



## ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

### ΤΕΕ: ΚΡΟΥΕΙ ΤΟΝ ΚΩΔΩΝΑ ΤΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Τον κώδωνα του κινδύνου για τις συνέπειες των καθυστερήσεων στην υλοποίηση του Κτηματολογίου κρούει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Με χθεσινή του παρέμβαση επισημαίνει τον κίνδυνο απώλειας κοινοτικών κονδυλίων αλλά και ακύρωσης του έργου που έως σήμερα έχει γίνει λόγω της πολύμηνης καθυστέρησης της κατάθεσης του σχετικού νομοσχεδίου. Πράγματι, μέχρι το τέλος του 2006 πρέπει να υπογραφούν συμβάσεις 70 εκατ. ευρώ και να καταγραφούν δαπάνες περί τα 14 εκατ. ευρώ προκειμένου να μη καθούν πόροι που προορίζονται για τα έργα πληροφορικής του Κτηματολογίου.

(Καθημερινή 10/3/2006)

### ΤΕΕ/ΤΚΜ: ΤΑ ΛΥΜΑΤΑ «ΣΚΟΤΩΝΟΥΝ» ΤΟΝ ΘΕΡΜΑΪΚΟ

«Η κύρια επιβάρυνση του Θερμαϊκού δεν προέρχεται από τα αστικά λύματα», τονίζει ο καθηγητής του ΑΠΘ Ιωάννης Κρεστενίτης, επικεφαλής της ομάδας που εκπόνησε τη μελέτη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας για τη δημιουργία φορέα διαχείρισης του κόλπου, επισημαίνοντας πως «δεν έχουμε τη βελτίωση που περιμέναμε όταν φτιάχτηκε ο βιολογικός καθαρισμός». Σύμφωνα με τη μελέτη, τα βιομηχανικά απόβλητα, οι αποστραγγίσεις των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, οι υδατοκαλλιέργειες και τα ρυπαντικά φορτία των ποταμών ευθύνονται για τη μόλυνση του Θερμαϊκού.

(Ελευθεροτυπία 10/3/2006)

### ΔΙΠΛΟ «ΟΧΙ» ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΣΟΥΦΛΙΑ

Με δύο ηχηρά «όχι», αρκετές παρατηρήσεις, αλλά και με αίτημα για γενναία αύξηση των αμοιβών των μηχανικών που εκπονούν τις μελέτες, τοποθετήθηκε ο σύλλογος αρχιτεκτόνων στο νομοσχέδιο του υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ για τον τρόπο έκδοσης οικοδομικών αδειών. Είχε προηγηθεί κριτική, με διαβαθμίσεις, από το Τεχνικό Επιμελητήριο, κυρίως το μεγαλύτερο περιφερειακό τμήμα του στη Μακεδονία, αλλά και συλλόγους μηχανικών.

(Ελευθεροτυπία 9/3/2006)

### «ΑΝΟΙΞΗ» ΤΙΜΩΝ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ ΘΑ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Την αγορά ακινήτων, σε περιοχές που στη συντριπτική πλειοψηφία τους αποτελούνται από παλιές οικοδομές [...], θα ανοίξει η κατασκευή του μετρό της Θεσσαλονίκης. Γύρω από το σιδηροδρομικό σταθμό και μέχρι την πλατεία Δημοκρατίας, στην περιοχή του Ευκλείδη, στη Φλέμινγκ και την Ανάλψη, σε σημεία δηλαδή όπου θα κατασκευαστούν στάσεις του μετρό, οι παράγοντες του real estate αναμένουν σημαντικές αλλαγές στην κτηματαγορά [...]. Εκφράζουν την εκτίμηση ότι μόλις πιάσουν δουλειά οι μπουλντόζες, θα ανέβει κατακόρυφα η ζήτηση κατοικιών στις εν λόγω περιοχές, ενώ οι τιμές των διαμερισμάτων, αν και πρόκειται για οικοδομές αρκετών δεκαετιών, αναμένεται να αυξηθούν ακόμη και κατά 20%.

(Αγγελιοφόρος 12/3/2006)

### ΩΣ 3.500 ΕΥΡΩ ΞΟΔΕΥΕΙ ΚΑΘΕ ΑΚΡΙΤΙΚΟ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ΣΤΗ Β.ΕΛΛΑΔΑ ΓΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Σε απόγνωση βρίσκονται χιλιάδες κάτοικοι στους ακριτικούς νομούς της Βόρειας Ελλάδας, όπου οι κακές καιρικές συνθήκες συνεχίζονται και η τιμή του πετρελαίου θέρμανσης εξακολουθεί να παραμένει στα ύψη. Από 2.000 έως 3.500 ευρώ κοστίζει σε κάθε νοικοκυριό στη δυτική και ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη η ετήσια δαπάνη για την αγορά πετρελαίου.

(Αγγελιοφόρος 11/3/2006)

### ΜΟΛΙΣ ΤΟ 25% ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2001-2006 ΠΑΡΑΔΟΘΗΚΑΝ

Μόλις το 25% των σχολικών αιθουσών, που προέβλεπε το πρόγραμμα σχολικής στέγης του νομού Θεσσαλονίκης (2001-2006), παραδόθηκαν μέχρι σήμερα, αν και διανύουμε την τελευταία χρονιά υλοποίησής του. Στη διαπίστωση αυτήν καταλήγουν εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας Γονέων.

(Αγγελιοφόρος 8/3/2006)

### ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΤΑ ΔΙΟΔΙΑ ΣΤΗΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ

Στις αρχές του καλοκαιριού θα ξεκινήσει, όπως όλα δείχνουν, η λειτουργία διοδίων στην Εγνατία Οδό, ενώ μέχρι το τέλος της χρονιάς αναμένεται να ξεκινήσει η αναπροσαρμογή των διοδίων και στο τμήμα Μαλιακός-Κλειδί του ΠΑΘΕ και στον άξονα Κόρινθος-Τρίπολη [...]. Ο πρώτος σταθμός διοδίων της Εγνατίας θα λειτουργήσει στον Πολύμυλο Κοζάνης, στο τμήμα Κλειδί (συμβολή με ΠΑΘΕ) - Βέροια - Κοζάνη - Γρεβενά.

(Ημερησία 7/3/2006)

### ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ- ΠΕΝΤΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΟ ΕΛΕΟΣ ΤΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

Εκτεθειμένες απέναντι στον κίνδυνο πλημμύρων από ενδεχόμενη δυνατή βροχόπτωση βρίσκονται εδώ και πολλά χρόνια πέντε περιοχές στη Θεσσαλονίκη. Μεταξύ αυτών και ο γνωστός χείμαρρος του Δενδροποτάμου, για τον οποίο επιστημονικές μετρήσεις αποδεικνύουν ότι, πλέον, από το 100% της ποσότητας νερού που μπορούσε να συγκρατήσει πριν από λίγα χρόνια, σήμερα δύναται μόνο στο 55% με 62% [...]. Οι υπόλοιπες είναι οι εκτάσεις της ανατολικής Θεσσαλονίκης που εκτείνονται κατά μήκος της οδού Γ.Παπανδρέου, Φοίνικα, Αγίου Ιωάννη Καλαμαριάς και ιδιαίτερα η χαμηλή υψομετρικά παράκτια περιοχή Περαίας και Νέων Επιβατών [...] κατά μήκος του ρέματος Τριανδρίας-Κρυονερίου-Μαλακοπής [...] οι εκτάσεις από τον Δενδροπόταμο, το δήμο Μενεμένης, τη γέφυρα Αγίων Πάντων ως την πλατεία Δημοκρατίας [...] στο δήμο Αγίου Γεωργίου, ειδικότερα στην περιοχή των Βρασών.

(Μακεδονία 14/3/2006)

### «ΦΑΚΕΛΩΜΑ» ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Σε φακέλωμα όλων των οικοδομών των οποίων η άδεια ανέγερσης εκδίδεται από το 2006 και μετά προχωρά το υπουργείο Οικονομικών,

με στόχο τη διαπίστωση του πραγματικού κόστους κατασκευής των οικοδομών, τον προσδιορισμό των πραγματικών κερδών των κατασκευαστικών εταιρειών και βεβαίως την καταβολή των φόρων που διαφεύγουν. Ειδικότερα, με χθεσινή απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών κ. Α. Μπέζα, στο εξής όσοι κατασκευάζουν ή πωλούν οικοδομές θα πρέπει να τηρούν «Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών», στο οποίο θα καταχωρούνται το είδος της δαπάνης, ο αριθμός και η ημερομηνία έκδοσης ή λήψης κάθε δικαιολογητικού που εκδίδεται για συγκεκριμένη δαπάνη καθώς και οποιοδήποτε άλλο δημόσιο έγγραφο ή πρόσφορο αποδεικτικό στοιχείο που αφορά στο κόστος κατασκευής.

(Κέρδος 13/3/2006)

### ΟΙ ΕΠΤΑ ΠΙΟ ΦΟΝΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι τρεις οδικοί άξονες που οδηγούν στην Πάτρα, το «πέταλο» του Μαλιακού, ο βόρειος άξονας της Κρήτης και τα παλαιά τμήματα της διαδρομής Θεσσαλονίκη - Καβάλα είναι οι φονικότεροι δρόμοι στην Ελλάδα. Σύμφωνα με τις μελέτες του Παρατηρητηρίου Οδικής Ασφάλειας, οι περισσότεροι από αυτούς τους δρόμους κατασκευάστηκαν πριν από 30 - 40 χρόνια, με αποτέλεσμα να είναι φτιαγμένοι για λιγότερη κίνηση και με πιο «χαλαρές» προδιαγραφές ασφαλείας. Τα προβλήματά τους επιτείνουν οι κακοτεχνίες, η κακή συντήρηση και το πλήθος των εμπορικών χρήσεων που βρίσκονται κατά μήκος τους.

(Καθημερινή 12/3/2006)

### ΧΑΘΗΚΑΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟ 2005

Αρνητικό ήταν το ισοζύγιο της απασχόλησης το 2005, αφού χάθηκαν περισσότερες θέσεις εργασίας απ' όσες δημιουργήθηκαν, για πρώτη φορά τα τελευταία τουλάχιστον 6 χρόνια για τα οποία υπάρχουν σχετικά στοιχεία, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος και τον ΟΑΕΔ. Συνολικά το 2005, ο αριθμός των θέσεων εργασίας μειώθηκε κατά 6.664, αναφέρει στο στατιστικό δελτίο της Οικονομικής Συγκυρίας του Φεβρουαρίου η Τράπεζα της Ελλάδος, επικαλούμενη ως πηγή τον ΟΑΕΔ. Το 2004, αντίθετα, είχαν δημιουργηθεί 24.119 νέες θέσεις εργασίας και όλα τα προηγούμενα χρόνια, από το 1999 που αρχίζει η καταγραφή στο δελτίο, το ισοζύγιο ήταν θετικό. Το 2005 συγκεκριμένα έγιναν 1.070.994 αναγγελίες νέων προσλήψεων, αριθμός χαμηλότερος κατά 3,3% από τις νέες προσλήψεις του 2004.

(Τα Νέα 9/3/2006)

### ΚΑΤΑ 241,1% ΑΥΞΗΘΗΚΕ Ο ΟΓΚΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ

Κατά 241,1% αυξήθηκε ο όγκος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας τον Δεκέμβριο του 2005 σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2004, ενώ για το σύνολο του 2005 προκύπτει σημαντική άνοδος του όγκου κατά 35,2%.

Η οικοδομική «φρενίτιδα» εκδηλώθηκε κυρίως το β' εξάμηνο πέρυσι και οφειλόταν στην επικείμενη τότε αλλαγή της φορολογίας στα ακίνητα.

(Εξπρές 7/3/2006)