

ΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ αποδέχθηκε τη πρόταση του Δήμου Θεσσαλονίκης για συμμετοχή στην Εταιρική Συνεργασία για το Πρότυπο Καινοτόμο Σχέδιο Ανάπτυξης (ΠΚΣΑ) με αντικείμενο την «**Αναγέννηση και Βιώσιμη Ανάπτυξη Ιστορικού - Εμπορικού Κέντρου Θεσσαλονίκης**». Το Επιμελητήριο θα εκπροσωπεί ο πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Σάκης Τζακόπουλος με αναπληρωτή τον αντιπρόεδρο κ. Βενέτη Μπούρα.

Το πρόγραμμα Αναγέννησης και Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ιστορικού και Εμπορικού Κέντρου της Θεσσαλονίκης, ύψους περίπου 300 εκ. €, παρουσιάσθηκε στις 23/1/07 ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης Βασίλης Παπαγεωργόπουλος, στους εκπροσώπους των φορέων της πόλης (επιμελητήρια, επιχειρηματικοί και επαγγελματικοί σύνδεσμοι, ΥΜΑ-Θ, Π.Κ.Μ.) και ζήτησε τη συμμετοχή τους σε μια εταιρική συνεργασία.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης και η Αν. Ετ. (αναπτυξιακή εταιρεία) παρουσίασαν στους εκπροσώπους των φορέων και το σχέδιο του συμφωνητικού εταιρικής συνεργασίας και ζήτησαν τις θετικές ή αρνητικές απαντήσεις τους, προκειμένου να υποβληθεί σχετική πρόταση στα πλαίσια της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή 'Προτύπων Καινοτόμων Σχεδίων Ανάπτυξης' μέσω συνολικών επιχορηγήσεων, που εξέδωσε η Γ.Γ. Επενδύσεων και Ανάπτυξης του ΥΠΟΙΟ, εν όψει της προετοιμασίας της Δ' Προγραμματικής Περιόδου.

Το εταιρικό σχήμα, που θα έχει συντονιστή φορέα το Δήμο Θεσσαλονίκης, θα αναλάβει, με οριζόντια 7ετία, την υλοποίηση ενός σύνθετου σχεδίου σε μια εκτεταμένη περιοχική παρέμβαση, που περιλαμβάνει το σύνολο του ιστορικού και εμπορικού κέντρου της πόλης όπως και τον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης. Η περιοχή, που ανήκει δι-οικητικά στα Α', Β' και Γ' δημοτικά διαμερίσματα, οριοθετείται ανατολικά από τις οδούς Ν. Γερμανοπούλου, Αγγελάκη, Εθνικής Αμύνης και το ανατολικό τείχος, στα βόρεια από το περίγραμμα του βόρειου και βορειοδυτικού τείχους καθώς και από την οδό Μαργαροπούλου και, δυτικά από την οδό Κωλέττη και τη νοητή της προέκταση προς τη θάλασσα. Το θαλάσσιο παραλιακό μέτωπο αποτελεί το φυσικό νότιο όριο της περιοχικής παρέμβασης.

Η συγκεκριμένη περιοχική επιλέχθηκε, γιατί η ραγδαία ανάπτυξη που σημειώθηκε κατά τις τελευταίες δεκαετίες, συνοδεύτηκε μεν από έργα, που ήταν όμως τοπικής κλίμακας, όχι όμως από τις κατάλληλες ενέργειες σε ολοκληρωμένο επίπεδο θεσμοθέτησης και εφαρμογής της πολεοδομικής και λειτουργικής οργάνωσης, με αποτέλεσμα η υφιστάμενη κατάσταση να μη καλύπτει τις αντίστοιχες ανάγκες και απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής.

Χρειάζονται, όπως υποστηρίχθηκε, παρεμβάσεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές για την αναζωογόνηση παραδοσιακών πυρήνων επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας, όπως και για το σωστό χειρισμό του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.

Επιπλέον, υπάρχουν νέα δεδομένα, όπως η σταδιακή εγκατάλειψη των παλαιών κτιρίων από τους παλαιούς κατοίκους της περιοχής, αλλά και η εγκατάσταση στη περιοχική παρέμβαση, οικονο-

μικών μεταναστών, όπως συμβαίνει μεταξύ των οδών Εγνατίας και Ολυμπιάδος και στο δυτικό τμήμα της Άνω Πόλης. Έτσι στα οικονομικά, λειτουργικά και συγκοινωνιακά προβλήματα, προστέθηκαν και προβλήματα κοινωνικά που μερικώς σχετίζονται με την ανεργία και τον κοινωνικό αποκλεισμό.

Έτσι θα επιχειρηθεί, πρωτίστως, η οικονομική ανάπτυξη και η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής, στόχος που θα επιτευχθεί μέσα από την αξιοποίηση συγκριτικών πλεονεκτημάτων, όπως η συγκέντρωση των παραδοσιακών αγορών, το μεγάλο απόθεμα αξιόλογων κτιρίων με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και ιστορικά χαρακτηριστικά και το πλούσιο πολιτιστικό, αρχαιολογικό και ιστορικό περιβάλλον.

Ο Δήμος εκτιμά ότι το Σχέδιο θα προκαλέσει το ενδιαφέρον της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, τόσο σε ότι αφορά την εκτέλεση των έργων, αλλά κυρίως σε ότι αφορά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες που μπορούν να αναπτυχθούν.

Η ποιοτική αναγέννηση του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης - μέσα από τη δημιουργία των αναγκαίων αστικών υποδομών, τη διαμόρφωση καταλλήλου επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την αξιοποίηση των εφαρμογών που προσφέρουν οι νέες τεχνολογίες - θα βασισθεί σε **τέσσερις άξονες προτεραιότητας**:

- Βελτίωση - αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος και υποδομών.
- Καινοτομία- επιχειρηματικότητα.
- Ανάπτυξη ανθρωπίνου δυναμικού.
- Τεχνική υποστήριξη - εφαρμογή.

Στη συνάντηση δόθηκαν και παραδείγματα των μέτρων που μπορούν να συμπεριληφθούν στο κάθε άξονα.

Ενδεικτικά, στον **άξονα 1**: Ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Άνω Πόλης. Ανάδειξη ιστορικών τόπων και μνημείων. Ολοκληρωμένες αστικές παρεμβάσεις σε απαξιωμένους χώρους, όπως το δυτικό τμήμα του λιμανιού, σε ζώνες γύρω από το παλιό και νέο σιδηροδρομικό σταθμό, στη περιοχή της 26ης Οκτωβρίου, σε θύλακες με γηρασμένα και χωρίς χρήση κτίρια στο δυτικό τμήμα του κέντρου όπως στη Φράγκων και Δωδεκανήσου.

Επίσης, αναβάθμιση της αισθητικής εικόνας αστικών υπαίθριων χώρων και κτιρίων, με ανακαινίσεις όψεων κτιρίων, με την εφαρμογή προγράμματος κατεδάφισης γηρασμένων όγκων και την ανοικοδόμηση νέων κτιρίων σε σύγχρονα πρότυπα (π.χ. περιοχή Κασσάνδρου), αναβάθμιση του περιβάλλοντος και των υποδομών αναψυχής. Σε αυτόν τον πολύ σημαντικό πρώτο άξονα, περιλαμβάνεται η δημιουργία υπερτοπικών χώρων πρασίνου (περιοχή Λαχανοκήπων - Σφαγείων) αλλά και η μερική αξιοποίηση στρατοπέδων (Μυστακίδου).

Οι συντάκτες του προγράμματος έδωσαν ξεχωριστή έμφαση στη συγκοινωνιακή υποδομή-κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Έτσι προτείνουν: αειφόρο σύστημα συγκοινωνιών στο ιστορικό κέντρο. Μέτρα βελτίωσης της οδικής ασφάλειας και προσβασιμότητας. Πεζοδρομήσεις κεντρικών αξόνων (π.χ. τμήμα οδού Αγ. Σοφίας). Δίκτυο οδών όπως κυκλοφορίας και δίκτυο χώρων στάθμευσης.

Στον άξονα 2, Επιχειρηματικότητα - καινοτομία, προτείνονται μέτρα όπως:

Αποκατάσταση και ανάδειξη διατηρητέων κτιρίων και λειτουργία τους ως κέντρων εγκατάστασης επιχειρήσεων του τριτογενούς τομέα. Αναπλάσεις παραδοσιακών αγορών. Ενίσχυση παραδοσιακού χαρακτήρα παλαιών εμπορικών στοών. Ενίσχυση εμπορικής δραστηριότητας και υπηρεσιών στο ιστορικό κέντρο. Εμπορική επέκταση κέντρου πόλης - διαμόρφωση πόλου τριτογενών δραστηριοτήτων π.χ. μεταξύ παλιάς και νέας δυτικής εισόδου. Επανάχρηση δειγμάτων Βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, με ταυτόχρονη δραστηριοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

Σειρά μέτρων προτείνονται στον **άξονα 3**, για την ενίσχυση της προσαρμοστικότητας του ανθρωπίνου δυναμικού και των επιχειρήσεων, τη διευκόλυνση της πρόσβασης στην απασχόληση όπως και την κοινωνική ενσωμάτωση.

Τέλος, ο **άξονας 4** αναγνωρίζει την ανάγκη οργάνωσης δράσεων για τη τεχνική υποστήριξη του Προγράμματος. Μάλιστα για την εφαρμογή, διαχείριση και παρακολούθησή του, θα πρέπει να δημιουργηθεί ολοκληρωμένο μηχανογραφικό και πληροφοριακό σύστημα, ενώ το Πρόγραμμα, θα πρέπει να λάβει και δημοσιότητα, με σκοπό να το αποδεχθούν οι πολίτες και να συμμετάσχουν οι εμπλεκόμενοι και πιθανώς ενδιαφερόμενοι.



Οριοθέτηση Περιοχής Εφαρμογής ΠΚΣΑ Δήμου Θεσσαλονίκης



Ενδεικτικές Παρεμβάσεις ΠΚΣΑ Δήμου Θεσσαλονίκης