



ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

Η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΘΑ ΕΠΟΠΤΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ;

Αρχίζει να ξεκαθαρίζει το τοπίο και για το έργο της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης, που υλοποιείται με σύμβαση παραχώρησης [...] Σύμφωνα με τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ [...] το αργότερο στις αρχές Απριλίου αναμένεται το πράσινο φως από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τη συνέχιση του έργου. Ακολούθως, μέσα στον Μάιο αναμένεται να υπογραφεί η σύμβαση με τον ανάδοχο, η οποία πιθανότατα θα κυρωθεί από τη Βουλή τον Ιούλιο, ώστε στις αρχές του φθινοπώρου να εγκατασταθεί ο εργολάβος. Αυτό που έχει ιδιαίτερη σημασία όμως είναι ότι δρομολογείται η εμπλοκή της εταιρίας «Εγνατία Οδός Α.Ε.» στο έργο της Υποθαλάσσιας. Αυτό σημαίνει ότι η εταιρία θα εποπτεύει όλες τις διαδικασίες υλοποίησης του έργου.

(Εξημέρες 27/2/2006)

ΕΤΟΙΜΟ ΣΕ ΕΞΙ ΧΡΟΝΙΑ ΤΟ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σε έξι χρόνια θα είναι έτοιμο το μετρό της Θεσσαλονίκης, το οποίο θα είναι υπερσύγχρονο και υψηλότερης ποιότητας από αυτό της Αθήνας. Τον Μάρτιο θα γίνει η υπογραφή της σύμβασης και τον Μάιο θα εγκατασταθεί ο κατασκευαστής, ενώ τον Σεπτέμβριο αναμένεται να εγκατασταθεί ο εργολάβος στην υποθαλάσσια αρτηρία και τον Ιούνιο να αρχίσουν οι εργασίες επικωμάτωσης για την επέκταση του διαδρόμου του αεροδρομίου «Μακεδονία» μέσα στη θάλασσα. Αυτό ανακοίνωσε χθες ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ Γιώργος Σουφλιάς στη Θεσσαλονίκη.

(Έθνος 23/2/2006)

ΤΟ ΤΕΕ ΠΑΙΡΝΕΙ ΣΤΑ «ΧΕΡΙΑ» ΤΟΥ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ ΤΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

Στα χέρια του παίρνει το Τεχνικό Επιμελητήριο την υπόθεση του Θερμαϊκού κόλπου, που, όπως λέει, είχε συμπεριλάβει στις εξαγγελίες του και ο πρωθυπουργός, αλλά δεν υπήρξε συνέχεια. «Ο φορέας διαχείρισης του Θερμαϊκού», επισημαίνει το Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου, «θα πρέπει να περιλαμβάνει ως χώρο δραστηριότητας τις τρεις περιοχές που είναι ενταγμένες στο πρόγραμμα "Natura" (Δέλτα Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα, ποταμός Αξιός, Λιμνοθάλασσα Επανομής), τον κεντρικό και εσωτερικό Θερμαϊκό κόλπο και το πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης της Θεσσαλονίκης. Επομένως στα όριά του πρέπει να περιλαμβάνονται οι παράκτιοι ΟΤΑ των νομών Θεσσαλονίκης, Ημαθίας και Περίας και η περιφερειακή από αυτούς θαλάσσια περιοχή».

(Ελευθεροτυπία 21/2/2006)

ΑΥΞΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΩΝ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ακρως ανησυχητικά ευρήματα περιλαμβάνει έρευνα για την ελληνική κτηματαγορά το πρώτο εξάμηνο του 2006, καθώς καταγράφεται τάση αύξησης των κατασχέσεων ακινήτων, την ίδια στιγμή, που εξαιτίας της επιβολής του ΦΠΑ ποσοστό 78% των ειδικών θεωρεί ότι οι τιμές των κατοικιών θα αυξηθούν περαιτέρω από 5%-15%. Σύμφωνα με την έρευνα του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ- Δήμου Αμαρουσίου-ΕΔΕΧΥ ΑΕ, η οποία διεξάγεται ανά εξάμηνο, υπό

την ευθύνη του Προέδρου του Τμήματος Στατιστικής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, κ. Επαμεινώνδα Πανά και παρουσιάστηκε στη Θεσσαλονίκη, ο ΦΠΑ στα ακίνητα εκτιμάται σε ποσοστό 44% ότι θα προκαλέσει άνοδο των τιμών στα επαγγελματικά ακίνητα από 3-10%, ενώ για τα οικόπεδα το 40% των ερωτηθέντων βλέπει αύξηση από 4-10%

(Ημερησία 27/2/2006)

ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ Η ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ;

Στην πώληση της Τράπεζας Αττικής μέσω ανοικτού διαγωνισμού θα προχωρήσει τελικά η κυβέρνηση, ανατρέποντας τα δεδομένα. Σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ», το σχέδιο πώλησης του ποσοστού του Δημοσίου σε ασφαλιστικό ταμείο (είχαν γίνει συζητήσεις με το ΤΣΑΥ) εγκαταλείπεται και προωθείται η πώληση των μετοχών του Δημοσίου με διαγωνισμό είτε σε εγχώρια είτε σε ξένα τράπεζα.

(Καθημερινή 22/2/2006)

ΚΑΤΑ 3,8% ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Αύξηση 3,8% παρουσίασε το κόστος υλικών κατασκευής νέων κτιρίων τον Ιανουάριο σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Η άνοδος του γενικού δείκτη κατά 3,8% οφείλεται, ως προς ένα μεγάλο μέρος, στην αύξηση 16,9% που σημείωσαν οι τιμές στα καύσιμα των μηχανημάτων (χωματουργικών και οικοδομικών).

(Ημερησία 21/2/2006)

Η ΠΑΘΕ Ο ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΔΗΓΟΥΣ!

Ο ακριβότερος αυτοκινητόδρομος όλης της Ευρώπης είναι η Εθνική Οδός Πατρών - Αθηνών - Θεσσαλονίκης - Ευζώνων (ΠΑΘΕ). Μία ώρα μετακίνησης στην ΠΑΘΕ κοστίζει στον κάθε οδηγό έως 8,58 ευρώ. Και αυτό παρά το γεγονός ότι στη χώρα μας ισχύουν οι χαμηλότερες τιμές διοδίων. Την ίδια στιγμή ένας οδηγός που κινείται στους υπερσύγχρονους αυτοκινητόδρομους της Ιταλίας «κάνει» 8 ευρώ την ώρα, στην Ισπανία 8,12 και στη Γερμανία 7,8 ευρώ.

(Τα Νέα 20/2/2006)

«ΚΑΛΑ ΚΡΑΤΟΥΝ» ΟΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ

Με πολύ μεγάλες εκπτώσεις, που σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπέρασαν ακόμα και το 40%, θα ανατεθεί ακόμα ένα πακέτο σημαντικών δημόσιων έργων, συνολικού προϋπολογισμού 800 εκατ. ευρώ. Την περασμένη εβδομάδα δημοπρατήθηκαν από την ΕΡΓΟΣΕ και την Εγνατία Οδό κρίσιμα σιδηροδρομικά και οδικά έργα και το κοινό στοιχείο σε όλους σχεδόν τους διαγωνισμούς ήταν οι μεγάλες εκπτώσεις που προσφέρθηκαν από τους εργολάβους.

(Ελευθεροτυπία 20/2/2006)

ΑΝΕΠΗΡΕΑΣΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ Η ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ανεπηρέαστη από την αύξηση των αντικειμενικών αξιών παραμένει μέχρι στιγμής η αγορά ακινήτων της Θεσσαλονίκης, καθώς, σύμφωνα με στοιχεία

του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, από την αρχή του έτους καταγράφεται αύξηση των μεταβιβάσεων ακινήτων της τάξεως του 15% σε σχέση με το 2005 [...] Από την 1η Ιανουαρίου 2006 και μέχρι τις 22 Φεβρουαρίου θεωρήθηκαν στον Δικηγορικό Σύλλογο 3.167 συμβολαία έναντι 2.571 συμβολαίων το ίδιο διάστημα του 2005. Εξάλλου, το 2005 παρουσιάστηκε αύξηση του αριθμού των συμβολαίων σε ποσοστό 25,1% [...] Ο κ. Γαρούφας προέβλεψε ότι τα προσεχή χρόνια θα υπάρχει ζήτηση ακινήτων από γειτονικές χώρες, από όπου και σήμερα υποβάλλονται αιτήσεις για χορήγηση άδειας αγοράς ακινήτων είτε σε τουριστικές περιοχές είτε στο κέντρο της Θεσσαλονίκης.

(Κέρδος 28/2/2006)

ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΓΙΑ ΝΕΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Μπουλντόζες και συνεργεία έπιασαν ή θα πιάσουν δουλειά μέχρι το καλοκαίρι για την ανέγερση 21 νέων διδακτηρίων στο νομό Θεσσαλονίκης, καθώς και για την απομάκρυνση των στοιχείων αμιάντου από 16 σχολεία. Μέσω Σύμβασης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) σχεδιάζεται η κατασκευή άλλων 12 σχολείων του νομού Θεσσαλονίκης από τη διοίκηση του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ο οποίος προωθεί «πακέτο» 60 έργων, ύψους 146 εκατ. ευρώ, για την εξάλειψη του προβλήματος της διπλοβάρδιας.

(Αγγελιοφόρος 24/2/2006)

ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΓΗΣ ΘΑ ΕΝΤΑΞΕΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ Ο ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

Χιλιάδες στρέμματα γης προτίθεται να εντάξει στο σχέδιο πόλης ο δήμος Πανοράματος, προκειμένου να τα αξιοποιήσει για την υλοποίηση ενός μεγάλου επενδυτικού πρότζεκτ, που αναμένεται να αλλάξει πλήρως την εικόνα της περιοχής. Πρόκειται για τις εκτάσεις δεξιά του δρόμου Θέρμης - Πανοράματος, οι οποίες αποτελούν ένα από τα «φιλέτα» του δήμου και μάλιστα ανήκουν στην ιδιοκτησία του.

(Αγγελιοφόρος 24/2/2006)

ΑΠΟ ΤΟ ΙΕΚ ... ΣΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ;

Από ΙΕΚ σε πανεπιστήμιο; «Παράθυρο» στην τριτοβάθμια εκπαίδευση για τους αποφοίτους των ΙΕΚ ανοίγει το υπουργείο Παιδείας. Σαφής πρόθεση της ηγεσίας του υπουργείου είναι να αναβαθμίσει τις σπουδές στα Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης, ώστε να δίνεται η δυνατότητα στους πτυχιούχους να συνεχίσουν τις σπουδές τους σε ανώτερο επίπεδο.

(Καθημερινή 27/2/2006)

«ΨΗΦΙΖΟΥΝ» ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

Αυξάνονται διαρκώς τα ποσοστά ιδιοκατοίκησης στη χώρα μας, που ήδη εδώ και πολλά χρόνια κατατάσσεται μεταξύ των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την υψηλότερη ιδιοκατοίκηση. Μάλιστα, μετά την περσινή έκρηξη στις εκδόσεις οικοδομικών αδειών, οι αγορές νέων κατοικιών στη Θεσσαλονίκη υπολογίζεται ότι θα αυξηθούν κατακόρυφα.

(Αγγελιοφόρος 20/2/2006)