



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ανάπτυξης  
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού



## η περιφέρεια στο **ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ** της ανάπτυξης

**ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2007-2013 (ΕΣΠΑ 2007-2013)**

**Ε.Π. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ 2007-2013»**

**Πράξη:** «Αποκατάσταση και ανάδειξη του Συγκροτήματος του Αχιλλείου στην Κέρκυρα»



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Ε Π Α Ν Α Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ**

**Εκπόνηση πλήρους μελέτης και τευχών δημοπράτησης για το έργο :**

**«Αποκατάσταση & ανάδειξη του Συγκροτήματος του Αχιλλείου στην Κέρκυρα»**

**ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.657.440 € π.λέον ΦΠΑ**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Ε Π Α Ν Α Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18**

#### **ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

##### **Ι.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΒΟΥΛΗΣ 7 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10562

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΡ. 723

Τηλ +30 210 333 9694 Φαξ: +30 210 333 9590

#### **ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ»**

**ΙΙ.2) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Το έργο αφορά τμήμα του συνόλου των προβλεπόμενων μελετών για την ανάπλαση του συγκροτήματος του Αχιλλείου Κέρκυρας. Στη φάση αυτή, πραγματοποιούνται τα έργα αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, του άμεσου περιβάλλοντα χώρου (κτίριο Ανακτόρου, Θυρωρείου, Βαρόνου και Στρατώνες) και τη κλίμακας Heine. Θα συνταχθούν πλήρεις μελέτες και τεύχη δημοπράτησης.

**Προεκτιμώμενη Αμοιβή:** α) Συνολική: **1.657.440 € (πλέον Φ.Π.Α.)**

Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης (15 μήνες). Καθαρός χρόνος μελέτης εννέα (9) μήνες και προβλέπονται τέσσερις 4 τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.

#### **Τμήμα ΙΙΙ Α: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:**

##### **1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

###### **Εγγύηση συμμετοχής:**

Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε 33.148,80 € (αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

###### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης:**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 82.872,00 € (5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

##### **2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής.**

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» (κωδ. Έργου 364913 και κωδ. ΠΔΕ Ε0118) στον Άξονα Προτεραιότητας «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος (κωδ. 03) Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν.3316/2005. Η σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

3. Αν η σύμβαση ανατεθεί σε σύμπραξη ή κοινοπραξία, δεν είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία σύμφωνα με το Ν.3316/2005.

4. Δεν τίθενται άλλοι ειδικοί όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών".

**ΙΙΙ Β.** 1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρθρο 19 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 21.1 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης ενώ στην παράγραφο 21.2 του ίδιου άρθρου αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης των διαγωνιζομένων.

2. Στο διαγωνισμό καλούνται: α) ημεδαποί ενδιαφερόμενοι (μεμονωμένοι ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία) που καλύπτουν τις κατηγορίες μελετών και είναι εγγεγραμμένοι στα Ελληνικά Μητρώα (Μελετητών ή Γραφείων Εταιρειών) του άρθρου 39 του Ν. 3316/2005 (ή, μέχρι την έναρξη εφαρμογής αυτού του άρθρου, του Ν. 716/1977 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων), στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις των κύριων μελετών του έργου: α) στην κατηγορία μελέτης **07**, πτυχία τάξης **Ε'**, β) στην κατηγορία μελέτης **08**, πτυχία τάξης **Ε'**, γ) στην κατηγορία μελέτης **09**, πτυχία τάξης **Ε'**, και δ) στην κατηγορία μελέτης **27**, πτυχία τάξης **Β'**, β) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που τηρούν αντίστοιχα μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.2 της προκήρυξης), σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, εγγεγραμμένοι σε τάξεις και κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με τις προαναφερθείσες ή γ) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.3 της προκήρυξης, ή κράτη που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στη περίπτωση αυτή να είναι εγγεγραμμένοι στα Επαγγελματικά / Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους και να διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την εγγραφή στα ελληνικά Μητρώα, δηλαδή **στελεχικό δυναμικό** με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/2005, ως εξής: α) για την κατηγορία μελέτης **07** με δυναμικό τουλάχιστον 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία, β) για την κατηγορία μελέτης **08** με δυναμικό τουλάχιστον 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία, γ) για την κατηγορία μελέτης **09** με δυναμικό τουλάχιστον 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία, δ) για την κατηγορία μελέτης **27** με δυναμικό τουλάχιστον 2 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

3. Κάθε διαγωνιζόμενος που πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τις παραπάνω καλούμενες τάξης πτυχίου, οφείλει να διαθέτει, επιπλέον και ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που να αποδεικνύεται από την εκπόνηση μίας τουλάχιστον παρόμοιας μελέτης που εκτελέστηκε κατά την τελευταία δεκαετία (10-ετία) σε κάθε μία από τις παρακάτω ειδικότητες, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 20α της διακήρυξης: στην κατηγορία **07**, αρχιτεκτονική μελέτη αναστήλωσης και αναδιαρρύθμισης διατηρητέου μνημείου και μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου γύρω από διατηρητέο μνημείο, και στην κατηγορία **08**, στατική μελέτη αναστήλωσης και αναδιαρρύθμισης διατηρητέου μνημείου.

4. Κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να καλύπτει συνολικά τις απαιτήσεις των παρ. 1 και 2. Κάθε μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας απαιτείται να εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 2 και να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, επί ποινή αποκλεισμού της σύμπραξης ή κοινοπραξίας στην οποία μετέχει.

Η **σύμπραξη** μπορεί να αφορά στην ίδια ή / και σε διαφορετικές κατηγορίες των επί μέρους μελετών. Σε περίπτωση σύμπραξης στην ίδια κατηγορία μελέτης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων είναι τρεις (3), επί ποινή αποκλεισμού της διαγωνιζόμενης σύμπραξης.

#### **ΤΜΗΜΑ IV Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.**

Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.**

**Β.** Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

**1.** Προθεσμία υποβολής αίτησης **για ΔΩΡΕΑΝ παροχή εγγράφων και πληροφοριών μέχρι και 24 Απριλίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα τοπική 14:00.**

Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν τα τεύχη του διαγωνισμού με έναν από τους κάτωθι τρόπους:

1) Από τα γραφεία της ΕΤΑΔ (Βουλής 7, γραφείο 723).

2) Ταχυδρομικώς με δική τους χρέωση, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία σχετικά με τον τρόπο αποστολής. Η Υπηρεσία παραδίδει τα τεύχη διαγωνισμού στα γραφεία της, στην ταχυδρομική υπηρεσία της επιλογής του ενδιαφερομένου, χωρίς να φέρει ευθύνη για την έγκαιρη άφιξή τους.

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού καθώς και την υποβολή ερωτημάτων – διευκρινήσεων διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΔ ή στο τηλέφωνο: 210 3339694.

**2.** Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η **02 Μαΐου, ημέρα Τετάρτη 2012 και ώρα τοπική 10:00 π.μ.**, κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

**3.** Απαιτούμενος **χρόνος ισχύος** προσφορών τουλάχιστον 8 μήνες.

#### **ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

##### **Προσφυγές – Επίλυση Διαφορών**

Στην παρούσα προκήρυξη, εφαρμόζεται ο ν. 3886/2010 (άρθρα 4,5,7 και 9)

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ασκήσει προσφυγή ενώπιον της ΕΤΑ, εντός δέκα (10) ημερών από του έλαβε γνώση παράνομης πράξης ή παράλειψης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το Δ.Σ. της ΕΤΑ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ.** Περιλήψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην **Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε. την Τετάρτη 07.03.2011**

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2012  
**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ**