

ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ
ΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΑ

■ ΣΑΤΜΒΕ: ΕΚΔΡΟΜΗ ΣΤΗ ΒΑΡΚΕΛΩΝΗ



Στη Βαρκελώνη πέρασαν φέτος τις ημέρες της Μεγάλης Εβδομάδας οι Αγρονόμοι και Τοπογράφοι Μηχανικοί της Βόρειας Ελλάδας. Η εκδρομή διήρκεσε από το πρωί της Κυριακής των Βαΐων 20/04/2008 μέχρι αργά το βράδυ της Μεγάλης Πέμπτης 24/04/2008 οπότε έγινε και η αναχώρηση. Με την άφιξη ξεκίνησε και η περιήγηση στην πόλη. Ο λόφος Μόνζουϊκ, οι ολυμπιακές εγκαταστάσεις, το πανέμορφο ΠΟΥΕΜΠΛΟ ΕΣΠΑΝΙΟΛ, το μνημείο του Κολόμβου ο φημισμένος Καθολικό Ναός του Γκάουτι η Σαγκράντα Φαμίλια, το Βασιλικό Παλάτι, το Πάρκο Γκουέλ, το Aquarium με τα εκατοντάδες ενυδρεία, από σπάνια είδη ψαριών και το γήπεδο της BARCELONA το CAMP NOU είναι λίγα από τα σημαντικά αξιοθέατα της πόλης που επισκεφτήκαν τα μέλη του Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε.

Επίσης έγινε και μια εκδρομή στο Φιγκουέρες την γενέτειρα του Νταλί όπου επισκεφτήκαν το περίφημο μουσείο με τα έργα του. Στον γυρισμό από εκεί έγινε μια στάση στην ιστορική πόλη της Γρόνα όπου θαύμασαν μεταξύ άλλων τον Καθεδρικό ναό και την εβραϊκή συνοικία.

Την Μεγάλη Πέμπτη το πρωί αναχώρησαν για την πρωτεύουσα της χώρας τη Μαδρίτη όπου έφθασαν το απόγευμα της ίδιας μέρας. Μετά την άφιξη έγινε πανοραμική περιήγηση στην όμορφη πόλη όπου θαύμασαν την Πουέρτα ντελ Σόλ, την Πλάθα Μαγιόρ, το στάδιο Σαντιάγκο Μπερναμπέου και την πλατεία Οριέντες με το βασιλικό παλάτι. Αργά το βράδυ πήραν την πτήση της επιστροφής για την Θεσσαλονίκη.

Η εκδρομή στέφθηκε από απόλυτη επιτυχία διότι επικράτησε πολύ ευχάριστο κλίμα μεταξύ των συμμετεχόντων καθ' όλη τη διάρκειά της. Είναι μια εκδήλωση που το Δ.Σ. του Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε. θέλει να καθιερώσει ως ετήσια, επειδή πραγματικά φέρνει κοντά τα μέλη του Συλλόγου.

■ ΣΑΤΜΒΕ: ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ



Ένας συνεχώς αυξανόμενος αριθμός Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών εκδηλώνει το ενδιαφέρον του σχετικά με τις ακολουθούμενες σήμερα μεθοδολογίες αποτίμησης της αξίας των παγίων είτε για την συμπλήρωση των γνώσεών του είτε για βιοποριστικούς λόγους, με την ενασχόλησή του σε ένα ενδιαφέρον αντικείμενο και οπωσδήποτε ικανοποιητικά αποδοτικό.

Το Σάββατο 17 Μαΐου 2008, στις 09.00 το πρωί στην αίθουσα «Αλ. Τσιούμης» του κτιρίου Αγρονόμων &

Τοπογράφων Μηχανικών του Α.Π.Θ. πραγματοποιήθηκε από τον Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε. εκπαιδευτικό σεμινάριο για τα μέλη του με θέμα «Εισαγωγή στις εκτιμήσεις ακινήτων και η αγορά σήμερα».

Οι επτά εισηγητές έκαναν μια αξιόπαινη προσπάθεια να μεταδώσουν στο ακροατήριο τις βασικές έννοιες που διέπουν το αντικείμενο της εκτίμησης αξιών ακινήτων. Το σεμινάριο παρακολούθησαν με πολύ προσοχή περίπου 120 άτομα.

Τα θέματα που παρουσιάστηκαν ήταν:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α : έννοιες και μεθοδολογία εκτιμήσεων

- Εισαγωγικές έννοιες (εκτίμηση, σκοπός, αξίες, γενικές αρχές, απαιτούμενα στοιχεία, μέθοδοι, έντυπα), Χατζηδρόσος Δρόσος, Αγρ-Τοπ μηχαν/κός, M.Sc. Property

- Συγκριτική μέθοδος (περιγραφή με-θόδου, έρευνα αγοράς, αξιολόγηση δεδομένων, παράδειγμα), Μπακιρτζόγλου Χάρης, Αγρ-Τοπ μηχαν/κός, M.Sc. Urban Real Estate Management & Development

- Μέθοδος κεφαλαιοποίησης (περιγραφή μεθόδου, έρευνα αγοράς, αξιολόγηση δεδομένων, παράδειγμα) Καρανικόλας Νίκος, Αγρ-Τοπ μηχαν/κός, Διδάκτωρ Α.Π.Θ.

- Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (περιγραφή μεθόδου, ανάλυση κόστους, απαξίωση, υπολειμματική αξία, συντελεστές), Παπακώστας Νίκος, Παπώτης Άρης, Αγρ-Τοπ μηχαν/κοί Υπολειμματική μέθοδος ή μέθοδος αντιπαροχής (περιγραφή μεθόδου, τύποι, παράδειγμα) Παπώτης Άρης, Αγρ-Τοπ μηχαν/κός, Μέλος ΕΛ.Ι.Ε.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: δεσμεύσεις ακινήτων, ανάλυση αγοράς

- Αποδόσεις ή συντελεστές κεφαλαιοποίησης ακινήτων στην Θεσσαλονίκη, Μπακιρτζόγλου Χάρης, Αγρ-Τοπ μηχαν/κός, M.Sc. Urban Real Estate Management & Development

- Πολεοδομικές και νομικές δεσμεύσεις στα ακίνητα (Βάρη ρυμο-τομίας - Δασαρχείο - Αρχαία - ΥΠΑ - ΔΕΗ - Αγωγός - Χρήσεις γης - Α-κυρες δικαιοπραξίες, Οροφκοπσία), Παπώτης Άρης, Αγρ-Τοπ μηχαν/κός, Μέλος ΕΛ.Ι.Ε.

- Ο ρόλος του μεσίτη στην μεταβίβαση ακινήτων, προβλήματα, προτάσεις, Ασμενιάδου Φένια Μεσίτρια αστικών συμβάσεων, (az-properties.gr)

Η αξιολόγηση της πληροφορίας και τα χαρακτηριστικά μιας ώριμης αγοράς, Τσόκας Θεοχάρης, Η-Μ μηχαν/κός, μεσίτης ακινήτων (axia.gr)



■ ΣΑΤΜΒΕ: ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΣΠΕΡΙΔΑ

Ένας μεγάλος αριθμός Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών ασχολείται με τις μελέτες των έργων υποδομής και κυρίως με τις μελέτες των Συγκοινωνιακών και των Υδραυλικών Έργων οι οποίες αποτελούν από τα μεγαλύτερα επαγγελματικά αντικείμενα του κλάδου.

Την Τετάρτη 28 Μαΐου 2008, στις 17.30 το απόγευμα στην αίθουσα «Αλ. Τσιούμης» του κτιρίου Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών του Α.Π.Θ. πραγματοποιήθηκε από τον Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε. ενημερωτική εσπερίδα για τα μέλη του (κυρίως για τα νεότερα μέλη) με θέμα «Ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Μελετητής Έργων Υποδομής - Μελέτες Συγκοινωνιακών και Υδραυλικών Έργων».

Στόχος της εκδήλωσης ήταν να γνωρίσουν οι νεότεροι Αγρονόμοι και Τοπογράφοι Μηχανικοί τις δυνατότητες εμπλοκής τους στις μελέτες των Έργων Υποδομής, την σχετική Νομοθεσία που διέπει αυτά τα αντικείμενα, τις αμοιβές τους καθώς και την δι-αμόρφωση της αγοράς σήμερα.

Οι εισηγητές με τις αξιόλογες παρουσιάσεις τους κατάφεραν να μεταδώσουν τις βασικές έννοιες που διέπουν αυτά τα αντικείμενα στα περίπου 70 άτομα που παρακολούθησαν την εκδήλωση. ■

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 177
ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ
ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΤΟ 2007

Ανακοίνωση ΣΑΣΘ

Πάνω από 177,6 εκατ. επιβάτες κινήθηκαν πέρυσι με αστικές συγκοινωνίες στη Θεσσαλονίκη, αριθμός αυξημένος κατά 2,28%, σε σχέση με το 2006. Σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία του Ο.Α.Σ.Θ., στη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας 2003 - 2007, η συνολική ποσοστιαία αύξηση στην επιβατική κίνηση ανήλθε σε 32,5%.

Τα υψηλότερα ποσοστά αυξήσεων σημειώθηκαν τα έτη 2004 (19,26%), λόγω της επέκτασης της ζώνης αστικής συγκοινωνίας σε μεγάλο τμήμα του νομού Θεσσαλονίκης και 2006 (7,78%), λόγω της νέας τιμολογιακής πολιτικής η οποία προσέλκυσε το επιβατικό κοινό.

Υπενθυμίζεται ότι η νέα πολιτική κομίστρου περιελάμβανε μεταξύ άλλων την καθιέρωση του ενιαίου εισιτηρίου αξίας 0,5 ευρώ για ολόκληρη τη ζώνη αστικής συγκοινωνίας, τη θέσπιση νέων προϊόντων όπως το ημερήσιο και εβδομαδιαίο εισιτήριο, το δικάϊωμα μετεπιβίβασης με το ίδιο εισιτήριο σε όλες τις λεωφορειακές γραμμές (για διάστημα 70 λεπτών της ώρας), κ.ά.

Σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία του Ο.Α.Σ.Θ., η μέση ετήσια πληρότητα σε όλες τις λεωφορειακές γραμμές το έτος 2007 ανήλθε σε 40,71%, έναντι 39,98% το 2006 και 35,19% το 2003.

Οι δημοφιλέστερες γραμμές

«Δημοφιλέστερες» γραμμές αναδείχθηκαν το 2007 οι: Νο3 ΙΚΕΑ - ΝΣΣ με 11.843.190 επιβάτες, Νο31 ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΚΤΕΛ (11.376.601), Νο10 ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΝΣΣ (10.571.345), Νο5 Ν. ΚΡΗΝΗ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (7.839.408), Νο32 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ (6.968.222), Νο12 Κ. ΤΟΥΜΠΑ - ΚΤΕΛ (6.432.562) και Νο27 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ (6.347.209).

Αντιθέτως τη χαμηλότερη επιβατική κίνηση παρουσίασαν γραμμές, είτε τοπικές, είτε της επέκτασης. Πρόκειται για τις: Νο70 Ν.Σ.Σ. - ΕΠΑΝΟΜΗ (17.073), Νο4 Ν. ΚΡΗΝΗ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (50.690), Νο551 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΙΟΝΙΑ (74.185), Νο42 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (84.993) και Νο53 ΤΟΠΙΚΟ ΣΙΝΔΟΥ (89.841).

Ός προς τις πληρότητες, στις υψηλότερες θέσεις βρίσκονται οι γραμμές: Νο3 ΙΚΕΑ - Ν.Σ.Σ. με μέση ετήσια πληρότητα 70,21%, Νο11 ΠΥΛΑΙΑ - Ν.Σ.Σ. (66,18%), Νο8 ΙΚΕΑ - ΚΤΕΛ (65,87%), Νο52 ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (62,16%), Νο31 ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΚΤΕΛ (61,49%) και Νο16 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (60,52%).

Τη χαμηλότερη πληρότητα παρουσίαζον οι γραμμές: Νο61 ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ - ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (5,37%), Νο92 ΚΟΥΦΑΛΙΑ - ΡΑΧΩΝΑ (6,11%), Νο4 Ν. ΚΡΗΝΗ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (6,68%) και Νο53 ΤΟΠΙΚΟ ΣΙΝΔΟΥ (8,88%).

Τα ανωτέρω στοιχεία παρουσιάστηκαν στην τελευταία συνεδρίαση του Συμβουλίου Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης. Ο πρόεδρος του Σ.Α.Σ.Θ. κ. Γιάννης Τσόκας σχολιάζοντας τα στοιχεία της επιβατικής κίνησης για το έτος 2007 δήλωσε πως «το γεγονός ότι σε μια δύσκολη από πλευράς κυκλοφοριακών συνθηκών χρονιά, λόγω και της εκτέλεσης των έργων του Μετρό, παρατηρείται αύξηση της επιβατικής κίνησης, επιβεβαιώνει ότι οι πολίτες εμπιστεύονται τις αστικές συγκοινωνίες και προ-σβλέπουν σε αυτές. ■