

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ

Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,
ΛΕΒΗΤΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ και ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Έκδοση: ΔΠ4/(20701-4/2010)

Αθήνα, Νοέμβριος 2014

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το κείμενο που ακολουθεί περιέχει διευκρινίσεις για τις προσθήκες και τροποποιήσεις επί της τεχνικής οδηγίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας 20701-4/2010 «ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΛΕΒΗΤΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ και ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ», οι οποίες εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμόν οικ. 2618/23.10.2014 (ΦΕΚ Β'2945) υπουργική απόφαση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. για την «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων». Ο νέος τίτλος της οδηγίας 20701-4/2010 (έκδοση Γ') είναι **«ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ και ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»**

Οι προσθήκες και τροποποιήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. -4 ενσωματώθηκαν δεδομένης:

α) της έκδοσης ν. 4122/2013 (ΦΕΚ42Α/19-2-13), για την ενσωμάτωση της οδηγίας 31/2010.

β) της έγκρισης των Τεχνικών Οδηγιών του ΤΕΕ από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή με το 791/3.10.2014 μήνυμα της, κατόπιν της κοινοποίησης 2013/213/GR του σχεδίου υπουργικής απόφασης με τίτλο «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 39/2001. Για την έγκριση των Τεχνικών Οδηγιών, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, μετά την ως άνω εισήγηση, είχε διατυπώσει παρατηρήσεις με το υπ' αριθμ. C(2013) 4758 final/19-7-2013 έγγραφο της, και οι οποίες έγιναν δεκτές και ενσωματώθηκαν στις τελικές εκδόσεις των Τεχνικών Οδηγιών.

Οι προσθήκες και τροποποιήσεις και οι αλλαγές δίνονται ανά θεματική ενότητα της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 20701-4/2010 και ενσωματώθηκαν στην τρίτη επανέκδοση της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 20701-4/2010 και οι οποίες ισχύουν από την ημέρα έκδοσης της υπ' αριθμόν οικ. 2618/23.10.2014 (ΦΕΚ Β'2945) υπουργικής απόφασης.

Οι προσθήκες στο κείμενο της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 20701-4/2010 επισημαίνονται με **έντονο και υπογραμμισμένο** κείμενο, ενώ οι διαγραφές με ~~διακριτής διαγραφής~~ κείμενο.

Το κεφάλαιο 3 της ΤΟΤΕΕ-4/2010 διαγράφηκε και έγινε νέα αναρίθμηση των κεφαλαίων «4», «5» και «6» σε «3», «4» και «5» αντίστοιχα. Η αρίθμηση άλλαξε και σε όλες τις υπο-ενότητες του κειμένου. Ο νέος τίτλος των κεφαλαίων είναι:

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

5. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Σε όλο το κείμενο όπου γινόταν αναφοράς στην οδηγία 91/2002 και στον νόμο 3661/2008, αντικαταστάθηκαν αντίστοιχα με την οδηγία 31/2010 και τον νόμο 4122/2013.

Στην Ενότητα 2. «Διαδικασία Επιθεώρησης Κτιρίου», τροποποιήθηκε η περίπτωση 9 της τρίτης παραγράφου. Επίσης όπου γινόταν αναφορά στο ν.3661/2008 αντικαταστάθηκε με αντίστοιχη αναφορά στο ν. 4122/2013.

Στην Ενότητα 2.1.1 «Πίνακας 1.α. Γενικά Στοιχεία Κτιρίου», τροποποιήθηκε η τρίτη παράγραφος που αφορά στη «Χρήση Κτιρίου».

- Χρήση κτιρίου. Καταγράφεται η χρήση του κτιρίου, σύμφωνα με τις τελικές χρήσεις από τον κατάλογο που ακολουθεί. Η ταξινόμηση προσαρμόστηκε λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 3 του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Η επιθεώρηση κτιρίου γίνεται για όλες τις χρήσεις κτιρίων όπως ορίζονται στην **παράγραφο 6 του άρθρου 3 του νόμου 4122/2013, εκτός από τις εξαιρέσεις όπως ορίζονται στην παράγραφο 7 στο άρθρο 4 του ίδιου νόμου.**

Στην Ενότητα 2.1.12.1.3 «Πίνακας 9.1γ Δομικά στοιχεία σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο ή ηλιακό χώρο», τροποποιήθηκε η πρώτη παράγραφος ως εξής:

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 9.1α στην ενότητα **2.1.12.1.1**, εάν υπάρχει «Μη θερμαινόμενος χώρος» ή «Ηλιακός χώρος».

Στην Ενότητα 3. «Διαδικασία Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης», τροποποιήθηκαν οι ακόλουθοι παράγραφοι όπως έχουν με την νέα αρίθμηση:

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

3.1.4. Πίνακας 4 – Κατανάλωση Καυσίμων

3.1.7. Πίνακας 7 – Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης Λέβητα / Καυστήρα

3.1.8. Πίνακας 8 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Λέβητα / Καυστήρα

3.1.9. Πίνακας 9 – Ενδείξεις Μετρητών

3.1.10. Πίνακας 10 - Μετρούμενα Μεγέθη από Ανάλυση Καυσαερίων

3.1.11. Πίνακας 11 - Θερμοστατικές Ρυθμίσεις Λειτουργίας

3.1.12. Πίνακας 12 - Έλεγχος Σωστής Λειτουργίας

3.1.13. Πίνακας 13 - Τελική Διάγνωση

Στην Ενότητα 4. «Διαδικασία Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού», τροποποιήθηκε η πρώτη παράγραφος ως εξής:

Η ενεργειακή επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού διενεργείται από Ενεργειακούς Επιθεωρητές, εγγεγραμμένους στο προβλεπόμενο από **το άρθρο 17 του ν. 4122/2013, Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 15 του ν. 4122/2013. Συγκεκριμένα η επιθεώρηση στα συστήματα κλιματισμού των κτιρίων διενεργείται κάθε 5 έτη για συνολική εγκατεστημένη ισχύ πάνω από 12 kW.**