

ΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Η Πολιτεία να λύσει άμεσα το ιδιοκτησιακό θέμα

Την εκτίμηση ότι ο Οργανισμός Ρυθμιστικού (ΟΡ.ΘΕ) είναι ο καταλληλότερος φορέας, για να αναλάβει τον σχεδιασμό της ανάπλασης-αξιοποίησης των χώρων των στρατοπέδων στο σύνολό τους και σε επίπεδο πολεοδομικού συγκροτήματος, διατύπωσε -σε παρέμβασή της- η πρόεδρος του φορέα, **Στ. Μπαϊρακτάρη**. Η ίδια κάλεσε την Πολιτεία να λύσει άμεσα το ιδιοκτησιακό των στρατοπέδων και να προχωρήσει στην απόδοση των χώρων τους.

Η κα Μπαϊρακτάρη επεσήμανε ακόμη ότι **μόνο η μετατροπή των στρατοπέδων σε αστικά πάρκα θα διπλασιάζε το κατά κεφαλήν πράσινο για τους κατοίκους του πολεοδομικού συγκροτήματος, όπως έδειξε έρευνα του ΟΡΘΕ, η οποία πρόκειται σύντομα να δοθεί στη δημοσιότητα**. Τέλος, γνωστοποίησε ότι ο ΟΡ.ΘΕ συνεργάζεται στενά με τους δήμους και **έχει προγραμματίσει μελέτη, με στόχο τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση τυχόν ρύπανσης του εδάφους των στρατοπέδων από τις στρατιωτικές χρήσεις**, πριν αυτά παραδοθούν στις τοπικές κοινωνίες.

Ζητείται ενιαία στρατηγική

Ενιαία πρέπει να είναι η προσπάθεια για την αξιοποίηση των στρατοπέδων Θεσσαλονίκης, ενώ παράλληλα **επιβάλλεται να εντάσσεται σε μια ευρύτερη διαδικασία αναπλάσεων στο Πολεοδομικό Συγκρότημα**, όπως τόνισε ο αρχιτέκτων **Βασίλης Κονιόρδος**, εκ μέρους του ΣΑΘ.

«Το κρίσιμο και καθοριστικό βήμα είναι η οριστικοποίηση των όρων για την προκήρυξη αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και εν συνεχεία για την εκπόνηση μελετών και την υλοποίηση των έργων», πρόσθεσε, υπενθυμίζοντας ότι ακόμη **«αναζητείται ο φορέας διαχείρισης, που θα προβεί στις απαραίτητες αναπτύξεις για την επίτευξη των στόχων της μετεγκατάστασης των στρατοπέδων και της εξυπηρέτησης των αναγκών της μητροπολιτικής περιοχής, ως Τράπεζας γης»**.

Από το σύνολο των εκτάσεων ιδιοκτησίας του Δημοσίου, μεγάλο μέρος μπορεί να αξιοποιηθεί, καθορίζοντας περίπου 7.500 στρ. ως εκτάσεις Α' σημασίας και 13.000 στρ. ως εκτάσεις Β' σημασίας. Ο κ. Παπάς αναφέρθηκε και στις προτεινόμενες δράσεις για την αξιοποίηση των στρατοπέδων, πάντα μέσω αρχιτεκτονικών διαγωνισμών, οι οποίες μπορεί να είναι, π.χ., για το «Πάυλου Μελά», η δημιουργία συγκροτήματος πολιτιστικών λειτουργιών (όπως μουσείου σύγχρονου και αποδήμου ελληνισμού) και εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, αναψυχής και άθλησης (πχ αστικό πάρκο θεματικών δραστηριοτήτων με υδάτινες επιφάνειες, ποδηλατοδρόμιο κτλ).

Στο στρατόπεδο «Μ. Αλεξάνδρου» μπορεί να δημιουργηθεί αθλητικό κέντρο υπερτοπικής σημασίας, πολυλειτουργικό κέντρο αναψυχής και υπερτοπικό κέντρο διοίκησης και εξυπηρέτησης. Στην περίπτωση του στρατοπέδου «Ζιάκα», προτείνεται η δημιουργία διαδημοτικού αθλητικού κέντρου, εμβαδού 10-

000-15.000 τ.μ, με κέντρα τοξοβολίας και σκοποβολής ολυμπιακών προδιαγραφών, αλλά και η δημιουργία αιθουσών κινηματογράφου και bowling και χώρου στάθμευσης 300 θέσεων.

Για το στρατόπεδο Καρατάσου, προτείνεται -μεταξύ άλλων- η ανάπτυξη οικιστικού πόλου οργανωμένης δόμησης και η δημιουργία χώρων πρασίνου, καθώς επίσης και η διασύνδεση με περιοχές επέκτασης του δήμου Πολίχνης. Για το στρατόπεδο Μυτακίδη προτείνεται η ένταξή τους στον συνολικό σχεδιασμό για την αξιοποίηση των περιοχών ΟΛΘ, βυρσοδειφίων, Λαχανοκήπων δήμων Θεσσαλονίκης-Μενεμένης, ενώ για εκείνο του «Μακρή» η δημιουργία τεχνολογικού πάρκου.

Για το στρατόπεδο «Φαρμάκη» προτείνεται η δημιουργία διοικητικού κέντρου μητροπολιτικής διοίκησης, όπου θα κωροθετείται και το κτίριο της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ενώ για το Παπακυριαζή, από το οποίο παραχωρούνται 6,8 στρέμματα για διάνοιξη οδού Ιπποδρομίου, προτείνεται η ένταξη στον σχεδιασμό σε άμεση συνάρτηση με τις χρήσεις Μ.Αλεξάνδρου.

Περίπου 88 εκατ. ευρώ θα έπρεπε να καταβάλει ο δήμος Καλαμαριάς ως αποζημιώσεις για το στρατόπεδο «Κόδρα»

Μεγάλο πρόβλημα αποτελεί για την αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου «Κόδρα» (το οποίο αναπτύσσεται σε συνολική έκταση 450 στρεμμάτων, στο Καρμπουρνάκι και αποτελεί έναν από τους σπουδαιότερους ελεύθερους χώρους στο πολεοδομικό συγκρότημα) το ιδιοκτησιακό του καθεστώς, όπως επεσήμανε ο αρμόδιος αντιδήμαρχος Καλαμαριάς, **Δημοσθένης Σαρηγιάννης**.

Για να αποζημιωθούν πολίτες στους οποίους ανήκουν διάσπαρτες εκτάσεις 60 στρεμμάτων εντός του χώρου, ο δήμος Καλαμαριάς θα έπρεπε να καταβάλει περίπου 88 εκατ. ευρώ, κάτι αδύνατον για το μέγεθός του. Οι ιδιοκτήτες πιέζουν τον δήμο και ζητούν την τακτοποίηση του θέματος, είτε με εσωτερικό ανασασμό είτε με αποζημιώσεις. Κατά συνέπεια, το θέμα αυτό πρέπει να διευθετηθεί.

Στο άλλο φλέγον θέμα, αυτό της χρήσης του στρατοπέδου, αναμένονται σύντομα εξελίξεις, σε ό, τι αφορά τις προσφυγές που έκανε ομάδα πολιτών προς την Τριμελή Επιτροπή του Συμβουλίου της Επικρατείας, ζητώντας να σταματήσει η κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου και υπαίθριου χώρου στάθμευσης, στο πλαίσιο του προγράμματος «Ελλάδα 2004» των ολυμπιακών αγώνων. Το επιχείρημα των πολιτών ήταν, ως γνωστόν, ότι το στρατόπεδο αποτελεί κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, οπότε οποιαδήποτε κατασκευή μεταβάλλει τις χρήσεις του είναι παράνομη.

«Από πρόσφατες πληροφορίες -δεν έχει κοινοποιηθεί ακόμη η απόφαση- του Συμβουλίου της Επικρατείας με απόφασή του δέχεται την κατασκευή του κολυμβητηρίου ως νόμιμη, αλλά διατάσσει την αποξήλωση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, ο οποίος θα εξυπηρετούσε τη λειτουργία του κολυμβητηρίου», υπογράμμισε ο κ. Σαρηγιάννης και πρόσθεσε ότι «η πολιτεία πρέπει να αναλογισθεί την ευθύνη της για τη διάσωση ενός τέτοιου χώρου υπερτοπικής σημασίας». Τέλος, μετέφερε τον σοβαρό προβληματισμό που υπάρχει, σχετικά με το αν είναι δυνατή η αξιοποίηση του στρατοπέδου «Κόδρα», σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου του Π.Σ.Θ.

Κατά τη δική του παρέμβαση του στην εκδήλωση, ο πρόεδρος του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης, **Ν. Καλογήρου**, τόνισε ότι «δεν πρέπει να βλέπουμε την υπόθεση των στρατοπέδων με "τοπικό μάτι" αλλά σε συνολική πλαίσιο».

Την πεποίθηση ότι, στην περίπτωση του στρατοπέδου Παύλου Μελά, «ο 'αρραβώνας' για την απόδοση του θα γίνει σε λίγους μήνες γάμος», εξέφρασε ο δήμαρχος Σταυρούπολης, **Δ. Παπαδόπουλος**, ενώ ακολούθως η αρχιτέκτων **Α. Πάλλη**, από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, παρουσίασε τον υπάρχοντα σχεδιασμό για την αξιοποίηση του χώρου.

Παρέμβαση πραγματοποίησε από πλευράς της Ένωσης Πολιτών Θεσσαλονίκης ο **Γ. Παντής**, ο οποίος υποστήριξε ότι τα στρατόπεδα δεν πρέπει να σχεδιαστούν από τους δήμους, αλλά «να υπάρχει κεντρική διαχείριση από αλλού», αναφέροντας ενδεικτικά ότι το όλο εγχείρημα θα μπορούσε να ανατεθεί σε φορείς όπως το ΤΕΕ/ΤΚΜ και ο ΟΡ.ΘΕ.

Το «παρών» στην εκδήλωση έδωσαν οι βουλευτές **Κ. Γκιουλέκας**, **Α. Τσοχατζόπουλος**, **Γ. Μαγκριώτης** και **Α. Ξηροτύρη**. Τις εργασίες της παρακολούθησαν επίσης ο συνταγματάρχης **Γ' Σ. Σ.**, **Β. Χαλκιάς**, ο κοσμήτορας της Πολιτεχνικής Σχολής, **Δ. Τολίκας**, ο γενικός διευθυντής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, **Γ. Τσακίρης**, ο εκπρόσωπος του νομάρχη, **Δ. Ευθυμιάδης**, ο διευθύνων σύμβουλος της HELEXPO ΑΕ, **Θ. Καρτσιώτης**, δήμαρχοι του ΠΣΘ, ο υποψήφιος δήμαρχος Θεσσαλονίκης, **Γ. Μπουτάρης** και ο **Α. Κουράκης** από την Κίνηση Πολιτών "Πρωτοβουλία για τη Θεσσαλονίκη" και πολλοί μηχανικοί και πολίτες. Μετά την εκδήλωση πραγματοποιήθηκε συζήτηση.

Την ευθύνη οργάνωσης της ημερίδας είχε η Μόνιμη Επιτροπή Αρχιτεκτονικών Θεμάτων του ΤΕΕ/ΤΚΜ και συγκεκριμένα οι αρχιτέκτονες μέλη της Μαρία Δούση, Δημήτρης Ζυγομαλάς, Στράτος Μάνος και Καίτη Πετρίδου ■