η αρχιτεκτονική των Ιονίων Νήσων είναι συνυφασμένη με τον πολιτισμό τους στο πέρασμα των χρόνων. Η διατήρησή της αποτελεί βασικό στόχο για την περαιτέρω προαγωγή της. Οι κάτοικοι των νησιών γνωρίζουν καλύτερα από τον καθένα ότι πρέπει να διαφυλάξουν την αρχιτεκτονική των κτηρίων η οποία αποτελεί μέρος της ιστορίας του κάθε τόπου μέσα από τις επιρροές που δέχθηκε στο παρελθόν από τους κατακτητές (Ενετοί, Γάλλοι κλπ). Είναι γεγονός ότι η έκρηξη της τεχνικής πρόοδου, το ογκούμενο τουριστικό ρεύμα επηρέασαν σε μικρό ευτυχώς βαθμό ορισμένες περιοχές. Εκτιμώ όμως ότι έγινε έγκαιρα αντιληπτό ότι πρέπει να βαδίσουμε προς το μέλλον κρατώντας από το παρελθόν εκείνα τα στοιχεία που φαίνονται ζωτανά, πολύτιμα και απαραίτητα για να θεμελιωθεί πάνω τους η καινούργια μορφή ζωής. Τα ιστορικά κέντρα των πόλεων είναι διατηρητέα και δεν χωρά παρέμβαση. Όμως για τις καινούργιες οικοδομές, οι μηχανικοί μπορούν μέσα από τις προτάσεις που υποβάλλουν να διατηρήσουν το αρχιτεκτονικό ύφος και την φυσιογνωμία των περιοχών μας. Το ΤΕΕ της Κέρκυρας έχει κάνει πολλές ημερίδες και σεμινάρια πάνω στο θέμα αυτό.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ 3,5% ΕΩΣ 5% ΣΤΑ ΙΟΝΙΑ ΤΟ 2005

Τα νησιά του Ιονίου αποτελούν σίγουρα ανεκτίμητη «περιοσία» για την Ελλάδα και τους Έλληνες, χάρη στη φυσική τους ομορφιά, αλλά και στις περισσότερες από 42.000 ξενοδοχειακές τους κλίμακες. Πώς κινήθηκε ο τουρισμός το 2005 και ποια είναι η πρόβλεψή σας για φέτος;

Με τη σύσταση του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και τις προσπάθειες του Υπουργού κ. Αβραμόπουλου και του Υφυπουργού κ. Λιάσκου έγινε ένα νέο ξεκίνημα για την ανάπτυξη και προώθηση του τουρισμού πάνω σε υγιείς βάσεις. Στην Κέρκυρα το 2005 η αύξηση των επισκεπτών ήταν της τάξης του 3,6%, στην Λευκάδα 5%, στην Ζάκυνθο 4 % ενώ στην Κεφαλονιά υπήρξε μια μικρή μείωση των επισκεπτών από το εξωτερικό η οποία τελικώς ισοσκελίστηκε από αντίστοιχη άνοδο του εσωτερικού τουρισμού. Συνολικά τα Ιόνια Νησιά είχαν μια αύξηση της τάξης του 5-6%. Στόχος μας είναι να καταστούν τα Ιόνια Νησιά «Διεθνής Προορισμός Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης», όπως προανέφερα. Συμμετείχαμε ήδη με επιτυχία στην έκθεση του Λονδίνου, της Βιέννης και της Ουτρέχτης και έπεται και συνέχεια σε όλους τις τουριστικά ενδιαφέρουσες εκθέσεις. Είμαστε σε επαφή με ξένους δημοσιογράφους και διεθνή μέσα ενημέρωσης και ευελπιστούμε ότι σε συνδυασμό και με την διαφημιστική εκστρατεία που το Υπουργείο Τουρισμού έγκαιρα και νωρίτερα από ποτέ ξεκίνησε για το 2006 θα έχουν και τα Ιόνια Νησιά το ανάλογο ποσοστό αύξησης. Η καλλιέργεια της τουριστικής συνείδησης, το ενισχυμένο διεθνές κύρος της χώρας μας στον τομέα του τουρισμού, οι εναλλακτικές μορφές που προσφέρονται αλλά και η πλούσια πολιτιστική κληρονομιά σε συνδυασμό με τη φυσική ομορφιά θα

έλξουν και αυτή τη χρονιά χιλιάδες επισκέπτες στο Ιόνιο.

Υπάρχει κάτι καινούργιο στα «σκαριά» από άποψη αεροπορικών και ακτοπολικών συνδέσεων, ιδίως κατά τη χειμερινή περίοδο;

Η σύνδεση των Ιονίων Νησιών αποτελούσε ένα από τα μεγάλα προβλήματα για τους κατοίκους αλλά και τους φορείς. Σήμερα το ζήτημα αυτό είναι σε πολύ καλά επίπεδα. Τα τέσσερα νησιά συνδέονται καθημερινά αεροπορικά με την Αθήνα ενώ με τη Θεσσαλονίκη τρεις φορές την εβδομάδα καθώς και συνδέονται αεροπορικά και μεταξύ τους. Για πρώτη φορά εκτελούνται δρομολόγια και με τα υδροπλάνα ενώ σημαντικό είναι και το έργο της Ιονίας Οδού και της Εγνατίας Οδού. Επίσης έχουν δρομολογηθεί και συνδέσεις με τακτικά δρομολόγια από Κέρκυρα με Γερμανία και Μάλτα. Η επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου είναι το ζητούμενο και γίνονται προσπάθειες προς αυτή την κατεύθυνση.

«ΟΧΙ» ΣΤΟΝ ΠΑΝΙΚΟ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΤΟΥΣ ΣΕΙΣΜΟΥΣ
Τα νησιά του Ιονίου «ταρακουνιούνται» εσχάτως. Όχι τόσο από σεισμούς, όσο από τις προβλέψεις που διατυπώνονται «ελαφρά τη καρδιά» για ενδεχόμενα μελλοντικά χτυπήματα του Εγκέλαδου. Πώς σχολιάζετε αυτή την κατάσταση και πώς σκοπεύετε να την αντιμετωπίσετε; Τι έχετε πράξει ήδη για την αντισεισμική θωράκιση της περιοχής; Πιστεύετε ότι μπορεί να επηρεάσει τον εσωτερικό τουρισμό;

Τα Ιόνια νησιά ανήκουν σε μια σεισμογενή ζώνη. Αυτό είναι κάτι γνωστό σε όλους. Άλλωστε όλη η χώρα μας εμφανίζει σεισμική δραστηριότητα. Η πολιτεία όσο και η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει πράξει στο ακέραιο το καθήκον της. Δεν πρέπει να δημιουργείται πανικός καθώς αν και υπάρχουν πολλές μελέτες από διάφορες ερευνητικές ομάδες σεισμολόγων δεν έχει καταστεί μέχρι σήμερα εφικτό να υπάρχει έγκαιρη και ακριβής κατά το δυνατό πρόβλεψη των σεισμών. Παρα ταύτα υπάρχουν επικαιροποιημένα σχέδια αντιμετώπισης φαινομένων φυσικών καταστροφών ενώ τηρούνται πιστά από τις αρμόδιες υπηρεσίες οι κανόνες αντισεισμικής θωράκισης. Εκτιμώ ότι οι έλληνες επισκέπτες θα επιλέξουν τα Ιόνια Νησιά για τις διακοπές τους και θα μείνουν ανεπηρέαστοι από τα όσα κατά καιρούς ακούγονται. Εξάλλου είναι γνωστό ότι οι Επτανήσιοι ξέρουν να ζουν με τους σεισμούς και αν παρέχουν την φιλοξενία τους σε όλους. Επίσης οι φορείς που ασχολούνται με τους σεισμούς παρακολουθούν στενά τα φαινόμενα με τις εγκαταστάσεις που έχουν αναπτύξει σε συνεργασία με τους φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Πώς τα πήγε η λεγόμενη «Κάρτα Επισκέπτη»;

Η «Κάρτα Επισκέπτη» εντάσσεται στις πρωτοβουλίες ανάπτυξης της καινοτομίας. Θέλοντας να παρέχουμε το καλύτερο τόσο στους επισκέπτες όσο και στα πανέμορφα νησιά μας βελτιώνουμε την δράση αυτή ώστε να αποδώσει σε όλους τους τομείς. Ο συνδυασμός με την ανάπτυξη ενός μοντέλου χρήσης της ηλεκτρονικής τεχνολογίας που ήδη εξελίσσεται, να αναδειξει σε επίπεδο ενημέρωσης τα νησιά μας τόσο σε πανελλαδικό όσο και παγκόσμιο επίπεδο τα νησιά μας. Μη ξεχνάμε ότι καλύτερος διαφημιστής μας είναι ο ικανοποιημένος επισκέπτης μας. Και σε αυτούς στοχεύουμε.

Αλεξάνδρα Γούτα

Αγοραπωλησίες ακινήτων 70 δισ. το 2005

Σε μια πρωτοφανή υστερία αγοραπωλησιών ακινήτων οδήγησε, τους δύο τελευταίους μήνες του 2005, η κυβερνητική απόφαση να αυξήσει από τις αρχές του 2006 τις αντικειμενικές αξίες και να επιβάλει ΦΠΑ στην αγορά δεύτερης κατοικίας. Μόνο στην Αθήνα και χάρη στην «έκρηξη» του τελευταίου διμήνου του έτους, τα συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων σημείωσαν αύξηση της τάξης του 54,4%, ενώ τα συμβόλαια του περασμένου Δεκεμβρίου υπερδιπλασιάστηκαν σε σχέση με τον Δεκέμβριο του 2004 (αύξηση 106,13%) και η συνολική δηλωθείσα αντικειμενική αξία των ακινήτων που «άλλαξαν χέρια» έφθασε τα 19 δισ. ευρώ! Με δεδομένα, όμως, ότι η πραγματική (αγοραία) αξία των ακινήτων ήταν πολύ μεγαλύτερη της αντικειμενικής (στις περισσότερες περιπτώσεις υπερδιπλάσια), καθώς και ότι η συναψη σχετικών συμβολαίων στην περιφέρεια ξεπερνά την αντίστοιχη κίνηση στην Αθήνα, νομικοί και οικονομικοί κύκλοι εκτιμούν ότι σε πραγματικά μεγέθη μέσα στον προηγούμενο χρόνο (εξαιτίας και του αμώκ που κατέλαβε τους πάντες στο κλείσιμο του έτους) τα συνολικά ποσά πρέπει να ξεπέρασαν τα 70 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν για όλο το 2005, ο αριθμός των συμβολαίων που συνήφθησαν για αγοραπωλησίες ακινήτων (αντικειμενικής αξίας άνω των 29.000 ευρώ και στα οποία δεν συνυπολογίζονται τα συμβόλαια γονικών παροχών, όπου δεν είναι υποχρεωτική η παράσταση δικηγόρου) εκτοξεύθηκε στα 112.083 μόνο στην Αθήνα, από τα 72.600 που ήταν το 2004 (αύξηση 54,38%) και 63.663 του 2003 (αύξηση 76,05%).

Η συνολική αξία των συμβολαίων της Αθήνας (με βάση τις αντικειμενικές αξίες και χωρίς τις γονικές παροχές) ανήλθε το 2005 σε 18,97 δισ. ευρώ, ενώ το 2004 ήταν 12,37 δισ. ευρώ (αύξηση 53,4%) και ελαφρώς μειωμένη σε σύγκριση με του 2003, που ήταν 12,63 δισ. ευρώ.

Η έντονα αυξητική τάση άρχισε να παρατηρείται κυρίως τον Νοέμβριο, όταν ο αριθμός των συμβολαίων στην Αθήνα έφθασε τα 11.814, τη στιγμή που το 2004 ήταν 7.891 (αύξηση 49,7%), ενώ τον Νοέμβριο του 2003 ήταν 6.216 (αύξηση 90%).

Η μεγάλη έκρηξη σημειώθηκε τον Δεκέμβριο, όταν τα συμβόλαια όπου παρέστησαν μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών έφθασαν τα 22.096, αυξημένα κατά 106% σε σύγκριση με τα 10.719 συμβόλαια του Δεκεμβρίου 2004 και κατά 126% σε σχέση με τα 9.774 συμβόλαια του αντίστοιχου μήνα του 2003.

Η συνολική αξία των συμβολαίων του Δεκεμβρίου (σύμφωνα με τις δηλωθείσες αντικειμενικές) άγγιξε τα 4,17 δισ. ευρώ και ήταν υπερδιπλάσια του Δεκεμβρίου 2004, σημειώνοντας αύξηση σε ποσοστό 109,2%, αφού τότε ήταν 1,99 δισ. ευρώ.

Εκπρόσωποι του νομικού κόσμου υπογραμμίζουν ότι για τις περισσότερες αγοραπωλησίες συνήφθησαν και τραπεζικά δάνεια, χωρίς να είναι βέβαιο ότι ήταν σε όλες τις περιπτώσεις απαραίτητα, αλλά γιατί έτσι διευκολύνονται πολλοί από το να αποφύγουν τις περιπέτειες του «πόθεν έσχες» και των δηλώσεων και εξηγήσεων για το πώς και πού εξασφάλισαν τα έσοδά τους. Ιδιαίτερα αυξημένη ήταν για τον λόγο αυτό τον περασμένο Δεκέμβριο και η κίνηση στα δικαστήρια, για τις διαδικασίες εγγραφής προσημειώσεων, καθώς μπήκαν πολλές υποθήκες σε ακίνητα που αγοράστηκαν με τη βοήθεια τραπεζικού δανείου.

Τμήματα άρθρου που δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα «Ημερησία» στις 30/1/2006 ■