

## Οικολογικό πάρκο στη δυτική Θεσσαλονίκη

Τρία σημαντικά έργα βρίσκονται στο σημείο περίπου ταυτόχρονης έναρξης της υλοποίησής τους, στο Δήμο Εχεδώρου, στα δυτικά του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για αστικές και περιβαλλοντικές παρεμβάσεις, σε μία περιοχή με μεγάλη και βαριά μεταποιητική δραστηριότητα, η οποία όμως, παρά την υποβάθμιση που έχει γνωρίσει, διαθέτει ακόμη οικολογικό απόθεμα που είναι πολύτιμο για όλη τη πόλη.

Τα τρία έργα αφορούν κυρίως την περιοχή γύρω από τον οικισμό Καλοχωρίου, δίπλα ακριβώς στον οποίο, σε εκτός σχεδίου πόλεως έκταση και μη χαρακτηρισμένη, λειτουργεί σε καθεστώς απολύτως αυθαίρετο μία μεταποιητική ζώνη, που φιλοξενεί 1.100 και πλέον εταιρείες (μεγάλα εργοστάσια, συσκευαστήρια, επιχειρήσεις αποθηκείων και μεταφορών).

Σε αυτή την περιοχή, που βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από το κέντρο της Θεσσαλονίκης, πρόκειται άμεσα να αρχίσουν τα Έργα περιβαλλοντικής διαχείρισης και αποκατάστασης εκβολών Γαλλικού ποταμού, η αποκατάσταση της παλιάς χωματερής Καλοχωρίου, όπως και η δημιουργία πάρκου, έκτασης 50 στρεμμάτων, δίπλα στην οδό Κερκύρας.

Να σημειωθεί ότι ο Δήμος Εχεδώρου συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ίσως μέρος της βιομηχανικής δραστηριότητας στο ν. Θεσσαλονίκης, αφού περιλαμβάνει το Καλοχώρι, τη Μαγνησία, τα Διαβατά και τη Σίνδο.

Ήδη στο πλαίσιο του Interreg III A/ Ελλάδα - ΠΓΔΜ, εντάχθηκε το έργο περιβαλλοντικής διαχείρισης και αποκατάστασης εκβολών Γαλλικού ποταμού. Το έργο είναι συνολικού προϋπολογισμού 800.000 ευρώ, χρηματοδοτείται κατά 75% από Κοινοτικούς και κατά 25% από εθνικούς πόρους. Φορέας υλοποίησης είναι ο Δήμος Εχεδώρου, ενώ ως επισπεύδων φορέας (προμελέτες) λειτουργήσε ο ΟΡΘΕ.



Όπως είπε ο δήμαρχος Εχεδώρου Γιώργος Αρβανιτίδης, ήδη ολοκληρώθηκε η διαδικασία προκήρυξης και ανάθεσης του 1ου υποέργου και άμεσα υπογράφεται η σύμβαση με τον ανάδοχο. Το συγκεκριμένο υποέργο ( 590.000 ευρώ) " Έργα περιβαλλοντικής διαχείρισης και αποκατάστασης εκβολών Γαλλικού ποταμού" περιλαμβάνει το βασικό τεχνικό αντικείμενο στις εκβολές του Γαλλικού και τις λίμνες, ενώ τα υπόλοιπα πέντε υποέργα, αφορούν τη διακίνηση επισκεπτών και την ενημέρωσή τους, τη προμήθεια μέσων για το σκοπό αυτό, όπως επίσης τη συγγραφή πρωτοκόλλου με τη ΠΓΔΜ για τη παρακολούθηση της περιοχής.

### Πιο συγκεκριμένα τα άλλα υποέργα αφορούν:

- Μελέτη διαχείρισης - διακίνησης επισκεπτών στην προστατευόμενη περιοχή «Εκβολές Γαλλικού, Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα» (στη φάση αξιολόγησης).
- Διαμόρφωση κοινού πρωτοκόλλου και βάση δεδομένων παρακολούθησης του φυσικού περιβάλλοντος στην προστατευόμενη περιοχή «Εκβολές Γαλλικού, Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα» (μαζί με ΠΓΔΜ, προκηρύχθηκε πρόσφατα η μελέτη, ο διαγωνισμός στις 9/3/06).
- Δράσεις ενημέρωσης - ευαισθητοποίησης και διάδοσης της γνώσης στην προστατευόμενη περιοχή εκβολές Γαλλικού, Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα (θα δημοπρατηθεί)
- Προμήθεια οχήματος διακίνησης και διαχείρισης επισκεπτών στην προστατευόμενη περιοχή: εκβολές Γαλλικού, Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα (στις διαδικασίες εκτέλεσης)
- Προμήθεια εξοπλισμού και μέσων για την παρακολούθηση στην προστατευόμενη περιοχή εκβολές Γαλλικού, Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα (στη διαδικασία εκτέλεσης).

### ΤΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ

Ο κ. Αρβανιτίδης τόνισε ότι η έκταση που θα αποκατασταθεί είναι περίπου 900

στρεμμάτων - μαζί με τις λίμνες- ευρίσκεται κάτω από την ε.ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης και μέχρι την απόληξη του δέλτα του ποταμού, αποτελεί σημαντικό υδροτοπικό σύμπλεγμα που προστατεύεται από τη συνθήκη Ραμσάρ, το οποίο όμως έχει υποστεί μεγάλη υποβάθμιση συνεπεία των καταπατήσεων, της ρήψης αποβλήτων και της απόθεσης στερεών απορριμμάτων.

Επίσης, υπογράμμισε ότι αποτελεί μέρος του Εθνικού Πάρκου Αξιού (περίπου 200.000 στρέμματα), το οποίο περιλαμβάνει τη λιμνοθάλασσα Καλοχωρίου, το δέλτα των ποταμών Γαλλικού, Αξιού, Λουδία και Αλιάκμονα και της Αλυκής Κίτρους. Για να εφαρμοσθεί όμως η απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ για προστασία της περιοχής θα πρέπει από τα εμπλεκόμενα υπουργεία να υπογραφεί η σχετική ΚΥΑ που θα δημιουργεί το απαιτούμενο νομικό πλαίσιο, κάτι που καθυστερεί για ένα περίπου χρόνο.

Το δεύτερο σημαντικό έργο αφορά στην αποκατάσταση της παλιάς χωματερής Καλοχωρίου που καταλαμβάνει έκταση 150 στρεμμάτων. Το έργο, ύψους 4,52 εκατ. ευρώ, έχει ενταχθεί στο ΕΠΠΕΡ. Στη παρούσα φάση και λόγω του ύψους της δαπάνης, θα πρέπει να εγκριθεί από το Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Θεσσαλονίκης, κάτι που αναμένεται να γίνει εντός των ημερών, οπότε μέσα στο Φεβρουάριο θα γίνει ο διαγωνισμός και εάν δεν υπάρξουν προσκόμματα, περί τα τέλη Μαρτίου θα αναδειχθεί ανάδοχος.

Ο δήμαρχος Εχεδώρου τόνισε ότι θα πρέπει ο Σύνδεσμος ΟΤΑ Μείζονος Θεσσαλονίκης να προωθήσει τις διαδικασίες για την αποκατάσταση της παλιάς χωματερής Θεσσαλονίκης που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από αυτή του Καλοχωρίου και ουσιαστικά μέσα στη πόλη.

Το τρίτο έργο που αναμένεται να βελτιώσει τις συνθήκες στη περιοχή, είναι αυτό της δημιουργίας πάρκου σε έκταση 50 στρεμμάτων, στα νότια του Καλοχωρίου και δίπλα στην οδό Κερκύρας. Πρόκειται για έργο ύψους 400.000 ευρώ, το οποίο είναι μελετητικά ώριμο και εντάχθηκε στο Μέτρο 3.8 'ολοκληρωμένα προγράμματα αστικής ανάπτυξης' του ΠΕΠ Κ. Μακεδονίας. Στη παρούσα φάση από τις υπηρεσίες της Περιφέρειας ελέγχονται τα τεύχη δημοπράτησης για να ακολουθήσει ο διαγωνισμός.

Αννη Καρολίδου

## Διεθνής ανταλλαγή ιδεών για την πόλη

Μετά την επιτυχία της πρώτης διοργάνωσης Celebration of Cities, το Συμβούλιο της UIA και ο Πρόεδρος της αποφάσισαν τη συνέχιση αυτής της πρωτοβουλίας με την προκήρυξη ενός δεύτερου προγράμματος του Celebration of Cities-2 το οποίο ανέλαβε να οργανώσει το ιταλικό τμήμα της UIA και το CNAPPC (Consiglia Nazionale Architetti Pianificatori paesaggisti e Conservatori) σε συνεργασία με το περιοδικό «L' Arca».

### Η οργάνωση γίνεται διεθνώς σε δύο φάσεις:

- ανταλλαγή ιδεών σε εθνικό επίπεδο για κάθε εθνικό τμήμα της UIA
- ανταλλαγή ιδεών σε διεθνές επίπεδο ανάμεσα στους νικητές των εθνικών τμημάτων.

### Ο διαγωνισμός οργανώνεται σε δύο κατηγορίες:

- Επαγγελματίες: Όλοι οι αρχιτέκτονες με δικαίωμα εργασίας σε μια χώρα, μπορούν να πάρουν μέρος στην ανταλλαγή ιδεών του τοπικού τμήματος της χώρας τους.
- Σπουδαστές: Όλοι οι σπουδαστές που φοιτούν σε αναγνωρισμένες αρχιτεκτονικές σχολές της χώρας, μπορούν να λάβουν μέρος στην ανταλλαγή ιδεών του τοπικού τμήματος της χώρας τους.

Το δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται σε 80 ευρώ για τους αρχιτέκτονες και 20 ευρώ για τους σπουδαστές. Το ποσό της συμμετοχής κατατίθεται μόνο μέσω πιστωτικής κάρτας, συμπληρώνοντας το έντυπο που διατίθεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.celebcities2.org](http://www.celebcities2.org)

Οι αρχιτέκτονες ή οι σπουδαστές που θέλουν να συμμετέχουν θα πάρουν όλες τις πληροφορίες από την ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.celebcities2.org](http://www.celebcities2.org) Η συμμετοχή στο διαγωνισμό και η αποστολή των ιδεών θα γίνει συγχρόνως, θα είναι μέσω internet και η προθεσμία θα είναι **από 5 Μαΐου 2006 έως 15 Μαΐου 2006**.

Κατά την κρίση της ανταλλαγής ιδεών σε εθνικό επίπεδο τα Εθνικά Τμήματα της UIA θα επιλέξουν για καθεμιά από τις κατηγορίες (επαγγελματίες ή σπουδαστές) από 3 έως 6 μελέτες ανάλογα με τις συμμετοχές.

Κατά την κρίση στο διεθνές επίπεδο θα πιλεγούν 20 μελέτες στην κατηγορία των επαγγελματιών και 20 στην κατηγορία των σπουδαστών. Θα απονεμηθούν δύο μεγάλα βραβεία των 5.000 ευρώ (ένα κατά κατηγορία), 10 βραβεία των 1.000 ευρώ (σε μια μελέτη από αρχιτέκτονα και σε μια μελέτη από σπουδαστή για καθεμιά από τις 5 περιοχές-Regions της UIA).

Ένας εκπρόσωπος από κάθε ομάδα μελέτης που βραβεύτηκε θα έξι μια τιμητική εγγραφή στο συνέδριο στο Τορίνο το 2008 ■