



Το ΤΕΕ/ΤΚΜ και οι μελέτες για την ανάπτυξη της Δ.Ε.Θ.

Η τοποθέτηση του προέδρου της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΚΜ Σάκης Τζακόπουλου, στο συμπόσιο για την «ανάπτυξη των πόλεων ως προϋπόθεση για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας», έθεσε το ζήτημα του σχεδιασμού ενός σύγχρονου, διεθνών προδιαγραφών, εκθεσιακού κέντρου στη Θεσσαλονίκη, στη σωστή του βάση.

Εάν οι εμπλεκόμενοι φορείς δε φροντίσουν να βρουν ένα κοινό τόπο για να υπάρξει συνεννόηση, οι ενέργειές τους βέβαιο είναι ότι θα προκαλέσουν τους Θεσσαλονικείς, καθώς γίνεται φανερό πως το εκθεσιακό κέντρο της Δ.Ε.Θ. κινδυνεύει να γίνει πεδίο συναγωνισμού ή ...ανταγωνισμού των διοικήσεων φορέων της πόλης. Σε μία τέτοια περίπτωση θα αδικηθεί και η κατ' αρχήν ορθή πρόθεση να αποκτήσει η Θεσσαλονίκη σύγχρονες εκθεσιακές εγκαταστάσεις, που θα μπορούν να φιλοξενούν μεγάλα διεθνή εμπορικά γεγονότα μα και άλλες διοργανώσεις, π.χ. συνεδριακού χαρακτήρα.

Στο διήμερο συμπόσιο που διοργάνωσε για την «**ανάπτυξη των πόλεων ως προϋπόθεση για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας**» το ΕΒΕΘ από κοινού με τους ΣΒΒΕ, ΣΕΒΕ και το ΕΕΘ, διαπιστώθηκε ότι τελικώς πολλοί θα διαγκωνισθούν για το ποιος και πώς θα ασχοληθεί με την ανάπτυξη του υπάρχοντος εκθεσιακού κέντρου της Δ.Ε.Θ., στο κέντρο της πόλης. Πέραν της μελέτης που έχει εκπονηθεί για τη Δ.Ε.Θ. Α.Ε. και η οποία όταν παρουσιάστηκε προκάλεσε ποικίλες αντιδράσεις, γνωρίζουμε τώρα, μετά από δήλωση του προέδρου της HELEXPO Α.Ε. κ. Θωμόπουλου, ότι και η διοίκηση της HELEXPO (χρήστης των χώρων και διοργανωτής εκθέσεων) σκοπεύει να αναθέσει την εκπόνηση μελέτης με το αυτό αντικείμενο. Αλλά και ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης κ. Παπαγεωργόπουλος, από το βήμα του συμποσίου, ανακοίνωσε ότι στο Δήμο υπάρχει έτοιμο σχέδιο για την ανάπτυξη του εκθεσιακού κέντρου της Δ.Ε.Θ., ενώ ο Δήμος έχει προχωρήσει στην κατάρτιση ενός στρατηγικού σχεδίου για την ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης, το οποίο προβλέπει και τη προσέλκυση μεγάλων διεθνών διοργανώσεων στην πόλη, όπως τους Μεσογειακούς αγώνες, την ανάληψη της διοργάνωσης της EXPO το 2017, ακόμη και Ολυμπιακούς αγώνες. Το σχέδιο του Δήμου για το εκθεσιακό κέντρο πρόκειται να παρουσιασθεί.

Υπό το φως αυτών των εξελίξεων και ...προθέσεων, αποκτά ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα η **θέση του ΤΕΕ/ΤΚΜ**, την οποία και εξέφρασε ο πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Σάκης Τζακόπουλος.

Συνοπτικά, υποστήριξε ότι το θέμα δεν αφορά αποκλειστικά τους χώρους της Έκθεσης, αλλά μία ολόκληρη κεντρική περιοχή της Θεσσαλονίκης, οπότε αυτόματως τίθεται ζήτημα διακυβέρνησης της πόλης. Προσέθεσε ότι λαμβανομένων υπόψη όλων των δυσλειτουργιών που παρατηρούνται στην περιοχή, απαιτείται σχέδιο για την ανάπτυξή της και γι' αυτό πρέπει να υπάρξει συνεργασία και να επιδιωχθεί συναίνεση των τοπικών φορέων, ώστε να αποφευχθούν μεμονωμένες προσπάθειες που θα κοστίζουν σε χρόνο και χρήμα.

Ακόμη μίλησε για την εκ των πραγμάτων ανάγκη να μεταφερθούν δραστηριότητες της Έκθεσης όπως και άλλων φορέων (π.χ. Α.Π.Θ.) εκτός κέντρου πόλης, στη βάση ενός σχεδίου ανάπτυξης και ανάπτυξης περιοχών, υποβαθμισμένων μέχρι σήμερα, που διαθέτουν κατάλληλες εκτάσεις.

Τις επισημάνσεις του προέδρου του ΤΕΕ/ΤΚΜ θα πρέπει να λάβει υπόψη του και ο μέτοχος των Δ.Ε.Θ. Α.Ε. και HELEXPO Α.Ε. (ελληνικό δημόσιο), πριν καταλήξει επιτέλους στην εκθεσιακή πολιτική που θα ακολουθηθεί.

Πιο συγκεκριμένα, στην ομιλία του ο κ. Τζακόπουλος, τόνισε τα εξής:

«Οι όποιες επιλογές παρεμβάσεων πρέπει να εντάσσονται σε ευρύτερες πολιτικές αστικής ανασυγκρότησης / αναγέννησης.



Η διοργάνωση εκδηλώσεων και θεσμών διεθνούς εμβέλειας είναι ένας από τους μοχλούς που χρησιμοποιούνται για την προώθηση μιας πόλης στο διεθνή ανταγωνισμό.

Όμως ειδικά στην περίπτωση των διεθνών εκθέσεων η πόλη πρέπει να διαθέτει τους χώρους για την ίδια την εκθεσιακή δραστηριότητα, αλλά και την υποδομή για όλες τις συναφείς δραστηριότητες και εξυπηρητήσεις.

Συνεπώς τίθενται ζητήματα σχεδιασμού, προκειμένου να εξασφαλιστεί δυνατότητα παροχής των παρπάνων, σε ένα οργανικό σύστημα".

Τι όμως απαιτείται να έχει η Θεσσαλονίκη και τι από τα παρακάτω διαθέτει; Η χωροθέτηση εκθεσιακών δραστηριοτήτων σημαντικής ακτινοβολίας, προϋποθέτει, σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ:

- Τη διαθεσιμότητα γηπέδου/γηπέδων, με επαρκή επιφάνεια και αποδεκτά χαρακτηριστικά, όπως επίσης απαιτεί την εύκολη προσπέλαση από και προς τους συγκοινωνιακούς και μεταφορικούς σταθμούς και κόμβους.

Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ/ΤΚΜ

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ παίρνοντας υπόψη και το ενδιαφέρον των συναδέλφων, όρισε εκπροσώπους του Τμήματος στα παρακάτω Συμβούλια και Επιτροπές:

- Στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων τους Παπανικολάου Γιώργο ΠΜ ως τακτικό και Πέρκα Θεοπίστη ΠΜ ως αναπληρωματική.
- Στο Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της ΠΚΜ τους Μπίλλια Πάρι ΠΜ ως τακτικό και Γουναροπούλου Μαρίνα ΠΜ ως αναπληρωματική.
- Στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΤΣΑΚ τους Σορτίκο Κων/νο ΠΜ ως τακτικό και Μακέδο Κων/νο ΠΜ ως αναπληρωματικό.
- Στην Τριμελή Εποπτεύουσα Επιτροπή του ΤΣΜΕΔΕ Θεσσαλονίκης για το 2006 τους Γάγαλη Γιώργο ΜΜ ως τακτικό και Παύλου Θανάση ΑΤΜ ως αναπληρωματικό.
- Στις Μικτές Επιτροπές Ελέγχου σε οικοδομές και λοιπά τεχνικά έργα τις Χαμηλάκη Μιράντα ΑΜ και Πλακωντωνάκη Μαρία ΠΜ.
- Στο Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Κ.Μακεδονίας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μακεδονίας τους Μπαρουτζόγλου Βύρωνα ΑΜ ως τακτικό και Ραγκάτση Δημήτρη ως αναπληρωματικό.
- Στο Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης τους Μπάκη Γιώργο μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης ως τακτικό και Πουσκούρη Άγγελο ΑΤΜ ως αναπληρωματικό.

- Την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων στη διάρκεια του χρόνου.

- Τη μη πρόκληση προβλημάτων στη λειτουργία της πόλης.

- Τη συμβολή του κέντρου στη δημιουργία μίας νέας ταυτότητας της πόλης και το αντίστροφο.

Ειδικότερα για το εκθεσιακό κέντρο της ΔΕΘ επισημάνθηκε, ότι ο χώρος που καταλαμβάνει, όταν συζητείται η αξιοποίησή του, δε μπορεί να ξεκοπεί από την κεντρική περιοχή της Θεσσαλονίκης στην οποία υπάρχουν οι χώροι του Α.Π.Θ., του ΓΙ Σώματος Στρατού, που επιβαρύνουν με τις δραστηριότητές τους τη λειτουργία στην πόλη. Επιπρόσθετα στην ίδια περιοχή λειτουργούν μεγάλα μουσεία της πόλης ενώ κατασκευάζεται το Δημομαρτυρικό μέγαρο και προστίθενται και νέα κτίρια στην πανεπιστημιούπολη.

Ο κ. Τζακόπουλος δήλωσε ότι θεωρεί βέβαιο πως κάποιες από τις παραπάνω δραστηριότητες θα πρέπει να εγκατασταθούν σε νέους χώρους, στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, για να στηρίζουν, όταν τελικώς μεταφερθούν, το μοντέλο ανάπτυξης της κάθε περιοχής.

Τέτοιες πρωτοβουλίες αφορούν συνήθως περιοχές εγκαταλελειμμένων βιομηχανιών ή εκθεσιακών εγκαταστάσεων, λιμανιών, παλιών σιδηροδρομικών σταθμών και υποβαθμισμένων περιοχών.

«Η κεντρική περιοχή της Θεσσαλονίκης αποτελεί μέχρι και σήμερα μία ανάσα για το πολεοδομικό συγκρότημα, γιατί οι υπάρχουσες χρήσεις απέτρεψαν την ανάπτυξη της κατοικίας. Η μη ύπαρξη όμως ενός συνολικού σχεδιασμού, οδήγησε στην παραμόρφωση της σημερινής κατάστασης».

«Για να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα» κατέληξε ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, «όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, ιδιώτες, αρχές, φορείς, επιχειρήσεις και ενώσεις πολιτών, θα πρέπει να συμμετέχουν από την αρχή, σε μία διαδικασία που θα έχει ως στόχο την ανασυγκρότηση της περιοχής γιατί διαφορετικά, το πιθανότερο είναι, το όποιο σχέδιο να καταδικαστεί σε αποτυχία».

A. Καρολίδου

