



## Μ.Ε. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Πρόγραμμα δράσης 2007-2009



Για τον σχεδιασμό του προγράμματος δράσης της, η Επιτροπή έλαβε υπόψη τους στόχους και τις αρχές του αντίστοιχου προγράμματος δράσης του Τμήματος, την στρατηγική ανάπτυξης σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο όπως αποτυπώνεται στο Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2007-2013 και το πλαίσιο του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, που βρίσκεται σε εξέλιξη.

### ■ Βασικές Θεματικές Ενότητες

#### 1. Χωροταξία

Στα πλαίσια αυτής της ενότητας η ΜΕ θα ασχοληθεί με την παρακολούθηση χωροταξικών παρεμβάσεων εθνικής και τοπικής κλίμακας. Πιο συγκεκριμένα την ΜΕ θα απασχολήσουν:

- Το υπό θεσμοθέτηση Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.
- Τα υπό θεσμοθέτηση Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια για τον Τουρισμό, τη Βιομηχανία και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).
- Η χωροταξική θεώρηση του ρόλου της Κεντρικής Μακεδονίας στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού και Εθνικού χώρου. Στο πλαίσιο αυτό θα επιδιωχθεί συντονισμός με τα περιφερειακά τμήματα Δυτικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας, και Θράκης για την ανάδειξη του ρόλου της Βόρειας Ελλάδας. Για την καλύτερη παρακολούθηση των παραπάνω συγκροτείται ομάδα παρακολούθησης από μέλη της ΜΕ.

#### 2. Μητροπολιτικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός

Κύρια θέματα που θα απασχολήσουν τη ΜΕ σ' αυτή τη θεματική ενότητα είναι:

- Η υπό εκπόνηση μελέτη επικαιροποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.
- Η παρακολούθηση των εκπονούμενων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) στην Κεντρική Μακεδονία. Πιο συγκεκριμένα την ΜΕ θα απασχολήσουν οι διαδικασίες ολοκλήρωσης των μελετών αυτών, δηλαδή οι πολεοδομικές μελέτες και πράξεις εφαρμογής, η θεσμοθέτηση περιοχών ειδικών χρήσεων (ΒΙΠΕ, ΒΙΟΠΑ, ΒΕΠΕ κ.λπ.) και η εφαρμογή ειδικών πολεοδομικών μηχανισμών, όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΔΥ.
- Η παρακολούθηση των εξελίξεων που αφορούν την μητροπολιτική διακυβέρνηση, καθώς και την εφαρμογή του προτεινόμενου νέου Καποδίστρια.

Για την καλύτερη παρακολούθηση των παραπάνω συγκροτείται ομάδα παρακολούθησης από μέλη της ΜΕ.

#### 3. Αστικός Χώρος και Ανάπτυξη

Στην ενότητα αυτή η ΜΕ θα ασχοληθεί με:

- Μείζονες πολεοδομικές παρεμβάσεις στην μητροπολιτική Θεσσαλονίκη και στα υπόλοιπα αστικά κέντρα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Τέτοιες παρεμβάσεις μπορεί να είναι με-

γάλα προγράμματα αναπλάσεων, κυκλοφοριακές παρεμβάσεις ή παρεμβάσεις σε ειδικές εγκαταστάσεις.

- Τη Ζώνη Καινοτομίας.
- Τις Βιομηχανικές περιοχές.
- Το θαλάσσιο μέτωπο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και τον θεματικό κόλπο.
- Εγκαταστάσεις κοινόχρηστων χώρων κλιμακας πόλης.

Για την καλύτερη παρακολούθηση των παραπάνω συγκροτείται ομάδα παρακολούθησης από μέλη της ΜΕ.

#### 4. Αστικά Κέντρα και Ποιότητα Ζωής

Η ΜΕ σ' αυτή τη θεματική ενότητα θα εστιάσει στην ποιότητα ζωής των αστικών κέντρων της Περιφέρειας. Έχοντας αυτόν τον προσανατολισμό θα εξετάσει:

- Την υλοποίηση και διαχείριση των ελεύθερων χώρων, των μητροπολιτικών πάρκων, καθώς και των δικτύων πεζοδρόμων.
- Τον προγραμματισμό και την υλοποίηση σημαντικών κυκλοφοριακών έργων υποδομής και παρεμβάσεων στο ΠΣΘ, όπως είναι το Μετρό, η υποθαλάσσια αρτηρία, ο προαστιακός σιδηρόδρομος και το αεροδρόμιο.

Για την καλύτερη παρακολούθηση των παραπάνω συγκροτείται ομάδα παρακολούθησης από μέλη της ΜΕ.

#### 5. Θεσμικό Πλαίσιο Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Έχοντας υπόψη τις δυσκολίες εφαρμογής του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού στη χώρα, οι οποίες προκύπτουν από το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο, η ΜΕ στα πλαίσια αυτής της ενότητας:

- Θα κάνει προτάσεις για την αναμόρφωση της νομοθεσίας και τη θέσπιση εργαλείων παρακολούθησης της εφαρμογής και των αποτελεσμάτων.
- Θα εντοπίσει και αναλύσει προβλήματα στον στόχο της αειφόρου ανάπτυξης και της βελτίωσης της ποιότητας ζωής στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ και ΠΜ. Αυτό μπορεί να αφορούν τα πολεοδομικά σταθερότυπα, το διάταγμα χρήσεων γης ΠΔ 23/2/87 ΦΕΚ166Δ, τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές ή τις εισφορές σε γη στις ΠΜ.
- Θα αναλύσει τη διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης στα πλαίσια του σχεδιασμού.
- Θα αναλύσει τον ρόλο των γεωλογικών μελετών στα πλαίσια των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΠΜ.

Για την καλύτερη παρακολούθηση των παραπάνω συγκροτείται ομάδα παρακολούθησης από μέλη της ΜΕ.

#### 6. Εθνικό Κτηματολόγιο

Η πρόοδος του προγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί σημαντικό παράγοντα για την ανάπτυξη της Χώρας και γι' αυτό αποτελεί ειδική ενότητα δράσης για την επιτροπή με θέματα όπως:

- Ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των προβλημάτων εφαρμογής στις περιοχές που έχουν ήδη ενταχθεί στο πρόγραμμα (λειτουργία κτηματολογικών γραφείων, προβλήματα συμβατότητας τίτλων και κτηματολογικών αποσπασμάτων κτλ.).
- Ενημέρωση των πολιτών για το πρόγραμμα σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς (ΣΔΑ-ΤΜΒΕ, Κτηματολόγιο Α.Ε. κτλ)
- Παρακολούθηση και παρεμβάσεις στα προγράμματα μελετών των Ενεργών τίτλων και των Κτηματογραφήσεων με σκοπό τη σωστή εκπόνησή τους που αποτελεί την αναγκαία συνθήκη για την επιτυχία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Για την καλύτερη παρακολούθηση των παραπάνω συγκροτείται ομάδα παρακολούθησης από μέλη της ΜΕ.

#### 7. Ειδικά Θέματα

Η ΜΕ θα ασχοληθεί με κάποια ειδικά θέματα με βαρύνουσα σημασία για τον σχεδιασμό. Τέτοια θέματα είναι:

- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού, η στελέχωση των αρμόδιων υπηρεσιών, καθώς και η ενεργοποίηση υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων που προβλέπονται από το θεσμικό πλαίσιο.
- Η διαχείριση της γης (real estate).

Για την καλύτερη παρακολούθηση των παραπάνω συγκροτείται ομάδα παρακολούθησης από μέλη της ΜΕ.

### ■ Εκδηλώσεις

Στα πλαίσια της λειτουργίας της ΜΕ προγραμματίζονται μια σειρά εκδηλώσεων. Αυτές είναι:

- Συνεργασία με τα Περιφερειακά Τμήματα Δυτικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας, και Θράκης για τη διοργάνωση εκδήλωσης με θέμα «Εθνικό Χωροταξικό και Προοπτικές Ανάπτυξης της Βόρειας Ελλάδας».
- Ημερίδες στους νομούς της Κεντρικής Μακεδονίας για θέματα χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.
- Ενημερωτική εκδήλωση για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Ενημερωτικές διαλέξεις με προσκεκλημένους ειδικούς μελετητές σε θέματα αστικών παρεμβάσεων (βασική θεματολογία: αναπλάσεις, παρεμβάσεις κλίμακας, οργάνωση χώρων παραγωγικών δραστηριοτήτων).

### ■ Σεμινάρια Μικρής Διάρκειας

Στα πλαίσια της λειτουργίας της ΜΕ η οργάνωση των παρακάτω σεμιναρίων μικρής διάρκειας:

- Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός
- Θέματα ΣΜΠΕ
- Θέματα γεωλογικών μελετών.
- Προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων και πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων.

### ■ Άλλες Δράσεις

- Συνεργασία με τις Νομαρχιακές Επιτροπές για την καταγραφή προβλημάτων από τη μέχρι σήμερα πορεία προώθησης μελετών πολεοδομικού σχεδιασμού.
- Δημιουργία ομάδας εργασίας για τις γνωμοδοτήσεις στα πλαίσια μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.