



ΠΑΟΚ - ΑΡΗΣ Νέο κοινό στάδιο έξω από το Π.Σ.Θ.

του Βενέτη Μπούρα, ΠΜ, Αντιπρόεδρου της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΚΜ

Ο ΠΑΟΚ, γιορτάζοντας φέτος τα ογδόντα χρόνια από την ίδρυσή του, αντιμετωπίζει την πιο σοβαρή διοικητική κρίση της ιστορίας του στο ποδόσφαιρο, που μπορεί να τον οδηγήσει σε πολύ σοβαρές περιπέτειες. Ανάλογη διοικητική κρίση πέρασε και ο ΑΡΗΣ με αποτέλεσμα να αγωνίζεται για μια χρονιά στη Β' Εθνική κατηγορία. Και οι δύο ιστορικές ομάδες της Θεσσαλονίκης, έχουν πάψει εδώ και καιρό να έχουν σε αγωνιστικό επίπεδο την αίγλη του παρελθόντος, παρά το γεγονός ότι υποστηρίζονται από μεγάλο αριθμό φιλάθλων πανελλαδικά, ιδιαίτερα ο ΠΑΟΚ.

Στην κατηφορική πορεία αυτή οδηγήθηκαν οι συγκεκριμένοι σύλλογοι σταδιακά, μετά τη δημιουργία των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιρειών (ΠΑΕ) και την ανεξαρτητοποίησή τους από τα ερασιτεχνικά σωματεία, στα οποία παρέμεινε η ιδιοκτησία των γηπεδικών τους εγκαταστάσεων. Έτσι, οι ΠΑΕ που ήθελαν να παίξουν κάποιο πρωταγωνιστικό ρόλο στο πρωτάθλημα, χωρίς πάγια εκμεταλλεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και με μόνα έσοδα τις συνεχώς μειούμενες για τους γνωστούς λόγους εισπράξεις από τα εισιτήρια, τις περιορισμένες διαφημίσεις και τα τηλεοπτικά δικαιώματα, κατόντησαν την τελευταία δεκαετία ιδιαίτερα ζημιόγρονες. Εξάιρεση ο Ολυμπιακός και ο Παναθηναϊκός, που οι μεγαλομέτοχοί τους «βάζουν βαθιά το χέρι στην τσέπη», καθώς είναι σημαντικοί παράγοντες στην οικονομική και πολιτική ζωή του τόπου.

Την περίοδο αυτή, για την αντιμετώπιση των αλληπάλληλων διοικητικών κρίσεων των ομάδων της Θεσσαλονίκης, λόγω οικονομικής δυσπραγίας που συνδέεται με την αγωνιστική κάμψη τους, εμφανίστηκαν, ή καλύτερα επιβλήθηκαν ως μεγαλομέτοχοι διάφοροι «σωτήρες» που δεν είχαν κανένα συναισθηματικό δεσμό μ'αυτές. Λειτουργώντας ως επιχειρηματίες και εκμεταλλεζόμενοι τη σχέση πολιτικής-αθλητισμού, αποσκοπούσαν στη δημιουργία ευνοϊκών προϋποθέσεων για τις λοιπές επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Ιδιαίτερα στην περίπτωση του ΠΑΟΚ έβαλαν στόχο και την «αξιοποίηση» του οικοπέδου-γηπέδου του. **Το γήπεδο αποτέλεσε το σημείο τριβής, γύρω από το οποίο έγιναν και οι πρόσφατες διαπραγματεύσεις με «ουρανοκατέβατους» υποψήφιους**



μεγαλομετόχους, ουδεμία σχέση έχοντες επίσης με την ομάδα.

Πρέπει να επισημανθεί ότι τα γήπεδα των δύο ομάδων της Θεσσαλονίκης, μιας πόλης που έχει τα χαμηλότερα ποσοστά πρασίνου ανά κάτοικο στην Ευρώπη, βρίσκονται σε δύο πυκνοδομημένες συνοικίες, την Τούμπα και τη Χαριλάου. Περιοχές που πολύ συχνά υποφέρουν από το «σύγχρονο σπορ» στο οποίο επιδιέχεται μερίδα φανατικών οπαδών των ελληνικών ομάδων, του σπασίματος των πάντων. Αντίθετα, οι μεγάλες ομάδες των Αθηνών έχουν δρομολογήσει εδώ και καιρό τη δημιουργία νέων σύγχρονων γηπέδων σε λιγότερο πυκνοδομημένες περιοχές.

Μήπως είναι καιρός να προβληματιστεί η πολιτεία και οι συγκεκριμένοι σύλλογοι της Θεσσαλονίκης για ανάλογη μεταφορά των αθλητικών τους εγκαταστάσεων έξω από το πολεοδομικό συγκρότημα; Είναι δυνατόν να δεσμεύονται τόσο μεγάλοι χώροι μέσα στον αστικό ιστό για ένα δώρο ανά δεκαπενθήμερο; Έχει κανείς υπολογίσει το δημόσιο και ιδιωτικό κόστος (κινητοποιήσεις της αστυνομίας, κατεστραμμένα αυτοκίνητα και καταστήματα) που καταβάλλεται λόγω αυτού του γεγονότος;

Ιδιαίτερα στην αλάνα της Τούμπας, όπου γίνεται αυτήν την περίοδο «ανάπλασή» της (με επιπλέον δόμηση) από το Δήμο Θεσσαλονίκης, σταδιακά έχει εξαφανιστεί σχεδόν όλος ο ελεύθερος χώ-

ρος, που εκτός των άλλων κάλυψε τις ανάγκες των σεισμοπαθών κατά το 1978. Αναλογίζεται κανείς πώς θα αντιμετωπιστεί ένα ανάλογο πρόβλημα στο μέλλον;

Μήπως πρέπει να μελετηθεί στα σοβαρά και η πρόταση για δημιουργία νέου σύγχρονου κοινού σταδίου έξω από το Π.Σ.Θ. με δημόσια χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσής του στις αντίστοιχες ΠΑΕ; Ας μη βιαστούν οι φανατικοί των δύο ομάδων να θεωρήσουν την άποψη αυτή ως μη ρεαλιστική ή σκέψη ιεροσυλίας. Ας αναλογιστούν το παράδειγμα της Μίλαν και της Ίντερ, που έχουν κοινή έδρα το δημοτικό στάδιο «Μεάτσα» στο Σαν Σίρο του Μιλάνου και μάλιστα με ενιαίο εμπορικό κατάστημα. Τα επιμέρους προβλήματα και οι λεπτομέρειες μπορούν να συζητηθούν και να ρυθμιστούν από τις διοικήσεις τους και την πολιτεία. Αρκεί να υπάρχει τόλμη και βούληση, ώστε να μπουν τα θεμέλια που θα προδιαγράψουν ένα καλύτερο μέλλον και για τους δύο συλλόγους.

Σε αντιτάθμισμα, οι υφιστάμενοι χώροι των γηπέδων σε Τούμπα και Χαριλάου θα πρέπει να παραχωρηθούν στο Δήμο, για να αναπλαστούν και να αποδοθούν στους πολίτες, καλύπτοντας ποικίλες ανάγκες που υπάρχουν σε έντονο βαθμό στις συγκεκριμένες περιοχές (κυρίως ερασιτεχνικού αθλητισμού με ήπιας δόμησης εγκαταστάσεις αναψυχής, υπόγειας στάθμευσης αυτοκινήτων κ.α.) ■

Ειδική έκδοση για τις Πραγματογνωμοσύνες



Υπό την αιγίδα του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας ο **Δημήτριος Ηλιόπουλος** Πολιτικός Μηχανικός εξέδωσε ειδική έκδοση για τις ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΕΣ.

Η έκδοση αυτή περιλαμβάνει δύο τόμους.

Στον τόμο Α' περιλαμβάνονται 35 μεζόνια υποθέσεις με λύσεις - υποδείγματα για Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς κύρια καθώς και για εκτιμητές, μαθη-

ματικούς, νομικούς, οικονομολόγους, σύμβουλους ακινήτων και επιχειρήσεων και τραπεζικούς. **Στο τόμο Β' περιλαμβάνονται 25 μεζόνια υποθέσεις με λύσεις, ιδέες** για Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς κύρια καθώς και για άλλους συναφείς επαγγελματικούς κλάδους.

Ο Δημήτριος Ηλιόπουλος διεκπεραίωσε πάνω από 130 εκτιμήσεις και πραγματογνωμοσύνες κατ' εντολή ιδιωτών, εταιριών και επιχειρήσεων, του ΤΕΕ, της Δικαιοσύνης, της ΕΤΕ, αρκετές από τις οποίες δημοσιεύθηκαν τελεσίδικα στη νομολογία.

Με βάση την εμπειρία του αυτή προχώρησε στην επεξεργασία του υλικού που είχε συγκεντρώσει και στην συνέχεια με την συνδρομή του Συλλό-

γου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας προχώρησε στην έκδοση των δύο τόμων με τίτλο «Πραγματογνωμοσύνες»

Την ειδική αυτή έκδοση ο συγγραφέας - εκδότης και ο Σ.Π.Μ.Ε. είχαν την ευγενή καλοσύνη να διαθέσουν στο ΤΕΕ/ΤΚΜ για την υποβοήθηση του έργου των συναδέλφων όταν αναλαμβάνουν την διενέργεια πραγματογνωμοσύνης από το ΤΕΕ/ΤΚΜ, τα δικαστήρια είτε και από ιδιώτες.

Για συναδέλφους που αναλαμβάνουν πραγματογνωμοσύνες από ιδιώτες ή από δικαστήρια θα υπάρχει ένα αντίτυπο στη βιβλιοθήκη του ΤΕΕ/ΤΚΜ ενώ για τους πραγματογνώμονες του Τμήματος θα υπάρχει ένα αντίτυπο στο Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων ■