



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΑΠΑΓΟΥ: 08 / 04 / 2016
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 8.049 .
«ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΩΜΕΝΩΝ»
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ: 335.154,93 €
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΩΜΕΝΩΝ»

Συμβατικό ποσό: : 60.500,00 €

Φ.Π.Α. 23%: : 13.915,00 €

Χρηματικό Αντικείμενο: : 74.415,00 €

Στον Χολαργό, σήμερα, στις **8** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **δύο χιλιάδες δέκα έξη** (08/04/2016), ημέρα **Παρασκευή**, στα γραφεία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, που βρίσκονται στην οδό Περικλέους 55, οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι,

1. Ο Κος **Ηλίας Αποστολόπουλος**, εκπροσωπών τον κύριο του έργου και ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου του Δήμου Χολαργού.

2. Η Σύμπραξη γραφείων μελετών:

α. ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΚΟΣ

ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ Γ' ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 06 ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (100%) ΚΑΙ 07 ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (100%), ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5700, ΕΔΡΑ: ΑΤΤΙΚΗ, ΠΑΤΗΣΙΩΝ 71, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.: 10434, τηλ.: 210 8217111, fax: 210 8225286, e-mail: spyros@ll-associates.gr.

β. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ @ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ «ΜΗΧ. Μ+Ε Α.Ε.»

ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ Ε' ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08 ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (100%), ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 769, ΕΔΡΑ: ΑΤΤΙΚΗ, ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.: 15122, τηλ.: 210 6426749, fax: 210 6454825, e-mail: civeng@mhxme.gr
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

γ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΝΝΗΣ

ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ Γ' ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 09 ΤΩΝ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ (100%), ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 563, ΕΔΡΑ: ΑΤΤΙΚΗ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.: 14563, τηλ.: 210 6203501, fax: 210 6203577, e-mail: mail@zannisplj.gr,

συμφώνησαν, και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων κ. **Ηλίας Αποστολόπουλος**, με την ανωτέρω εκτεθείσα ιδιότητά του, έχοντας υπ' όψη:

1. τον **Ν.3316/05** "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ Α 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α 32) και όλες τις **κανονιστικές πράξεις** (π.δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς

και όλες τις εγκύκλιους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.

2. τον Ν.2859/2000 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 248) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν.3336/2005 (ΦΕΚ Α'96) και τους Ν.3833/2010 (ΦΕΚ Α'40) και Ν.3845/2010 (ΦΕΚ Α'96).
3. τον Ν. 3886/2010 - Δικαστική προστασία κατά το προσυμβατικό στάδιο (ΦΕΚ Α' 173)
4. τον Ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/05, για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του ΕΡΣ και η Κ.Υ.Α. 20977/23-8-2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (ΦΕΚ Β'/1673/23-8-2007) "περί των "Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005",
5. τον Ν. 2741/99 "περί προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου" (ΦΕΚ Α 199), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 3060/2002 (ΦΕΚ Α 242), 3090/2002 (ΦΕΚ Α 329 Α') 3310/2005 (ΦΕΚ Α 267) και 3932/2011 (ΦΕΚ Α 49),
6. Το Ν.Δ. 2726/1953 "περί τροποποίησης και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών", όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ Α'32).
7. Το Π.Δ. 696/1974, όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
8. τον Ν. 716/1977 και τα εκτελεστικά του διατάγματα, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 4 του άρθρου 45 Ν. 3316/2005.
9. τον Ν. 3548/2007, για τις δημοσιεύσεις των προκηρύξεων στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο.
10. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
11. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.
12. ΚΥΑ ΥΠ. Οικονομικών & Περιβάλλοντος, ενέργειας και κλιματικής αλλαγής, ΑΡ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825 – ΦΕΚ407 Β'/9-4-2010 ΑΡΘΡΟ 10-12

αναθέτει, βάσει του Πρακτικού ΙΙΙ της επιτροπής Διαγωνισμού της 17/12/2015, για την ανάθεση μελέτης, στον δεύτερο των συμβαλλομένων, την **σύμπραξη γραφείων μελετών**, καλούμενη στο εξής «**Ανάδοχο**», με κοινό εκπρόσωπο τον κ. **Λούκο Σπύρο**, Αρχιτέκτονα Μηχ., Πατησίων 71, Αθήνα, τηλ.: 210 8217111, fa.x:210 8225286, με αναπληρωτή του τον κ. Γκολογιάννη Χρήστο, πολιτικό μηχανικό, Κύμης και Ηλέκτρας 2, Μαρούσι 15122, τηλ.: 2106412233, fax: 2106454825, την μελέτη του έργου «**Ανέγερση κτιρίου πολυϊατρείων, υπηρεσιών προληπτικής ιατρικής και άλλων υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας - Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) του δήμου Παπάγου - Χολαργού στο Ο.Τ. 155Α επί της συμβολής των οδών Εθνικής Άμυνας 25, Λάρνακας και Αυλώνας της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου**» αντί του ποσού των

ΕΞΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ Ευρώ (60.500,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%, που αναλύεται ως εξής:

- Αρχιτεκτονική μελέτη κατηγορίας 06, 07 (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής): ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (24.500,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%
- Στατική μελέτη (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής): ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (10.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%
- μελέτη Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής): ΔΕΚΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (13.500,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%
- μελέτη ΚΕΝΑΚ (οριστική μελέτη) ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (7.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%
- εκπόνηση των ΣΑΥ-ΦΑΥ: ΧΙΛΙΑ ΕΥΡΩ (1.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%
- εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης: ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (4.500,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%

Β. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων με την προαναφερθείσα ιδιότητα του «**ΑΝΑΔΟΧΟΥ**» δηλώνει με το παρόν, ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς όλα τα στοιχεία και τα δεδομένα του έργου, έχει λάβει πλήρη γνώση των επιτόπιων συνθηκών και ότι η σύμπραξη αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει το έργο που της αναθέτει ο «**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**» υπό τους όρους της παρούσας σύμβασης και των υπολοίπων στοιχείων που αναφέρονται σε αυτή, έντεχνα, έγκαιρα και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γ. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις που θα διέπουν την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 1^ο. Αντικείμενο της σύμβασης .

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου: εκπόνηση των μελετών που απαιτούνται (προμελέτη, οριστική, μελέτη εφαρμογής) για την «**Ανέγερση κτιρίου πολυϊατρείων, υπηρεσιών προληπτικής ιατρικής και άλλων υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας - Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) του δήμου Παπάγου - Χολαργού στο Ο.Τ. 155Α επί της συμβολής των οδών Εθνικής Άμυνας 25, Λάρνακας και Αυλώνας της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου**»

Με την παρούσα σύμβαση - και με βάση την **5/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** ως Προϊσταμένης Αρχής, ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση των μελετών (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ) του έργου «**Ανέγερση κτιρίου πολυϊατρείων, υπηρεσιών προληπτικής ιατρικής και άλλων υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας - Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) του δήμου Παπάγου - Χολαργού στο Ο.Τ. 155Α επί της συμβολής των οδών Εθνικής Άμυνας 25, Λάρνακας και Αυλώνας της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου**», με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα όπως αναφέρονται στην Προκήρυξη του οικείου διαγωνισμού που διεξήχθη και βάσει του υπ. αρ. πρακτικού ΙΙΙ/17-12-2015 της επιτροπής Διαγωνισμού.

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται λεπτομερώς στα τεύχη που συνοδεύουν τον διαγωνισμό.

Η υπογραφή της σύμβασης έλαβε έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με την απόφαση 20942/7810/23-03-2016 (αρ. πρωτ. Δήμου 7.244/30-03-2016).

Οι ανάδοχοι προσκόμισαν το προβλεπόμενο με την απόφαση περί μη έκδοσης καταδικαστικής απόφασης, απόσπασμα ποινικού μητρώου.

Άρθρο 2ο. Ισχύουσες διατάξεις .

1. Ο Ν.3316/05 "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ Α 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α 32) και όλες οι **κανονιστικές πράξεις** (π.δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και **όλες οι εγκύκλιοι** που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.
2. Ο Ν.2859/2000 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 248) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν.3336/2005 (ΦΕΚ Α' 96) και τους Ν.3833/2010 (ΦΕΚ Α' 40) και Ν.3845/2010 (ΦΕΚ Α' 96).
3. Ο Ν. 3886/2010 - Δικαστική προστασία κατά το προσυμβατικό στάδιο (ΦΕΚ Α' 173)
4. Ο Ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/05, για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του ΕΡΣ και η Κ.Υ.Α. 20977/23-8-2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (ΦΕΚ Β' / 1673 / 23-8-2007) " περί των "Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005",
5. Ο Ν. 2741/99 "περί προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου" (ΦΕΚ Α 199), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 3060/2002 (ΦΕΚ Α 242), 3090/2002 (ΦΕΚ Α 329 Α') 3310/2005 (ΦΕΚ Α 267) και 3932/2011 (ΦΕΚ Α 49),
6. Το Ν.Δ. 2726/1953 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών", όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32).
7. Το Π.Δ. 696/1974, όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
8. Ο Ν. 716/1977 και τα εκτελεστικά του διατάγματα, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 4 του άρθρου 45 Ν. 3316/2005.
9. Ο Ν. 3548/2007, για τις δημοσιεύσεις των προκηρύξεων στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο.
10. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
11. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.
12. ΚΥΑ ΥΠ. Οικονομικών & Περιβάλλοντος, ενέργειας και κλιματικής αλλαγής, ΑΡ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825 – ΦΕΚ407 Β'/9-4-2010 ΑΡΘΡΟ 10-12

Άρθρο 3°. Εγγυήσεις . Εγκατάσταση του αναδόχου και εκπροσώπηση.

Για την καλή εκτέλεση του έργου και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης και σύμφωνα με το άρθρο 17 της Διακήρυξης του έργου, ο ανάδοχος καταθέτει τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	1698927	01/04/2016	Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	13.624,19 €
Ποσοστό 5% επί της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της μελέτης				

Πρόσθετη εγγύηση σε Ποσοστό επί του Προϋπολογισμού του έργου
Σύνολο Εγγυητικών Επιστολών 13.624,19 €

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με την παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 35 του Ν. 3669/2008 και όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 59 παρ. 5 του Ν. 4146/2013, ήτοι 5%ΧΠροϋπολογισμός Μελέτης – Αναθεώρηση.

Ο Ανάδοχος κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η οποία θα πρέπει να ανταποκρίνεται στους όρους της Συγγραφής Υποχρεώσεων. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα ανέρχεται σε ποσοστό 5%, της συμβατικής αμοιβής της σύμβασης δηλαδή **60.500,00*5%=3.025,00 €, τρεις χιλιάδες είκοσι πέντε ευρώ και μηδέν λεπτά.**

Άρθρο 4°. Προθεσμίες- παρατάσεις- ποινική ρήτρα-έκπτωση.

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία παράδοσης σε αυτόν, του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος με θεώρηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών υπό την υπηρεσία δόμησης Αγίας Παρασκευής.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **240** ημέρες / **8** μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ορίζονται οι **τμηματικές προθεσμίες**, ως ακολούθως:

- 5 ημέρες για την διευθέτηση της διαδικασίας
- 40 ημέρες για την σύνταξη των προτάσεων - προμελέτη
- 30 ημέρες για την σύνταξη οριστικής μελέτης και την σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ / έκδοση οικοδομικής αδείας
- 35 ημέρες για την σύνταξη μελέτης εφαρμογής
- 20 ημέρες για τα τεύχη δημοπράτησης

Ο **καθαρός χρόνος** ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **130** (εκατόν τριάντα) ημέρες.

Άρθρο 5°. Αμοιβή – Κρατήσεις, Τρόπος πληρωμής.

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου και το άρθρο 30, παρ. 2 του ν. 3316/05 αποτελεί το συνολικό ποσό των **εξήντα χιλιάδων πεντακοσίων (60.500,00) Ευρώ**, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) 23%. Η αμοιβή αυτή, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου για την τεχνική λύση που προσέφερε, είναι αναλυτικά ανά. κατηγορία μελέτης:

- Για την Αρχιτεκτονική μελέτη κατηγορίας 06, 07 (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής): **ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (24.500,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%**
- Για την Στατική μελέτη (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής): **ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (10.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%**
- Για την μελέτη Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής): **ΔΕΚΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (13.500,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%**

- Για την μελέτη ΚΕΝΑΚ (οριστική μελέτη) ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (7.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%
- Για την εκπόνηση των ΣΑΥ-ΦΑΥ: ΧΙΛΙΑ ΕΥΡΩ (1.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α 23%
- Για την εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης: ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (4.500,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 23%

Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά το άρθρο 29 του νόμου, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 30 του Ν.3316/05.

Άρθρο 6°. Αναθεώρηση - νέες τιμές .

Για τον υπολογισμό και την πληρωμή της δαπάνης αναθεώρησης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.3669/08.

Άρθρο 7ο . Επίλυση διαφωνιών.

Η οποιαδήποτε διαφωνία που τυχόν θα προκύψει μεταξύ Αναδόχου και Εργοδότη κατά την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.3669/08.

Κατά την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού δόθηκαν όλα τα αναγκαία στοιχεία και οι οδηγίες στον ανάδοχο για την εκπλήρωση της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 8°. Σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών.

Τα τεύχη της Διαδικασίας που μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού θα αποτελούν τα συμβατικά τεύχη, είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το ιδιωτικό συμφωνητικό,
2. Η παρούσα Προκήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της²¹,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τα άρθρα 4 § 2 και 7 § 2.δ του ν. 3316/2005.

Άρθρο 9°. Υπόλοιπες συμβατικές υποχρεώσεις

Εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει της δήλωσης που κατατέθηκε στη διαδικασία του

διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3316/05, που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται ο κ. Κος Σπύρος Λούκος, Αρχιτέκτων, Πατησίων 71, Αθήνα, τηλ.: 210 8217111, fax: 210 8225286, με αναπληρωτή του τον κ. Γκολογιάννη Χρήστο, πολιτικό μηχανικό, Κύμης και Ηλέκτρας 2, Μαρούσι 15122, τηλ.: 2106412233, fax: 2106454825.

Ως Έδρα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 23 του Ν 3316/2005, δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου του ήτοι : Πατησίων 71, Αθήνα, τηλ.: 210 8217111, fax: 210 8225286.

Η ανάδοχος σύμπραξη γραφείων μελετών, δηλώνει ότι αποδέχεται την ανάθεση των εργασιών του θέματος και αναλαμβάνει την εκτέλεση αυτών με τους ανωτέρω όρους των οποίων έλαβε σαφή και τέλεια γνώση.

Άρθρο 10^ο .Ακροτελεύτιο άρθρο

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό - σύμβαση υπογράφεται εις εξαπλούν από τον εκπρόσωπο του εργοδότη- Προϊστάμενο της Δ.Υ, και τον Ανάδοχο (ή εκπρόσωπο του αναδόχου κατά περίπτωση) σύμφωνα με τους όρους της οικείας Προκήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και λαμβάνει ο καθένας (υπηρεσία και ανάδοχος) από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, της Προκήρυξης, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Δ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει όλα τα συμβατικά τεύχη τα οποία έγιναν ανεπιφύλακτα αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης σύμβασης.

Η παρούσα σύμβαση, πρωτοκολλήθηκε με αριθμό **8.049/8-4-2016** στο πρωτόκολλο του Δήμου Παπάγου Χολαργού, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε έξι (6) αντίτυπα, εκ' των οποίων τα τέσσερα (4) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας, το δε ένα έλαβε ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

για τον ανάδοχο

ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΚΟΣ

Εκπρόσωπος σύμπραξης γραφείων μελετών