

## ΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΑΝΟΙΞΕ ΤΟΝ ΔΙΑΛΟΓΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

Διαρκής επιτροπή, υπό την εποπτεία του Οργανισμού Ρυθμιστικού (ΟΡ.ΘΕ) και με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων, συστήνεται με πρωτοβουλία του ΤΕΕ/ΤΚΜ, για να αναλάβει τον συντονισμό και την προώθηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών, γύρω από την ανασυγκρότηση της «κεντρικής» –από άποψη σημασίας- περιοχής της Θεσσαλονίκης.

«Αφετηρία» για τη δρομολόγηση του όλου εγχειρήματος αποτέλεσε η σύσκεψη φορέων, που διοργάνωσε στις 19 Ιουνίου το ΤΕΕ/ΤΚΜ, στη διάρκεια της οποίας παρουσιάστηκε και η μελέτη της αρμόδιας ομάδας εργασίας για την ανάπλαση της κεντρικής περιοχής.

Στη διαρκή επιτροπή, η οποία θα συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα και θα έχει ως απώτερο στόχο την προκήρυξη διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το κέντρο της πόλης, προτείνεται να εκπροσωπούνται οι εξής φορείς: τα υπουργεία Πολιτισμού και Μακεδονίας-Θράκης, το ΤΕΕ/ΤΚΜ, ο ΟΡ.ΘΕ, τα δύο πανεπιστήμια της Θεσσαλονίκης, το Γ' Σώμα Στρατού, οι εταιρίες ΔΕΘ και Ηεlexpro, το Εμποροβιομηχανικό Επιμελητήριο, ο δήμος και η νομαρχία.

Με τη σύσταση της επιτροπής αρχίζει επιτέλους ένας γόνιμος διάλογος για την ανασυγκρότηση της περιοχής, που ξεκινά από το θαλάσσιο μέτωπο, τον Λευκό Πύργο και την παλιά Ηλεκτρική Εταιρεία και φτάνει ως το περιαστικό δάσος, κινούμενη περίπου εγκάρσια προς τον επιμήκη άξονα της πόλης. Μάλιστα, η εργασία της Επιτροπής θα μπορούσε κάλλιστα να αποτελέσει τη «μαγιά» για έναν μελλοντικό σχεδιασμό, που θα αφορά το σύνολο της πόλης.

Άλλωστε, οι φορείς που θα συμμετάσχουν στην επιτροπή έλαβαν μέρος και στη σύσκεψη της 19ης Ιουνίου, στην οποία έδωσαν επίσης το «παρών» ο υφυπουργός Αθλητισμού, Γεώργιος Ορφανός και οι βουλευτές Γιάννης Μαγκριώτης, Χρύσα Αρβανιτοπούλου και Ασπμίνα Ξηροτύρη.

Κατά τον χαιρετισμό του στην εκδήλωση, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Σάκης Τζακόπουλος, επεσήμανε την ανάγκη άμεσου στρατηγικού σχεδιασμού για την πόλη της Θεσσαλονίκης, ενώ τόνισε ότι, όπως προέκυψε από μελέτη ομάδας εργασίας του Τμήματος, πρέπει να αναπτυχθεί δράση σε 16 άξονες:

### Οι 16 άξονες- στόχοι

Το έργο της επιτροπής θα αναπτυχθεί στη βάση των εξής 16 αξόνων-στόχων:

- **Ανάδειξη της περιοχής σε σημείο αναφοράς της πόλης** και λειτουργική σύνδεση με τον λοιπό αστικό ιστό του πολεοδομικού συγκροτήματος.
- **Διατήρηση του υπερτοπικού χαρακτήρα της.**
- **Μετασχηματισμός σε μια ζώνη με ενιαία μορφή οργάνωσης**, με κυρίαρχο χαρακτηριστικό τις δραστηριότητες ανοικτού χώρου.
- **Ενίσχυση του δημόσιου και κοινόχρηστου χαρακτήρα** της περιοχής.
- **Δημιουργία έργου γοήτρου.**
- **Διατήρηση και ανάδειξη των ιστορικών χαρακτηριστικών γνωρισμάτων** της περιοχής.
- **Διατήρηση των χρήσεων που είναι συνδεδεμένες με τις μνημές των κατοίκων.**
- **Περιορισμός των δομημένων επιφανειών προς όφελος των ανοικτών χώρων**, με σταδιακή μετεγκατάσταση υφισταμένων χρήσεων.



- **Βελτίωση της κυκλοφορίας, εξασφάλιση της απρόσκοπτης πρόσβασης με δίκτυα μεταφορών και χώρους στάθμευσης.**
- **Περιορισμένη κυκλοφορία του αυτοκινήτου στην περιοχή, με ανάπτυξη δικτύου πεζόδρομων και ποδηλατόδρομων**, αφού προηγηθεί κυκλοφοριακή μελέτη.
- **Ανάρεση των αρνητικών επιπτώσεων από την λειτουργία του δημαρχείου** (π.χ. κυκλοφοριακή φόρτιση, μόλυνση της ατμόσφαιρας).
- **Αποκατάσταση της σχέσης της πόλης με τη θάλασσα** σε αυτήν την ζώνη.
- **Βιώσιμη ανάπτυξη με συστηματική προσέγγιση των αστικών θεμάτων** (πχ. μεταφορές, χρήση της αστικής γης κτλ).
- **Διάλογος, με στόχο τη συλλογική συναίνεση και συνεργασία** των τοπικών αρχών, των φορέων, των χρηστών και των κατοίκων της πόλης.
- **Ένταξη της περιοχής σε ένα ευρύτερο δίκτυο πράσινων και πολιτιστικών διαδρομών που συνδέει άλλες περιοχές αναψυχής**, όπως την παραλιακή ζώνη της πόλης, το Σέιχ Σου κ.α.
- **Διεθνή ανταλλαγή ιδεών με ξένους επιστήμονες**, που έχουν σχεδιάσει ανάλογα προγράμματα και αξιοποίηση της εμπειρίας τους.

Η υλοποίηση όλων των παραπάνω απαιτεί πρώτα από όλα πολιτική βούληση, συναίνεση, διαθεσιμότητα του χώρου παρέμβασης και διευκρίνιση του ακριβούς μεγέθους της παρέμβασης. Επίσης, **θα πρέπει σε πρώτη φάση να εκπονηθεί μια προκαταρκτική μελέτη**, με την οποία θα καθορίζονται οι επιθυμητοί στόχοι, οι δεσμεύσεις και οι απαραίτητες προδιαγραφές εκπόνησης του σχεδίου αστικής ανάπλασης του χώρου.

Η προκαταρκτική αυτή μελέτη θα αποτελέσει και τη βάση για την προκήρυξη ενός διεθνούς διαγωνισμού ιδεών, με τον οποίο θα εξασφαλισθεί όχι μόνο η όλη οργάνωση της περιοχής, αλλά και η δημιουργία ενός έργου γοήτρου-συμβόλου. Με βάση το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, θα συνταχθεί στη συνέχεια το πρόγραμμα υλοποίησης και θα εκπονηθούν οι απαραίτητες μελέτες εφαρμογής.

Κατά την παρέμβασή του στη σύσκεψη, ο αντιπρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Βενέτης Μπούρας, επεσήμανε ότι «η διεκδίκηση των φορέων της πόλης

πρέπει να είναι ένα ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα, που να διαχέεται οριζόντια σε τομεακά επιχειρησιακά προγράμματα και όχι στο ΠΕΠ».

### Επαπειλούμενη «ερήμωση» του κέντρου...

Παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα μελέτης ομάδας εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, ο επικεφαλής της ομάδας, Γιάννης Δράγκος, επεσήμανε ότι τα βασικότερα προβλήματα της περιοχής είναι η υπερβολική δόμηση, το κυκλοφοριακό και η «αποψίλωση» των ελεύθερων χώρων. Ταυτόχρονα οι εκτάσεις που καλύπτουν το ΑΠΘ, η ΔΕΘ και τα μουσεία είναι απροσπέλαστες για τους πολίτες, ενώ η νέα χωροθέτηση του δημαρχιακού μεγάρου θα επιβαρύνει τον κυκλοφοριακό φόρτο.

Όπως συμπλήρωσε ο κ. Δράγκος, χωρίς μια πολιτική απέναντι στην κατοικία που το εγκαταλείπει συστηματικά, το κέντρο θα χάσει τον ισχυρότερο παράγοντα της δυναμικής λειτουργίας του. **Ορισμένες περιοχές ενδέχεται να ερημωθούν μετά από την λειτουργία της αγοράς, ενώ γειτονίες με χαμηλή ποιότητα δόμησης θα καταληφθούν αποκλειστικά από 'γκέτο των φτωχών', με δυσεπίλυτα προβλήματα για τους ίδιους και για το σύνολο της πόλης.** «Αν δεν επέμβει κάποιος τώρα, τότε στις επόμενες δύο γενιές θα δημιουργηθούν συνθήκες μη αναστρέψιμες», είπε ο κ.Δράγκος, θυμίζοντας ότι έτσι για παράδειγμα δημιουργήθηκε το «γκέτο» του Χάρλεμ στη Νέα Υόρκη.

### ...και κίνδυνος μείωσης του πρασίνου κατά 40%

Σύμφωνα με τα ευρήματα της ομάδας εργασίας, **το πράσινο στο κέντρο της πόλης θα μπορούσε να μειωθεί έως και 40%** (δηλαδή 1,5 τ.μ. ανά κάτοικο, τη στιγμή που στις ευρωπαϊκές χώρες αντιστοιχούν 15 τ.μ. πρασίνου ανά κάτοικο), εάν υλοποιηθεί το 80% της επιτρεπόμενης δόμησης, η οποία θα ανεβάσει τον αριθμό των κατοίκων του δήμου Θεσσαλονίκης από περίπου 360.000 που είναι σήμερα, σε 560.000. Επίσης, προειδοποιεί για τον κίνδυνο ερήμωσης του κέντρου και τη δημιουργία «γκέτο φτωχών» εάν δεν υπάρξει δυναμική λειτουργία της αγοράς.

Την ομάδα εργασίας απάρτιζαν οι μηχανικοί Β.Αδα-