

ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ



ΚΡΙΣΙΜΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΞΕΚΙΝΗΣΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΟΣ 2007

Σε κρίσιμη φάση βρίσκονται τα έργα στους έξι βασικούς οδικούς άξονες (Κόρινθος-Πάτρα, Κόρινθος-Τρίπολη, Ιόνια οδός κ.λπ.), συνολικού προϋπολογισμού 7 δισ. ευρώ, που θα κατασκευαστούν κυρίως με ιδιωτικά κεφάλαια. Με τα πιο αισιόδοξα σενάρια, η κατασκευή τους δεν προβλέπεται να ξεκινήσει πριν από τα τέλη του 2007, δύο χρόνια αργότερα από το επίσημο χρονοδιάγραμμα του κ. Σουφλιά [...]. Στην υποθαλάσσια αρτηρία Θεσσαλονίκης έχει υπογραφεί η σύμβαση, αλλά η κατάθεσή της στη Βουλή καθυστερεί και μετατίθεται για τον επόμενο χρόνο.

(Ελευθεροτυπία 12/12/2006)

ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ 70.000 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ «ΒΑΦΤΙΖΟΝΤΑΙ» ΒΟΣΚΟΤΟΠΙΑ ΜΕ ...ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ 40 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Δάση και δασικές εκτάσεις, περίπου 70.000 στρεμμάτων, βαφτίζονται βοσκοτόπια για να ενταχθούν στο κοινοτικό πρόγραμμα περί παύσης καλλιέργειας γεωργικών γαιών με έπαθλο περισσότερα από 40 εκατομμύρια ευρώ από κοινοτικά κονδύλια και εθνικούς πόρους. Είναι ενδεικτικό το ότι πριν από λίγες ημέρες άναψε το πράσινο φως για αγρανάπαυση έκτασης 4.990 στρεμμάτων στο Ζαρκαδόχωρι Αλμυρού Μαγνησίας, που τελεσιδικώς έχει χαρακτηριστεί ως δάσος! Το παράδοξο είναι ότι η περιοχή εντάσσεται στο πρόγραμμα με ευθύνη του υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης κ. Αλ. Κοντού, ο οποίος τον Ιούλιο του 2006 ανακάλεσε απόφαση του 2003, με την οποία η περιοχή είχε τεθεί εκτός προγράμματος ως δάσος!

(Το Βήμα 11/12/2006)

ΣΥΝΤΟΜΑ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Όλη στις ιδιωτικές επενδύσεις θα δώσει το ξεκαθάρισμα του πλαισίου για την παραθεριστική κατοικία που, εκτός απροόπτου, θα κατατεθεί στη Βουλή στις αρχές του 2007 από τα συναρμόδια υπουργεία ΠΕΧΩΔΕ και Τουριστικής Ανάπτυξης. Όπως εκτιμάται στο α τρίμηνο του 2007 θα υπάρχουν τα πρώτα απτά δείγματα από την εφαρμογή της στρατηγικής μάρκετινγκ του τουρισμού, θα έχουν ξεκινήσει οι πρώτες επενδύσεις στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου, το νέο νομοθετικό πλαίσιο για τις 9 ειδικές μορφές τουρισμού και θα «τρέχουν» οι προκηρύξεις των μεγάλων ακινήτων της ΕΤΑ.

(Ημερησία 11/12/2006)

ΚΑΤΑ 18% ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΤΩΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

Υποχώρησε κατά 18% ο αριθμός νέων οικοδομικών αδειών το Σεπτέμβριο σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα, ενώ ο οικοδομικός όγκος μειώθηκε κατά 12,5%. Τα στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες η Στατιστική Υπηρεσία για την πορεία της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας δείχνουν σαφή διόρθωση σε σχέση με τις εκρηκτικές αυξήσεις που είχαν καταγραφεί τους τελευταίους μήνες του 2005, εξαιτίας των αλλαγών στη φορολογία των ακινήτων που ίσχυσαν από την 1η Ιανουαρίου 2006.

(Ημερησία 1/12/2006)

ΥΠΕΧΩΔΕ: ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΝΟΨΕΙ, ΣΤΟ ΕΝΙΑΙΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Αυξήσεις σε ορισμένα από τα υλικά του ενιαίου τιμολογίου δρομολογεί το ΥΠΕΧΩΔΕ, προκειμένου να προσεγγίσουν τις πραγματικές τιμές της αγοράς. Η εφαρμογή ενιαίου τιμολογίου θεωρείται ότι έχει περιορίσει τις αυθαίρετες αυξομειώσεις στις κοστολογήσεις των έργων, ωστόσο οι εργολήπτες υποστηρίζουν ότι ο χειρισμός του θέματος πρέπει να αναληφθεί από ξεχωριστό φορέα, όπως το Ινστιτούτο Οικονομίας Κατασκευών. Η κοστολόγηση των έργων ήταν το θέμα ημερίδας που οργάνωσε χθες το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, σε συνέχεια του μεγάλου συνεδρίου για τα Δημόσια Έργα.

(Καθημερινή 12/12/2006)

ΑΔΙΑΘΕΤΕΣ 14.000 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο οικοδομικός οργανισμός που σημειώθηκε ολόκληρο το 2005 και κυρίως τους πρώτους μήνες της τρέχουσας χρονιάς, σε συνάρτηση με την αισθητά περιορισμένη ζήτηση διαμερισμάτων καθ' όλη τη διάρκεια του 2006, είχε ως αποτέλεσμα χιλιάδες καινούργιες και μεταχειρισμένες κατοικίες να βρίσκονται σήμερα αδιάθετες. Όπως εκτιμούν παράγοντες της κτηματαγοράς, την παρούσα στιγμή σε ολόκληρο το νομό Θεσσαλονίκης περίπου 14.000 σπίτια και διαμερίσματα διατίθενται προς πώληση, ενώ από αυτά τα 5.500 - 6.000 είναι μεταχειρισμένα. Οι υπόλοιπες 8.000 - 8.500 είναι καινούργιες κατοικίες. Η συντριπτική πλειοψηφία των νεόδμητων αδιάθετων κατοικιών βρίσκεται στα προάστια και τις παρυφές της πόλης (π.χ. δήμοι Καλαμαριάς, Πυλαίας και Ευόσμου), όπου εντοπίζονται και οι υψηλότεροι ρυθμοί ανοικοδόμησης, ενώ προς πώληση μεταχειρισμένα σπίτια μπορούν να βρουν οι ενδιαφερόμενοι σε ολόκληρη την έκταση του νομού.

(Αγγελιοφόρος 6/12/2006)

ΟΜΑΛΗ ΠΡΟΣΓΕΙΩΣΗ ΣΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

«Φρένο» πατάει πλέον ο ρυθμός αύξησης των τιμών κατοικιών σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς οι ενδείξεις επιβράδυνσης είναι πια εμφανείς. Η τελευταία επιβεβαίωση για την «ομαλή προσγείωση» της αγοράς κατοικίας, που διαψεύδει τις δυσοίωνες εκτιμήσεις εγχώριων αλλά διεθνών καταστροφολόγων για ύπαρξη «φούσκας» και κατάρρευσης των τιμών, έρχεται από τη διεθνή εταιρεία συμβούλων ακίνητης περιουσίας Knight Frank. Σύμφωνα με την έκθεση της εταιρείας στο δωδεκάμηνο Σεπτεμβρίου '05-Σεπτεμβρίου '06 ο ρυθμός αύξησης των τιμών κατοικίας παγκοσμίως διαμορφώθηκε στο 8,4%, όταν στο προηγούμενο δωδεκάμηνο υπολογιζόταν στο 10,9%. Μάλιστα, σε μερικές χώρες, λίγες είναι η αλήθεια, οι τιμές καταγράφουν υποχώρηση. Η ελληνική αγορά ακολουθεί την παγκόσμια τάση, εμφανίζοντας σαφής επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης τιμών.

(Καθημερινή 9/12/2006)

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 1 ΕΚΑΤ. ΕΞΟΧΙΚΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΕΙ» Η ΕΛΛΑΔΑ ΓΙΑ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΗ ΖΗΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Περί το ένα εκατομμύριο εξοχικές κατοικίες θα πρέπει να διαθέτει τα επόμενα χρόνια η Ελλάδα προκειμένου να καλύψει τη ζήτηση από τα εκατομμύρια των Ευρωπαίων που σχεδιάζουν τα επόμενα χρόνια να αποκτήσουν το δικό τους παραθεριστικό σπίτι. Το στοιχείο αυτό δείχνει τις μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης του τουριστικού real estate, δηλαδή της δημιουργίας οργανωμένων παραθεριστικών συγκροτημάτων που θα απευθύνονται σε τουρίστες που θέλουν να μένουν τουλάχιστον έξι μήνες στη χώρα μας. Προς το παρόν, ο αριθμός των ξένων που διαθέτουν εξοχικό στην Ελλάδα είναι μικρός σε σχέση με τις προοπτικές της αγοράς

(Ημερησία 7/12/2006)

ΧΩΡΙΣ ...ΠΑΓΕΤΩΝΑ ΘΑ ΜΕΝΕΙ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΑ Ο ΑΡΚΤΙΚΟΣ ΩΚΕΑΝΟΣ ΜΕΤΑ ΤΟ 2040

Ο παγετώνας που καλύπτει τον Αρκτικό Ωκεανό μπορεί μέχρι το έτος 2040 να εξαφανίζεται τελείως κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, προκύπτει από τα συμπεράσματα μελέτης, η οποία δημοσιεύεται σήμερα στο αμερικανικό περιοδικό Geophysical Research Letters. Εάν οι εκπομπές αερίων που συμβάλλουν στο φαινόμενο του θερμοκηπίου διατηρηθούν στα σημερινά επίπεδα, τα επιπλέον κομμάτια πάγου που καλύπτουν τον παγωμένο Αρκτικό Ωκεανό μπορεί να γνωρίσουν μία αλληλουχία από περιόδους σχετικής σταθερότητας, διαδεχόμενες από απότομες τήξεις των παγετώνων.

(Ναυτεμπορική 12/12/2006)

Η ΕΥΡΩΠΗ ΒΑΖΕΙ ΠΛΩΡΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΟ ΤΗΣ «ΜΙΤ»

Τους τελευταίους μήνες σύσσωμος ο υπηρεσιακός μηχανισμός της Κομισιόν έχει μετατραπεί σε ένα απέραντο... ναυπηγείο. Στις Βρυξέλλες ναυπηγείται η «ναυαρχίδα της ανώτατης εκπαίδευσης, της έρευνας και της καινοτομίας», το «MIT (Τεχνολογικό Ινστιτούτο της Μασαχουσέτης) της Ευρώπης», με τη μεγάλη φιλοδοξία να διασχίσει τον Ατλαντικό επαναπατρίζοντας «εγκεφάλους» και κεφάλαια. Το πρώτο «βυθισμένο παγόβουνο» που συνάντησε στην πορεία της η ναυαρχίδα ήταν οι εθνικές κυβερνήσεις και τα πανεπιστήμια της Ευρώπης, που εκδήλωσαν την ανησυχία τους για το νέο «σούπερ πανεπιστήμιο». Φοβήθηκαν ότι το θηρίο του Μπαρόζο θα καταβροχθίσει τις μερίδες τους σε κονδύλια και επιστημονικό δυναμικό. Το ΕΙΤ είναι πνευματικό τέκνο του προέδρου της Κομισιόν.

(Ελεύθερος Τύπος 5/12/2006)