

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ



■ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 26/2008: Ακυρότητα οικοδομικής άδειας λόγω υποβολής ανακριβών στοιχείων

Με αφορμή το από ΑΠ 12905/9-5-2008 έγγραφο του ΤΕΕ επισημαίνεται η υποχρέωση των Πολεοδομικών Υπηρεσιών για τον έλεγχο και αντιπαραβολή των στοιχείων που περιέχονται στα παραστατικά που σχετίζονται με τις αμοιβές των οικοδομικών αδειών και κατατίθενται στο ΤΕΕ με τα στοιχεία του φακέλου της αδός, ώστε αυτά να ταυτίζονται. Τα παραστατικά αυτά είναι:

α) Καταβολής της αμοιβής του μηχανικού, μετά τού αντιστοιχούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)

β) Προκαταβολής Φόρου Εισοδήματος Μηχανικού επί της αμοιβής

γ) Πληρωμής εισφορών υπέρ του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων έργων και του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου ως ποσοστών επί της αμοιβής, μετά των αναλογούντων τελών χαρτοσήμου και ΟΓΑ

Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι η έκδοση οικοδομικής άδειας αποτελεί δι-οικτική πράξη και η έκδοση διοικητικής πράξης που στηρίζεται σε ανακριβή στοιχεία, επάγεται ακυρότητα αυτής. Επομένως οι Υπηρεσίες οφείλουν να ελέγχουν επισταμένως τα παραπάνω δικαιολογητικά, όσον αφορά την πλήρη ταύτιση τους με αυτό του φακέλου της οικοδομικής άδειας.

Το παρόν να κοινοποιηθεί στις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, των Επαρχιών και των Δήμων, ώστε να λάβουν γνώση οι αρμόδιοι υπάλληλοι για πιστή τήρηση και εφαρμογή.

Την εγκύκλιο μπορείτε να την αναζητήσετε και στον δικτυακό τόπο του ΥΠΕΣ: www.ypes.gr

■ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (άρθρο 20 ν. 3610/07)

Κοινοποιούμε τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3610/2007 (ΦΕΚ 258 Α'/22-11-2007) που αναφέρονται στον προσδιορισμό του Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής των Οικοδομών (άρθρα 35-36 του Κ.Φ.Ε.) και σας παρέχουμε συνοπτικές οδηγίες προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα της άμεσης εφαρμογής τους.

Άρθρο 20

Με τις νέες διατάξεις του άρθρου 20 του νέου νόμου, εξαιρούνται από το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού του ελάχιστου συνολικού κόστους κατασκευής της οικοδομής, οι οικοδομές που κατασκευάζονται από επιχειρήσεις ανέγερσης και πώλησης οικοδομών και οι οποίες υπάγονται στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν.2859/2000-ΦΕΚ 258 Α'). Στις πιο πάνω περιπτώσεις περιλαμβάνονται οι οικοδομές, των οποίων οι Πολεοδομικές άδειες εκδίδονται από 1-1-2006 και εφεξής και ανεγείρονται από τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της παραγράφου 1 του άρθρου 34 του Κ.Φ.Ε. (επιχειρήσεις ανέγερσης και πώλησης οικοδομών). Κατά συνέπεια, οι πιο πάνω επιχειρήσεις δεν υποβάλλουν τους πίνακες υπολογισμού του ελάχιστου κόστους της οικοδομής στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία κατά την υποβολή της αίτησης για την έκδοση της άδειας ανέγερσης της οικοδομής και στη συνέχεια, κατά την αποπεράτωση αυτής και για τη σύνδεσή της με τη Δ.Ε.Η. δεν απαιτείται η διαδικασία της υποβολής των πινάκων του ελάχιστου κόστους και της χορήγησης του πιστοποιητικού από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Κατά την υποβολή της αίτησης στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την έκδοση της άδειας ανέγερσης, απαιτείται να συνοποβάλεται υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 από την επιχείρηση-εργολάβο στην οποία δηλώνεται ότι η οικοδομή για την οποία αιτείται η οικοδομική άδεια υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Κώδικα Φ.Π.Α..

Εξάλλου κατά τη διαδικασία της σύνδεσης της οικοδομής με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., οι πιο πάνω επιχειρήσεις για την απόδειξη της εξαίρεσής τους από τη διαδικασία «του ελάχιστου κόστους κατασκευής», απαιτείται να υποβάλουν στη Δ.Ε.Η. φωτοαντίγραφο του εγγράφου, (Βεβαίωση έναρξης ή εγκαταστάσεων εσωτερικού) της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στο οποίο στην ένδειξη είδους εγκατάστασης αναφέρεται «ακίνητο του άρθρου 6 του Κώδικα Φ.Π.Α.» και στην ενότητα Δ/νση Εγκατάστασης αναφέρεται η διεύθυνση της υπό ρευματοδότηση οικοδομής.

Επιπλέον, όσον αφορά τις περιπτώσεις που ισχύει ο αντικειμενικός τρόπος προσδιορισμού του ελάχιστου κόστους οικοδομής, με τις νέες διατάξεις διευρύνεται η έννοια του όρου «κόστος», το οποίο στο εξής περιλαμβάνει την αξία αγοράς αγαθών και τη λήψη υπηρεσιών (παροχή υπηρεσίας) με το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας που αναλογεί στην αξία αυτών και ισχύει για άδειες ανέγερσης οικοδομής που εκδίδονται μετά τις 22-11-2007, ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου. ■

ΔΥΟ ΕΛΛΗΝΕΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ
ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
«ΠΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ»

Μια θέση ανάμεσα στα 40 νέα ανερχόμενα ταλέντα της ευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής, ηλικίας κάτω των 40 ετών, εξασφάλισαν οι αρχιτέκτονες **Κώστας Ουγγρίνης** και **Μαρίανθη Λιάπη**, που διακρίθηκαν στο πλαίσιο των φετινών βραβείων «**Europe 40 Under 40**». Το όλο εγχείρημα της βράβευσης «**ενορχηστρώθηκε**» από το European Centre, σε συνεργασία με το «**Chicago Athenaeum: Museum of Architecture and Design**».

Η συμμετοχή των δύο Ελλήνων στον διαγωνισμό έγινε με τη μελέτη «**Dream of 8**» για την αναβάθμιση του Β' συγκροτήματος του φιλανθρωπικού σωματείου «**Άσυλο του Παιδιού**», στη Θεσσαλονίκη. Η μελέτη –η μοναδική ελληνική που βραβεύτηκε στον διαγωνισμό– ξεχώρισε ανάμεσα σε εκατοντάδες άλλες, για τη σχεδιαστική της αρτιότητα και πρωτοτυπία.

Το «**Europe 40 Under 40**» είναι ένα ετήσιο πρόγραμμα βράβευσης της νέας γενιάς Ευρωπαίων αρχιτεκτόνων, με στόχο τον εντοπισμό και την ανάδειξη των ταλαντούχων αρχιτεκτόνων και designers, που πρόκειται να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής.

Σκοπός του προγράμματος είναι να δοθεί ευρεία αναγνώριση στους 40 από τους πιο πολλά υποσχόμενους νέους αρχιτέκτονες που εργάζονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και σε άλλες χώρες στην Ευρώπη, προσατεύοντας και ενθαρρύνοντας με αυτόν τον τρόπο τα νέα ταλέντα και τη νέα δημιουργική σκέψη στην αρχιτεκτονική, πιστοποιώντας ταυτόχρονα το νόημα, τη δύναμη και την εγκυρότητα του design στην Ευρώπη σήμερα.

Μάλιστα, τα έργα που διακρίθηκαν θα «**συναποτελέσουν**» μια **έκθεση, που θα παρουσιαστεί στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ** συνοδευόμενη από έναν κατάλογο. Η μελέτη των δύο αρχιτεκτόνων αφορά την αναβάθμιση του Β' Συγκροτήματος του Ασύλου, εκτιμώντας τις μελλοντικές ανάγκες του Σωματείου, προκειμένου να διατηρήσει το υψηλό επίπεδο παροχών που προσφέρει μέσα στα πλαίσια του φιλανθρωπικού του έργου, επεμβαίνει σε υπάρχοντες χώρους, ανασχεδιάζοντάς τους με βάση λειτουργικές ζώνες, και επιπλέον

επεκτείνει το κτιριακό συγκρότημα προσθέτοντας χώρους με νέες, διαφορετικές χρήσεις.

Προκειμένου να ικανοποιήσει το κτιριολογικό πρόγραμμα με τον καλύτερο τρόπο, η σχεδιαστική προσέγγιση προχώρησε αφενός στη **μετάλλαξη του υπάρχοντος κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου** με ένα εσωτερικό περιβάλλον πιο μεταβαλλόμενο στη φύση του, και αφετέρου στην **εκ νέου δημιουργία τριών κτιρίων**.

Συγκεκριμένα, ενός κτιρίου **στέγασης υπηρεσιών σίτισης και συγκεντρώσεων** –που περιλαμβάνει και επιπλέον πτυχωτούς χώρους για εξωσχολικές δραστηριότητες– εντός κτιρίου **πολλαπλών χρήσεων και ενός αθλητικού κέντρου-γυμναστηρίου χωρητικότητας 600 θεατών**.

Περισσότερες πληροφορίες για τον διαγωνισμό και τους βραβευθέντες στις ιστοσελίδες <http://www.chi-athenaeum.org/europe40/> και <http://www.europeanarch.eu/>. ■

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΜΕΣΩ ΜΕΤΑΤΑΞΕΩΝ
ΖΗΤΑ Ο ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

Τρεις θέσεις μηχανικών επιθυμεί να καλύψει –με μετατάξεις υπαλλήλων από άλλους ΟΤΑ– ο δήμος Βασιλικών, προκειμένου να στελεχώσει υπηρεσίες του.

Συγκεκριμένα, ενδιαφέρεται:

Πρώτον, για **μία θέση μηχανικού ΠΕ3 ή ΠΕ4**, που θα έχει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τη θέση του προϊστάμενου του τεχνικού τμήματος του δήμου

Δεύτερον, για **μία θέση μηχανικού ΠΕ3 ή ΠΕ4**, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του τεχνικού

τμήματος του δήμου, στο αντικείμενο του γραφείου μελετών-κατασκευών έργων

Τρίτον, για **μία θέση ΤΕ Ηλεκτρολόγων**, που θα έχει την εμπειρία για να καλύψει τις ανάγκες του τεχνικού τμήματος του δήμου, στα αντικείμενα των γραφείων ηλεκτρομηχανολογικού, ύδρευσης - αποχέτευσης και διαχείρισης απορριμμάτων.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο γραφείο προσωπικού του δήμου (23960 23 005, 22 214, Χριστόφορος Σαχίνης). ■