



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' : ΓΕΝΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

A.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται σε όλη τη χώρα σταδιακή εγκατάλειψη πολλών στρατιωτικών εγκαταστάσεων. Πολλές από αυτές είναι χωροθετημένες μέσα στον ιστό των πόλεων και καταλαμβάνουν μεγάλες εκτάσεις ζωτικής σημασίας για την μελλοντική ανάπτυξή τους.

Η αρχική τους χωροθέτηση είχε γίνει σε μια εποχή, που οι οικιστικές συγκεντρώσεις ήταν μικρότερες και τα όρια του αστικού χώρου σαφώς περιορισμένα σε σχέση με τα σημερινά. Οι θέσεις τους τότε στην περιφέρεια ή έξω από τον

αστικό χώρο ήταν συμβατές με τις χρήσεις γης της συγκεκριμένης κάθε φορά εποχής. Μετά την ραγδαία και ανεξέλεγκτη ως επί το πλείστον οικιστική ανάπτυξη των πόλεων τα στρατόπεδα βρέθηκαν εγκλωβισμένα μέσα στον αστικό ιστό εμποδίζοντας τη συνέχειά του και στις περισσότερες των περιπτώσεων σε άμεση γειτνίαση με χρήσεις ασύμβατες με τη λειτουργία και τις ανάγκες τους.

Παράλληλα η ανεξέλεγκτη ανάπτυξη των πόλεων ελαχιστοποίησε τη δυνατότητα επέμβασης της πολιτείας για τη διασφάλιση γης, απαραίτητης τόσο υπό τη μορφή ελεύθερων χώρων πρασίνου και αναψυχής όσο και για την κάλυψη αναγκών κοινωνικού εξοπλισμού στον αστικό χώρο, η αξία της οποίας σήμερα έχει καταστήσει την απόκτησή της από την πολιτεία απαγορευτική.

Οι σύγχρονες απαιτήσεις για την αναβάθμιση των πόλεων, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών επιβάλλουν την απόδοση των στρατοπέδων στους δήμους.

Στην ευρύτερη περιοχή της πόλεως των Σερρών βρίσκονται τέσσερα στρατόπεδα. Τοποθετούνται στους τρεις άξονες εισόδου στην πόλη από Θεσσαλονίκη, Δράμα και Νιγρίτα. Από τα στρατόπεδα αυτά τα τρία έχουν διακόψει τη λειτουργία τους και μόνο το ένα εξακολουθεί μέχρι σήμερα να λειτουργεί.

A.2. ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στόχος της παρούσας μελέτης είναι να δρομολογηθούν διαδικασίες παρέμβασης, ώστε να αξιοποιηθεί η έκταση των πρώην στρατοπέδων, που βρίσκονται μέσα στον αστικό ιστό της πόλης των Σερρών, προς όφελος της ίδιας της πόλης και των κατοίκων της.

Οι χώροι των στρατοπέδων εκτός από το γεγονός ότι αποτελούν ιστορικούς τόπους, έχουν αφενός να παρουσιάσουν ενδιαφέροντα και αξιόλογα δείγματα κτιριακών συνόλων και αφ' ετέρου αποτελούν μοναδικούς πνεύμονες πρασίνου και ελεύθερων εκτάσεων, οι οποίες είναι πολύτιμες για την αστική αναζωογόνηση και το μέλλον της πόλης.

Τα κτίρια των στρατοπέδων παρουσιάζουν μεγάλο τυπολογικό, κατασκευαστικό και μορφολογικό ενδιαφέρον τόσο στο εσωτερικό τους όσο και στο εξωτερικό τους. Με την διάσωση και την κατάλληλη αξιοποίησή τους μπορούν να

στεγάσουν νέες λειτουργίες και δραστηριότητες με ακτινοβολία τόσο σε επίπεδο νομού όσο και πανελλαδική.

Η προστασία όμως πρέπει να αφορά και τον αδόμητο χώρο των στρατοπέδων, όπου υπάρχει αξιόλογο φυτικό απόθεμα και δέντρα μεγάλης ηλικίας. Δεδομένου ότι είναι σχεδόν οι μοναδικές διαθέσιμες αδόμητες περιοχές, με την μετατροπή τους σε αστικά πάρκα θα ανεβάσουν τον δείκτη του κατά κεφαλήν πρασίνου για τους κατοίκους της πόλης των Σερρών. Επί πλέον αυτό θα συμβάλει στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και στην αποκατάσταση της συνέχειας και εύρυθμης λειτουργίας του αστικού χώρου.

Πρέπει λοιπόν οι προτεινόμενες επεμβάσεις αφενός να επιτείνουν την ιστορική τους μνήμη και αφ' ετέρου να επιτυγχάνουν την σύνδεση των πρώην στρατοπέδων με τις λειτουργίες της πόλης και την ομαλή προσαρμογή τους στον αστικό ιστό.

A.3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Με τον Νόμο αριθ. 2745 (ΦΕΚ 224 Α 27-10-1999) συστήνεται η «Υπηρεσία Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων» και ορίζεται η διαδικασία αξιοποίησης των εκτάσεων των πρώην στρατοπέδων.

Ακολουθεί το Φύλλο από την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 224

27 Οκτωβρίου 1999

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2745

Σύσταση προσωρικής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων καμάλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1 Σύσταση υπηρεσίας

Στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας συνιστάται προσωρική υπηρεσία με την ονομασία 'Υπηρεσία Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων', η οποία υπάγεται απευθείας στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας.

Άρθρο 2 Αρμοδιότητες

1. Η συνιστώμενη υπηρεσία έχει ως σκοπό το σχεδιασμό, προώθηση, υλοποίηση και διαχείριση του εθνικού προγράμματος στρατηγικής αναδιάρθρωσης στρατοπέδων.

2. Η Υπηρεσία Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α. Προτείνει στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) τη χωροθέτηση των νέων στρατοπέδων στο πλαίσιο των τυχόν υφιστάμενων χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων, σε συνεργασία με το Γενικό Επιτελείο Στρατού (Γ.Ε.Σ.) και το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.).

β. Εκπονεί ή αναθέτει την εκπόνηση μελετών αξιολόγησης και αξιοποίησης των προς αποδόμηση χώρων των υφιστάμενων στρατοπέδων.

γ. Εκπονεί σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμίδας και άλλους συναρμόδιους φορείς ή αναθέτει την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και μελετών χρήσεων γης για τις εκτάσεις στρατοπέδων τα οποία βρίσκονται εντός κατοικημένων περιοχών και έχει αποφασιστεί η απομάκρυνσή τους.

δ. Διερευνά και εισηγείται στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας τους προσφορότερους τρόπους και μέσα χρηματοδότησης για την εκτέλεση του προγράμματος στρατηγικής αναδιάρθρωσης στρατοπέδων, και

ε. Προωθεί, εφαρμόζει και διαχειρίζεται το πρόγραμμα στρατηγικής αναδιάρθρωσης στρατοπέδων στο πλαίσιο του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος νόμου και επιβάλλεται και συντονίζει τις σχετικές διαδικασίες.

3. Στο πλαίσιο του ανωτέρω προγράμματος ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας μπορεί κατά περίπτωση να αναθέτει στην υπηρεσία αυτή την προώθηση ή και τη διεκπεραίωση συγκεκριμένων επείγοντων έργων.

4. Η υπηρεσία αυτή εισηγείται στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας:

α) τη μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος ή την αξιοποίηση με άλλο πρόσφορο τρόπο (όπως εκμίσθωση και παραχώρηση δικαιωμάτων με αντάλλαγμα) τμημάτων της ακίνητης περιουσίας του Τ.ΕΘ.Α.,

β) τον τρόπο διαχείρισης των πόρων από την πιο πάνω μεταβίβαση ή αξιοποίηση, με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των νέων στρατοπέδων,

γ) τους προτεινόμενους χώρους για τη δημιουργία νέων στρατοπέδων,

δ) τους τρόπους χρηματοδότησης για την απόκτηση των χώρων αυτών και για τη δημιουργία των σχετικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 3 Διαδικασία πολεοδόμησης στρατοπέδων

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μετά από πρόταση της συνιστώμενης υπηρεσίας και μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.) επιτρέπεται ο καθορισμός χώρων σε εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχές ως 'χώρων μετεγκατάστασης στρατοπέδων' και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους χώρους αυτούς.

Η απόκτηση των ανωτέρω χώρων γίνεται με μέριμνα της συνιστώμενης υπηρεσίας και δαπάνες του οικείου φορέα, είτε με ελεύθερη συναλλαγή είτε με αναγκαστική απαλλοτρίωση κατά τις κείμενες διατάξεις.

2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χω-

ροφείας και Δημόσιων Έργων, μετά από πρόταση της συνιστώμενης υπηρεσίας και του οικείου Ο.Τ.Α. και μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, εγκρίνεται η πολεοδόμηση των χώρων των στρατοπέδων που απελευθερώνονται, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Στρατηγικής Αναδιάρθρωσης Στρατοπέδων.

Στους χώρους αυτούς επιτρέπεται ο καθορισμός α-στικών χρήσεων γης, ανεξαρτήτως των ισχυόντων ή προβλεπόμενων χρήσεων και όρων δόμησης της περιοχής (Γ.Π.Σ., Ζ.Ο.Ε κ.λπ.), στη βάση των κατευθύνσεων του συναφθέντος πρωτοκόλλου συνεργασίας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.-Υ.ΕΘ.Α., που σκοπεύει παράλληλα με την αξιοποίηση των στρατοπέδων από τις Ένοπλες Δυνάμεις και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και στην πολεοδομική αναβάθμιση της τοπικής κοινωνίας, με την προϋπόθεση ότι ποσοστό τουλάχιστον 50% των χώρων αυτών θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πράσινου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων.

3. Το ποσοστό της πολεοδομημένης γης που θα αποδοθεί στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μπορεί να είναι στο ίδιο το υπό μελέτη στρατόπεδο ή άλλο ή ακόμη και σε άλλη έκταση του Δημοσίου.

Άρθρο 4 Οργάνωση και προϊστάμενος

1. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. 2190/1994 α προϊστάμενος της Υπηρεσίας Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων διαρίζεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου διάρκειας τριών (3) ετών, η οποία δύναται να ανανεώνεται.

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, καθορίζονται η έδρα, η διάρκεια λειτουργίας, η οργάνωση, η διάρθρωση και η λειτουργία, οι θέσεις και η κατάσταση του προσωπικού, η διαδικασία πρόσληψης και τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων, καθώς και η στελέχωση της υπηρεσίας αυτής, που μπορεί να γίνει και με απόσπαση υπαλλήλων από δημόσιες υπηρεσίες ή άλλους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 51 του ν. 1892/1990, και έχει συμπληρωθεί, τροποποιηθεί και ισχύει. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών καθορίζεται η αποζημίωση του προϊσταμένου της πιο πάνω υπηρεσίας.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών επιτρέπεται η ανάθεση με σύμβαση έργου, εργασίας τεχνικής και επιστημονικής στήριξης της Υπηρεσίας Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων. Ο αριθμός των συμβάσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 6 του ν. 2527/1997.

Άρθρο 5 Διαχείριση περιουσίας

1. Με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.ΕΘ.Α., ύστερα από εισήγηση της Υπηρεσίας Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων, η οποία εγκρίνεται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας μεταβί-

άζονται κατά κυριότητα, εκμισθώνονται ή παραχωρούνται κατά χρήση τμήματα γης ακίνητης περιουσίας του Τ.ΕΘ.Α. για την προώθηση και εφαρμογή του ανωτέρω προγράμματος, χωρίς να απαιτείται σύμβαση ή άδεια ή έγκριση από οποιαδήποτε άλλη αρχή ή φορέα, κατά παρέκκλιση από τις ρυθμίσεις διαχείρισης ή διοίκησης της περιουσίας του και από τις κείμενες διατάξεις για τα δημόσια κτήματα και τα ακίνητα και κινητά του Δημοσίου. Με την ίδια διαδικασία και τις ίδιες παρεκκλίσεις το Τ.ΕΘ.Α. αποκτά ακίνητα τα οποία διατίθενται αποκλειστικώς για την προώθηση και εφαρμογή του παρόντος προγράμματος.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Οικονομικών και του αρμόδιου κατά περίπτωση υπουργού, στην οποία καθορίζονται οι σχετικοί όροι και προϋποθέσεις, επιτρέπεται για την εφαρμογή του ανωτέρω προγράμματος να παραχωρούνται κατά κυριότητα ή κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα στο Τ.ΕΘ.Α. εκτάσεις, ακίνητα και κινητά του Δημοσίου και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου για τη δημιουργία νέων στρατοπέδων. Αν το ακίνητο ή κινητό που παραχωρείται ανήκει σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, για την παραχώρησή του απαιτείται και απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του.

3. Οι ανωτέρω μεταβιβάσεις δεν υπόκεινται σε οποιαδήποτε τέλος, παρά μόνο στα κατώτατα όρια υποχρεωτικών αμοιβών που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

4. Η απόφαση για την παραχώρηση της κυριότητας ή της χρήσης ακινήτων μετεγγράφεται στα οικεία βιβλία μεταγραφών.

5. Για τη διάθεση και τη διαχείριση της περιουσίας του Τ.ΕΘ.Α., που διατίθεται για την εξυπηρέτηση του Εθνικού Προγράμματος Στρατηγικής Αναδιάρθρωσης Στρατοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, καθώς και των ακινήτων και κινητών που παραχωρούνται στο Τ.ΕΘ.Α. κατά χρήση, σύμφωνα με την παράγραφο 2 δεν εφαρμόζονται ο νόμος για τα δημόσια κτήματα και η λοιπή νομοθεσία που διέπει τα ακίνητα και κινητά του Δημοσίου.

6. Οι πόροι που αποκτά το Τ.ΕΘ.Α. από τη μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος ή από την αξιοποίηση με άλλο πρόσφορο τρόπο τμημάτων της ακίνητης περιουσίας του, καθώς και οι πόροι που προέρχονται από την περαιτέρω διαχείριση των παρόντων πόρων, διατίθενται αποκλειστικώς και μόνο για τη χρηματοδότηση νέων στρατοπέδων.

Άρθρο 6 Κάλυψη προκαλούμενης δαπάνης

Από την ανωτέρω ρύθμιση προκαλείται ετήσια οικονομική επιβάρυνση στον Κρατικό Προϋπολογισμό για το έτος 1999, καθώς και το χρονικό διάστημα των πέντε (5) επόμενων ετών ύψους 64.000.000 δρχ (14.000.000 δρχ για την αποζημίωση του προϊσταμένου της και 50.000.000 δρχ για τα λοιπά λειτουργικά έξοδα), η οποία θα βαρύνει ιδιαίτερο τμήμα (ειδικό φορέα) του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας που θα δημιουργηθεί για το σκοπό αυτόν.

Άρθρο 7

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας επιτρέπεται η ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2, 3 και 5 του παρόντος νόμου και για τα στρατόπεδα που ανήκουν στους λοιπούς κλάδους των Ενόπλων Δυνάμεων.

πρόθεσμων επιχειρησιακών αναγκών του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας για την Εθνική Ασφάλεια και Άμυνα, και παράλληλα, στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και στην αποκατάσταση της συνέχειας και εύρυθμης λειτουργίας του αστικού χώρου.

ΦΟΡΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Για το σχεδιασμό και την υλοποίηση του Προγράμματος συμφωνείται πλαίσιο συνεργασίας των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Από την πλευρά του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, για το σχεδιασμό και τη διαχείριση του όλου Προγράμματος ιδρύεται ειδική υπηρεσία η οποία θα υπάγεται απευθείας στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας.

Η ειδική αυτή υπηρεσία θα είναι ευέλικτη και θα λειτουργεί με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, ώστε να εξασφαλίζεται ταχύτητα ενεργειών, αποτελεσματικότητα στην επίτευξη των επί μέρους στόχων και ελαχιστοποίηση του κόστους διαχείρισης.

Από την πλευρά του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ο σχεδιασμός και η προώθηση του Προγράμματος θα γίνεται:

Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων - Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τα στρατόπεδα που βρίσκονται σε όλα τα αστικά κέντρα της Χώρας, καθώς και γι' αυτά της Περιφέρειας Αττικής και του Νομού Θεσσαλονίκης, για τα θέματα αρμοδιότητάς της.

Από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας για τα στρατόπεδα που βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής, για τα θέματα αρμοδιότητάς του.

Από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης για τα στρατόπεδα που βρίσκονται στα Νομό Θεσσαλονίκης, για τα θέματα αρμοδιότητάς του.

Από τους Οργανισμούς Ρυθμιστικών Σχεδίων άλλων αστικών κέντρων της Χώρας, όταν αυτοί ιδρυθούν στα πλαίσια των διατάξεων του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" για τα θέματα αρμοδιότητάς τους.

Είναι δυνατή η σύσταση Επιτροπών ή Ομάδων Εργασίας μεταξύ των δύο Υπουργείων ή και άλλων Υπουργείων και φορέων για την κατά περίπτωση αντιμετώπιση ειδικών θεμάτων.

ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η διερεύνηση του θέματος της απομάκρυνσης γίνεται ανά στρατόπεδο ή ομάδα στρατοπέδων, ανάλογα με τις επιχειρησιακές ανάγκες του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και τις πολεοδομικές συνθήκες του κάθε αστικού κέντρου.

Η έρευνα για την ανεύρεση νέων θέσεων εγκατάστασης των στρατοπέδων γίνεται κατ' αρχήν για τις διαθέσιμες εκτάσεις του Δημοσίου και των Ο.Τ.Α. στην κάθε περιοχή. Εφόσον αυτές δεν υπάρχουν ή κρίνονται ακατόλλητες τόσο ως προς τις επιχειρησιακές ανάγκες του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, όσο και ως προς τα χωροταξικά και πολεοδομικά κριτήρια, τότε η έρευνα στρέφεται σε απόκτηση ιδιωτικών εκτάσεων.

Οι χώροι των υπό μετεγκατάσταση στρατοπέδων είναι δυνατόν να πολεοδομηθούν με χρήσεις ελεύθερων χώρων, πρασίνου, κοινωνικών λειτουργιών αλλά και άλλων αστικών χρήσεων, ανεξαρτήτως των προβλεπο-

μένων από τα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, με δυνατότητες οικονομικής απόδοσης, ώστε να αντιμετωπισθεί το μεγαλύτερο δυνατό μέρος του κόστους μετεγκατάστασης. Επίσης μπορούν να προβλεφθούν χρήσεις στρατιωτικών υπηρεσιών και αστικές χρήσεις.

Για τις τελευταίες αυτές χρήσεις, διατίθεται τμήμα της συνολικής έκτασης το οποίο θα προσδιορίζεται από το πολεοδομικά δεδομένα και τις ανάγκες της συγκεκριμένης περιοχής. Η πολεοδόμηση γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Σε περίπτωση ομάδας στρατοπέδων, το πασαστό δυνατότητας πολεοδόμησης υπολογίζεται για το σύνολο της έκτασης όλων των στρατοπέδων της ομάδας, ενώ είναι δυνατή η κατανομή του στους διάφορους χώρους της ομάδας ανάλογα με τις πολεοδομικές συνθήκες της κάθε περιοχής.

Το τμήμα του στρατοπέδου που πολεοδομείται με άλλες αστικές χρήσεις παραμένει ή περιέρχεται στην ιδιοκτησία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και η διαχείρισή του γίνεται από τους αρμόδιους φορείς, ενώ η ειδική υπηρεσία έχει εισηγητικό ρόλο. Στο υπόλοιπο τμήμα καθορίζονται χρήσεις πρασίνου, αναψυχής και κοινωνικού εξοπλισμού. Η εμπέδεια, ο χαρακτήρας και η ένταση των χρήσεων αυτών (δηλ. τοπικού ή υπερτοπικού χαρακτήρου) αποτελούν καθοριστικές παραμέτρους για τη μεμβάση της κυριότητας και διαχείρισης του τμήματος αυτού από το Δημόσιο στην οικεία τοπική αυτοδιοίκηση (Α' ή Β' βαθμού αντίστοιχα).

Οι πόροι από τη διαχείριση της πολεοδομημένης γης διατίθενται αποκλειστικά για να συντελεστεί η μετεγκατάσταση του/των στρατοπέδων και με έκταση αναφοράς στο συγκεκριμένο κάθε φορά αστικό κέντρο.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στο πλαίσιο συνεργασίας Υπουργείου Εθνικής Άμυνας - Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, περιλαμβάνονται:

- Η καταγραφή και ταξινόμηση των στρατοπέδων που θα αποδεδαιμωθούν και ο καθορισμός προτεραιοτήτων.
- Ο προσδιορισμός του κόστους μετεγκατάστασης από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
- Η εξεύρεση νέων θέσεων εγκατάστασης.
- Ο καθορισμός χρήσεων γης στους χώρους που απομακρύνονται των στρατοπέδων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και τους Οργανισμούς Ρ.Σ. Αθήνας και Θεσσαλονίκης.
- Ο προσδιορισμός των συνολικών πόρων που δύνανται να εξασφαλιστούν μέσω της πολεοδόμησης με την επιδίωξη κατά το δυνατόν ισοσκελισμού του κόστους μετεγκατάστασης.
- Η μεθοδολογία, οι προδιαγραφές, η επίβλεψη και οι δαπάνες εκπόνησης των απαραίτητων μελετών, κατά τρόπο που να εξασφαλίζεται η συμφωνητή γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και των Οργανισμών για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- Η προώθηση των απαιτούμενων νομοθετικών ρυθμίσεων που πιθανά θα απαιτηθούν.

Πιστεύουμε ότι το πρόγραμμα που προωθούμε αποτελεί ολοκληρωμένη και πλέον αποτελεσματική παρέμβαση, που στο δυνατό συντομότερο χρόνο θα αναβάθμισε σημαντικά και το στρατιωτικό δυναμικό της Χώρας και θα συμβάλει στην αναβάθμιση των αστικών κέντρων,

στην κοινωνική ανάπτυξη και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, αξιοποιώντας υπάρχοντες πόρους, που άλλως παραμένουν ανοξιοποίητοι αλλά και προκαλούν επιπλέον δυσμενείς συνθήκες λειτουργίας, τόσο των ίδιων των στρατοπέδων όσο και των αστικών περιοχών.

Παράλληλα θα υπάρξουν και άλλες ωφέλειες, όπως βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, προγραμματισμένη και δεσμευτική χρήση των αποδεδαιμωμένων εκτάσεων των στρατοπέδων, παρεμβάσεις στις αξίες γης των πόλεων,

μεγάλο μελετητικό και κατασκευαστικό αντικείμενο (νέες θέσεις εργασίας) κ.λπ..

Αθήνα, Οκτώβριος 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Απ. - Αθ. Τσοχατζόπουλος

Κ. Λαλιώτης

Παραγγέλλομε τη δημοσίευσή του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως Νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1998

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΙΣΠΕΡΙΚΗ, ΔΗΜ. ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΩΣΗ
Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Γ. ΑΝΔΡΕΜΠΙΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Μ. ΠΑΠΑΔΑΝΩΟΥ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1998

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Θέσεις Στρατοπέδων στον Πολεοδομικό Ιστό της Πόλης των Σερρών
κλίμακα 1:24.000

