

ΤΕΕ

ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 1205/14.03.2017

Μ. Αλεξάνδρου 49–54643 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 883100-99 Fax 2310 883110

Πληρ.: Τμήμα Οργάνων Διοίκησης
Έλενα Λειβαδιώτη
Τηλ.: 2310 883170
Fax: 2310 883160
E mail: grproedrou-tkm@central.tee.gr

Προς
τον Αν. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Σωκράτη Φάμελλο
Fax: 210 69 69 704
e-mail: yper@yparep.gr

Θέμα: Απόψεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ για την ανάρτηση των Δασικών Χαρτών

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ και Συνάδελφε,

Σας στέλνουμε κείμενο με παρατηρήσεις και προτάσεις που σχετίζονται με την ανάρτηση των δασικών χαρτών.

Όπως γνωρίζετε, λόγω και της συμμετοχής σας στην εκδήλωση της Θεσσαλονίκης, το ΤΕΕ/ΤΚΜ σε συνεργασία με το ΓΕΩΤΕΕ – Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας και τους κατά τόπους Δικηγορικούς Συλλόγους, διοργάνωσε εκδηλώσεις - σεμινάρια σε όλες τις πρωτεύουσες των ΠΕ για τις οποίες έχουν αναρτηθεί Δασικοί Χάρτες.

Το κείμενο που επισυνάπτεται είναι μία γενική καταγραφή των προβλημάτων και παρατηρήσεων που επιστημάνθηκαν από τους συμμετέχοντες στις εκδηλώσεις αλλά και από τους ειδικούς επιστήμονες – εισηγητές.

Όπως για κάθε θέμα, είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω εξειδίκευση και συνεργασία

Με εκτίμηση και συναδελφικούς χαιρετισμούς

Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ
Ο Πρόεδρος



Πάρις Μπίλλας

Κοινοποίηση:

Πίνακας Αποδεκτών

Συνημμένα:

Απόψεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ για την ανάρτηση των Δασικών Χαρτών

Εσωτερική διανομή:

ΤΕΕ Φ (Χ.Α.+Τ.ΤΕΑΘ + Τ.ΤΕΘ+Τ.ΓΟΔ)

TECHNICAL CHAMBER OF GREECE

Section of Central Macedonia
M. Alexandrou 49, 54643 Thessaloniki
Tel +30 2310 883100-99
Fax +30 2310 883110

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος
fax: 210 6452 537, e-mail: gramchora@prv.ypeka.gr
- ΓΩΤΕΕ – Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας
fax: 2310 236308, e-mail: geotekma@otenet.gr
- Δικηγορικός Σύλλογος Έδεσσας
fax: 23810 29021, e-mail: dsedessas@yahoo.gr
- Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
fax: 2310 553444, e-mail: dsthe@otenet.gr
- Δικηγορικός Σύλλογος Κατερίνης
fax: 23510 36973, e-mail: info@dskaterinis.gr
- Δικηγορικός Σύλλογος Πολυγύρου
fax: 23710 21937, e-mail: dshalkidikis@dshalk.gr
- Δ/ντή Δασικών Χαρτών & Φυσικού Περιβάλλοντος
ΕΚΧΑ ΑΕ – Περιφερειακό Κέντρο Θεσσαλονίκης
κ. Μόσχο Βογιατζή
fax: 2310 370513, e-mail: mvogiatz@ktimatologio.gr
- Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
κ. Νικήτα Φραγκισκάκη
fax: 2310 422590, e-mail: sg@damt.gov.gr
- ΤΕΕ και Περιφερειακά Τμήματα

ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Η σύνταξη, ανάρτηση και κύρωση των Δασικών Χαρτών της χώρας είναι ένα από τα σπουδαιότερα θέματα της σύγχρονης ελληνικής πολιτείας για πολλούς λόγους, με σπουδαιότερους τους εξής:

- Καταγραφή και αποτύπωση της δημόσιας και μη δημόσιας περιουσίας
- Απογραφή και προστασία του φυσικού μας πλούτου δηλ. των Δασών
- Έγκαιρη και έγκυρη δήλωση της περιουσίας του ελληνικού δημοσίου στα πλαίσια της κτηματογράφησης
- Ορθολογική διαχείριση και ανάδειξη του φυσικού μας πλούτου

Πρόσφατα η ελληνική πολιτεία ανάρτησε τους Δασικούς χάρτες σε διάφορες περιοχές της χώρας, μεταξύ των οποίων και στις ΠΕ Θεσσαλονίκης, Πιερίας, Χαλκιδικής καθώς και το ΔΔ της Έδεσσης, ενώ στο αμέσως επόμενο διάστημα αναμένεται και η ανάρτηση στις ΠΕ Σερρών, Κιλκίς, Ημαθίας και Πέλλας.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ θεωρεί υψίστης σημασίας το έργο της ανάρτησης και κύρωσης των Δασικών χαρτών που εξελίσσεται αυτή την περίοδο σχεδόν στην μισή Ελλάδα, για να δοθούν λύσεις σε θέματα όπως:

- η καταπάτηση των Δασών και των δασικών εκτάσεων
- οι αυθαιρεσίες
- συναλλαγή και σε αρκετές περιπτώσεις ομηρία του πολίτη

Με αυτά τα δεδομένα, η ανάρτηση και κύρωση των Δασικών Χαρτών που έχουν συνταχθεί τα τελευταία χρόνια, αλλά και η προκήρυξη και σύνταξη των Χαρτών για το στο υπόλοιπο 50% της χώρας που λείπουν, είναι αυτονόητες διαδικασίες.

Κατά την διαδικασία της ανάρτησης όμως αναδεικνύονται και προκύπτουν προβλήματα που έχουν να κάνουν με :

- Την αποκάλυψη εκτάσεων που μέχρι σήμερα είχαν γεωργική χρήση ενταγμένες στο σύστημα επιδοτήσεων και παρουσιάζονται στους δασικούς χάρτες ως δασικές. Στις ΠΕ Θεσσαλονίκης, Πιερίας και Χαλκιδικής ανέρχονται σε 270.000 στρμ.
- Την αποκάλυψη εκτάσεων που παλαιότερα είχαν γεωργική χρήση και σήμερα χαρακτηρίζονται ως Δάση. Στις ΠΕ Θεσσαλονίκης, Πιερίας και Χαλκιδικής ανέρχονται σε 200.000 στρμ.
- Τις χονδροειδείς αποτυπώσεις δασικών θεσμικών γραμμών με λεκτικό μόνο τρόπο χωρίς τις σχετικές οριοθετήσεις επί χάρτου (π.χ. ευρύτερες αναδασωτέες εκτάσεις που περιλαμβάνουν και γεωργικές καλλιέργειες ή άλλες υποδομές). Στις 3 ΠΕ ανέρχονται σε 300.000 στρμ.
- Την ελλιπή ενημέρωση των πολιτών και των φορέων
- Το μικρό και σχεδόν απαγορευτικό διάστημα κατάθεσης αντιρρήσεων (δύο μήνες)
- Το ύψος του τέλους αντίρρησης που σε μερικές περιπτώσεις είναι δυσβάσταχτο και για τους μικρούς και για τους μεγάλους ιδιοκτήτες (ΟΤΑ).
- Τα πολλαπλά προβλήματα που θα ανακύψουν λόγω των ανεξάρτητων διαδικασιών κτηματογράφησης και Δασικών Χαρτών

Για όλα τα παραπάνω το ΤΕΕ/ΤΚΜ προτείνει την άμεση λήψη εκ μέρους της πολιτείας νομοθετικών πρωτοβουλιών, όπως:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

1. Να δοθεί η δυνατότητα για τις γεωργικές εκτάσεις που φαίνονται ως δασικές (ΔΑ στον δασικό χάρτη) και έχουν ενταχθεί στις επιδοτήσεις του ΟΠΕΚΕΠΕ και ιδιοκτησιακά ανήκουν στο Δημόσιο:
 - να μην κατατίθεται αντίρρηση από τον γεωργό / ιδιοκτήτη
 - να δίδεται χρόνος για την υπαγωγή της έκτασης στην διαδικασία εξαγοράς ή αλλαγή χρήσης με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία
 - να απλουστευτούν οι διαδικασίες εξαγοράς, αλλαγής χρήσης και να μειωθούν τα τιμήματα (τίμημα εξαγοράς και περιβαλλοντικό τέλος)
 - αυτές οι εκτάσεις να έχουν **μόνο** γεωργική χρήση
2. Να δοθεί η δυνατότητα για τις γεωργικές εκτάσεις που φαίνονται ως δασικές (ΔΑ στον δασικό χάρτη) και έχουν ενταχθεί στις επιδοτήσεις του ΟΠΕΚΕΠΕ και ιδιοκτησιακά ανήκουν στους ΟΤΑ:
 - να μην κατατεθεί αντίρρηση
 - να απαλλαγούν οι ΟΤΑ από το περιβαλλοντικό τέλος αλλαγής χρήσης
 - αυτές οι εκτάσεις να έχουν **ΜΟΝΟ** γεωργική χρήση
3. Ο σαφής προσδιορισμός των γεωργικών η άλλων εκτάσεων (κατοικιών, κτισμάτων, εγκαταστάσεων κλπ) που εξαιρούνται της αναδάσωσης μιάς περιοχής, πρέπει να γίνει με μέριμνα και ευθύνη της πολιτείας και άρα πρέπει αυτές οι περιοχές **να εξαιρεθούν προσωρινά της ανάρτησης** και να αναρτηθούν μόλις η πολιτεία λύσει αυτό το θέμα.
4. Τα θέματα της οριστικής οριοθέτησης των οικισμών (εγκεκριμένων ή μη) και της εκτός σχεδίου δόμησης, να δρομολογηθούν άμεσα προκειμένου οι πολίτες μας να γνωρίζουν τι θα γίνει με την ιδιοκτησία τους.
5. Αντί της βεβαίωσης από την υπηρεσία για το αν ένα γεωτεμάχιο είναι εντός οικισμού (εντός σχεδίου) ή εντός διανομής του Υ.Γ., να βεβαιώνεται αυτό από αρμόδιο Μηχανικό στα πλαίσια της δήλωσης του ν. 651/77.
6. Να υπάρξει δραστική μείωση των τελών αντίρρησης.
7. Να δοθεί παράταση 4μην παράταση του χρόνου υποβολής αντιρρήσεων (δηλαδή έξι μήνες συνολικά)
8. Τέλος, να γίνει ενοποίηση και χρονική ταύτιση των διαδικασιών υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας (που γίνεται στο πλαίσιο της κτηματογράφησης) με αυτή των αντιρρήσεων επί των Δασικών Χαρτών.

Το Εθνικό Κτηματολόγιο αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα έργα σε εξέλιξη στην χώρα μας και ένα εν δυνάμει σοβαρό αναπτυξιακό εργαλείο για του οποίου την άρτια ολοκλήρωση είναι απαραίτητη η κύρωση των Δασικών χαρτών.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ στηρίζοντας το μεγάλο αυτό έργο και την αναπτυξιακή προοπτική της χώρας θεωρεί ότι πρέπει να ληφθούν υπόψη οι προτάσεις του για την ορθή και άρτια ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης των δασικών χαρτών προστατεύοντας παράλληλα και τα δικαιώματα των πολιτών και όλων των εμπλεκόμενων φορέων

Το μεγάλο αυτό εγχείρημα πρέπει να πετύχει και εμείς στηρίζουμε την προσπάθεια της Πολιτείας.