

## ΕΠΙΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ

### ΑΣΦΑΛΙΣΗ - ΕΞΑΙΡΕΣΗ: ΔΙΜΕΡΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Ασφαλισμένος σε χώρα που υπάρχει διμερής σύμβαση με την Ελλάδα, δύναται ο ασφαλισμένος:

1. **Να διακόψει την ασφάλισή του στο ΤΣΜΕΔΕ**, για να κινηθεί η διαδικασία εξαίρεσης: Ζητούμε από τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν την σχετική αίτησή τους στο φορέα της άλλης χώρας στον οποίο είναι ασφαλισμένοι και στη συνέχεια η αρμόδια αρχή της άλλης χώρας θα πρέπει να ζητήσει από τη δική μας αρμόδια αρχή (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ - Δ/νση Διακρατικής Κοινωνικής Ασφάλισης - Τμήμα Β' (Διμερών Συμβάσεων) - Σταδίου 29, Γραφείο 724, 7ος όροφος, τηλ. 3368169, 3368170, telefax 3240326) την εξαίρεση του ενδιαφερόμενου από την ελληνική ασφάλιση, βεβαιώνοντας μας επίσημα για την ασφάλισή του και λαμβάνοντας, ενδεχομένως, θέση επί της απαιτούμενης εξαίρεσης.

2. **Μπορεί να συνεχίσει την ασφάλισή του μόνο στο ΤΣΜΕΔΕ, και να εξαιρεθεί από την ασφάλιση της χώρας του εξωτερικού** απευθυνόμενος στο φορέα της Ελλάδος (Δ/νση Διακρατικής Κοινωνικής Αφάλισης - Τμήμα Β').

3. **Μπορεί αν συνεχίσει την ασφάλισή του παράλληλα μόνο στην Κύρια Σύνταξη του ΤΣΜΕΔΕ** καταβάλλοντας διπλές εισφορές του ελεύθερου επαγγελματία.

*Σημείωση:* όταν ο ασφαλισμένος (μισθωτός ή ελεύθερος επαγγελματίας) εργάζεται στην Αμερική η εξαίρεση γίνεται προσκομίζοντας στο ΤΣΜΕΔΕ το πιστοποιητικό ασφαλιστικής κάλυψης της Συμφωνίας Κοινωνικής Ασφάλειας Ελλάδας - Η.Π.Α. (άρθρο 4 της Συμφωνίας, άρθρο 3 του Διοικητικού Κανονισμού).

4. **Η ασφάλιση κοινοτικού υπηκόου**, ο οποίος εργάζεται σε άλλο Κράτος - Μέλος από το κράτος της καταγωγής του, απασχολείται σε διεθνή οργανισμό και υπάγεται στο ιδιαίτερο σύστημα κοινωνικής ασφάλισης του οργανισμού αυτού, δεν εμπίπτει στο υλικό πεδίο εφαρμογής του Καν./σμού 1408/71 και ως εκ τούτου θεωρούμενος ότι ασκεί το επάγγελμά του στην αλλοδαπή, υπάγεται στην προαιρετική ασφάλιση του ΤΣΜΕΔΕ, για την οποία προβλέπεται η καταβολή διπλών εισφορών στην Κύρια Σύνταξη του ΤΣΜΕΔΕ, η εξαίρεση θα γίνει από το ΤΣΜΕΔΕ προσκομίζοντας βεβαίωση ασφάλισης του Οργανισμού.

5. **Εάν το πρόσωπο που διαμένει στο εξωτερικό δεν έχει ασφάλιση για σύνταξη σε κρατικό φορέα της χώρας μόνιμης διαμονής του**, καταβάλλει στο ΤΣΜΕΔΕ την εισφορά του για Κύρι Σύνταξη και Ειδικό Λογαριασμό Πρόσθετων Παροχών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.915/79) δηλ. διπλάσιες εισφορές ελ. Επαγγελματία στην Κ.Σύνταξη και απλές εισφορές στον Ειδικό Λογαριασμό.

Για περισσότερες πληροφορίες τμήμα εισφορών ΤΣΜΕΔΕ 2310/281.692

## Υπεύθυνη δήλωση εγκαταστάτη υδραυλικού

**Δεν χρειάζονται θεώρηση από τον Σύνδεσμο Θερμοϋδραυλικών οι Υπεύθυνες Δηλώσεις που υπογράφουν Διπλωματούχοι Μηχανικοί.**

Το ΤΕΕ με επιστολή του προς τον Υπουργό Ανάπτυξης Κ. Δημήτρη Σιούφα ξεκαθαρίζει ότι οι διπλωματούχοι μηχανικοί έχουν αυτοδίκαια το δικαίωμα να υπογράφουν τις Υπεύθυνες Δηλώσεις Αδειούχου Εγκαταστάτη Υδραυλικού, οι οποίες χρησιμοποιούνται ως αποδεικτικά προϋπηρεσίας από τους εργαζόμενους που απασχολούν στις επι-

χειρήσεις τους, χωρίς να απαιτείται καμία επιπλέον θεώρηση από τον Σύνδεσμο αδειούχων θερμοϋδραυλικών και καλεί να ενημερωθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου ώστε να μην ζητούν ανάλογη θεώρηση στις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις. Η επιστολή ήταν αποτέλεσμα της παρέμβασης του Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας η οποία προκλήθηκε μετά από καταγγελία συναδέλφου που αντιμετώπισε σχετικό πρόβλημα με της αρμόδιες υπηρεσίες ■

## Ολοκλήρωση διαδικασιών κτηματογράφησης

**Ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) μας ενημέρωσε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν.2308/1995 και καταχώρησης πρώτων εγγραφών για τα ακίνητα των παρακάτω δημοτικών διαμερισμάτων:**

1. **Μοδίου** (πρώην Κοινότητα Μοδίου) του Δήμου Μαδύτου του Νομού Θεσσαλονίκης με ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή την 16.1.2006 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 354/2/04.01.2006 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποθηκοφυλακείο Λαγκαδά, λειτουργεί ως Κτηματολογικό Γραφείο και καταργείται το ισχύον μέχρι τότε σύστημα μεταγραφών και υποθηκών.

2. **Βασιλικών** (πρώην Κοινότητα Βασιλικών) του Δήμου Βασιλικών του Νομού Θεσσαλονίκης. Κατόπιν τούτων στην εν λόγω περιοχή καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στην παραπάνω

περιοχή ορίστηκε η 8.12.2005 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 344/2/30.11.2005 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.

3. **Μακρυγιάλου** (πρώην Κοινότητα Μακρυγιάλου) του Δήμου Μεθώνης του Νομού Πιερίας με ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή την 20.10.2005 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 332/2/12.10.2005 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποθηκοφυλακείο Κολινδρού, λειτουργεί ως Κτηματολογικό Γραφείο και καταργείται το ισχύον μέχρι τότε σύστημα μεταγραφών και υποθηκών.

4. **Ασβεστοχωρίου** (πρώην Κοινότητα Ασβεστοχωρίου) του Δήμου Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης με ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή την 15.09.2005 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 324/8/07.09.2005 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης, λειτουργεί ως Κτηματολογικό Γραφείο και καταργείται το ισχύον μέχρι τότε σύστημα μεταγραφών και υποθηκών ■

## Αυστηρούς όρους θέτει το ΣΤΕ για την πολεοδομία

Νέα αναταραχή στη κτηματογορά αναμένεται να προκληθεί από αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι οποίες θα προκαλέσουν το «πάγωμα» χιλιάδων οικοδομικών αδειών, καθώς και την αναγκαστική αλλαγή χιλιάδων χρήσεων γης σε όλη τη χώρα.

Το ΣΤΕ, σε υλοποίηση της απόφασης της ολομέλειάς του - που έκρινε αντισυνταγματική την πολεοδομία με απόφαση υπουργού, περιφερειάρχη, νομάρχη - ακυρώνει ή «παγώνει» τη μία μετά την άλλη τις σχετικές αποφάσεις με τις οποίες έγιναν εντάξεις στα σχέδια πόλεων, τροποποιήσεις Σχεδίων, ενώ ακυρώνει και οικοδομικές άδειες, που εκδόθηκαν σε εκτέλεση της ένταξης με αποφάσεις πολεοδομίας που κρίθηκαν αντισυνταγματικές.

Το ΣΤΕ δέχεται ότι όταν αλλάζει και αυστηροποιείται το πολεοδομικό καθεστώς σε μία περιοχή επιτρέποντας το κτίσιμο μικρότερων σε όγκο και ύψος επιφανειών, τότε θα πρέπει να εφαρμοστεί το δυσμενέστερο αυτό καθεστώς ακόμα και στις παλαιότερες οικοδομικές άδειες.

Όμως το δυσμενέστερο αυτό καθεστώς δεν θα εφαρμοστεί εάν στη νομοθετική τροποποίηση υπάρχει κάποια άδικη μεταβατική διάταξη, η οποία εξασφαλίζει την εφαρμογή των ευνοϊ-

κότερων για τους ιδιοκτήτες ρυθμίσεων, αλλά μόνο στις περιπτώσεις που πρόλαβε να υποβληθεί πλήρης φάκελος με όλα τα δικαιολογητικά στις πολεοδομίες πριν από την αυστηροποίηση των πολεοδομικών όρων. Έτσι υπάρχει κίνδυνος να βρεθούν «στον αέρα» πολλές οικοδομικές άδειες.

Το ΣΤΕ προβληματίζει και η αλλαγή χρήσεων γης, καθώς το Ε' τμήμα έχει δικαστεί για το κατά πόσον μπορούν να διατηρούνται και στο μέλλον κάποιες χρήσεις οχληρές (π.χ. βιοτεχνίες, πολυκαταστήματα κ.λπ.) όταν αλλάζει επί το αυστηρότερο το πολεοδομικό σχέδιο, επιτρέποντας σε μία περιοχή μόνο κατοικίες και ηπιότερης μορφής χρήσεις (π.χ. γραφεία, καταστήματα).

Η υπόθεση συζητήθηκε στη μείζονα σύνθεση του Ε! τμήματος. Σύμφωνα με τη μία άποψη που ανέπτυξαν δικαστές θα μπορούσαν να συνεχιστούν οι δυσμενέστερες χρήσεις (που απαγορεύονται στο νέο πολεοδομικό καθεστώς) μόνο αν επιτρέπεται η διατήρησή τους με ειδική μεταβατική διάταξη. Κατά άλλους δικαστές, όταν δεν υπάρχει μεταβατική διάταξη, πρέπει αμέσως να σταματούν και να σφραγίζονται οι χρήσεις που δεν είναι πλέον ανεκτές ■