

ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σε περίπτωση μη εφαρμογής της προαναφερόμενης (στην παράγραφο 5) διαγωνιστικής διαδικασίας σε όλες τις περιπτώσεις (π.χ. μικρές επενδύσεις) και περιοχές, προτείνεται η χορήγηση του δικαιώματος χρήσης δημόσιας δασικής έκτασης κατά προτεραιότητα, υπό την προϋπόθεση καταβολής σημαντικού ποσού για το δικαίωμα αυτό, με παράλληλη κατάθεση εγγυητικής επιστολής ίσης με το 20% του προϋπολογισμού του έργου, όπως στα μεγάλα δημόσια έργα. Θεωρείται ότι δεν απαιτούνται Άδεια Παραγωγής και αξιολόγηση κριτηρίων αδειοδότησης, ενώ μεταβιβάζεται μόνον η Άδεια Λειτουργίας. (Δεν προβλέπεται σε κανένα Κεφάλαιο).

Επιτάχυνση της απονομής δικαιοσύνης με ταχεία, κατά προτεραιότητα και σε λογικά χρονικά πλαίσια εκδίκαση των υποθέσεων που αφορούν έργα ΑΠΕ και κατατίθενται στα διοικητικά δικαστήρια. Εκκρεμούν πολλές και σημαντικές υποθέσεις για έργα αρκετά μεγάλης ισχύος. Η μεταφορά αρμοδιότητας εκδίκασης των υποθέσεων που αφορούν άδειες και εγκρίσεις για έργα ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 1 του σχεδίου Νόμου, από το ΣτΕ στο Διοικητικό Εφετείο ελπίζεται να είναι προς την κατεύθυνση αυτή. (Έχει απαλειφθεί ολόκληρο το Κεφάλαιο Η (άρθρο 31) από το προσχέδιο του Ιανουαρίου 2006).

Θέσπιση κινήτρων για τη δημιουργία κατασκευής ανεμογεννητριών και φωτοβολταϊκών πανέλων στη Χώρα μας, καθώς και για την ανάπτυξη και την έρευνα στις τεχνολογίες των ΑΠΕ, συμπεριλαμβανομένων και τεχνολογιών που δε βρίσκουν σήμερα εφαρμογή στον Ελληνικό χώρο. (Δεν προβλέπεται σε κανένα Κεφάλαιο).

Θέσπιση κινήτρων και ευνοϊκότερης τιμολόγησης για την αντικατάσταση ανεμογεννητριών παλιάς τεχνολογίας, ισχύος ίσης ή μικρότερης από 500 kW, με νέες σύγχρονες ανεμογεννήτριες με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ισχύ (Repowering). (Δεν προβλέπεται σε κανένα Κεφάλαιο).

Η διάρκεια ισχύος της έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των σταθμών ΑΠΕ και της σχετικής σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας πρέπει να είναι 20 έτη, αντί για τα προβλεπόμενα 10 έτη (Άρθρο 28 παρ. 8, Άρθρο 13 παρ. 2 του Προσχεδίου του Ιανουαρίου 2006), όση εύλογα προτείνεται να είναι και η διάρκεια της Άδειας Λειτουργίας (άρθρο 9 παρ. 5) για να είναι οικονομικά βιώσιμη η επένδυση. Η διάρκεια ζωής του εξοπλισμού των ανεμογεννητριών είναι 20 έτη τουλάχιστον. (Παραμένει η διάρκεια των 10 ετών στο άρθρο 8 του νομοσχεδίου).

Απλούστευση της επικοινωνίας επενδυτή – κράτους με τη δημιουργία one stop shop. Να υπάρχει ένας και μοναδικός κρατικός φορέας (σαν ενεργειακό ΚΕΠ με νομική υποστήριξη) στην έδρα κάθε περιφέρειας με τον οποίο και μόνο θα συναλλάσσεται ο επενδυτής. Ο φορέας αυτός θα έχει τον συνολικό συντονισμό και την ευθύνη για την συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων, εγκρίσεων και αδειών. Επίσης, να προβλέπεται απόζημιωση του επενδυτή σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν της προβλεπόμενης από το Νόμο προθεσμίας για την έκδοση γνωμοδότησης, έγκρισης ή άδειας. Δεν έχει νόημα να θεωρείται θετική μία γνωμοδό-

τηση ή μία απόφαση όταν εκπνέει η προβλεπόμενη από το Νόμο προθεσμία στην περίπτωση π.χ. πράξης χαρακτηρισμού, διότι απλούστατα δεν μπορεί να προχωρήσει μία επένδυση χωρίς την συγκεκριμένη αυτή πράξη. (Δεν προβλέπεται σε κανένα Κεφάλαιο).

Σύνταξη δασικών χαρτών. Σαφής καθορισμός του τεκμηρίου κυριότητας στις διάφορες περιοχές της Ελλάδας, διότι παρά τα αναφερόμενα στο Νόμο 998/79, το Υπουργείο Γεωργίας, οι αρμόδιες Διευθύνσεις Δασών και τα κατά τόπους Δασαρχεία αμφισβητούν τα αναφερόμενα στο Νόμο αυτό και τη σχετική Νομολογία (ΣτΕ 838/2002, Νομικό Βήμα Τόμος 47 σελ. 1498 - 1503). Ως αποτέλεσμα δημι

ουργούνται προβλήματα με τις πράξεις χαρακτηρισμού, καθυστερήσεις στην υλοποίηση των έργων και νομικές εμπλοκές. (Έχει απαλειφθεί ολόκληρο το Κεφάλαιο Ζ (άρθρο 30) από το προσχέδιο του Ιανουαρίου 2006).

Ελπίζουμε, οι προτάσεις που έχει διαμορφώσει το ΤΕΕ-ΤΚΜ, να αποτελέσουν χρήσιμο οδηγό στην προσπάθεια που καλείται να καταβάλει η πολιτεία για την αρτιότερη και αποτελεσματικότερη εφαρμογή του νέου Σχεδίου Νόμου. Το ΤΕΕ-ΤΚΜ είναι πάντα πρόθυμο για αδιάλειπτη συνεργασία σε θέματα των αρμοδιοτήτων του, προσφέροντας τις επιστημονικές γνώσεις, την πολύπλευρη κατάρτιση, τη πολυετή εμπειρία και φυσικά το ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει» ■

Οι εκτός σχεδίου εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, με έγγραφο του που εστάλη προς το Διευθυντή Τμήματος Δ' Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, επισημαίνει την ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης για τη συμπλήρωση του Π.Δ. 79/04 έτοις ώστε απολύτως να αποσαφηνισθούν οι όροι δόμησης που θα εφαρμοσθούν στις εκτός σχεδίου περιοχές, για εγκαταστάσεις εμπορευματικών σταθμών αυτοκινήτων.

«Όπως γνωρίζετε με το Π.Δ. 79/ΦΕΚ 62^Α/1-3-2004 καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Σταθμών Υπεραστικών Λεωφορείων και σταθμών φορτηγών αυτοκινήτων για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων (εμπορευματικών σταθμών αυτοκινήτων).

Με αίτηση τους προς το ΤΕΕ/ΤΚΜ, μελετητές της Θεσσαλονίκης επισημαίνουν ασάφεια ως προς τους όρους δόμησης που θα εφαρμοστούν για τις παραπάνω εγκαταστάσεις σε περιοχές εκτός σχεδίου και θεωρούν ότι η υιοθέτηση των όρων δόμησης του γενικού άρθρου 1 της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 24/85) για τις υπόψη χρήσεις, δεν εκφράζει ούτε το γράμμα ούτε το πνεύμα του Π.Δ 79/2004. Ακόμη εκφράζουν την άποψη ότι η συνύπαρξη στο Π.Δ. 79/2004 πλήθους διαφορετικών χρήσεων με κυρίαρχη και υποχρεωτική (Υ), όχι προαιρετική (Π), την κατασκευή Εμπορευματικών Αποθηκών, μπορεί να θεωρηθεί ότι παραπέμπει στους όρους δόμησης του άρθρου 9 (Εμπορικές Αποθήκες) του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ).

Η ΜΕ Χωροταξίας & Ανάπτυξης του ΤΕΕ/ΤΚΜ, εξετάζοντας το αίτημα των μελετητών, καθώς και το Π.Δ. 79/04 (ΦΕΚ 62^Α/1-3-2004) πάνω στο οποίο στηρίζεται η ίδρυση Εμπορευματικών Σταθμών Αυτοκινήτων, έκανε τις παρακάτω επισημάνσεις:

Οι συγκεκριμένες χρήσεις όπως αυτές ορίζονται από το Π.Δ. αποτελούν μία νέα μορφή χρήσεων, αρκετά πολύπλοκη και σύνθετη, οι οποίες εναρμονίζονται με τις σύγχρονες ανάγκες αποθήκευσης, διαχείρισης και διακίνησης εμπορευμάτων.

Αξιολογώντας τις ανάγκες σε κτιριακές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους κλπ διαφόρων χρήσεων για τη δημιουργία τέτοιων σταθμών σε πε-

ριοχές εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών, καμία από τις υπάρχουσες κατηγορίες όρων δόμησης όπως αυτές ισχύουν με το Π.Δ. 24/31-5-85 δεν φαίνεται να ανταποκρίνεται απόλυτα στις ανάγκες των εν λόγω σταθμών.

Η άποψη ότι οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης για την συγκεκριμένη χρήση, είναι αυτοί της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρο 9 του Π.Δ. 24, είναι εν μέρει δόκιμη, με την έννοια ότι η δραστηριότητα έχει κυρίαρχη χρήση, η οποία και περιλαμβάνει υποχρεωτικά, την χρήση των εμπορικών αποθηκών. Όμως θεωρούμε ότι απαιτείται ερμηνεία από το νομοθέτη.

Λόγω της πολυπλοκότητας και του σύγχρονου χαρακτήρα αυτών των εγκαταστάσεων θεωρούμε ότι η ορθότερη επίλυση του θέματος απαιτεί νομοθετική ρύθμιση είτε συμπληρώνοντας το Π.Δ. 79/04 με συγκεκριμένους όρους δόμησης, είτε με την προσθήκη μιας νέας κατηγορίας χρήσεων με ειδικούς όρους δόμησης στο ισχύον Π.Δ. 24/85 για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Στην ρύθμιση θα πρέπει να περιλαμβάνονται όροι δόμησης και για τις εγκαταστάσεις σταθμών υπεραστικών λεωφορείων για τους οποίους υπάρχει ανάλογο πρόβλημα.

Επισημαίνουμε ότι ανάλογες ρυθμίσεις έγιναν: Α. για τα κτίρια των αναγκών των επιχειρήσεων αστικών συγκοινωνιών με την προσθήκη άρθρου 15 (άρθρο μόνο Π.Δ. της 18-4/14-5-81, ΦΕΚ 256Δ).

Β. για τα κτίρια που προορίζονται για την εξυπηρέτηση των αναγκών ΚΤΕΟ, με την προσθήκη άρθρου 16 (Π.Δ. 12-6/30-7-1982, ΦΕΚ 371Δ).

Σε κάθε περίπτωση η δημιουργία και χωροθέτηση τέτοιων σταθμών, καθώς και Σταθμών Υπεραστικών Λεωφορείων θα πρέπει να ακολουθεί τον ισχύοντα κωροταξικό σχεδιασμό, ενώ θα πρέπει να γνωμοδοτούν και αρμόδιες υπηρεσίες (κάτι άλλωστε που προβλέπεται από το Π.Δ.), και η χωροθέτηση τους θα πρέπει να υποστηριχθεί προκειμένου να εξασφαλιστούν σύγχρονες εγκαταστάσεις και για την εξυπηρέτηση των επιβατών σε σταθμούς υπεραστικών λεωφορείων και για τη διακίνηση εμπορευμάτων» ■