



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ



ΠΑΡΑΤΗΡΙΑΚΑ

ΣΑΘ: ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Μετά από συνάντηση του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Θεσ/νίκης με τον Αντινομάρχη κ. Αβραμίδη Στάθη στις 23/6/06 και κατά τη διάρκεια συνάντησης του ΣΑΘ με τον Νομάρχη Θεσ/νίκης κ. Ψωμιάδη Παναγιώτη στις 28/6/06, το Δ.Σ. του ΣΑΘ ενεχείρησε στον κ. Νομάρχη το παρακάτω έγγραφο **περί χορήγησης βεβαιώσεων πληρότητας φακέλων έκδοσης Ο.Α. με Μ.Σ.Δ. από τις υπηρεσίες Πολεοδομίας ν. Θεσ/νίκης**

Αξιότιμε κ. Νομάρχα,

Γνωρίζετε ότι η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών με έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης καθορίστηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, με τέτοιο τρόπο ώστε να **διαχωριστεί τυπικά** (όσον αφορά την ουσία του πολεοδομικού ελέγχου), η διαδικασία έγκρισης μεταφοράς συντελεστού δόμησης από αυτήν της οικοδομικής αδειάς.

Επίσης είστε ενήμερος ότι αυτός ο διαχωρισμός που εφαρμόστηκε μόνο στις πολεοδομίες της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης και όχι στην υπόλοιπη Ελλάδα- θα δημιουργήσει πολλά προβλήματα στους συναδέλφους μηχανικούς και κατασκευαστές εφόσον σχετίζεται με την υπαγωγή ή την εξαίρεση των κατασκευών από το καθεστώς επιβολής Φ.Π.Α.. Προβλήματα διόλου ευκατα-

φρόνητα που αφορούν σε οικονομικές συμφωνίες, σε κόστη επενδυτικών-κατασκευαστικών κινήσεων και που **σε καμία περίπτωση δεν είναι υπαιτιότητα των συναδέλφων ή των κατασκευαστών ή ακόμη των ιδιοκτητών των ακινήτων.**

Κε Νομάρχα, με δεδομένη την ανησυχία του τεχνικού κόσμου της πόλης μας, την περί δικαίου αίσθησή σας και το **υπ' αρ. 23482/16-6-06 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ**, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσ/νίκης σας ζητά να **«αντλήσετε το δικαίωμα χορήγησης βεβαιώσεων περί πληρότητας των σχετικών φακέλων».**

Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Κ. Μ.: ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΗ ΔΙΩΞΗ

Προς το Δευτεροβάθμιο Πειθαρχικό Συμβούλιο στάλθηκε το παρακάτω έγγραφο:

Το Δ.Σ. της Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Κεντρικής Μακεδονίας μετά την ενημέρωσή του από την συνάδελφο Τσαχαλίνα Αλεξάνδρα, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (Ν.Α.Θ.), για την κλήση της σε απολογία ενώπιον του Συμβουλίου σας «καθόσον ως προϊσταμένη του τμήματος πολεοδομίας δεν μερίμνησε για την ανάθεση μέρους των καθηκόντων του υπαλλήλου Νικολάου Περβέντα σε άλλο υπάλληλο, ώστε να απο-

φευχθεί καθυστέρηση στην απάντηση της αίτησης του Χρήστου Πέππα», θεωρεί υποχρέωσή του να τονίσει τα παρακάτω:

Είναι γνωστά τα λειτουργικά προβλήματα των πολεοδομικών γραφείων, με μέγιστο αυτό της υποστελέκωσής τους. Πρόβλημα αναγνωρισμένο, αφού τελεί υπό ψήφιση σχέδιο νόμου για τον καθορισμό προδιαγραφών για την λειτουργία τους.

Το πρόβλημα έλλειψης προσωπικού ειδικά στο συγκεκριμένο πολεοδομικό γραφείο, που έχει στην ευθύνη αρμοδιότητάς του την μισή Επαρχία Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης, δηλαδή 4 Δήμους της κεντρικής πόλης και 9 του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος και περιοχής, με 30 ενότητες οικισμών, υπήρξε αντικείμενο αναφορών τόσο από υπαλλήλους του προς την προϊσταμένη τους αρχή (Ν.Α.Θ.), όσο και επερωτήσεων στην Βουλή των Ελλήνων.

Θεωρούμε συνεπώς απαράδεκτο, σε μια δημόσια υπηρεσία όπου ο κάθε υπάλληλος καλείται να λειτουργήσει αντικαθιστώντας άλλους δέκα (10), καταβάλλοντας καθημερινά υπεράνθρωπη προσπάθεια να διεκπεραιώσει όσο το δυνατόν μεγαλύτερο όγκο δουλειάς με τρόπο που αρμόζει σε κάθε δημόσιο υπάλληλο, να καλούνται οι υπάλληλοί της, όπως η συν. Τσαχαλίνα Αλεξάνδρα, της οποίας το υπηρεσιακό ήθος και επάρκεια είναι αδιαμφισβήτητα, να απολογηθούν στο Συμβούλιό σας επειδή δεν διεκπεραιώθηκε μέσα στην νόμιμη προθεσμία μία από τις χιλιάδες αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο τμήμα!!! Η Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Κεντρικής Μακεδονίας εκφράζοντας το σύνολο των 1500 και πλέον Μηχανικών - μελών της, καταδικάζει απερίφραστα αυτές τις τακτικές, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν είναι υπέρ της χρηστής διοίκησης και ζητά την απαλλαγή της συναδέλφου από κάθε κατηγορία.

Τέλος επισημαίνοντας τον ιδιαίτερο ρόλο και την ευθύνη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα των κ.κ. Νομάρχη και Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης στα θέματα αυτά, ζητάμε από αυτούς να αναλάβουν άμεσα πρωτοβουλίες για την αντιστροφή της κατάστασης πριν είναι αργά.

ΣΜΕΔΕΚΕΜ: ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧ ΔΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ Ν. 3316/2005

Τις παρακάτω απόψεις του σχετικά με το Σχέδιο Νόμου που κατατέθηκε στη Βουλή και περιλαμβάνει τροποποιήσεις και συμπληρώσεις των διατάξεων του Ν. 3316/2005 απέστειλε ο ΣΜΕΔΕΚΕΜ Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ κ. Θεμ. Ξανθόπουλο:

Α. Τροποποιήσεις και συμπληρώσεις

1. Άρθρο 5 παρ. 1 α:

Να διευκρινιστεί ότι η έννοια των «**ερευνητικών εργασιών**» αφορά σε συγκεκριμένα αντικείμενα τεχνικών ερευνών, που απαιτούνται για τη Μελέτη, και που εκτελούνται από κατόχους Μελετητικών Πτυχίων όπως π.χ. Γεωτεχνικές Έρευνες.

2. Άρθρο 5 παρ. 1 β:

Θεωρούμε απαράδεκτη την προσθήκη της εξαίρεσης και διαφωνούμε πλήρως με αυτήν. Πιστεύουμε ότι το κριτήριο της γνώσης των τοπικών συνθηκών πρέπει να ισχύει για όλες τις κατηγορίες μελετών, όπως άλλωστε συνέβαινε δεσμευτικά με τον Ν. 71677.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ Μ-Η ΒΕ: ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ - ΟΜΑΔΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Σύλλογος Μηχανολόγων - Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος καλεί τα μέλη του να στελεχώσουν τις **επιτροπές του Συλλόγου** και τις ομάδες εργασίας που ενέκρινε το Δ.Σ. στις 19 Ιουνίου 2006. Το συμπληρωμένο δελτίο εκδήλωσης ενδιαφέροντος παρακαλούμε να αποσταλεί: **Εθνικής Αμύνης 25, Τ.Κ. 54621, Τηλ.-Fax: 2310 269887, e-mail: smhbe@smhbe.gr** ταχυδρομικώς είτε με Fax είτε με e-mail. Το δελτίο εκδήλωσης ενδιαφέροντος βρίσκεται στα γραφεία του Συλλόγου ή στην διεύθυνση **www.smhbe.gr**. Η προθεσμία ισχύει **μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2006**.

ΔΕΛΤΙΟ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ για συμμετοχή στις επιτροπές του ΣΜΗΒΕ 2006-2008

Όνοματεπώνυμο:

Διεύθυνση:

Τηλ. σταθερό κινητό.....

e-mail:

Ειδικότητα:

Επαγγελματική απασχόληση:

Επιτροπές (έως δύο επιλογές)

- 1. Επαγγελματικών θεμάτων ελευθέρων επαγγελματιών
- 2. Επαγγελματικών θεμάτων ευρύτερου Δημόσιου τομέα
- 3. Νέων Μηχανικών – Επιμόρφωσης και Επιστημονικών θεμάτων
- 4. Ασφάλιση και λειτουργία ΤΣΜΕΔΕ
- 5. Βιομηχανίας – Οικολογίας & Περιβάλλοντος
- 6. Τροποποίησης καταστατικού
- 7. Επεξεργασία προτάσεων για επανακυκλοφορία του εντύπου «Τεχνολογία»

Υπεύθυνος στο Δ.Σ.

- Αθανάσιος Κολότσιος, Ηλίας Χομοσίγλου
- Γιώργος Τρασανίδης, Ιωάννης Δόρφανης
- Μπάμπης Σιδηρόπουλος, Αργύρης Μώκιος, Γιώργος Τρασανίδης
- Μπάμπης Σιδηρόπουλος, Βασίλης Μπέλλος Σωτήρης Ψημμένος, Βασίλης Μπέλλος
- Γιώργος Τρασανίδης
- Ανδρέας Στοϊμενίδης, Σωτήρης Ψημμένος

Θεσσαλονίκη .../.../ 2006 Υπογραφή

