

ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ
ΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΑ

■ ΣΑΘ: ΘΕΜΑΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ-ΣΧΟΠ

Προς τον Υπουργό ΜΑΘ:

«Κύριε Υπουργέ, Το Δ.Σ. του ΣΑΘ σας ευχαριστεί για τη συνάντηση που είχε μαζί σας στις 20-10-2008. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης διαπιστώθηκε το ενδιαφέρον τόσο του ΥΜΑΘ όσο και του ΣΑΘ για την διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της καλύτερης του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των πολιτών. Σε αυτό το πλαίσιο, συμφωνήθηκαν:

Α) η προσπάθεια δημιουργίας κοινής αντίληψης και πολιτικής για τη διάσωση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς

Β) η υλοποίηση συγκεκριμένων κοινών δράσεων που θα αποβλέπουν στο νομοθετικό και επιστημονικό εκσυγχρονισμό των παρεμβάσεων στα ιστορικά σύνολα, με σκοπό τη βιωσιμότητά τους. Το Δ.Σ. του ΣΑΘ δεσμεύθηκε:

- να κάνει συγκεκριμένες νομοθετικές προτάσεις στο πλαίσιο των δυνατοτήτων που δίνουν οι υπουργικές αποφάσεις, για αλλαγές, προσθήκες, ή αποσαφηνίσεις στην νομοθεσία που άπτεται της διατήρησης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς (σε επίπεδο Κ. Μακεδονίας).

- να κάνει συγκεκριμένη πρόταση για τη δημιουργία επιτροπής υπό την αιγίδα και τη χρηματοδότηση του ΥΜΑΘ, η οποία θα επικαιροποιήσει και θα αξιολογήσει τους καταλόγους των κληρονομηθέντων και των υπό κήρυξη από το ΥΜΑΘ, με τη δυνατότητα πρόσθεσης στους καταλόγους αυτούς νέων κτιρίων (π.χ. μοντέρνου κινήματος). Κατά τη διάρκεια της ίδιας συζήτησης το Δ.Σ. του ΣΑΘ αναφέρθηκε στις καθυστερήσεις που διαπιστώνονται από τους συναδέλφους όταν είναι απαραίτητη η έγκριση των μελετών τους από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ, για την έκδοση οικοδομικών αδειών. Η αποδυνάμωση του στελεχιακού δυναμικού της συγκεκριμένης Δ/νσης- με σκοπό την δημιουργία Τεχνικής Υπηρεσίας- ευελπιστούμε να είναι βραχυπρόθεσμη, ειδικά οι ήδη μεγάλες καθυστερήσεις στην έγκριση οιασδήποτε είδους μελέτης θα καταστούν απαγορευτικές, με δεδομένο ότι σύμφωνα με το νόμο οικοδομική άδεια οφείλει να εκδίδεται εντός εννέα μηνών.

Κύριε Υπουργέ, η πρόθεσή σας να εξετάζονται από το ΣΧΟΠ όλοι οι φάκελοι των μελετών που χρειάζονται έγκριση από το ΥΜΑΘ, είναι κατανοητή πολιτικά- ιδιαίτερα τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο-, μας βρίσκει όμως αντίθετους για τους παρακάτω λόγους:

Α) όλα τα μέλη του ΣΧΟΠ δεν είναι αρχιτέκτονες, οι οποίοι είναι -κατά τεκμήριο- οι μόνοι που μπορούν να προσεγγίσουν το αντικείμενο της διατήρησης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, της συμβίωσης «παλιού και νέου», των παρεμβάσεων μέσα στα ιστορικά σύνολα, λόγω επιστημονικής εξειδίκευσης.

Β) εξ ορισμού το ΣΧΟΠ είναι όργανο συλλογικής πολιτικής ευθύνης και οι αποφάσεις του καταγράφουν επί της ουσίας συγκεκριμένη κοινωνική άποψη, ανάλογη με την άποψη της συγκεκριμένης σύνθεσής του.

Γ) πολιτικά- και ειδικότερα για τη διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και του περιβάλλοντος- οφείλει να ασκεί και έχει για αυτή την ευ-

θύνη το ΥΜΑΘ, το οποίο διαθέτει δια των υπηρεσιών του και την αντίστοιχη τεχνοκρατική άποψη. Ιδιαίτερα στις περιπτώσεις μελετών για τις οποίες υπάρχει εισήγηση από τις ΕΠΑΕ είναι επιστημονικά αντιδεδοντολογικά να θεωρούνται ανεπαρκή θεσμοθετημένα και εξειδικευμένα όργανα της πολιτείας.

Το Δ.Σ. του ΣΑΘ σας δηλώνει ότι θα συνεπικουρήσει σε οποιαδήποτε προσπάθειά σας για την αναβάθμιση του ΥΜΑΘ και ευελπιστεί στη συνέχιση της συνεργασίας μας».

■ ΣΑΘ: ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έγγραφο προς τον Αντινομάρχη Πολεοδομίας κ. Αγγούρα:

1. Θέσπιση ειδικού ωραρίου για μηχανικούς

«Κατά τη διάρκεια των επανειλημμένων συναντήσεων του Δ.Σ. του ΣΑΘ μαζί σας συζητήθηκε ένα επιμέρους και ωστόσο οξύ πρόβλημα των συναδέλφων μηχανικών, όλων των ειδικοτήτων. Το πρόβλημα αυτό αφορά στη διαδικασία παραλαβής θεωρημένων ή μη αντιγράφων οικοδομικών αδειών που έχουν ήδη εκδοθεί.

Γνωρίζετε ότι το συγκεκριμένο τμήμα της πολεοδομίας υποδέχεται και εξυπηρετεί καθημερινά πλήθος κόσμου: πολιτών, δικηγόρων, μηχανικών και γενικά είναι ένα από τα τμήματα στα οποία οι «ουρές» είναι συνηθισμένο φαινόμενο, όπως επίσης οι αντεγκλήσεις, τα παράπονα και η συνεχής πίεση που υφίστανται οι εργαζόμενοι στο τμήμα υπάλληλοι.

Γνωρίζετε επίσης ότι η επαφή των μηχανικών με το συγκεκριμένο τμήμα δεν οφείλεται μόνο στη χορήγηση αντιγράφων αλλά και στη διεκπεραίωση άλλων υποθέσεων. Η έως τώρα διαδικασία δημιουργεί προσκόμματα στην καθημερινή συναλλαγή των μηχανικών με την πολεοδομία Θεσσαλονίκης, με δεδομένο ότι από αυτή εξαρτάται η εξέλιξη της εργασίας τους και άρα ο βιοπορισμός τους.

Το Δ.Σ. του ΣΑΘ σας υπενθυμίζει και σας ζητά να υλοποιήσετε την υπόθεσή σας για να θεσπιστεί καθημερινά ειδικό ωράριο στο οποίο το συγκεκριμένο τμήμα της πολεοδομίας θα δέχεται και θα εξυπηρετεί μόνο τους μηχανικούς. Επίσης, σας υπενθυμίζουμε την πρότασή μας για μια δι-αφορετική διευθέτηση της διαρρύθμισης του πρώτου (1ου) ορόφου ώστε να μην δημιουργείται συνωστισμός.

Τέλος, το Δ.Σ. του ΣΑΘ επιθυμεί να ορίσετε μια ακόμη κοινή συνάντηση για ζητήματα λειτουργίας της πολεοδομίας».

2. Αυθαίρετες κατασκευές

«Αποτελεί κοινή διαπίστωση η ύπαρξη μεγάλου όγκου καταγγελιών που υποβάλλονται στις πολεοδομικές υπηρεσίες του Νομού μας σε σχέση με κάθε είδους αυθαίρετες κατασκευές.

Πολλές από αυτές αποδεικνύονται αβάσιμες, όταν και εφόσον ελεγχθούν από τα λιγοστά στελέχη που διαθέτουν οι αντίστοιχες υπηρεσίες. Η έλλειψη στοιχειώδους τεκμηρίωσης των καταγγελιών και η μη έγκαιρη επίτεια εξέτασή τους λόγω έλλειψης προσωπικού δημιουργούν δυσλειτουργία στα πολεοδομικά γραφεία και τριβές μεταξύ των συναδέλφων υπαλλήλων και των πολιτών.

Προκειμένου στο μέλλον να αποφεύγονται άσκοπες ενέργειες της διοίκησης όσον αφορά τον έλεγχο αβάσιμων και ασήρικτων καταγγελιών και άρα κατασπατάλησης του χρόνου των λιγοστών συναδέλφων υπαλλήλων το Δ.Σ. του ΣΑΘ προτείνει - όπως άλλωστε έχουμε συζητήσει σε προηγούμενες συναντήσεις μας - την παραλαβή καταγγελιών από ιδιώτες μόνο εάν συνοδεύονται από τεχνική έκθεση μηχανικού. Για το ειδικό του εγχειρήματος επισυνάψαμε αντίστοιχη απόφαση (οικ. 17/1260/30-4-1997) του Νομάρχη Χαλκιδικής, και παρακαλούμε για την ανάληψη

πρωτοβουλίας από την πλευρά σας».

3. Αντίγραφα σχεδίων οικοδομικών αδειών

«Με τα προηγούμενα έγγραφα το Δ.Σ. του ΣΑΘ κατέγραψε μια συγκεκριμένη κατάσταση τμήματος της πολεοδομίας και προσπάθησε να προτείνει τρόπους αντιμετώπισης συγκεκριμένων δυσλειτουργιών.

Με το παρόν έγγραφο το Δ.Σ. του ΣΑΘ ζητά τη διερεύνηση, από πλευράς Αντινομάρχιας Πολεοδομίας και νομικού συμβούλου Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, της ύπαρξης ένομου συμφέροντος του υποβάλλοντος αίτηση χορήγησης αντιγράφων σχεδίων οικοδομικών αδειών ή του ζητούντος πρόσβαση στο αρχείο της πολεοδομίας. Όπως γνωρίζετε η άκριτη πρόσβαση πολιτών και μηχανικών στο αρχείο της πολεοδομίας είναι ένας ακόμη παράγοντας δημιουργίας συνωστισμού, αντεγκλήσεων και παραπόνων. Επίσης, γνωρίζετε ότι λόγω αυτής της ελαστικής διαδικασίας έχουν πολλές φορές χαθεί έγγραφα ή σχέδια από το αρχείο της πολεοδομίας.

Εφόσον τα σχέδια ιδιωτών μηχανικών εμπίπτουν στην έννοια των ιδιωτικών εγγράφων και για την πρόσβαση σε αυτά ή τη χορήγηση αντιγράφων τους απαιτείται να υπάρχει ειδικό έννομο συμφέρον, θα πρέπει αυτό να προκύπτει σαφώς από το περιεχόμενο της αίτησης ειδικά θα πρέπει η αίτηση να απορρίπτεται κατά την κατάθεσή της στο πρωτόκολλο.

Σας επισυνάπτουμε επικουρικά αντίστοιχη γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου της Ν.Α.Χ. (01. δ/906/7-8-2008), σύμφωνα με την οποία λειτουργούν πλέον οι πολεοδομικές υπηρεσίες του Νομού Χαλκιδικής».

■ ΣΑΘ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΑΘ

Προς τον Αντινομάρχη Ανάπτυξης ΝΑΘ κ. Τζάκη: «Έχουν ήδη περάσει δέκα πέντε μήνες από τη σύσταση και τη λειτουργία της Δ/νσης Ανάπτυξης της Ν.Α.Θ. και ένας χρόνος από τη συνάντησή σας με το Δ.Σ. του Σ.Α.Θ. Με το υπ' αριθμ. 879/11-7-2007 έγγραφο του Δ.Σ. του ΣΑΘ εξέφραζε τη συμφωνία του επί της αρχής στην ίδρυση της συγκεκριμένης υπηρεσίας, αλλά και τους προβληματισμούς του σχετικά με την οργάνωση, τη στελέχωση και τη λειτουργία της. Στη κοινή μας συνάντηση διαπιστώθηκαν συγκεκριμένα προβλήματα τα οποία ευελπιστούσαμε ότι θα λυθούν με την πάροδο του χρόνου.

Το Δ.Σ. του Σ.Α.Θ. γίνεται αποδέκτης πολλών παραπόνων από μέλη του τα οποία προσπαθούν να εκδώσουν οικοδομικές άδειες στην υπηρεσία σας, παραπόνων που αφορούν στη διαδικασία και στο χρόνο έκδοσης των αδειών. Πρόσφατα πληροφόρηθήκαμε ακόμα μία «δυσκαμψία» του συστήματος σε σχέση με τις απαιτούμενες βεβαιώσεις από το Υπουργείο Γεωργίας. Όλα τα παραπάνω σε συνδυασμό με τα φημολογούμενα στατιστικά μεγέθη της συγκεκριμένης υπηρεσίας οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η υπηρεσία είναι αναποτελεσματική, δηλ. δεν συμβάλλει ούτε στη μείωση της γραφειοκρατίας ούτε στην ανάπτυξη.

Το Δ.Σ. του Σ.Α.Θ. σας ζητά εκ νέου μια συνάντηση στην οποία θα επιθυμούσαμε να ακούσουμε από την πλευρά σας τα καταγεγραμμένα πλέον στατιστικά στοιχεία της λειτουργίας της Δ/νσης Ανάπτυξης και να συζητήσουμε τα προβλήματα που έχουν παρουσιαστεί με τις πιθανές λύσεις τους».

■ ΣΜΗΒΕ: ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ο Σύλλογος Μηχανολόγων-Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος συνεχίζοντας με συνέπεια τις παρεμβάσεις του επί θεμάτων πυροπροστασίας πραγματοποιήσε την 27η Οκτωβρίου 2008 συνάντηση με τον Αρχηγό του Πυροσβεστικού Σώματος Αντιστράτηγου Π.Σ. Αθανάσιο Κοντοκόστα. Τον Σύλλογο

εκπροσώπησαν ο Πρόεδρος Χορμιογλου Ηλίας, ο Αντιπρόεδρος Κολότσιος Αθανάσιος, ο Ειδικός Γραμματέας Μυτάκος Αριστείδης και τα μέλη του Δ.Σ. Σίσκος Ιωάννης και Πορτοκαλίδης Ιωάννης. Τα θέματα-αιτήματα που έθεσαν οι εκπρόσωποι του Συλλόγου στον Αρχηγό είναι τα εξής:

- Αίτημα για απόσυρση της 13η Πυροσβεστικής Διάταξης για την διαδικασία χορήγησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας άνευ αυτοψίας και με υπεύθυνη δήλωση μηχανικού. Δηλώθηκε ότι ο Σύλλογος αρνείται την ανάληψη ευθυνών δι-αχρονικά μέσω υπευθύνων δηλώσεων, καθώς εξαιτίας υποκειμενικών κρίσεων, αυτό ενέχει τον κίνδυνο συνεχούς και άδικης απειλής ποινικοποίησης της επαγγελματικής δραστηριοποίησης των μηχανικών. Αντί των δηλώσεων προτάθηκε η σύνταξη εκ μέρους των μηχανικών τεχνικής έκθεσης αυτοψίας.

- Αίτημα για επαρκή στελέχωση των Γραφείων προληπτικής πυρασφάλειας ειδικότερα με δι-πλωματούχους Μηχανολόγους, Ηλεκτρολόγους.

- Πρόταση για θέσπιση εγκαταστάτη συστημάτων πυρασφάλειας.

- Αίτημα για αλλαγή σχεδιασμού Γραφείου πυρασφάλειας Δυτικής Θεσσαλονίκης στη Σίνδο. Ο Σύλλογος διαφωνεί πλήρως ως προς τη θέση του εν λόγω Γραφείου, καθώς η Σίνδος είναι μακράν εκτός αστικού ιστού Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και δεν εξυπηρετεί τους πολί-τες και τους μηχανικούς.

Επί των αιτημάτων και προτάσεων του Συλλόγου ο Αρχηγός Π.Σ. δεν δεσμεύτηκε για ικανοποίηση αυτών αλλά πρότεινε την εξέλιξη των θεμάτων και την αποτίμηση της κατάστασης στο μέλλον. Οι

εκπρόσωποι του Συλλόγου δηλώνουν ότι δεν είναι ικανοποιημένοι από τις απαντήσεις που έλαβαν. Κατόπιν ενημέρωσης στη γενική συνέλευση του Συλλόγου ελήφθη η απόφαση να συνεχισθούν με μεγαλύτερη ένταση οι ενέργειες του Συλλόγου.

Ο ΣΜΗΒΕ προγραμματίζει δυναμικές κινητοποιή-σεις με ενημέρωση των πολιτών μέσω των ΜΜΕ. Ο ΣΜΗΒΕ καλεί τα μέλη του να αρνούνται την υπογραφή της δήλωσης που περιγράφεται στη 13η Πυροσβεστική Διάταξη. Επίσης καλεί τα μέλη του να αποστέλλουν ηλεκτρονικά τις απόψεις τους στο Σύλλογο, ώστε να προωθηθούν (με διαφύλαξη προσωπικών στοιχείων και δεδομένων) στο Αρχι-γείο και το αρμόδιο Υπουργείο.

Ο ΣΜΗΒΕ καλεί το Αρχηγείο να επανεξετάσει τις απόψεις του καθώς με τις πρωτοβουλίες του δεν εξυπηρετούνται οι πολίτες ούτε μειώνεται η γρα-φειοκρατία. Αντίθετα και επί της ουσίας, η όλη διαδικασία εξελίσσεται απόλυτα γραφειοκρατική, με πιθανά εξιλαστήρια θύματα τους μηχανικούς. Απαιτείται να θεσπιστούν ουσιαστικοί έλεγχοι με αρμόδιους τεχνικούς επιστήμονες και με στόχο πάντα την ασφάλεια των κτιρίων και των εγκατα-στάσεων.

■ ΣΜΕΔΕΚΕΜ: ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ Δ15

Προς τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ:

«Με το σχέδιο νόμου "Ενίσχυση της διαφάνειας του Κρατικού Προϋπολογισμού, έλεγχος των δη-μοσίων δαπανών, μέτρα φορολογικής δικαιοσύ-νης και άλλες διατάξεις", όπως δημοσιεύτηκε στον ημερήσιο τύπο, προβλέπεται με το άρθρο 2 η κατάργηση των Ειδικών Λογαριασμών.

Όπως γνωρίζετε, ο Ειδικός Λογαριασμός του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ, ο οποίος τηρείται στη Δ/ση του Μητρώου Τεχνικών Επαγγελματιών (Δ15), έχει ως μοναδικούς πόρους τις εισφορές των Μελετητών και Μελετητικών Γραφείων του Μητρώου Με-λετητών και Μελετητικών Γραφείων ως και των εργοληπτών του Μητρώου Εμπειρίας Κατασκευα-στών (ΜΕΚ) και του Μητρώου Εργοληπτικών Επι-χειρήσεων (ΜΕΠ). Οι εισφορές αυτές αποτελούν είδος ανταποδοτικού τέλους για την παροχή των σχετικών Υπηρεσιών για την ταχύτερη διεκπεραι-ωση των υποθέσεών τους, όπως εκδόσεών τους, αναθεωρήσεων, αναβαθμίσεων κ.λπ. των πτυχίων μελετητών & εργοληπτών.

Θεωρούμε ως εκ τούτου αναγκαίο, ο Λογαριασμός αυτός να εξαιρεθεί από την ως άνω ρύθμιση, όμως αυτό δεν προκύπτει με σαφήνεια από τις δι-ατυπώσεις των άρθρων 1 όπου δίδεται "ο ορισμός του Ειδικού Λογαριασμού", του άρθρου 2 παρ. 2 "Κατάργηση Ειδικών Λογαριασμών".

Παράλληλα με το άρθρο 3 "Εξαφάνσεις" καθορίζο-νται οι εξαιρούμενοι από τις διατάξεις του άρθρου 2 Λογαριασμοί, δηλαδή οι μη καταργούμενοι. Θε-ωρούμε απαραίτητο ο Ειδικός Λογαριασμός της Δ15 να υπαχθεί στην περίπτωση γ' του άρθρου 3 (εξαίρεση από την κατάργηση).

Κύριε Υπουργέ,

Κατόπιν αυτών, κρίνεται απαραίτητη η παρέμβα-σή σας, ώστε να διευκρινιστεί ρητά η εξαίρεση του "Ειδικού Λογαριασμού" της Δ15 για να είναι δυνατή η απρόσκοπτη και χωρίς καθυστερήσεις λειτουργία της, προς όφελος των Μελετητών, των Εργοληπτών και συνεπώς του έργου του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ». ■



γιατί... το σωστό εργαλείο... κάνει το μάρσορα...



εάν δεν το έχετε... μπορούμε να σας το ενοικιάσουμε... και να κάνετε εύκολα, γρήγορα και σωστά τη δουλειά σας...

Γενεύουμε παρέδοσης στο εργοτάξιο ή στο χώρο σας...



Ιωάννης Σαγώνας

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

15ο χλμ Θεσσαλονίκης - Λαγκαδά (Έναντι Στρατοπέδου Λαγκαδά) - Τηλ.: 23940 26080, 23940 25274 - Fax: 23940 25744

ΚΟΠΗ & ΔΙΑΤΡΗΣΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΑΔΑΜΑΝΤΟΦΟΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ



ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΝΑ ΕΓΓΥΗΘΟΥΜΕ ΤΗΝ ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ & ΚΑΘΑΡΗ ΚΟΠΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ
www.sagonas.gr



ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΓΩΝΑΣ
ΘΕΟΔ. ΝΑΤΣΙΝΑ 57 - ΧΑΡΙΛΑΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Τηλ.: 2310 330002
Fax: 2310 303712
e-mail: info@sagonas.gr