

Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΦΠΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ



■ Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας οργάνωσε την Τετάρτη **1 Νοεμβρίου 2006** το σεμινάριο με θέμα: «**ΦΠΑ στα ακίνητα**».

Το σεμινάριο, που οργανώθηκε από το Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων, πραγματοποιήθηκε, με μεγάλη επιτυχία και με πληθώρα μηχανικών που το παρακολούθησαν, στο αμφιθέατρο των Αγρ. Τοπ. Μηχανικών της Π.Σ. του ΑΠΘ, με εισηγήτρια την Κα Βασιλική Μπόσκου, μόνιμη συνεργάτιδα του ΤΕΕ/ΤΚΜ από εικοσαετίας.

Την εκδήλωση προλόγισε ο Πρόεδρος του Τμήματος κ. Σάκης Τζακόπουλος, ο οποίος αναφέρθηκε στην προσπάθεια του ΤΕΕ/ΤΚΜ να υποστηρίξει τους μηχανικούς στην επαγγελματική τους δραστηριότητα σε θέματα φορολογικά. Αφού επισήμανε τα προβλήματα που υπάρχουν και θα υπάρξουν στην εφαρμογή του Νόμου για τον ΦΠΑ στα ακίνητα, δήλωσε ότι το Τμήμα θα συνεχίσει την προσπάθεια και με νέα σεμινάρια. Η Τμηματάρχης του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων κ. Ελένη Καλούση, αφού αναφέρθηκε στην σημαντική στήριξη που παρέχει η εισηγήτρια κ. Μπόσκου στο ΤΕΕ/ΤΚΜ, επισήμανε την ουσιαστική συμβολή της στην λύση και προώθηση των φορολογικών προβλημάτων των μηχανικών, ενημέρωσε τους συναδέλφους ότι το υλικό της εκδήλωσης, το οποίο λόγω της μεγάλης συμμετοχής εξαντλήθηκε, θα μπορούν να το βρουν είτε από ιστοσελίδα είτε από την βιβλιοθήκη του Τμήματος.

Η εισηγήτρια του σεμιναρίου κ. Μπόσκου αναφέρθηκε αναλυτικά στις διατάξεις του Ν. 3427/2005 καθώς και στις διευκρινιστικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών, που αφορούν την εφαρμογή του ΦΠΑ στα ακίνητα.

Συγκεκριμένα αναλύθηκαν οι υποχρεώσεις των κατασκευαστών ακινήτων των οποίων η δραστηριότητα υπάγεται στον ΦΠΑ. Δόθηκαν οδηγίες που αφορούν την ίδρυση υποκαταστημάτων, την υποβολή δηλώσεων μεταβολής στο Τμήμα Μητρώου, τη θεώρηση ειδικού βιβλίου κοστολογίου και στοιχείου παράδοσης κτισμάτων στον οικοπεδούχο, σε περίπτωση αντιπαροχής.

Παρουσιάστηκαν παραδείγματα συμπλήρωσης εντύπων προϋπολογιστικού κόστους, ειδικής δήλωσης ΦΠΑ, διακανονισμού στον ΦΠΑ για πράξεις απαλλασσόμενες χωρίς δικαίωμα έκπτωσης του φόρου εισροών.

Πρέπει να επισημάνουμε ότι επειδή ο νόμος του ΦΠΑ στα ακίνητα είναι καινούργιος και θα προκύψουν προβλήματα κατά την εφαρμογή του είναι σίγουρο ότι το Υπουργείο Οικονομικών θα οδηγηθεί στην έκδοση και νέων διευκρινιστικών εγκυκλίων και αποφάσεων.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ θα παρακολουθεί το θέμα και θα προχωρήσει εν καιρώ στη διοργάνωση και νέου σχετικού σεμιναρίου.



ΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΣΤΟ MONEY SHOW

Εκδηλώσεις 9 και 10 Δεκεμβρίου



Το ΤΕΕ/ΤΚΜ συμμετέχει με δύο εκδηλώσεις στο φετινό Money Show που θα πραγματοποιηθεί στις 9 και 10 Δεκεμβρίου στο ξενοδοχείο Hyatt Regency.

■ Η πρώτη εκδήλωση έχει θέμα «**Υγιεινή και Ασφάλεια στην παραγωγική διαδικασία. Βιομηχανία, Τεχνικά Έργα – Οικοδομές**» και θα πραγματοποιηθεί το **Σάββατο 9 Δεκεμβρίου**, μεταξύ 12.00 και 14.00, στην αίθουσα Έφεσος Ι.

Η εκδήλωση αρχίζει με χαιρετισμούς από τον πρόεδρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ και τον εκπρόσωπο του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας και θα ακολουθήσουν οι παρακάτω **εισηγήσεις**:

- Υγιεινή και Ασφάλεια στα ΕΛΠΕ. Εισηγητής: Αναστάσιος Κηροπλάστης, Χημικός Μηχανικός, Δ/ντής Υγείας και Ασφάλειας ΕΛΠΕ
- Υγιεινή και Ασφάλεια στη Βιομηχανία ΖΑΝΑΕ. Εισηγητής: Στυλιανός Κουρκούδιαλος, Χημικός, Δ/ντής Εργοστασίου Ζύμης και Βελτιωτικών Αρτοποιίας ΖΑΝΑΕ - Τ.Α.
- Υγιεινή και Ασφάλεια στα Δημόσια Έργα - Εγνατία. Εισηγητής: Σπυριδωνάκος Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Εργοταξίαρχης
- Υγιεινή και Ασφάλεια στα Τεχνικά και Οικοδομικά Έργα - Mediterranean Cosmos. Εισηγητής: Αθανάσιος Γκολφινόπουλος, Μηχανολόγος Μηχανικός, Τ.Α.

Στη συνέχεια θα ακολουθήσουν ερωτήσεις - παρεμβάσεις.

■ Η δεύτερη εκδήλωση έχει θέμα «**Δημόσια Έργα – Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις – Προοπτικές**» και διοργανώνεται από το ΤΕΕ/ΤΚΜ σε συνεργασία με το Σύνδεσμο Πτυχιούχων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων Θεσσαλονίκης & Κεντρικής Μακεδονίας (ΣΠΕΔΕΘ & ΚΜ) και τη ΠΕΣΕ-ΔΕ και θα πραγματοποιηθεί την **Κυριακή 10 Δεκεμβρίου**, μεταξύ 9.00 και 13.00, στην αίθουσα Prefunction.

Σκοπός της ημερίδας είναι η ενημέρωση των μηχανικών και των μελών του συνδέσμου για τις νέες ραγδαίες εξελίξεις στον τομέα των Δημοσίων Έργων εξαιτίας των οποίων πολλές μελετητικές και εργοληπτικές επιχειρήσεις τίθενται στο περιθώριο λόγω των ΣΔΙΤ (Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα). Επίσης θα γίνει ενημέρωση για τις εναλλακτικές δυνατότητες που υπάρχουν για τις επιχειρήσεις αυτές και για τον τρόπο προσαρμογής τους στα νέα δεδομένα.

Η εκδήλωση που συντονίζουν οι Σάκης Τζακόπουλος – Πρόεδρος ΤΕΕ/ΤΚΜ και Κων/νος Ζήκας – Αντιπρόεδρος ΣΠΕΔΕΘ και Κ.Μ., αρχίζει με χαιρετισμούς και θα ακολουθήσουν οι παρακάτω **εισηγήσεις**:

- Δημόσια Έργα – Προοπτικές Μικρομεσαίων, Εργοληπτικών και Μελετητικών Επιχειρήσεων. Εισηγητής: Ε. Κουλουμπής, Πρώην Υπ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε, πρόεδρος της Επιτροπής Δημοσίων Έργων του ΤΕΕ.
- ΣΔΙΤ και Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις. Εισηγητής: Εκπρόσωπος Ειδικού Γραμματέα ΣΔΙΤ, ΥΠΕΘΟ.
- Δημόσια και Ιδιωτικά έργα. – Τάσεις και εξελίξεις. Εισηγητής: Ιωάννης Γιάνναρος, Γενικός Διευθυντής του ΙΟΚ.
- Περιφερειακά έργα και ΣΔΙΤ. Εισηγητής: Ταχιάος Νικόλαος – Μέλος της Διοικούσης επιτροπής του ΤΕΕ.
- Χρηματοδοτήσεις Εργοληπτών δημοσίων έργων και έργων ΣΔΙΤ από τράπεζες. Εισηγητές : Αθανάσιος Ζυγούρης – Δ/ντής πίστης Τράπεζας ΑΤΤΙΚΗΣ, Καλέργης Σημαντηράκης – Δ/ντής ΑΤΤΙΚΗΣ Leasing.
- Προοπτικές κλάδου – όξυνση ανταγωνισμού – δυνατότητα επέκτασης στα Βαλκάνια - ΜΗΚΙΕ. Εισηγητής: Γρηγόριος Γρηγορόπουλος, Πρόεδρος ΠΕΣΕΔΕ.

• Προστασία των εργοληπτών από τους κινδύνους και τα προβλήματα που αναφύονται κατά την εκτέλεση των έργων. Εισηγητές: Νομικοί Σύμβουλοι του Συνδέσμου Εργοληπτών Θεσ/νίκης και Κ.Μ.

• Μείωση του κόστους κατασκευής των έργων – Προτάσεις.

α) Helectron. Εισηγητής: Σταμπουλάκης Χριστόδουλος.

β) Δημιουργία κοινού γραφείου προμηθειών. Εισηγητής: Κων/νος Ζήκας – Αντιπρόεδρος ΣΠΕΔΕΘ.

Στη συνέχεια θα ακολουθήσουν ερωτήσεις - παρεμβάσεις.