

ΗΜΑΘΙΑ: ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ



Να ληφθούν **επείγοντα μέτρα** σε τέσσερα πεδία, προκειμένου να αποτραπουν δυσάρεστες εξελίξεις από τις **κατολισθήσεις σε ασφαλτοστρωμένο δρόμο σε περιοχή των Χαμηλών Πιερίων**, ζητά η νομαρχιακή Επιτροπή Ημαθίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, με επιστολή της προς την εκεί Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (η επιστολή κοινοποιείται στον δασάρχη Βέροιας, τη ΔΕΗ, την Αστυνομική Διεύθυνση Ημαθίας, το δήμο Μακεδονίδος και το ΤΕΕ/ΤΚΜ).

Στην επιστολή υπογραμμίζεται ότι **το φαινόμενο της κατολισθησης είναι σε εξέλιξη και οφείλεται σε εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες απόληψης αργίλου** στον πόδα του πρανούς, για την κατασκευή έργων της ΔΕΗ.

Εκτός από τη λήψη των μέτρων, συνιστάται και η **εκπόνηση -στο άμεσο μέλλον- γεωτεχνικής μελέτης** για την ευστάθεια του πρανούς και την επεξεργασία συγκεκριμένων προτάσεων μακροχρόνιας αντιμετώπισης του φαινομένου. Το κείμενο της επιστολής ακολουθεί:

«Κύριοι,

Στις αρχές Δεκεμβρίου του 2007 εκδηλώθηκε κατολίθηση στο 1ο χλμ. του ασφαλτοστρωμένου δρόμου προς οικισμό Πιερίων, από την διασταύρωση με την επαρχιακή οδό Βέροιας - Μελίκης.

Όπως περιγράφεται και στην επισυναπτόμενη Γεωτεχνική Έκθεση συνέπεια της κατολίθησης έχει την αποκοπή σημαντικού τμήματος του δρόμου καθιστώντας τον ιδιαίτερα επικίνδυνο για τους διερχόμενους, ως σημειωθεί ότι αποτελεί τον κύριο οδικό άξονα προς τους οικισμούς των Πιερίων.

Έπειτα από διαδοχικές επισκέψεις στο σημείο της κατολίθησης διαπιστώθηκε ότι το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη, αφού είναι απολύτως ορατή η αύξηση των ρηγματώσεων στην εφελκυσόμενη περιοχή όσο και η συνολική κίνηση της ολισθαίνουσας μάζας.

Είναι γνωστό ότι για την εκδήλωση των κατολισθήσεων ως αίτια συνυπάρχουν διάφοροι παράγοντες, η συνδυασμένη δράση των οποίων δημιουργούν κατολισθητικά φαινόμενα, ένας παράγοντας είναι και οι ανθρωπογενείς παρεμβάσεις που στην προκειμένη περίπτωση αποτελούν τον σοβαρότερο παράγοντα πρόκλησης του φαινομένου, αφού έγιναν εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες απόληψης αργίλου στον πόδα του πρανούς.

Οι εργασίες απόληψης αργίλου έγιναν από εργολάβους για την κατασκευή έργων της Δ.Ε.Η. και με επίβλεψη των σχετικών εργασιών από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία της Δ.Ε.Η.

Οι εργασίες απόληψης αργίλου στην παρόχθια περιοχή του Αλιάκμονα ελέγχονται ως προς την νομιμότητά τους, αφού δεν προβλέπονται εργασίες λάτευσης αργίλου από την συγκεκριμένη περιοχή για τις ανάγκες κατασκευής του νέου αναρρυθμιστικού έργου Αγ. Βαρβάρας, αλλά από άλλη θέση.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αποστέλλεται:

- Στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Ημαθίας ώστε να επιμεληθεί άμεσα για τα αναγκαία έργα αποκατάστασης του πρανούς.
- Στην αστυνομική Δ/ση Ημαθίας ώστε να επιληφθεί για την άρτια και επαρκή οδική σήμανση.
- Στον Δασάρχη Ημαθίας ώστε να αποκατασταθεί η εκκερσωθείσα παρόχθια περιοχή του Αλιάκμονα αλλά και της ευρύτερης περιοχής «θέση 12».
- Στη Δ.Ε.Η. ώστε να συνδράμει οικονομικά ή τεχνικά στο έργο της αποκατάστασης του πρανούς αφού οι εργασίες απόληψης αργίλου έγιναν με ευθύνη της τόσο στο παρελθόν όσο και προσφάτως.
- Στο Δήμο Μακεδονίδος προς ενημέρωση.

Το συντομότερο δυνατόν θα πρέπει από τους αρμόδιους φορείς να ληφθούν μέτρα.

1. Επαρκής οδική σήμανση πριν και μετά το σημείο κατολίθησης.
2. Κατασκευή αναβαθμού (αντίβαρου) στον πόδα του πρανούς.
3. Πλήρη ανακατασκευή του επικώματος (εφελκυσόμενη περιοχή) με αμμοχάλικα ή άλλο υλικό με γωνία τριβής φ>30ο.
4. Αποκατάσταση της παρόχθιας περιοχής και κήρυξη της ως αναδασωτέας.

Στο άμεσο μέλλον, εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης ευστάθειας του πρανούς και συγκεκριμένες προτάσεις για την μακροχρόνια αντιμετώπιση του φαινομένου.»

ΦΠΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Ημερίδα στην Πιερία



Ενημερωτική ημερίδα για το Φ.Π.Α. στα ακίνητα και τα Διεθνή Λογιστικά πρότυπα πραγματοποιήθηκε, το πρωί του Σαββάτου 19 Ιανουαρίου, από το Επιμελητήριο Πιερίας σε συνεργασία με τη Ν.Ε. ΤΕΕ Ν. Πιερίας και το Σύλλογο Οικονομολόγων Ν. Πιερίας. Στη διάρκεια της ημερίδας δόθηκαν, επίσης, οδηγίες ελέγχου προς εργολάβους, μηχανικούς και λογιστές και έγινε προσέγγιση των τεχνικών έργων με βάση τα διεθνή λογιστικά πρότυπα. Εισηγητές της ημερίδας, την οποία παρακολούθησαν, κατά κύριο λόγο, μηχανικοί, οικονομολόγοι και λογιστές, ήταν ο ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή-Σ.Ο.Λ.Α.Ε.Ο.Ε., Δημήτριος Ζιγκερίδης και ο Επίκουρος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, Νικόλαος Κυλώνης.

Την εκδήλωση άνοιξε ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου κ. Χατζηχριστοδούλου ενώ χαιρετισμό απύθυνε και ο γραμματέας του συλλόγου οικονομολόγων Π. Τσακουνίδης.

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε. ΤΕΕ Ν. Πιερίας, πολιτικός μηχανικός Μανώλης Σινωπίδης, χαιρετίζοντας την εκδήλωση τόνισε ότι <<είναι πολλά και δυσεπίλυτα τα προβλήματα που απασχολούν τον κλάδο των μηχανικών και συνδέονται με την φορολογία των ακινήτων και την δραστηριότητα των μηχανικών ως ελευθέρων επαγγελματιών και κατασκευαστών λόγω της υφιστάμενης πολυνομίας και των 32 φόρων και τελών που βαρύνουν τα ακίνητα.

Δυστυχώς, επισήμανε ο κ. Σινωπίδης, τα ακίνητα αποτελούν για το κράτος εύκολη πηγή άντλησης εσόδων και τα τελευταία 20 χρόνια το κράτος έχει βάλει στα ταμεία του πάνω από 6,4 δις ευρώ από την φορολόγησή τους, κάτι που συνεπάγεται πρόσθετα βάρη για τον μηχανικό ελεύθερο επαγγελματία που δραστηριοποιείται στο χώρο της οικοδομής>>.

Στη συνέχεια, μιλώντας για τις αλλαγές αναφορικά με το τέλος ακίνητης περιουσίας, ο εισηγητής κ. Ζιγκερίδης τόνισε ότι <<επιβάλλεται φόρος της τάξεως του 0,1% για τις κατοικίες, φόρος 0,6% για τα νομικά πρόσωπα ενώ παράλληλα καταργείται ο φόρος για τους έχοντες και κατέχοντες μεγάλη περιουσία. Γίνεται, δηλαδή, μια διασπορά του φόρου αυτού προς τις μικρές και χαμηλές εισοδηματικά τάξεις.

Από την πλευρά του, ο δεύτερος εισηγητής κ. Κυλώνης δήλωσε ότι <<τα διεθνή λογιστικά πρότυπα είναι σήμερα υποχρεωτικά μόνο για τις εισηγμένες στο χρηματιστήριο επιχειρήσεις καθώς και σε κάποιες άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων, όμως σε λίγα χρόνια θα τα βρούμε όλοι μπροστά μας>>.

Η ημερίδα έκλεισε με υποβολή ερωτήσεων από τους συμμετέχοντες και διευκρινήσεις των εισηγητών, ενώ όλοι οι φορείς που συμμετείχαν στην διοργάνωση δεσμεύτηκαν για την επανάληψη παρόμοιων ενημερωτικών πρωτοβουλιών.

