



## Πολύτιμες συμβουλές για την αδειοδότηση επιχειρήσεων

Πολύτιμες συμβουλές για τη συγκέντρωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών αδειοδότησης νέων επιχειρήσεων, αλλά και για την αποφυγή κάθε ενδεχόμενης «κακοτοπιάς», που σχετίζεται με την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας, παρουσιάστηκαν το Σάββατο 18 Μαρτίου, στη διάρκεια ενημερωτικής εκδήλωσης του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Πρόθεση των εμπνευστών της νέας νομοθεσίας ήταν να μειώσουν το χρόνο και το κόστος ίδρυσης ή αδειοδότησης, κυρίως στις μεταποιητικές μονάδες χαμηλής όχλησης και στις μικρές επιχειρήσεις που βρίσκονται εκτός Αττικής. Παράλληλα, στο «στόχαστρο» του νομοθέτη μπήκε ο περιορισμός της γραφειοκρατίας και το «στένεμα» των περιθωρίων ανάπτυξης φαινομένων διαφθοράς.

Τί γίνεται όμως στην πράξη και τί πρέπει να γνωρίζουν οι μηχανικοί όλων των ειδικοτήτων; Συγκεκριμένες λεπτομέρειες παρουσίασαν στο σεμινάριο του ΤΕΕ/ΤΚΜ οι εισηγητές **Δημήτρης Βλάχος** (χημικός μηχανικός) και **Αθανάσιος Αθανασόγλου** (ηλεκτρολόγος μηχανικός).

Ο πρώτος από τους δύο εισηγητές παρουσίασε λεπτομερώς τις διαδικασίες για την ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στο νόμο 3325/2005. Σύμφωνα με το νόμο, οι βιοτεχνίες πρέπει να εφοδιάζονται με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τις κατά τόπους Διευθύνσεις Βιομηχανίας που είναι υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Τα επαγγελματικά εργαστήρια αδειοδοτούνται από τις ίδιες υπηρεσίες (με απλούστερες διαδικασίες).

Η αδειοδότηση των βιομηχανικών βιοτεχνιών και επαγγελματικών εργαστηρίων είναι υποχρεωτική. Τα δε απαιτούμενα δικαιολογητικά προωθούνται με ευθύνη των αρχών αδειοδότησης- εντός προθεσμιών. Ποια όμως είναι τα δικαιολογητικά;

### Δικαιολογητικά (ίδρυσης-λειτουργίας βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων)

Σύμφωνα με τον κ.Βλάχο, η διαδικασία της αδειοδότησης προϋποθέτει αφενός την **εξασφάλιση άδειας εγκατάστασης**. Για την έκδοση της τελευταίας απαιτείται η ύπαρξη έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, η βεβαίωση χρήσης γης, η μελέτη εγκατάστασης, καθώς η συμπλήρωση υπεύθυνης δήλωσης για την περίπτωση ήδη υφιστάμενων κτιρίων και ειδικού ερωτηματολογίου (που μπορεί να επιταχύνει τη διαδικασία, διευκολύνοντας τη δουλειά των αρμόδιων υπηρεσιών).



Αφετέρου, **αναγκαία είναι η άδεια λειτουργίας**, για την οποία απαιτούνται: πιστοποιητικό πυρασφάλειας, υπεύθυνες δηλώσεις, άδεια διάθεσης υγρών (εφόσον απαιτείται), πιστοποιητικά για τους ατμολέβητες, άδεια χρήσης νερού και βεβαιώσεις α) κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης και β) καταλληλότητας από την αρμόδια υπηρεσία υγείας. Τροποποίηση αδειών απαιτείται στην περίπτωση αλλαγής είτε της επωνυμίας του φορέα είτε του ίδιου του φορέα.

### Διαδικασία αδειοδότησης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Τις διαδικασίες αδειοδότησης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ), δηλαδή -π.χ- κρεοπωλείων, ψητοπωλείων, καφετεριών, ζαχαροπλαστείων, κυλικίων μεγάλων σχολείων, σνακ μπαρ, υπεραγορών, κομμωτηρίων και ινστιτούτων αισθητικής, παρουσίασε από την πλευρά του ο δεύτερος εισηγητής, Αθανάσιος Αθανασόγλου.

Όπως είπε, **η αδειοδότηση των ΚΥΕ γίνεται από τον δήμο όπου ανήκει το κατάστημα, ενώ ο φάκελος που κατατίθεται πρέπει οπωσδήποτε να είναι πλήρης** και να περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. **Σε ορισμένες περιπτώσεις, απαιτείται και άδεια από τη Διεύθυνση Βιομηχανίας** (πχ, αρτοποιία και πρατήρια άρτου ή στεγνωκαθαριστήρια).

Αναλυτικότερα, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι τα εξής:

- **Δικαιολογητικά νομιμότητας χώρου** (οικοδομική άδεια θεωρημένη από την πολεοδομία, βεβαιώσεις χρήσης γης και χώρου κύριας χρήσης. Αν δεν υπάρχουν τα παραπάνω, έγγραφο της πολεοδομίας, που να αποδεικνύει ότι το κτίσμα είναι νόμιμο ή μη καταδεικνύει).



- **Πιστοποιητικό πυρασφάλειας** (χορηγείται από το τμήμα πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ενώ η διαδικασία που ακολουθείται ποικίλει, με βάση παράγοντες όπως η ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας, ο «τύπος» του καταστήματος -έχει ή όχι καθισμένους πελάτες;- και ο αριθμός των πελατών, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων).

- **Βεβαίωση χρήσης γης** (χορηγείται από τον δήμο, με την υποβολή δύο τοπογραφικών).

- **Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης** (χορηγείται από τον δήμο, μετά από αυτοψία, με την υποβολή δύο θεωρημένων αντίγραφων α) οικοδομικής άδειας με τοπογραφικό, β) κατόψεων όλων των χώρων των καταστημάτων και γ)τομής.

- **Σχεδιάγραμμα με βάση την ισχύουσα υγειονομική διάταξη**. Πρόκειται για σχεδιαγράμματα κάτοψης και κάθετου τομής, σε τρία αντίτυπα και σε κλίμακα 1:50, όπου θα απεικονίζονται: οι χώροι του καταστήματος και οι ακριβείς διαστάσεις τους, ο προορισμός κάθε χώρου, τυχόν υπαίθριοι χώροι, εφόσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και -μόνο στα μικτά καταστήματα- οι νοητά χωρισμένοι χώροι κάθε τμήματος.

- **Δικαιολογητικά που αφορούν τον ιδιοκτήτη ή την εταιρία** (πχ, αστυνομική ταυτότητα, βιβλιάριο υγείας, μισθωτήριο συμβόλαιο ή τίτλος κυριότητας, έναρξη επιτηδεύματος από εφορία, παράβολα κτλ).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν περισσότερες πληροφορίες για τις δύο εισηγήσεις -μαζί με διαγράμματα και επιπλέον δικαιολογητικά- από την ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος/ Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας, στη διεύθυνση [www.tkm.tee.gr](http://www.tkm.tee.gr) ■

## Αυτοχρηματοδοτούμενο σεμινάριο του ΙΕΚΕΜ/ΤΕΕ

Το Ινστιτούτο Εκπαίδευσης και Επιμόρφωσης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος/Παράρτημα Θεσσαλονίκης (ΙΕΚΕΜ/ΤΕΕ) διοργανώνει εξειδικευμένο αυτοχρηματοδοτούμενο σεμινάριο με τίτλο: **«Οικολογικό και βιοκλιματικό design και εφαρμογές του»**, διάρκειας 10 ωρών, **το Σάββατο 15/4 και την Κυριακή 16/4/06**.

Στόχος του σεμιναρίου είναι η διαμόρφωση τόσο μιας προσωπικής αισθητικής όσο και μιας κριτικής αντίληψης και προσέγγισης, όσον αφορά τον σχεδιασμό του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.

Εισηγητές: Τομπάζης Αλέξανδρος (Αρχ. Μηχ.) και Παπαδόπουλος Αγίας (καθηγητής Α.Π.Θ) Κόστος συμμετοχής: 100 €. Στους συμμετέχοντες θα διανεμηθούν σημειώσεις καθώς και βεβαίωση παρακολούθησης του σεμιναρίου. Λόγω περιορισμένου αριθμού θέσεων, θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας. Πληροφορίες και δηλώσεις συμμετοχής στα τηλ: 2310-230347, fax:2310-230334 e-mail: [gounarid@central.tee.gr](mailto:gounarid@central.tee.gr) ■

## Εκδήλωση ενδιαφέροντος για εκπροσωπήσεις

Η **Νομαρχιακή επιτροπή Σερρών του ΤΕΕ/ΤΚΜ** καλεί τους συναδέλφους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για συμμετοχή σε επιτροπές διαγωνισμών και συγκεκριμένα:

«Μετά την εφαρμογή του Ν. 3316/05 ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις, είναι υποχρεωτική σύμφωνα με το άρθρο 21 του παραπάνω Νόμου, η εκπροσώπηση στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την αξιολόγηση των συμμετεχόντων μελετητών και μελετητικών γραφείων από μέλος ΤΕΕ.

Επειδή το είδος των μελετών είναι ευρύ, παρακαλούμε όλους τους συναδέλφους να καταθέσουν αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιτροπή στα γραφεία της Ν.Ε. Σερρών ΤΕΕ/ΤΚΜ (Κ. Καβάφη 1, τηλ.: 23210-51122), προκειμένου η Ν.Ε. Σερρών να έχει τη δυνατότητα να επιλέξει τους κατάλληλους εκπροσώπους ανά μελέτη» ■

