

μπορεί να απαγορεύεται από τις διατάξεις των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών αυτών.

### Άρθρο 3

1. Για την εξυπηρέτηση υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, επιτρέπεται επέκταση του χώρου της εισόδου του, και εντός του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια της πιο πάνω επέκτασης δεν θα υπερβαίνει τα 30 μ<sup>2</sup>. Η οροφή της πλάκας επικάλυψης του χώρου που επεκτείνεται μέσα στον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου δεν πρέπει σε κανένα σημείο να υπερβαίνει τα 1.50 μ., μετρούμενο από την οριστική στάθμη του εδάφους. Η επιπλέον επιφάνεια που προκύπτει, σύμφωνα με τα πιο πάνω, δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

2. Επιτρέπεται η επέκταση του υπογείου χώρου και κάτω από τον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εκτός από το χώρο προκηπίου, με την προϋπόθεση ότι το σύνολο του επεκτεινόμενου υπογείου χώρου, στον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου καθώς και ποσοστό 40% τουλάχιστον του υπογείου χώρου που παρασκευάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΒΒ του άρθρ. 7 Νομ. 1577/85 διατίθενται αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Ο σύμφωνα με τα παραπάνω επεκτεινόμενος χώρος υπογείου δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

“Στις εκτός σχεδίου περιοχές και για την περίπτωση ανέγερσης κτιρίου κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 6 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου αυτής. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις κτιρίων σε εκτός σχεδίου περιοχές ο δυνάμενος να επεκταθεί στο υποχρεωτικά ακάλυπτο τμήμα του γηπέδου χώρος του υπογείου δεν μπορεί να καταλαμβάνει επιφάνεια μεγαλύτερη του μεγίστου επιτρεπόμενου κατά χρήση ποσοστού καλύψεως, όπως προβλέπεται από το παραπάνω Π.Δ/γμα”.

\*\*\*Το μέσα σε “ ” παραπάνω εδάφιο προστέθηκε στο τέλος της παρ. 2 του παρόντος, με το άρθρο 1 του Π.Δ./τος 21.8-6.9.1995.

3. Όταν γίνεται επέκταση του υπογείου χώρου, σύμφωνα με την παρ. 2, η στάθμη της οροφής της πλάκας επικάλυψης του τμήματος αυτού της επέκτασης πρέπει να περιορίζεται κατά 1,00 μ. τουλάχιστον κάτω από τη στάθμη του εδάφους.

“Ο δημιουργούμενος, σύμφωνα με τα παραπάνω χώρος, φυτεύεται υποχρεωτικά”.

\*\*\*Η μέσα σε “ ” φράση προστέθηκε από την παρ. 2 του άρθρ. 2 του Π.Δ./τος της 25 Απρ. -8 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ' 253).

“Ο περιορισμός αυτός ο οποίος δεν ισχύει για το χώρο εισόδου ή εξόδου, που κατασκευάζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1, επιβάλλεται μόνο για το τμήμα πάνω από την επέκταση του υπογείου χώρου στάθμευσης, του οποίου η φύτευση είναι απαραίτητη για να υλοποιηθεί συνολικά στο οικόπεδο η απαίτηση του άρθρου 23 παρ.1 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Δ'59/1989)”.

\*\*\*Το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 3, όπως η παράγραφος

αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.2 του από 25.4.1989 Π.Δ/τος (Δ'253), αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.1 του ΠΔ 111/2004 (ΦΕΚ Α 76/2004)

### Άρθρο 4

1. Σε κτίρια στα οποία κατασκευάζεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, χωρητικότητας 100 θέσεων και άνω, επιτρέπεται επέκταση του ορόφου που είναι στο φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (ισογείου ορόφου) στο υποχρεωτικά ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου, εκτός από το χώρο προκηπίου, με την προϋπόθεση ότι το σύνολο του επεκτεινόμενου στο υποχρεωτικά ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου, ισογείου ορόφου του κτιρίου, ως και μισό τουλάχιστον του υπολοιπού του χώρου αυτού, διατίθεται αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Το ανώτατο επιτρεπόμενο ελεύθερο ύψος του χώρου που επεκτείνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο στο ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,20 μ. Πάνω από την πλάκα επικάλυψης του χώρου αυτού επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου ύψους μέχρι 1,00μ. και η τοποθέτηση φυτών, ενώ αποκλείεται κάθε άλλη χρήση. Η επιπλέον επιφάνεια που προκύπτει με εφαρμογή της παραγράφου αυτής, δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

“3. Σε κάθε κτίριο που προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων η πρόσβαση σ' αυτόν πρέπει να επιτυγχάνεται με είσοδο-έξοδο πλάτους τουλάχιστον 2,25 μ. Το άθροισμα των ανοιγμάτων εισόδων-εξόδων των χώρων στάθμευσης σε κάθε πρόσωπο του οικοπέδου, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ήμισυ του μήκους του προσώπου, το οποίο πάντως δύναται να φθάνει τα 6μ. εάν το προκύπτον άθροισμα είναι μικρότερο από τον αριθμό αυτόν. Κατ' εξαίρεση και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικής και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), το ανωτέρω άθροισμα μπορεί να είναι μεγαλύτερο, όταν τούτο επιβάλλεται για λόγους κτιριοδομικής διαμόρφωσης του κτιρίου ή κυκλοφοριακούς λόγους.”

\*\*\*Η παρ.3 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.2 του άρθρου 10 του ΠΔ 111/2004 (ΦΕΚ Α 76/2004)

### Άρθρο 5

Σε οικισμούς ή τμήματα τους που υπάγονται στις περιπτώσεις της παρ. 4 του άρθρ. 28 του Ν.1577/85 ή που χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακά, οι διατάξεις των άρθρ. 3 και 4 μπορεί να εφαρμόζονται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικής και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται με τις διατάξεις των όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού.

### Άρθρο 6

Καταργούνται το υπ' αριθ. 697/1979 “περί καθορισμού ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων” (ΦΕΚ 208/Α) και 1339/81 “Τροποποιήσεις του υπ αριθ. 697/1.9.79 π.δ./τος περί καθορισμού ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων” (ΦΕΚ 335/Α) π.δ./τα.



## ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Διάλεξη, 21 Ιουνίου 2007



Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, μετά από εισήγηση της Μόνιμης Επιτροπής Αρχιτεκτονικών Θεμάτων, στο πλαίσιο της προβολής του έργου των Μηχανικών και ειδικότερα των αρχιτεκτόνων, διοργανώνει σειρά παρουσιάσεων - διαλέξεων των σημαντικότερων συναδέλφων που δραστηριοποιούνται στην Κεντρική Μακεδονία.

Η πρακτική προβολής του έργου των Μηχανικών είναι ευρύτερα διαδεδομένη σε όλες τις αναπτυγμένες χώρες και προωθεί με αυτό τον τρόπο την ανάδειξη της ποιοτικής αρχιτεκτονικής δίνοντας παράλληλα τη δυνατότητα ανάπτυξης ενός διαλόγου μεταξύ των Μηχανικών.

Στη λίστα των ομιλητών περιλαμβάνονται τόσο γνωστοί και καταξιωμένοι αρχιτέκτονες, όσο και νέοι αρχιτέκτονες, άγνωστοι στο ευρύ κοινό, που όμως έχουν να παρουσιάσουν αξιόλογο έργο.

**Την Πέμπτη 21 Ιουνίου και ώρα 7.30 μ.μ., στο αμφιθέατρο του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού** (Λεωφόρος Στρατού 2) θα γίνει η παρουσίαση - διάλεξη από τις συνάδελφους **Μόρφω Παπανικολάου και Ρένα Σακελλαρίδου**.

Οι αρχιτέκτονες Μόρφω Παπανικολάου και Ρένα Σακελλαρίδου διατηρούν αρχιτεκτονικό γραφείο από το 1982. Έχουν διακριθεί σε αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς και έχουν συμμετάσχει σε διεθνείς εκθέσεις αρχιτεκτονικής (Biennale Αρχιτεκτονικής Βενετίας '91, XIX Triennale Μιλάνου, Η Ελληνική Αρχιτεκτονική στον 20ό Αιώνα). Μελέτες και υλοποιημένο έργο τους έχουν παρουσιασθεί στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και έχουν δημοσιευθεί επανειλημμένα σε αρχιτεκτονικά περιοδικά. Υλοποιημένα έργα τους είναι η κατοικία στα Κωνσταντινουπολίτικα στη Θεσσαλονίκη, κατοικίες στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης καθώς και δημόσια ή ιδιωτικά έργα μεγάλης κλίμακας, όπως το Δημαρχείο Ευόσμου, το Εργαστήριο Βιοτεχνολογίας (Βραβείο Εφ. Αρχιτεκτονικής ΥΠΕΧΩΔΕ), το Πολύκεντρο Δενδροποτάμου, η επέκταση της Κεντρικής Βιβλιοθήκης του ΑΠΘ (με τον Α. Κωτσιόπουλο), το Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο στη Θεσσαλονίκη και το νέο κτίριο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος επί των οδών Αιόλου και Σοφοκλέους στην Αθήνα (με τη Μ. Πολλάνη και σύμβουλο τον Mario Botta).