

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ



Δημοσιεύουμε την εγκύκλιο 14/2000 σχετικά με την ενίσχυση υπάρχοντων κτιρίων με pilotis και τις εγκυκλίους 61/89 και 23/90 (διευκρινιστική της προηγούμενης) που αναφέρονται σε χώρους υγιεινής στο υπόγειο οικοδομής και ενδιαφέρουν πολλούς συναδέλφους, όπως προκύπτει από τα ερωτήματα στο γραφείο ΓΟΚ

Εγκύκλιος 14/2000: Ενίσχυση υπάρχοντων κτιρίων με Pilotis

Σχετ.: α) Β.Δ. 19/26-2-1959 (ΦΕΚ 36Α) "Περί Αντισεισμικού Κανονισμού Οικοδομικών Έργων"

β) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Εδ2α/01/44/ΦΝ275/4-4-84 (ΦΕΚ 239/Β/16-4-84) "Τροποποίηση και συμπλήρωση του Β.Δ. 19/26-2-59, περί Αντισεισμικού κανονισμού οικοδομικών έργων"

γ) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ17α/08/32/ΦΝ275/30-9-92 (ΦΕΚ 613/Β/12-10-92 "Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός"

δ) Υ.Α. Δ17α/141/3/ΦΝ 275/15-12-1999 "Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός 2000" (ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99)

ε) Υ.Α. 5172/ΑΖ5Β/18-10-1999 (1900/Β/19-10-99 "Καθορισμός ελαχίστων απαιτήσεων για τη σύνταξη των μελετών αποκατάστασης των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό της 7-9-99 κ.λπ.)

ς) Υ.Α. 86845/302γ/16-10-1999 (ΦΕΚ 2036/Β/18-11-99 "Ενίσχυση υφισταμένων κτιρίων". Με αφορμή πολλών γραπτών και προφορικών ερωτημάτων σχετικά με τη δυνατότητα ενίσχυσης υφισταμένων κτιρίων με ισόγειο επί Pilotis, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Όλες οι ενισχύσεις σε υφιστάμενα κτίρια πρέπει να μελετώνται και να κατασκευάζονται σύμφωνα με τους δομικούς κανονισμούς που ισχύουν σήμερα, δηλ. το (γ) ή το (δ) σχετικό Αντισεισμικό Κανονισμό που ισχύουν παράλληλα μέχρι το τέλος του έτους 2000, το ΝΕΚΟΣ, τους Ευρωκώδικες κ.λπ.

Για νομίμως υφιστάμενα κτίρια, τα οποία έχουν κατασκευασθεί με τον (α) σχετικό Αντισεισμικό Κανονισμό, είναι δυνατόν η ενίσχυση αυτών να γίνει και με τις διατάξεις του (α) σχετικού Αντισεισμικού Κανονισμού (βλέπε άρθρο 2, παρ. ΙΙΙ "Αποκατάσταση βλαβών γενικού χαρακτήρα", της (ε) σχετικής Υ.Α.). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατόν να εφαρμοστεί και η βελτίωση - τροποποίηση αυτού που εγκρίθηκε με τη (β) σχετική απόφαση.

2. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να εφαρμόζονται με συνέπεια όλες οι διατάξεις του κάθε κανονισμού και ειδικά οι διατάξεις που αφορούν την απότομη αλλαγή της ακαμψίας (δυσκαμψίας) ενός ορόφου. Πρέπει να ελέγχονται οι συνέπειες που επιφέρει στο κτίριο κάθε αλλαγή στον φέροντα ή μη οργανισμό του και η τυχόν αλλαγή στη χρήση του (βλέπε παρ. 1.1.3. (3) του ΝΕΑΚ και την ταυτάριθμο παράγραφο του ΕΑΚ-2000)

3. Στις περιπτώσεις των κτιρίων με Pilotis προσφέρονται για ενίσχυση οι διατάξεις που αφορούν την κατάλληλη διαμόρφωση μικτού συστήματος από πλαίσια και τοιχώματα, ειδικά όπως περιγράφονται στην παρ. 4.1.4.2. β του (δ) σχετικού ΕΑΚ-2000.

Επισημαίνεται η βοήθεια που παρέχουν τα σχόλια της παραγράφου Σ. 4.1.7.1 του (δ) σχετικού ΕΑΚ-2000, που δημοσιεύθηκαν στο τεύχος 2087 της 7-2-2000 του Ενημερωτικού Δελτίου του ΤΕΕ.

Αλλά και οι κατασκευές στις οποίες εφαρμόσθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 8 του (α) Αντισεισμικού κανονισμού, όπου εφαρμόσθηκαν σωστά και με συνέπεια με τις άλλες διατάξεις του ίδιου Αντισεισμικού Κανονισμού, έδειξαν πολύ καλή αντοχή σε σεισμικές καταπονήσεις.

4. Σε κανένα αντισεισμικό Κανονισμό δεν προβλέπεται η ενίσχυση των κατασκευών με τοίχους πλήρωσης από πλινθοδομή για τους λόγους που αναπτύσσονται στην παρ. Σ.4.1.7.1. [4] των Σχολίων που συνοδεύουν το (δ) σχετικό ΕΑΚ-2000 (τεύχος 2087 της 7-2-2000 του Ενημερωτικού Δελτίου του ΤΕΕ).

5. Για την ενίσχυση των υφισταμένων κτιρίων έχει εκδοθεί και η (ς) σχετική Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής τοιχωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 0,25 μ. και έξω από το νόμιμο περίγραμμα της κάτοψης ενός υφισταμένου κτιρίου. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης σύνδεση του υπάρχοντος σκελετού του κτιρίου με τα νέα στοιχεία ενίσχυσης, όπως προβλέπεται σ' όλους τους Αντισεισμικούς κανονισμούς.

6. Πάντως, σε κάθε περίπτωση επέμβασης στα φέροντα ή μη στοιχεία της Pilotis, πρέπει να τηρούνται όλες οι πολεοδομικές, κτιριοδομικές και δομικές διατάξεις που αφορούν τις Pilotis, εφόσον πρέπει να παραμείνουν Pilotis.

Εγκύκλιος 61/89: [ΙΣΧΥΕΙ από 11.7.1989] Δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή του Άρθρου-7 του ΓΟΚ/85. Δυνατότητα κατασκευής WC στο υπόγειο της κατοικίας

Με αφορμή ερωτήματα που μας υποβάλλονται σχετικά με την δυνατότητα κατασκευής WC στο υπόγειο της κατοικίας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1) Βάσει του άρθ.2 της ΑΠΟΦ-3046/304/88 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Κτιριοδομικός Κανονισμός), ορίζεται σαν χώρος βοηθητικής χρήσης, οι χώροι κυκλοφορίας (διάδρομοι, προθάλαμοι, κλιμακοστάσια) οι χώροι υγιεινής κλπ.

2) Οι χώροι κυκλοφορίας και υγιεινής στην συγκεκριμένη περίπτωση βρίσκονται στο υπόγειο όπου είναι δυνατή η κατασκευή τους σύμφωνα με την πιο πάνω παράγραφο, πλην όμως αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της κατοικίας και απαραίτητα για την λειτουργία τους.

Με τα δεδομένα αυτά είναι δυνατή η κατασκευή WC στο υπόγειο της κατοικίας με την προϋπόθεση ότι θα υπολογισθούν στον Σ.Δ.

(Συντελεστή Δόμησης) ο χώρος του WC το κλιμακοστάσιο και ο διάδρομος προσπέλασης αυτού".

Εγκύκλιος 23/90: [ΙΣΧΥΕΙ από 30.3.1990] Διευκρίνιση της ΕΓΚ-61/89. Χώροι υγιεινής και κυκλοφορίας, οι οποίοι κατασκευάζονται στο υπόγειο της οικοδομής, θα προσμετρηθούν στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, μόνον όταν αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της κατοικίας, η λειτουργία της οποίας είναι αδύνατη χωρίς αυτούς.

Με αφορμή ερωτήματα που μας υποβάλλονται σχετικά με την εφαρμογή της πιο πάνω σχετικής εγκυκλίου σας γνωρίζουμε ότι οι χώροι υγιεινής και κυκλοφορίας, οι οποίοι κατασκευάζονται στο υπόγειο της οικοδομής, θα προσμετρηθούν στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, μόνον όταν αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της κατοικίας, η λειτουργία της οποίας είναι αδύνατη χωρίς αυτούς.

Η κατασκευή βοηθητικού χώρου υγιεινής στο υπόγειο για εξυπηρέτηση συμπληρωματικών λειτουργιών της οικοδομής και του οικοπέδου εν γένει, είναι δυνατή, χωρίς ο χώρος αυτός να προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, στην προσπάθειά του να βοηθήσει τους συναδέλφους μηχανικούς στην συμπλήρωση των φορολογικών τους δηλώσεων, διοργανώνει για μια ακόμα χρονιά, με ευθύνη του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων, το καθιερωμένο, ετήσιο ενημερωτικό σεμινάριο με θέμα «Φορολογία Μηχανικών Ε.Ε. - Δήλωση φόρου εισοδήματος 2007».

Το σεμινάριο θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη 7 Μαρτίου 2007**, 6:30 μ.μ. στο Αμφιθέατρο Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών της Πολυτεχνικής σχολής του ΑΠΘ.

Βασική ομιλήτρια της εκδήλωσης θα είναι η κ. Βασιλική Μπόσκου, π. επιθεωρήτρια στο Υπουργείο Οικονομικών, συνεργάτιδα του ΤΕΕ/ΤΚΜ σε φορολογικά θέματα, πάνω από μία εικοσαετία.

Η κ. Μπόσκου θα ενημερώσει τους συναδέλφους για το καθεστώς φορολόγησης των εισοδημάτων των μηχανικών από άσκηση ελευθέρου επαγγέλματος και θα αναφερθεί στον τρόπο συμπλήρωσης των σχετικών εντύπων που πρέπει κατά περίπτωση να συνηχοθούν οι μηχανικοί κατά την υποβολή της φορολογικής του δήλωσης.