



ΝΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ Η Κ.Υ.Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ, ΒΟΛΒΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΤΕΜΠΩΝ

Σοβαρά προβλήματα θα δημιουργηθούν για την ανάπτυξη της Επαρχίας Λαγκαδά νομού Θεσσαλονίκης και για μέρος του νομού Χαλκιδικής εάν εφαρμοστεί η ΚΥΑ 6919 (ΦΕΚ 248/Δ' /5.3.2004) για την προστασία των λιμνών Κορώνειας-Βόλβης και της περιοχής των Μακεδονικών Τεμπών.

Όπως διαπίστωσε Ομάδα Εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, η ΚΥΑ 6919/04 είναι μονομερώς εστιασμένη στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωρίς να καλύπτει τις διαστάσεις της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης. Παράλληλα και επί πλέον, τα μέτρα που προτείνει για τον έλεγχο και περιορισμό των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων παραβλέπουν τον σημαντικότερο παράγοντα της κατοικίας εκτός σχεδίου, που συνιστά βασικό κίνδυνο επιβάρυνσης του περιβάλλοντος από όλες τις απόψεις (από τη διάθεση των λυμάτων, ως τις χρήσεις γης και το ζήτημα του τοπίου).

Η ΚΥΑ 6919/04 'πάσχει', καθώς στηρίχθηκε σε μελέτη βάσης που έκανε χρήση παλαιών πληθυσμιακών στοιχείων (όχι της τελευταίας απογραφής), ενώ το κείμενο της το χαρακτηρίζουν η κακή οργάνωση και οι ασάφειες, κάτι που μπορεί να οδηγήσει σε σοβαρές παρερμηνείες.

Η ΚΥΑ 6919/04 προσδιορίζει ζώνες εντός των οποίων επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί, με σκοπό την "προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης και του τοπίου του υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών".

Ωστόσο, όπως επισημαίνει η Ο.Ε. του ΤΕΕ/ΤΚΜ, τα όρια της προστατευόμενης περιοχής (Μυγδονία λεκάνη) δεν είναι απολύτως σαφή, έτσι που δεν είναι ξεκάθαρο εάν εντός αυτής περιλαμβάνονται ορισμένοι οικισμοί, όπως επί παραδείγματι ακόμη και μεγάλοι οικισμοί σαν το Σταυρό και την Ασπροβάλτα.

Η επιβολή ειδικών περιορισμών, αλλά στη βάση μίας εμπεριστατωμένης και ολοκληρωμένης προσέγγισης των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής προστασίας, είναι απολύτως σημαντική αφού σε αυτή βρίσκεται το 51% της επιφανείας του νομού Θεσσαλονίκης με 16 δήμους και, το 12% του νομού Χαλκιδικής με 4 δήμους.

Τονίζεται μάλιστα η σημασία προσεκτικής εξέτασης της αναπτυξιακής δυναμικής που παρουσιάζουν πολλοί οικισμοί, αφού κατά τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί σε πολλές περιπτώσεις αύξηση του πληθυσμού τους, με ανάπτυξη της πρώτης αλλά και της δεύτερης κατοικίας, λειτουργία των οικισμών αυτών σε μία προαστιακή ζώνη της Θεσσαλονίκης, προς και από την οποία μετακινούνται καθημερινώς χιλιάδες ατόμων.

Η Ο.Ε., όπως και όσοι φορείς και υπηρεσίες κατέθεσαν την άποψή τους για τη ΚΥΑ 6919/04, ασκεί κριτική στο εδάφιο που προβλέπει ότι "ο αριθμός των κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν στους ως άνω νέους ή επεκτεινόμενους οικισμούς εντός Μυγδονίας λεκάνης δεν πρέπει να υπερβαίνει συνολικά τους 2.000 κατοίκους." Ο περιορισμός αυτός, επισημαίνεται, δημιουργεί προβλήματα σχετικά με την προώθηση μελε-

τών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (χρηματοδοτούμενων από το μέτρο 2.2. του ΠΕΠ 2000-2006), ενώ προσεγγίζει το όλο θέμα μονοσήμαντα, καθώς οι περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις εξαρτώνται σε καθοριστικό βαθμό από τις συνθήκες λειτουργίας των συναφών τεχνικών δικτύων (π.χ. αποχέτευση σε οργανωμένο οικισμό ή σε εκτός σχεδίου κατοικίες).

Η Ο.Ε. προτείνει τροποποίηση της ΚΥΑ, έτσι ώστε με ικανοποιητικό τρόπο να εξασφαλισθούν τα παρακάτω:

- να οριοθετηθούν με ακρίβεια οι ζώνες προστασίας,

- να διατυπωθούν σε σαφή τρόπο οι όροι για τη λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων,
- να υπάρξει πληρέστερη αντιμετώπιση της εκτός σχεδίου δόμησης,
- να επιτραπεί η κωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης,
- να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη μετεγκατάσταση του Τμήματος Κτηνιατρικής του ΑΠΘ στην περιοχή του Κολχικού,
- να επανεξετασθούν οι όροι για τη λειτουργία μονάδων μεταποίησης, κτηνοτροφικών, όπως επίσης και η επανάχρηση εγκαταστάσεων με συμβατές δραστηριότητες ■



Η Ατζέντα της Διοικούσας

Πολλά ήταν τα περιβαλλοντικού περιεχομένου θέματα που απασχόλησαν τη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ στη συνεδρίαση της 4ης Απριλίου 2006.

Πιο συγκεκριμένα:

- Εγκρίθηκε πρόταση σύστασης Ομάδας Εργασίας για να μελετηθεί το κυκλοφοριακό πρόβλημα της Θεσσαλονίκης. Το ειδικό αντικείμενο που θα επεξεργασθεί η Ο.Ε. είναι «Άμεσα μέτρα για το κυκλοφοριακό πρόβλημα της Θεσσαλονίκης».
- Ορίσθηκαν εκπρόσωποι στην επιτροπή εισήγησης του Συνδέσμου Ο.Τ.Α. Μ. Θεσσαλονίκης για ανάθεση του έργου «Μονάδα Επεξεργασίας Στραγγισμάτων στο Χ.Υ.Τ.Α. Ταγαράδων».
- Ορίσθηκαν εκπρόσωποι στην επιτροπή διαγωνισμού του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης για ανάθεση της Μελέτης βελτίωσης & κατασκευής τεχνικών έργων δασικού αντιπυρικού οδικού δικτύου περιαστικού δάσους Θεσσαλονίκης.
- Ορίσθηκαν εκπρόσωποι στην επιτροπή διαγωνισμού για τη δημοπράτηση της μελέτης «Προεκτίμηση αμοιβής μελέτης αποκατάστασης & ανάδειξης βυζαντινού λουιτήρα Δήμου Λαγκαδά».
- Ορίσθηκαν εκπρόσωποι για τη δημοπρασία του έργου «Ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου και προσθήκη 5 αιθουσών στο 11ο Δημοτικό Σχολείο στον Εύοσμο».

- Εγκρίθηκε η πρόταση της Μ.Ε. Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς για εκδηλώσεις που θα γίνουν στις 18/4/06, με αφορμή τη παγκόσμια ημέρα αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.
- Εγκρίθηκε η πρόταση της Μ.Ε. Βιομηχανίας για τη συνδιοργάνωση διεθνούς συμποσίου με θέμα «Βιοενέργεια στην Ελλάδα».
- Συζητήθηκε η εισήγηση της Μ.Ε. Περιβάλλοντος για το pet coke ως καύσιμο και τη χρήση του στις ασβεστοποιίες του Χορτιάτη.
- Μετά την ανακοίνωση της Ν.Ε. Χαλκιδικής για τη διάλυση της Πολεοδομίας Νέων Μουδανιών, αποφασίσθηκε να γίνει έγγραφο προς τη Νομαρχία Χαλκιδικής.
- Αποφασίσθηκε η προσωπική επικοινωνία του προέδρου της Δ.Ε. Σάκη Τζακόπουλου, με τον αρμόδιο αντιδήμαρχο Θεσσαλονίκης, για το θέμα του ανασχεδιασμού της Πλατείας Αριστοτέλους.
- Οι σύνδεσμοι των Μονίμων Επιτροπών του Τομέα Επαγγελματιών Θεμάτων ενημέρωσαν για τα θέματα της ατζέντας της Κοινής Σύσκεψης του ΤΕΕ στη Ρόδο.
- Εγκρίθηκε η προκήρυξη δημοσίου διαγωνισμού για την έκδοση του περιοδικού 'Τεχνογράφημα'.
- Το μέλος της Δ.Ε. Γιώργος Απόττος ενημέρωσε για το διαγωνισμό για τη σημαία του Δήμου Θεσσαλονίκης ■