

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ-ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

Ομάδα εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ



Η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΚΜ, μετά από εισήγηση της Μόνιμης Επιτροπής Αρχιτεκτονικών Θεμάτων, με την απόφαση 26/26.01.2006 ανέθεσε στους Καμαριανό Νικόλαο αρχιτέκτονα μηχανικό, Μάνου Δώρα αρχιτέκτονα μηχανικό, Μπλάτσιο Βασίλειο μηχανολόγο μηχανικό και Τσαχαλίνα Αλεξάνδρα αρχιτέκτονα μηχανικό, την **αξιολόγηση της εφαρμογής των Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου σε νέα, υφιστάμενα και διατηρητέα κτίρια.**

Γενικά

Από το 2000 και μετά, στη χώρα μας και ειδικά στην περιοχή μας και στην πόλη της Θεσσαλονίκης, βιώνουμε την ταχεία διείσδυση του φυσικού αερίου στη ζωή μας, εμφανίζοντας τα ακόλουθα συγκριτικά πλεονεκτήματα:

- Είναι σχετικά οικονομική ενέργεια
- Έχει συνεχή παροχή
- Ο λογαριασμός πληρώνεται μετά την κατανάλωσή του
- Μεγαλύτερη διάρκεια ζωής των συσκευών και του εξοπλισμού.
- Εύκολη και απλή εγκατάσταση εξοπλισμού με καθαριότητα και οικονομία χώρων, μιας και δεν απαιτεί ύψωση αποθηκευτικού χώρου
- Μείωση της εξάρτησης από το πετρέλαιο
- Τόνωση της βιομηχανικής απασχόλησης
- Εξοικονόμηση ενέργειας
- Τόνωση της απασχόλησης
- Είναι «καθαρό» καύσιμο
- Είναι πιο φιλικό προς το περιβάλλον

Οι φορείς διαχείρισης στον Ελληνικό χώρο είναι οι ΕΠΑ Αττικής, ΕΠΑ Θεσσαλονίκης, ΕΠΑ Θεσσαλίας, με συμμετοχή των αντίστοιχων ΕΔΑ κατά 51%, και οι CENERGY - SHELL και ITALGAS, με συμμετοχή αντίστοιχα κατά 49%.

Βασικά προβλήματα - προτάσεις

Ομαδοποίηση προβλημάτων:

- Μεγάλη πυκνότητα δόμησης, έλλειψη ακαλύπτων χώρων, σύμπτωση οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής-κτίρια ως το πεζοδρόμιο.
- Προβλήματα συνιδιοκτησίας, σε υπέρτατο βαθμό.
- Παράγοντας κόστους συμπιεσμένοι (μικρές ιδιοκτησίες)

- Τεχνικές δυσχέρειες κατά την κατασκευή
- Έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού
- Έλλειψη πιστοποιημένων υλικών
- Έλλειψη συνεργασίας συναρμοδίων υπηρεσιών

Μέτρα:

Το πρώτο μέτρο που πρέπει να ληφθεί υπόψη είναι η υπόγεια εγκατάσταση του κιβωτίου, που περιέχει μετρητή-ρυθμιστή-βάνα απομόνωσης. Η δυνατότητα αυτή παρέχεται από την ισχύουσα απόφαση 11346/03, μάλιστα υπάρχει και αντίστοιχο σχεδιάγραμμα, δεν προτιμάται ωστόσο λόγω μεγαλύτερου οικονομικού κόστους και δυσκολιών στην κατασκευή.

Επίσης οι σωληνώσεις να μην διασχίζουν τις προσόψεις, αλλά να εισέρχονται στο κτίριο αμέσως μετά την έξοδο από τον κάθε μετρητή, ο οποίος θα βρίσκεται κάτω από το πεζοδρόμιο, είναι να βρεθεί τρόπος να συναινεί υποχρεωτικά π.χ. ο ιδιοκτήτης ισογείου καταστήματος, για την διέλευση σωληνώσεων μέσα από την βιτρίνα του, ή τον φεγγίτη του υπόγειου χώρου του.

Και βέβαια μας προβληματίζει, γιατί όμοιες εγκαταστάσεις σε άλλες πόλεις, π.χ. Ρώμη, από την ίδια ουσιαστικά εταιρεία, έχουν πολύ μικρότερες διατομές εξωτερικών σωληνώσεων, που είναι τοποθετημένες στις πίσω όψεις, βαμμένες στο χρώμα του τοίχου όπου οδηγούν στα επί μέρους διαμερίσματα, με ατομικούς λέβητες όχι άναρχα τοποθετημένους στην όψη του κτιρίου κτλ. Όπως αντίστοιχη ευαισθησία διαπιστώσαμε στην διαδικασία εγκατάστασης Φ.Α. στην πόλη του Εδιμβούργου-Σκωτία.

Μάλιστα στα παραδοσιακά κτίρια -διατηρητέα η εγκατάσταση γίνεται στις εσωτερικές αυλές, αφήνοντας ανέπαφη την όψη προς τον δρόμο.

Προτάσεις για την ποιοτική και αισθητική βελτίωση των εγκαταστάσεων

Ειδικά στα παραδοσιακά κτίρια του άρθρου 4 του ΓΟΚ/1985, η εγκατάσταση για πρώτη φορά συστήματος θέρμανσης κτλ με χρήση φυσικού αερίου θα πρέπει να γίνεται ύστερα από έκδοση οικοδομικής άδειας, με έγκριση ΕΠΑΕ. Αυτό άλλωστε φαίνεται να είναι και το πνεύμα του νόμου, άρθρο 22, παρ. 1 δ και ε, όπου γίνεται ιδιαίτερη μνεία για αυτά και διατηρείται επιφύλαξη για την απαλλαγή

τους από την υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας, όταν εγκαθίσταται σύστημα θέρμανσης με φυσικό αέριο (εκτός εάν μετατρέπεται αντίστοιχη υγρών καυσίμου σε αερίου), κάτι που δεν συμβαίνει στην πράξη.

Τα κρίσιμα στοιχεία της εγκατάστασης είναι:

- Ρυθμιστής πίεσης, μετρητής, βάνα απομόνωσης
- Παροχευτική στήλη
- Λέβητας
- Καπνοδόχος
- Ανοίγματα ή φρεάτια εξαερισμού

Σε κτίρια χωρίς προκήπιο, πλάγια πρασιά ή πυλωτή, όπου δηλαδή η πρόσοψη βρίσκεται σε επαφή με το πεζοδρόμιο, πρέπει να τοποθετούνται υπόγεια κάτω από την στάθμη του πεζοδρομίου.

Προτάσεις για μεταρρύθμιση-συμπλήρωση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου

- Να προβλεφτεί στον κανονισμό, σαν υποχρέωση, ο ρυθμιστής-βάνα-μετρητής να τοποθετούνται υπογείως στα πεζοδρόμια.
- Να είναι υποχρεωτικό κατά την εγκατάσταση σε οικοδομή να γίνεται συνολική μελέτη, έστω και αν δεν συνδέονται όλα τα διαμερίσματα τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, αλλά μόνον 1 ή 2. Η κατασκευή ερμαρίων-μετρητών σε κιβώτιο σε πίσω αυλή της οικοδομής (ισόγειο) μέγιστης προεξοχής από τον τοίχο 60 εκατοστά, χωρίς το κιβώτιο αυτό να προσμετράται σε σ.δ. σ.ο. κάλυψη κ.λ.π..
- Να μην απαιτείται συναινέση των συνιδιοκτητών του κτιρίου για την διέλευση των σωληνώσεων και λοιπών στοιχείων Φ.Α. από κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου και του οικοπέδου, (αυλές, φωταγωγοί, δώματα, είσοδοι, εσωτερικά κλιμακοστάσια, διάδρομοι κ.λ.π.)
- Για τα παραδοσιακά κτίρια να γίνει σαφές ότι απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας και έγκριση από Ε.Π.Α.Ε. για την εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης με Φ.Α. ή για την μετατροπή υφιστάμενης εγκατάστασης θέρμανσης πετρελαίου σε Φ.Α.



Πρόσοψη χωρίς σωληνώσεις



Σε εσωτερική αυλή του διατηρητέου κτιρίου όλες οι σωληνώσεις, βάφονται στο χρώμα των τοίχων ή των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.



Γλάστρα με φυτό που τοποθετήθηκε σφαιρικά για να αποτρέψει περαστικούς από το να σκοντάψουν στο κιβώτιο Φ.Α.



Οδός Μπτροπόλεως. Σωλήνες τροφοδοσίας ανεβαίνουν μέχρι να καταλήξουν σε επιτοίχιους λέβητες, που συνήθως τοποθετούνται σε εξώστες.

