

## ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ

**■ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ**

Ως ακαθάριστο εισόδημα λαμβάνεται το σύνολο των αμοιβών που εισπράττονται από την άσκηση του ελεύθεριου επαγγέλματος όπως αυτό προκύπτει από επαρκή και ακριβή βιβλία και στοιχεία που τηρεί ο φορολογούμενος.

Γενικά το ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ προκύπτει μετά την αφαίρεση από το ακαθάριστο εισόδημα των επαγγελματικών δαπανών μόνο εφόσον η καταβολή τους αποδεικνύεται με νόμιμο φορολογικό στοιχείο και έχουν αναγραφεί στα βιβλία ΚΒΣ.

**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ το Καθαρό Εισόδημα για τις Αμοιβές Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών υπολογίζεται με τους Συντελεστές Φορολογίας Αμοιβών Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών** όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγρ. 5 του άρθρου 49 του Νόμου 2238/1994 που έχει ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση, για αμοιβές αρχιτεκτόνων και μηχανικών για τη σύνταξη μελετών και σχεδίων οικοδομικών και λοιπών τεχνικών έργων, την επίβλεψη της εκτέλεσής τους, τη διεύθυνση εκτέλεσης (διοίκηση του έργου) και την ενέργεια πραγματογνωμοσυνών και διαιτησιών σχετικών με αυτά τα έργα, το καθαρό εισόδημα εξευρίσκεται με τη χρήση συντελεστή στις ακαθάριστες νόμιμες αμοιβές τους, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι πάσης φύσεως τόκοι υπερημερίας λόγω καθυστέρησης στην καταβολή των πιο πάνω αμοιβών, ως εξής:

α) **Τριάντα οκτώ τοις εκατό (38%) για μελέτη - επίβλεψη κτιριακών έργων.** Ειδικότερα, ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται στις παρακάτω κατηγορίες μελετών:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων.
- Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, μνημείων, αποκατάσταση-διατήρηση παραδοσιακών κτιρίων και οικισμών και τοπίου).
- Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου.

β) **Είκοσι δύο τοις εκατό (22%) για μελέτη - επίβλεψη χωροταξικών, πολεοδομικών, συγκοινωνιακών, υδραυλικών έργων και για ακαθάριστες αμοιβές από διεύθυνση εκτέλεσης έργου.** Ειδικότερα, ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται στις παρακάτω κατηγορίες μελετών:

- Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες.
- Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες.
- Μελέτες συγκοινωνιακών έργων (οδών, σιδηροδρομικών γραμμών, μικρών τεχνικών έργων, έργων υποδομής αερολιμένων και κλοφοριακές).
- Μελέτες υδραυλικών έργων (εγγειοβελτιωτικών έργων, φραγμάτων, υδρεύσεων και αποχετεύσεων).
- Μελέτες οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας.

- Μελέτες λιμενικών έργων.
- Μελέτες γεωργικές (γεωργοοικονομικές - γεωργοτεχνικές εγγείων βελτιώσεων, γεωροκτηνοτροφικού προγραμματισμού, γεωροκτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων).
- Μελέτες αλιευτικές.

γ) **Είκοσι έξι τοις εκατό (26%) για μελέτη - επί-**

**βλεψη ηλεκτρομηχανολογικών έργων.** Ειδικότερα, ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται στις παρακάτω κατηγορίες μελετών:

- Μελέτες μηχανολογικές - ηλεκτρολογικές - ηλεκτρονικές.
- Μελέτες οικονομικές.
- Μελέτες κοινωνικές.
- Μελέτες μεταφορικών μέσων (χερσαίων, πλωτών, εναέριων).
- Ενεργειακές μελέτες (θερμοηλεκτρικές, υδροηλεκτρικές, πυρηνικές).
- Μελέτες βιομηχανιών (προγραμματισμός - σχεδιασμός - λειτουργία).
- χημικές μελέτες και έρευνες.
- Χημικοτεχνικές μελέτες.
- Μεταλλευτικές μελέτες και έρευνες.
- Μελέτες και έρευνες γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές.
- Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες.
- Εδαφολογικές μελέτες και έρευνες.

Μελέτες δασικές (διαχείριση δασών και ορεινών βοσκοτόπων, δασοτεχνική διεύθυνση, ορεινών λεκανών χειμάρρων, αναδασώσεων, δασικών οδών και δασικών μεταφορικών εγκαταστάσεων).

Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων).

δ) **Δεκαεπτά τοις εκατό (17%) για μελέτη - επίβλεψη τοπογραφικών έργων.** Ειδικότερα, ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται σε μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές).

ε) **Εξήντα τοις εκατό (60%) για ακαθάριστες αμοιβές αρχιτεκτόνων και μηχανικών για τη προσφορά ανεξάρτητων υπηρεσιών σε οργανωμένα γραφεία** με τη χρησιμοποίηση της υποδομής και της οργάνωσης των γραφείων του εργοδότη και για την ενέργεια πραγματογνωμοσυνών και διαιτησιών σχετικών με αυτά τα έργα.»

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η περ. ε' αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.1 άρθρ.13 Ν.2601/1998 Α 81/15.4.1998 με την παρ.2 δε ορίζεται ότι: "Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν για τα εισοδήματα που αποκτώνται από την 1η Ιανουαρίου 1997 και μετά, καθώς και για τις υποθέσεις που δεν έχουν περαιωθεί οριστικά μέχρι το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος και εκκρεμούν στις δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες".

«Αν από τα βιβλία και στοιχεία του υπόχρεου προκύπτει ότι οι δαπάνες της χρήσης βρίσκονται σε προφανή δυσαναλογία με το υπόλοιπο των ακαθάριστων αμοιβών (τεκμαρτές δαπάνες), που προκύπτουν από την εφαρμογή του συντελεστή, ο προϊστάμενος της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας προσαυξάνει το συντελεστή αυτόν κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%). Δεν θεωρείται ότι υπάρχει προφανής δυσαναλογία, όταν η διαφορά μεταξύ δαπανών που προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία και τεκμαρτών δαπανών, κατά τα ανωτέρω, είναι μέχρι ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) των τεκμαρτών δαπανών.»

**■ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ ΤΗΣ ΔΕΗ**

Ένα από τα θέματα που απασχολούν τους συναδέλφους που απευθύνονται στο γραφείο ΓΟΚ του τμήματος, είναι η δέσμευση χώρου οικοδομής για υποσταθμό της ΔΕΗ. Δημοσιεύουμε σχετικά το Ν. 1277/82, την εγκύκλιο 69/1984 του Υ.Χ.Ο.Π., το 32430/ 30.9.1991 έγγραφο του

ΥΠΕΧΩΔΕ και την εγκύκλιο 6/2001 επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

**1. Ν. 1277 της 25/25.8.82. «Τροποποίηση του Ν. 4483/1965 "περί καταργήσεως του υποχρεωτικού κρατικού ελέγχου των εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και άλλων τινών διατάξεων" (ΦΕΚ 103/ Α/82)**

Άρθρο 1.

Η παράγραφος 5 του άρθρου 12 του Ν. 4483/1965 "περί καταργήσεως του υποχρεωτικού κρατικού ελέγχου των εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και άλλων τινών διατάξεων" αντικαθίσταται έτσι:

"5. Για την ανέγερση οικοδομών, για τις οποίες προβλέπεται αρχικά ή μπορούν σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή δομήσεως να αποκτήσουν μεταγενέστερα όγκο μεγαλύτερο των 2.500 κ.μ., απαιτείται γνώμη της ΔΕΗ για την ανάγκη εγκατάστασης ηλεκτρικού υποσταθμού. Η γνώμη της ΔΕΗ παρέχεται σε 1 μήνα από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

"Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, συνεχίζεται η διαδικασία για την έκδοση της άδειας οικοδομής".

Άρθρο 2.

Ο νόμος αυτός θα ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**2. Εγκ. 69/1984 «Διάγραμμα καλύψεως»**

Μετά το υπ' αριθ. 504/16.3.83 έγγραφο της ΔΕΗ, με το οποίο επισημαίνεται η ανάγκη εξασφάλισης χώρου για υποσταθμούς της ΔΕΗ σε κτίρια όγκου μεγαλύτερου των 2500μ3, και για να μη καταστρατηγούνται οι σχετικές διατάξεις με τμηματικές άδειες (κάθε μία για όγκο μικρότερο των 2500μ3).

Παρακαλούμε να ζητάτε στο διάγραμμα καλύψεως της άδειας να υπολογίζεται όλος ο όγκος του κτιρίου που θα προκύψει όταν εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου.

Στην περίπτωση δε που ο μελλοντικός αυτός όγκος υπερβαίνει τις 2500μ3 θα ζητάτε απαραίτητως την έγκριση της ΔΕΗ προκειμένου να χορηγήσετε την οικοδομική άδεια.

**3. Έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με Αρ. Πρωτ. 32430/30.9.1991 «Υπενθύμιση εφαρμογής της εγκυκλίου 69/84»**

Με αφορμή το 56369/91 έγγραφο της ΔΕΗ σχετικά με την ανάγκη εξασφάλισης χώρου για υποσταθμό της ΔΕΗ σας επιστούμε την προσοχή για την εφαρμογή της Εγκ. 69/24.4.1984 του ΥΧΟΠ.

**4. Εγκ. 46280/6/2001 (Εγκ. 6/2001) «Δέσμευση χώρου οικοδομής για Υ/Σ ΔΕΗ Πόλεως»**

Σχετ (α) η υπ' αριθμ. 69/24-4-84 εγκύκλιος ΥΧΟΠ

(β) το 32430/3-9-91 έγγραφο Δ/νσης Ο.Κ.Κ. ΥΠΕΧΩΔΕ

(γ) το 2417/6-10-00 έγγραφο της ΔΕΗ Δ/νσης Μελετών Κατασκευών και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων διανομής

(δ) Άρθρο 2 παρ. 17 του ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Σε συνέχεια των (α) και (β) σχετικών και μετά το (γ) σχετικό έγγραφο της ΔΕΗ, το οποίο αναφέρεται η γνωμάτευση της νομικής υπηρεσίας της, στον όγκο των 2.500μ3 που απαιτείται για δέσμευση τμήματος οικοδομής για Υ/Σ πόλεως, προσμετρώνται και οι τυχόν υπάρχοντες υπόγειοι χώροι οιασδήποτε χρήσεως, δεδομένου ότι όπως προκύπτει και από το (δ) σχετικό στο κτίριο συμπεριλαμβάνονται όλοι οι χώροι που αναγράφονται στον εν λόγω ορισμό.