

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 2282

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3

Πρεμιέρα για το νέο «Εξοικονομώ»

- Κ. Σκρέκας: Ξεκινάει το ριζικά ανανεωμένο πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2021» για την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών της χώρας μας

- Από τις 12:00 ανοικτή η πλατφόρμα για την υποβολή αιτήσεων

Σελ 1 και 4

Πράσινο φως για 1000 προσλήψεις μηχανικών στους ΟΤΑ

- 3 μηχανικοί ανά Δήμο για να καλυφθούν επείγουσες ανάγκες στις υποστελεχωμένες τεχνικές υπηρεσίες

Σελ 5

Φθινές μεταβιβάσεις ακινήτων για ακόμη 50 ημέρες

- Άμεσα η τροπολογία στην Βουλή

Σελ 6

Μπήκαν οι υπογραφές στη σύμβαση πώλησης της ΔΕΠΑ Υποδομών

- Στην Italgas SpA έναντι συνολικού τιμήματος 733 εκατ. ευρώ

Σελ 7

Οι Βρυξέλλες πάνε πίσω την έναρξη του νέου ΕΣΠΑ

Σελ 8

Φυσικό αέριο: Έκπτωση 30% καθώς οι τιμές καλπάζουν

- Από 15% αυξάνεται στο 30% τον Δεκέμβριο για τους οικιακούς καταναλωτές

Σελ 9, 10

Η πρόληψη είναι προτιμότερη της θεραπείας και για τα χρέη

- Ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους μιλά στο ΑΠΕ-ΜΠΕ για το Μηχανισμό Έγκαιρης Προειδοποίησης

Σελ 11

Σφοδρό το κύμα της κακοκαιρίας σε πολλές περιοχές της χώρας

- Ένα θύμα και πολλές ζημιές

- Αυτοψία κυβερνητικού κλιμακίου στην Αιτωλοακαρνανία

- Μέτρα για την αντιμετώπιση των πλημμυρών ανακοίνωσε από την Καρότσα ο Χρ. Τριαντόπουλος

Σελ 12

Ιρλανδικές διαβάσεις - Πότε και πώς μετατρέπονται σε παγίδες

Σελ 13, 14

Συμφωνία συνεργασίας ΕΚΠΑ, Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών και Ινστιτούτου Κύπρου - Για την ανάλυση δράσεων στην αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών

Σελ 15

Αναστρέφεται το brain drain: Μόλις 1 στους 10 Έλληνες ψάχνει εργασία στο εξωτερικό

Σελ 16

Θεσσαλονίκη: Βήματα για τη μελέτη αποκατάστασης του κτίριου Δ στο Μητροπολιτικό Πάρκο Παύλου Μελά

Σελ 17

Κατά 4,8% αυξήθηκε ο πληθωρισμός τον Νοέμβριο του 2021

- «Φωσά» οι τιμές στα ενεργειακά προϊόντα

Σελ 18

Οι ελληνικές τράπεζες επιστρέφουν στην κανονικότητα

Σελ 19, 20

Συνεχής αύξηση των startups με Έλληνες ιδρυτές που δραστηριοποιούνται στις ΗΠΑ

Σελ 22

BLUE Prototype by ΤΕΕ, ΕΛΚΕΘΕ & Attica Region: ένας τεχνολογικός (ψηφιακός) επιτακτικός καινοτόμων ιδεών για τη θαλάσσια οικονομία

Σελ 2

Προσεκώς

Σελ 23, 24

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΠΡΕΜΙΕΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»

- Κ. Σκρέκας: Ξεκινάει το εμβληματικό και ριζικά ανανεωμένο πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2021» για την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών της χώρας μας
- Από τις 12:00 ανοικτή η πλατφόρμα για την υποβολή αιτήσεων

Σε λειτουργία τίθεται σήμερα, στις 12:00, ταυτόχρονα για όλη την Επικράτεια, η ψηφιακή πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων (<https://exoikocono2021.gov.gr/>) για το «Εξοικονομώ 2021», με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση περισσότερων από 50.000 κατοικιών σε όλη τη χώρα. Το σύστημα υποβολής αιτήσεων θα παραμείνει ανοικτό για χρονικό διάστημα 50 ημερών. Το «Εξοικονομώ 2021» είναι πιο κοινωνικά ευαίσθητο, πιο δίκαιο και πιο αποδοτικό συγκριτικά με τα προηγούμενα προγράμματα, σημειώνεται σε ανακοίνωση του ΥΠΕΝ. Οι σημαντικότερες αλλαγές, σε σχέση με το παρελθόν, αφορούν στην κατάργηση της χρονικής προτεραιότητας στην αξιολόγηση των αιτήσεων, στη θέσπιση κοινωνικών κριτηρίων αξιολόγησης και στη δημιουργία λίστας επιλαχόντων. Για πρώτη φορά δημιουργείται ξεχωριστός προϋπολογισμός ύψους 100 εκατ. ευρώ για τα ευάλωτα νοικοκυριά, ενώ λαμβάνεται ειδική μέριμνα για μονογονεϊκές οικογένειες, πολύτεκνους και νοικοκυριά με ΑμεΑ. Το «Εξοικονομώ 2021» θα συμβάλει στην ενεργειακή αναβάθμιση 38% περισσότερων κατοικιών σε σχέση με τον προηγούμενο κύκλο του προγράμματος.

Ως σημαντικότερο κριτήριο για την βαθμολόγηση των αιτήσεων, ορίζεται η εκτιμώμενη επίσημη εξοικονόμηση ενέργειας βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων σε ποσοστό 50% και ακολουθεί το ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα σε ποσοστό 15%. Για νοικοκυριά με ατομικά εισοδήματα έως 5.000 ευρώ και με οικογενειακά εισοδήματα έως 10.000 ευρώ, η επιδότηση ανέρχεται στο 75%. Για τα νοικοκυριά αυτά, παρέχεται η δυνατότητα έκδοσης άτοκου δανείου με εγγύηση του Δημοσίου για το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής.

Το πρόγραμμα εντάσσεται στα εμβληματικά έργα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Χρηματοδοτείται με 632 εκατ. ευρώ και συνολικά αναμένεται να κινητοποιηθούν κεφάλαια πάνω από 1 δισ. ευρώ, με τη μέση εκτιμώμενη επιδότηση να διαμορφώνεται σε ποσοστό 62% επί της συνολικής δαπάνης. Το «Εξοικονομώ 2021» θα βελτιώσει αισθητά την ενεργειακή κλάση των νοικοκυριών, επιτυγχάνοντας εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας πάνω από 30% για κάθε κατοικία. Αναλυτικά στη σελ 3

ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΓΙΑ 1000 ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΤΑ

3 μηχανικοί ανά Δήμο για να καλυφθούν επείγουσες ανάγκες στις υποστελεχωμένες τεχνικές υπηρεσίες

Το πράσινο φως για χίλιες προσλήψεις μηχανικών στους δήμους έλαβε η ΚΕΔΕ από το Μαξίμου, προκειμένου να καλυφθούν επείγουσες ανάγκες των υποστελεχωμένων τεχνικών υπηρεσιών, αναφέρει το ecopress.gr.

Οι ανάγκες για τεχνικό προσωπικό που δημιουργούνται λόγω των τριών αναπτυξιακών προγραμμάτων («Αντώνης Τρίτσης», Ταμείο Ανάκαμψης Νέο ΕΣΠΑ), από τα οποία οι δήμοι εκτιμάται ότι θα αξιοποιήσουν γύρω στα 16 δισ, δημιουργούν πρόσθετη πίεση για αναβάθμιση των τεχνικών υπηρεσιών με προσλήψεις μονίμων διπλωματούχων και πτυχιούχων μηχανικών στην αυτοδιοίκηση.

Προσλήψεις 1000 μηχανικών το 2022

Στην τελευταία συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της ΚΕΔΕ, έγινε αποτίμηση των αποτελεσμάτων της πρόσφατης τηλεδιάσκεψης της Εκτελεστικής Επιτροπής και των εκπροσώπων των παρατάξεων της ΚΕΔΕ με τον πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη και μέλη της κυβέρνησης. Στα θετικά της συνάντησης, ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ κ. Δημήτρης Παπαστεργίου,

κατέγραψε την εκκίνηση της διαδικασίας για τις 1.000 προσλήψεις μηχανικών στους Δήμους, που κατά μέσο όρο αντιστοιχούν σε 3 μηχανικούς ανά Δήμο, αν και τα κενά και οι ανάγκες είναι πολύ μεγαλύτερα, όπως σημειώνει ο ίδιος. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες, οι προσλήψεις θα πραγματοποιηθούν εντός του 2022 με διαδικασίες ΑΣΕΠ.

Φραγμό στην «αναπτυξιακή καθυστέρηση»

Υπενθυμίζεται, ότι στην εν λόγω τηλεδιάσκεψη, σε ότι αφορά τις προσλήψεις προσωπικού στους Δήμους, ο κ. Μητσοτάκης ζήτησε και από τους υπουργούς σε συνεργασία τους Δήμους να δοθεί προτεραιότητα σε ειδικότητες που λείπουν από τους Δήμους και δημιουργούν προβλήματα και αναπτυξιακή καθυστέρηση, χωρίς όμως να αναφερθεί σε αριθμό προσλήψεων και ειδικότητες, με το τοπίο των προσλήψεων στους ΟΤΑ να διασαφηνίζεται από την προαναφερθείσα δήλωση του κ. Παπαστεργίου. Αναλυτικά στη σελ 4



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

4^Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ VERDE.TEC

Η εξειδικευμένη έκθεση VERDE.TEC για τις τεχνολογίες περιβάλλοντος, την κυκλική οικονομία και τις έξυπνες πόλεις θα πραγματοποιηθεί στις **18 έως τις 20 Μαρτίου 2022**, στο MEC Παιανίας.

Παράλληλες εκδηλώσεις

Το ετήσιο συνέδριο για το περιβάλλον, το «Verde.tec Forum θα πραγματοποιηθεί παράλληλα με την έκθεση για τρεις ημέρες. Η συμμετοχή θεσμικών και επιστημονικών φορέων του κλάδου, καθώς και προσωπικοτήτων από το χώρο των επιχειρήσεων έχει ήδη επιβεβαιωθεί.

Στόχος του φόρουμ για μία ακόμη φορά είναι να αποτυπώσει τον παλμό των εξελίξεων, καλύπτοντας ακόμη περισσότερα πεδία ενδιαφέροντος και θέματα αιχμής για το περιβάλλον.

Παράλληλα, προετοιμάζεται και η γιορτή του περιβάλλοντος - τα Greek Green Awards όπου οι βέλτιστες πρακτικές για το περιβάλλον, οργανισμών, φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης και εταιρειών θα βραβευθούν ύστερα από επιλογή τους από εξειδικευμένη επιστημονική επιτροπή.

<http://www.verde-tec.gr/el/default.asp?sw=1536>

1^Ο 5G CONFERENCE SOUTHEASTERN EUROPE

Τι είναι το 5G; Η 5η γενιά κινητής τηλεφωνίας (ή εν συντομία 5G) είναι από τις τεχνολογίες για την οποία έχει γίνει πολύς λόγος τα τελευταία χρόνια. Ο λόγος είναι τα ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά που προσφέρει, τα οποία δεν περιορίζονται στις αυξημένες ταχύτητες αλλά περιλαμβάνουν τη χαμηλή απόκριση (latency) και τη δυνατότητα για ταυτόχρονη λειτουργία εκατοντάδων χιλιάδων συσκευών σε μία περιοχή. Αυτά τα χαρακτηριστικά είναι που επιτρέπουν την ανάπτυξη μίας σειράς εφαρμογών που δεν έχουμε ξαναδεί και μπορούν να αλλάξουν κάθε τομέα της καθημερινότητας μας. Το 5G είναι η υποδομή εκείνη όπου πραγματικά συγκλίνουν οι κλάδοι των τηλεπικοινωνιών και της πληροφορικής αλλάζοντας τα δεδομένα. Τα πρώτα δείγματα των δυνατοτήτων του 5G έχουν ήδη κάνει, το άμεσο μέλλον μας επιφυλάσσει πολλές εκπλήξεις αλλά απαιτείται η δημιουργία ενός νέου οικοσυστήματος. Όλα αυτά τα ζητήματα θα συζητηθούν στο 1ο 5G Conference το οποίο θα πραγματοποιηθεί στο Ζάππειο Μέγαρο στις **25 Ιανουαρίου 2022**.

<https://www.5gconference.gr/index.php/el/>

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
15 Δεκεμβρίου 2021	Φόρουμ «Βιώσιμες Υποδομές Μεταφορών»	Ελληνογαλλικό Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο
20 Ιανουαρίου 2022	Συνέδριο ΗΑΕΕ για την Ηλεκτροκίνηση	Ελληνική Εταιρεία Ενεργειακής Οικονομίας (ΗΑΕΕ), ιστοσελίδα Insider.gr

WORLD FUTURE ENERGY SUMMIT

Η Πρεσβεία της Ελλάδας στο Άμπου Ντάμπι, πρόκειται να διοργανωθεί εκεί η 14η Διεθνής Διάσκεψη για το Ενεργειακό Μέλλον του Πλανήτη (World Future Energy Summit) από τις **17 έως τις 19 Ιανουαρίου 2022**.

Η χώρα μας έχει συμμετάσχει στο παρελθόν σε υψηλότερο επίπεδο εκπροσώπησης με κυβερνητικούς αξιωματούχους και στελέχη του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα από ολόκληρο το φάσμα των δραστηριοτήτων που σχετίζονται τις «Καθαρές» Μορφές Ενέργειας και τη Βιώσιμη Ανάπτυξη.

Η Διάσκεψη αυτή δίνει την ευκαιρία στους συμμετέχοντες να πληροφορηθούν τις πλέον πρόσφατες εξελίξεις αναφορικά με τους παραπάνω τομείς, καθώς και να αποκτήσουν απ' ευθείας γνώση για την πορεία της παγκόσμιας ενεργειακής μετάβασης στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Επίσης βοηθά στη δικτύωση των συμμετεχόντων μεταξύ τους και την ανάπτυξη επαφών εκπροσώπων σε παγκόσμια κλίμακα.

Η Διάσκεψη του 2022 χωρίζεται στις ακόλουθες θεματικές ενότητες:

Α) Ενέργεια, Β) Διαχείριση Υδάτων, Γ) Διαχείριση Αποβλήτων, Δ) Ηλιακή Ενέργεια, Ε) Έξυπνες Πόλεις», και τέλος ΣΤ) Κλιματική αλλαγή και προστασία του περιβάλλοντος. Επίσης στο πλαίσιο της θα διοργανωθεί υπό την αιγίδα του Υπουργείου Κλιματικής Αλλαγής και Περιβάλλοντος ειδικός Διαγωνισμός με τίτλο «Climate Innovations Exchange Marketplace CLIS» για νεοφυείς καινοτόμες επιχειρήσεις. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στο ακόλουθο site:

<https://www.worldfutureenergysummit.com/>

BUSINESS FORUM

Το Nanotechnology Business Forum αποτελεί ένα από τα κορυφαία σημεία της NANOTECHNOLOGY 2022 και θα λάβει χώρα στο Εκθεσιακό Κέντρο, όπου θα φιλοξενηθεί η 12η Έκθεση Νανοτεχνολογίας στη Θεσσαλονίκη.

Στην εκδήλωση, που αποτελεί κομβικό σημείο, θα συμμετάσχουν τοπικές και παγκόσμιες αποστολές καθώς και ιδιώτες, για πιθανές συνεργασίες και επενδύσεις.

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια της NANOTECHNOLOGY 2022 στις **5-7 Ιουλίου 2022** και υποστηρίζεται από το New Business Development & Commercialization Workshop, που θα πραγματοποιηθεί επίσης κατά τη διάρκεια της NANOTECHNOLOGY 2022.

Πληροφορίες: <https://www.nanotechnology.com/index.php/about/business-forum>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιόργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΕΜΙΕΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»

Κ. Σκρέκας: Ξεκινάει το εμβληματικό και ριζικά ανανεωμένο πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2021» για την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών της χώρας μας

Από τις 12:00 ανοικτή η πλατφόρμα για την υποβολή αιτήσεων

Σε λειτουργία τίθεται σήμερα, στις 12:00, ταυτόχρονα για όλη την Επικράτεια, η ψηφιακή πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων (<https://exoikonomo2021.gov.gr/>) για το «Εξοικονομώ 2021», με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση περισσότερων από 50.000 κατοικιών σε όλη τη χώρα. **Το σύστημα υποβολής αιτήσεων θα παραμείνει ανοικτό για χρονικό διάστημα 50 ημερών.**

Το «Εξοικονομώ 2021» είναι πιο κοινωνικά ευαίσθητο, πιο δίκαιο και πιο αποδοτικό συγκριτικά με τα προηγούμενα προγράμματα, σημειώνεται σε ανακοίνωση του ΥΠΕΝ. Οι σημαντικότερες αλλαγές, σε σχέση με το παρελθόν, αφορούν στην κατάργηση της χρονικής προτεραιότητας στην αξιολόγηση των αιτήσεων, στη θέσπιση κοινωνικών κριτηρίων αξιολόγησης και στη δημιουργία λίστας επιλαχόντων. Για πρώτη φορά δημιουργείται ξεχωριστός προϋπολογισμός ύψους 100 εκατ. ευρώ για τα ευάλωτα νοικοκυριά, ενώ λαμβάνεται ειδική μέριμνα για μονογονεϊκές οικογένειες, πολύτεκνους και νοικοκυριά με ΑμεΑ. Το «Εξοικονομώ 2021» θα συμβάλει στην ενεργειακή αναβάθμιση 38% περισσότερων κατοικιών σε σχέση με τον προηγούμενο κύκλο του προγράμματος.

Ως σημαντικότερο κριτήριο για την βαθμολόγηση των αιτήσεων, ορίζεται η εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας βά-

σει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων σε ποσοστό 50% και ακολουθεί το ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα σε ποσοστό 15%. Για νοικοκυριά με ατομικά εισοδήματα έως 5.000 ευρώ και με οικογενειακά εισοδήματα έως 10.000 ευρώ, η επιδότηση ανέρχεται στο 75%. Για τα νοικοκυριά αυτά, παρέχεται η δυνατότητα έκδοσης άτοκου δανείου με εγγύηση του Δημοσίου για το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής.

Το πρόγραμμα εντάσσεται στα εμβληματικά έργα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Χρηματοδοτείται με 632 εκατ. ευρώ και συνολικά αναμένεται να κινητοποιηθούν κεφάλαια πάνω από 1 δισ. ευρώ, με τη μέση εκτιμώμενη επιδότηση να διαμορφώνεται σε ποσοστό 62% επί της συνολικής δαπάνης. Το «Εξοικονομώ 2021» θα βελτιώσει αισθητά την ενεργειακή κλάση των νοικοκυριών, επιτυγχάνοντας εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας πάνω από 30% για κάθε κατοικία. Οι κατοικίες που θα επιλεγούν για υπαγωγή στο πρόγραμμα πρέπει να πληρούν τις εξής προϋποθέσεις:

- Να υφίστανται νόμιμα.
- Να μην έχουν κριθεί κατεδαφιστέες.
- Να χρησιμοποιούνται ως κύριες κατοικίες.
- Να έχουν καταταχθεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α.Π.Ε.Α.) σε κατηγορία χαμηλότερη ή

ίση της Γ.

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κώστας Σκρέκας, δήλωσε:

«Ξεκινάει, σήμερα, το «Εξοικονομώ 2021», το οποίο είναι πιο κοινωνικά ευαίσθητο, πιο δίκαιο και πιο αποδοτικό σε σχέση με τα προηγούμενα προγράμματα. Καταργούμε τη χρονική ιεράρχηση στην αξιολόγηση των αιτήσεων, δίνουμε προτεραιότητα σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και διαθέτουμε 100 εκατ. ευρώ αποκλειστικά για τους πιο ευάλωτους συμπολίτες μας. Το νέο πρόγραμμα θα συμβάλει στην καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας, με τη μείωση του ενεργειακού κόστους για τα νοικοκυριά και στην αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης, με τον περιορισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Τα έργα θα δώσουν μεγάλη ώθηση στον κατασκευαστικό κλάδο και την εθνική οικονομία με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Το νέο πρόγραμμα θα αποτελέσει το πρώτο βήμα του μεγάλου κύματος ενεργειακής αναβάθμισης που έχουμε προγραμματίσει για τα επόμενα έτη, προκειμένου να πετύχουμε τον εθνικό στόχο για το 2030 που προβλέπει την ενεργειακή ανακίνηση 600.000 κτιρίων».

ΑΛΜΑ ΣΤΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΟ ΑΠΕ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Η αύξηση της ζήτησης συντέινει στο να υπάρξει σχετική άνοδος και στις τιμές ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές

Αυξάνονται ολοένα και περισσότερο οι μακροπρόθεσμες συμφωνίες, τις οποίες κλείνουν οι μεγαλύτερες εταιρείες της Ευρώπης και αφορούν τις προμήθειές τους σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως είναι ο άνεμος και ο ήλιος. Και αυτές οι προμήθειες είναι φθηνότερες, ειδικά εάν συγκριθούν με τα ορυκτά καύσιμα. Από τις αρχές της χρονιάς και μέχρι σήμερα οι εταιρικές συμφωνίες για την προμήθεια ηλεκτρικής και αιολικής ενέργειας στην Ευρώπη έχουν αυξηθεί σχεδόν 70% σε επίπεδα-ρεκόρ, διότι οι τιμές φυσικού αερίου και γαιάνθρακα εκτίναξαν τις χρεώσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Όπως αναφέρει το Kathimerini.gr με πληροφορίες από το Bloomberg, τα στοιχεία προέρχονται από την RE-Source, η οποία προωθεί τέτοιες συμβάσεις προμηθειών. Δεδομένου ότι στις ΑΠΕ υπάρχει η δέσμευση για σταθερότητα τιμών, τις καθιστά αμέσως ελκυστικότερες όταν η αγορά συνολικά χαρακτηρί-

ζεται από αστάθεια. Φέτος οι ευρωπαϊκές εταιρείες υπέγραψαν συμφωνίες για να αγοράσουν σχεδόν διπλάσια ενέργεια από ήπιες πηγές απ' όση πέρυσι, δηλαδή 6,1 Γιγαβάτ από 3,6 Γιγαβάτ, σύμφωνα με τα στοιχεία της RE-Source.

Καθώς οι οικονομίες στη Γηραιά Ήπειρο επανεκκινούν και η ζήτηση αποκαθίσταται, η προσφορά δεν μπορεί να ανταποκριθεί. Βιομηχανικό κολοσσό, από την παρασκευάστρια χημικών BASF έως την εταιρεία λιπασμάτων CF Industries Holdings, βρέθηκαν αντιμέτωποι με το υψηλό κόστος ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, αναγκάζονται είτε να επιβραδύνουν είτε ακόμα και να διακόψουν προσωρινά την παραγωγή τους. Το ζήτημα των ελλείψεων στην ενέργεια και της ανοδικής πορείας των τιμών εκτιμάται πως θα συνεχιστεί. «Είχα μια τεράστια αύξηση στα αιτήματα από επιχειρήσεις, οι οποίες βρίσκονταν σε διάφορα στάδια πανικού», επισήμανε ο Φιλ Ντομνιάι, διευ-

θυντής του τμήματος ηλεκτρικής ενέργειας και ομίλων κοινής ωφελίας στην Ernst & Young, ο οποίος συνδράμει τις εταιρείες να διαπραγματευθούν τις συμφωνίες προμηθειών. «Αφ' ης στιγμής συνεκτιμήσεις όλες τις δαπάνες σου, καταλήγεις να λαμβάνεις δωρεάν ενέργεια από τον ήλιο και τον άνεμο, διότι είναι φθηνότερη».

Πάντως, η ζωηρότερη ζήτηση συντέινει στο να υπάρξει σχετική αύξηση και στις τιμές των ΑΠΕ. Οι τιμές για τις ενεργειακές συμφωνίες παροχής με χρήση ήλιου και ανέμου ενισχύθηκαν σε ποσοστό σχεδόν 7% το τρίτο τρίμηνο του 2021 εν συγκρίσει με το ίδιο διάστημα προ ενός έτους, σύμφωνα με τη LevelTen Energy. Η τελευταία ανέλυσε δεδομένα επί 204 προσφορών τιμών από 91 έργα ανανεώσιμων πηγών σε όλη τη Γηραιά Ήπειρο.

ΚΑΤΑΒΟΛΗ 55,5 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΩΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΠΡΩΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΤΟΥ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Το Υπουργείο Οικονομικών προχώρησε την Παρασκευή 10 Δεκεμβρίου στην πίστωση της προκαταβολής του επιδόματος θέρμανσης στους πρώτους 385.081 δικαιούχους, οι οποίοι υπέβαλαν σχετική αίτηση στην πλατφόρμα mythermanshi της ΑΑΔΕ (www.aade.gr/mythermanshi) έως και τις 30 Νοεμβρίου 2021 και ήταν δικαιούχοι του επιδόματος θέρμανσης της χειμερινής περιόδου 2020/2021. Η προκαταβολή ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 55,5 εκατ. ευρώ.

Όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η επόμενη πληρωμή αναμένεται, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση Α. 1243/2021 (ΦΕΚ 5298/Β/15-11-2021), στις 30 Δεκεμβρίου. Θα ακολουθήσουν άλλες δύο πληρωμές εντός του 2022.

Υπενθυμίζεται ότι η προθεσμία υποβολής αιτήσεων στην πλατφόρμα mythermanshi λήγει στις 15 Δεκεμβρίου.

Το επίδομα θέρμανσης της χειμερινής περιόδου 2021/2022,

μετά τη διεύρυνση των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων, καλύπτει την πλειοψηφία των νοικοκυριών που θα καταναλώσουν πετρέλαιο θέρμανσης, φυσικό αέριο και τις άλλες επιδοτούμενες μορφές καυσίμου, αποδεικνύοντας έμπρακτα τη στήριξη της Κυβέρνησης έναντι των επιπτώσεων της διεθνούς ενεργειακής κρίσης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΓΙΑ 1000 ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΤΑ

3 μηχανικοί ανά Δήμο για να καλυφθούν επείγουσες ανάγκες στις υποστελεχωμένες τεχνικές υπηρεσίες

Το πράσινο φως για χίλιες προσλήψεις μηχανικών στους δήμους έλαβε η ΚΕΔΕ από το Μαξίμου, προκειμένου να καλυφθούν επείγουσες ανάγκες των υποστελεχωμένων τεχνικών υπηρεσιών, αναφέρει το esopress.gr.

Οι ανάγκες για τεχνικό προσωπικό που δημιουργούνται λόγω των τριών αναπτυξιακών προγραμμάτων («Αντώνης Τρίτσης», Ταμείο Ανάκαμψης Νέο ΕΣΠΑ), από τα οποία οι δήμοι εκτιμάται ότι θα αξιοποιήσουν γύρω στα 16 δις, δημιουργούν πρόσθετη πίεση για αναβάθμιση των τεχνικών υπηρεσιών με προσλήψεις μονίμων διπλωματούχων και πτυχιούχων μηχανικών στην αυτοδιοίκηση.

Προσλήψεις 1000 μηχανικών το 2022

Στην τελευταία συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της ΚΕΔΕ, έγινε αποτίμηση των αποτελεσμάτων της πρόσφατης τηλεδιάσκεψης της Εκτελεστικής Επιτροπής και των εκπροσώπων των παρατάξεων της ΚΕΔΕ με τον πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη και μέλη της κυβέρνησης. Στα θετικά της συνάντησης, ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ κ. Δημήτρης Παπαστεργίου, κατέγραψε την εκκίνηση στις

διαδικασίες για τις 1.000 προσλήψεις μηχανικών στους Δήμους, που κατά μέσο όρο αντιστοιχούν σε 3 μηχανικούς ανά Δήμο, αν και τα κενά και οι ανάγκες είναι πολύ μεγαλύτερα, όπως σημειώνει ο ίδιος. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες, οι προσλήψεις θα πραγματοποιηθούν εντός του 2022 με διαδικασίες ΑΖΕΠ.

Φραγμό στην «αναπτυξιακή καθυστέρηση»

Υπενθυμίζεται, ότι στην εν λόγω τηλεδιάσκεψη, σε ότι αφορά τις προσλήψεις προσωπικού στους Δήμους, ο κ. Μητσοτάκης ζήτησε και από τους υπουργούς σε συνεργασία τους Δήμους να δοθεί προτεραιότητα σε ειδικότητες που λείπουν από τους Δήμους και δημιουργούν προβλήματα και αναπτυξιακή καθυστέρηση, χωρίς όμως να αναφερθεί σε αριθμό προσλήψεων και ειδικότητες, με το τοπίο των προσλήψεων στους ΟΤΑ να διασαφηνίζεται από την προαναφερθείσα δήλωση του κ. Παπαστεργίου. Σε ότι αφορά στα χρηματοδοτικά προγράμματα της Αυτοδιοίκησης, σημείωσε ότι για πρώτη φορά υπάρχουν στη διάθεση των Δήμων τόσο σημαντικοί πόροι για χρ-

ματοδότηση έργων. Ανέφερε ωστόσο, ότι οι πόροι δεν αρκούν από μόνοι τους. Θα πρέπει οι Δήμοι να τρέξουν με μεγαλύτερες ταχύτητες για να απορροφήσουν τους πόρους αυτούς.

Κομβικό σημείο

Υπό αυτό το πρίσμα, η ΚΕΔΕ διά του προέδρου της, πολλές φορές τους τελευταίους μήνες έχει επισημάνει ότι οι δήμοι όσον αφορά τον σχεδιασμό και την εκτέλεση έργων, βρίσκονται σε ένα κομβικό σημείο: από τη μία το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και από την άλλη, οι δύο μεγάλες προκλήσεις του Ταμείου Ανάκαμψης και του νέου ΕΣΠΑ, απαιτούν κινητοποίηση αλλά και συντονισμό, με πιο διακριτό ρόλο για του Δήμους. Όπως κατά καιρούς έχει αναφέρει, το πιο σημαντικό είναι να δοθεί η δυνατότητα στους Δήμους να σχεδιάσουν και να ωριμάσουν έργα, οπότε και θεωρούσε εκ των ων ουκ άνευ, τη δόμηση τεχνικής Βοήθειας στους Δήμους.

Η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΦΠΑ «ΦΡΕΝΑΡΕΙ» ΤΟ ΡΑΛΙ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Οι τιμές των οικοπέδων εκτοξεύτηκαν κατά 20%-30% από το τέλος του 2019 έως σήμερα

Σε αποκλιμάκωση του ρυθμού ανόδου των τιμών των οικοπέδων τα επόμενα χρόνια αναμένεται να οδηγήσει η αναμενόμενη παράταση για δύο ακόμα χρόνια του μέτρου της αναστολής του ΦΠΑ στις νέες οικοδομές, που μέχρι σήμερα αφορούσε όλες τις νέες οικοδομικές άδειες που θα εκδίδονταν μέχρι το τέλος του 2022. Όπως σημειώνει δημοσίευμα της «Καθημερινής», πρόκειται για την ικανοποίηση ενός αιτήματος της αγοράς, με τους κατασκευαστές να επισημαίνουν ότι η επίδραση της πανδημίας δεν επέτρεψε ουσιαστικά την ανέγερση νέων κτιρίων κατοικιών χωρίς ΦΠΑ, καθώς το αγοραστικό ενδιαφέρον περιορίστηκε σε σχέση με το 2019.

Σε κάθε περίπτωση, η διατήρηση της αναστολής του ΦΠΑ 24% μέχρι τουλάχιστον το 2024 και ενδεχομένως και της οριστικής κατάργησης του ΦΠΑ συνολικά στα ακίνητα από το 2025 και μετά, θα λειτουργήσει και ως μια «βαλβίδα αποσυμπίεσης» για τους κατασκευαστές κατοικιών. Οι τελευταίοι είχαν επιδοθεί σε ένα «κυνήγι» οικοπέδων, ώστε να εκδώσουν οικοδομικές άδειες που να μην υπόκεινται σε ΦΠΑ. Σύμφωνα με στελέχη της αγοράς ακινήτων, οι τιμές των οικοπέδων, οι οποίες είχαν ακολουθήσει ήπια ανοδική πορεία από το 2017 και μετά, εκτοξεύτηκαν

κατά 20%-30%, ή και ακόμα περισσότερο σε ορισμένες περιπτώσεις το διάστημα από το τέλος του 2019 έως και σήμερα, ακριβώς λόγω της προσπάθειας των κατασκευαστών να διαθέτουν όσο το δυνατόν περισσότερες άδειες χωρίς ΦΠΑ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι κάτι αντίστοιχο είχε παρατηρηθεί και τη διετία 2004-2005, ενόψει της τότε εφαρμογής του ΦΠΑ για πρώτη φορά στην ελληνική αγορά ακινήτων. Η τότε φρενίτιδα είχε ως αποτέλεσμα ένα πολύ μεγάλο «ράλι» στις αντιπαροχές και τις τιμές των οικοπέδων, που εκτόξευσαν τις τιμές των νεόδμητων κατοικιών και μεγέθυνε την ύφεση στην αγορά κατοικίας κατά τα χρόνια της οικονομικής κρίσης. Είναι χαρακτηριστικό ότι τα ποσοστά των αντιπαροχών άγγιξαν ακόμα και το 55%, ενώ τα τελευταία χρόνια κινούνταν περίεξ του 35%-40%.

Η παράταση της αναστολής ΦΠΑ για δύο ακόμα χρόνια εκτιμάται ότι θα επιτρέψει την αποφυγή υπερβολών στις τιμές απόκτησης των οικοπέδων, αλλά και στα ποσοστά της αντιπαροχής, που επίσης είχαν αρχίσει να κινούνται ανοδικά, ακόμα και περίεξ του 40%-45% σε ορισμένες περιοχές.

Από την άλλη πλευρά, κοινή είναι η παραδοχή ότι δεν

πρόκειται να υπάρξει κάποιο όφελος στις τιμές πώλησης από τη μη υποχρέωση καταβολής ΦΠΑ 24% στις νέες οικοδομές. Δηλαδή, δεν θα πρέπει να αναμένονται σημαντικές εκπτώσεις στις τιμές, ώστε να καταστούν πιο προσιτές οι νεόδμητες κατασκευές. Αυτό οφείλεται στο γεγονός του υψηλότερου κόστους κατασκευής, λόγω της φετινής ανατίμησης των υλικών, αλλά και στο ότι τα νέα κτίρια κατασκευάζονται με σημαντικές προδιαγραφές χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, που επίσης αυξάνουν το κόστος κατασκευής. Μόνο τα ακριβότερα υλικά κατασκευής εκτιμάται ότι έχουν οδηγήσει σε αύξηση του κατασκευαστικού κόστους κατά 200-300 ευρώ/τ.μ., σε περίπου 1.500 ευρώ/τ.μ. Ως εκ τούτου, φορείς της κτηματαγοράς δεν περιμένουν ότι το όφελος από τη μη επιβολή ΦΠΑ 24%, θα μεταφραστεί και σε χαμηλότερες τιμές πώλησης στο μέλλον, ιδίως αν υπολογιστεί και η αναμενόμενη ανάκαμψη της ζήτησης τα επόμενα χρόνια. Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, κατά το φετινό τρίτο τρίμηνο οι τιμές πώλησης νεόδμητων κατοικιών αυξήθηκαν κατά 7,6% σε ετήσια βάση, έναντι αυξήσεων 4,7% και 3,4% κατά το δεύτερο και πρώτο τρίμηνο αντίστοιχα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΦΘΗΝΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΑΚΟΜΗ 50 ΗΜΕΡΕΣ - ΑΜΕΣΑ Η ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΣΤΗΝ ΒΟΥΛΗ

«Παράθυρο» 50 ημερών θα έχουν οι φορολογούμενοι για την ολοκλήρωση φθηνών μεταβιβάσεων ακινήτων. Το υπουργείο Οικονομικών θα προχωρήσει άμεσα σε χορήγηση παράταση έως το τέλος του επόμενου μήνα, έτσι ώστε να γίνονται οι μεταβιβάσεις ακινήτων με τις υφιστάμενες αντικειμενικές αξίες και όχι με τις νέες που θα ισχύσουν από το νέο έτος και οι οποίες σε ένα μεγάλο βαθμό είναι αυξημένες, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η εικόνα που υπάρχει αυτή την στιγμή στην αγορά είναι ότι επικρατεί το αδιαχώρητο σε συμβολαιογραφικά γραφεία, εφορίες, υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία και είναι εκ των πραγμάτων αναγκαίο να δοθεί αυτή η παράταση διότι το σύστημα δεν μπορεί να διεκπεραιώσει όλον αυτόν τον όγκο δουλειάς.

Ένας από τους λόγους που έχει συσσωρευτεί μεγάλος όγκος δουλειάς, είναι και η πανδημία η οποία δεν επιτρέπει σε πολλούς φορολογούμενους να ολοκληρώσουν την συλλογή των δικαιολογητικών σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Οι φορολογούμενοι τρέχουν αυτή την περίοδο προκειμένου να

συγκεντρώσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και πιστοποιητικά (Πιστοποιητικό Τέλους Ακίνητης Περιουσίας - ΤΑΠ, Βεβαίωση μηχανικού κ.λπ.)

Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι στο υπουργείο Οικονομικών έχουν φτάσει όλο το προηγούμενο διάστημα πλήθος αιτημάτων για παράταση, προκειμένου να μην επιβαρυνθούν οι φορολογούμενοι με σημαντικές επιβαρύνσεις, από την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών από την Πρωτοχρονιά.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι νέες αντικειμενικές αξίες, εμφανίζονται αυξημένες έως και 250% σε έναν μεγάλο αριθμό περιοχών που αγγίζουν τις 7.000 σε όλη τη χώρα.

Πριν από λίγες ημέρες ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας επιβεβαίωσε την πρόθεση του υπουργείου να δοθεί παράταση, τονίζοντας ότι «μέσα στις επόμενες ημέρες θα κατατεθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την οποία θα δίνεται μια ρεαλιστική παράταση».

Το μέτρο αφορά και εκείνους που θέλουν να κάνουν γονικές παροχές, οι οποίες και είναι αφορολόγητες έως τα 800.000 ευρώ.

Και αυτό διότι οι φορολογούμενοι θέλουν να τις κλείσουν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς η αύξηση των αντικειμενικών αξιών «φουσκώνει» τα έξοδα που συνοδεύουν τις μεταβιβάσεις.

Στο μεταξύ ψηφιακά θα γίνονται από σήμερα οι δηλώσεις φόρου δωρεών και γονικών παροχών και θα υποβάλλονται μέσω του myProperty.

Μέσω της ψηφιακής εφαρμογής, υποβάλλονται αρχικές δηλώσεις για δωρεές ακινήτων, που βρίσκονται εντός αντικειμενικού συστήματος, καθώς και για οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάζεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο δωρεάς ή γονικής παροχής. Μάλιστα, από τις 20 Δεκεμβρίου, οι δηλώσεις αυτές υποβάλλονται υποχρεωτικά ψηφιακά.

Σε ό,τι αφορά δηλώσεις, που έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες ΔΟΥ σε έντυπη μορφή, εξακολουθούν να ισχύουν και διεκπεραιώνονται κανονικά, εκτός αν οι συμβαλλόμενοι τις ανακαλέσουν.

ΠΟΙΟΙ ΚΑΙ ΓΙΑΤΙ ΕΠΕΝΔΥΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κινητικότητα στην αγορά κατοικίας παρατηρείται το τελευταίο διάστημα λόγω της επικείμενης αλλαγής των αντικειμενικών αξιών, που θα επιφέρει αύξηση σε μια σειρά φόρων που συνδέονται με την ακίνητη περιουσία, με συνέπεια την αύξηση του κόστους μεταβίβασης.

Παράλληλα, αναφέρει το capital.gr, η παρούσα χρονική στιγμή θεωρείται καλή για την αγορά ακινήτου, με δεδομένο ότι οι τιμές πώλησης ακόμη και μετά την συσσωρευτική αύξηση της τάξεως του 25% από το 2018 έως και σήμερα, υπολείπονται κατά 20%-25% σε σχέση με το 2007, δημιουργώντας κλίμα «δεύτερης» επενδυτικής ευκαιρίας για όσους δεν προχώρησαν στην αγορά ακινήτου τα προηγούμενα χρόνια.

Ποιοι είναι όμως εκείνοι που επενδύουν σήμερα στην ελληνική αγορά ακινήτων; Σύμφωνα με έρευνα της E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτικών, η «δεξαμενή» των υποψήφιων αγοραστών αποτελείται από:

- Νέους (25-30 ετών) που διαθέτουν οικονομίες έως 20.000 ευρώ, οι οποίοι αντί να διατηρούν τις αποταμιεύσεις τους στον καταθετικό λογαριασμό, προχωρούν στην αγορά μικρών ακινήτων.
- Δανειολήπτες ηλικίας έως 44 ετών που διαθέτουν την ίδια συμμετοχή ύψους 20%-30% της αξίας του ακινήτου, είτε μέσω προσωπικών αποταμιεύσεων, είτε οικογενειακών αποταμιεύσεων ή/και εφάπαξ των γονέων ή/και μέσω πώλησης άλλου περιουσιακού στοιχείου. Η παραπάνω κατηγορία αγοραστών αποτελεί μεγάλο μέρος του αγοραστικού κοινού τόσο λόγω της μη φορολόγησης χρηματικής δωρεάς που λαμβάνουν από τους γονείς και παράλληλα λόγω των υψηλών ενοικίων σε σύγκριση με τη μηνιαία δόση δανείου, η οποία πολλές φορές αυτή, υπολείπεται του ενοικίου κατά 20%-30%.

Μάλιστα επιλέγουν κυρίως ακίνητα έως 160.000 με 2-3 υπνο-

δωμάτια από 75τμ έως 95τμ, ενώ το μέσο στεγαστικό δάνειο κυμαίνεται στις 90.000-100.000 ευρώ.

- Γονείς μέσω αφορολόγητης χρηματικής δωρεάς έως το ποσό των 800.000 ευρώ από 1/10/2021 οι οποίοι έσπευσαν να αναζητήσουν κατοικίες με στόχο την άμεση αγορά είτε για να καλύψουν την στεγαστική ανάγκη των παιδιών τους ιδιαίτερα αν επρόκειτο για νέα ζευγάρια που κάνουν το επόμενο βήμα στη ζωή τους, ενώ δεν είναι και λίγοι όσοι αναζητήσαν κατοικίες προς αγορά κατάλληλες για φοιτητές με στόχο την παραχώρηση της ιδιοκτησίας κατευθείαν στο παιδί έτσι ώστε και να γλυτώσουν τα μηνιαία μισθώματα, δημιουργώντας παράλληλα, μελλοντικό εισόδημα.
- Ιδιωτικά επενδυτικά σχήματα/funds που αναζητούν έντονα είτε αυτοτελή κτήρια, είτε διαμερίσματα που χρίζουν ανακαίνισης με στόχο τόσο την άμεση ανακαίνιση και μεταπώληση, είτε στην άμεση εκμετάλλευση μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης. Εκτός από την αναζήτηση αυτοτελών κτηρίων, αναζητούν και οικόπεδα σε περιοχές που καταγράφεται έντονο αγοραστικό ενδιαφέρον με στόχο την ανέγερση κατοικιών.
- Κατασκευαστές μικρών πολυκατοικιών, κυρίως «νέοι» πολιτικοί μηχανικοί και αρχιτέκτονες που διαθέτουν ένα αρχικό κεφάλαιο της τάξεως των 150.000 ευρώ-200.000 ευρώ που επιθυμούν να ενταχθούν πλέον στον κατασκευαστικό κλάδο αναζητώντας για αγορά μικρά οικόπεδα ή/και οικόπεδα με παλαιά κτίσματα με στόχο την ανέγερση 3-4 διαμερισμάτων συνολικής επιφάνειας 220 τμ-240 τμ που θα χρηματοδοτηθούν από τις προκαταβολές των εν δυνάμει αγοραστών από το στάδιο των σχεδίων σε συνδυασμό με τραπεζικό δανεισμό.
- Εγχώριοι αγοραστές εξοχικών κατοικιών σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της χώρας μας. Το τελευταίο χρονικό διάστημα και κυρίως κατά την διάρκεια των lockdown γεννή-

θηκε η επιθυμία αρκετών πολιτών μεγάλων αστικών πόλεων που διαθέτουν αποταμιεύσεις ύψους 80.000-150.000, να αναζητήσουν εξοχικές κατοικίες σε απόσταση 1-2 ώρες από την μόνιμη κατοικία τους. Στόχος, η δυνατότητα να επισκέπτονται την παραθεριστική κατοικία, αργίες, τριήμερα καθώς και τους καλοκαιρινούς μήνες το εξοχικό τους και παράλληλα λόγω της αυξημένης κινητικότητας που καταγράφεται τα τελευταία δύο έτη σε ηπειρωτικούς προορισμούς πλησίον της θάλασσας, να το εκμεταλλευτούν και μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης.

- Κινητικότητα καταγράφεται και από ιδιόκτητες διαμερισμάτων ή/και μεζονέτων σε συγκροτήματα κυρίως των Βορείων προαστίων, οι οποίοι τόσο λόγω της επιθυμίας να διαμείνουν σε μονοκατοικία και σε συνάρτηση της αύξησης των ζητούμενων τιμών πώλησης, μελετούν το «σενάριο» να πουλήσουν το διαμέρισμα ή/και τη μεζονέτα που διαμένουν και να προβούν σε αγορά οικοπέδου που μπορεί να ανεγερθεί κατοικία από 150τ.μ -200τμ. Η αναζήτηση επικεντρώνεται σε περιοχές όπως τα Μελίσσια, Νέα Πεντέλη, Μαρούσι, Κάτω Κηφισιά κλπ.
- Εγχώριοι και ξένοι επενδυτές που αναζητούν αυτοτελή κτήρια γραφειακών χώρων με στόχο την αλλαγή χρήσης και την άμεση διαρρύθμιση σε κατοικίες με στόχο είτε τη δημιουργία φοιτητικών κατοικιών υψηλών προδιαγραφών, είτε την μεσοπρόθεσμη ενοίκιαση σε στελέχη εταιρειών.

-Αποταμιεύσεις ιδιωτών με στόχο το μηνιαίο εισόδημα. Το τελευταίο χρονικό διάστημα έχει ενταθεί η κινητικότητα σε αγορά μικρών καταστημάτων στο κέντρο της Αθήνας και κυρίως περιμετρικά της Ομόνοιας, Σοφοκλέους, Αθήνας. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές αναζητούν καταστήματα μικρής επιφάνειας με διαθέσιμα κεφάλαια της τάξεως των 100.000-150.000, με στόχο την εξασφάλιση μηνιαίου εισοδήματος μέσω ενοικίου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΠΗΚΑΝ ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Στην Italgas SpA έναντι συνολικού τιμήματος 733 εκατ. ευρώ

Υπεγράφη την Παρασκευή 10 Δεκεμβρίου 2021 η σύμβαση πώλησης της ΔΕΠΑ Υποδομών από το ΤΑΙΠΕΔ και τα ΕΛΠΕ στην Italgas SpA έναντι συνολικού τιμήματος 733 εκατ. ευρώ. Η συμφωνία αγοραπωλησίας μετοχών (SPA) υπέγραψαν ο διευθύνων σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ Δημήτρης Πολίτης, εκ μέρους των ΕΛΠΕ ο γενικός διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης του ομίλου Γεώργιος Αλεξόπουλος και ο γενικός διευθυντής Νομικών Υπηρεσιών ομίλου ΕΛΠΕ Ιωάννης Αψούρης, ο διευθύνων σύμβουλος της Italgas SpA Paolo Gallo και ο διευθύνων σύμβουλος της Italgas NewCo SRL Pier Lorenzo Dell'orco.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι υπογραφές έγιναν παρουσία των υπουργών Οικονομικών Χρήστου Σταϊκούρα, Ανάπτυ-

ξης Άδωνι Γεωργιάδη, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Κώστα Σκρέκα, της πρέσβευς της Ιταλίας Patrizia Falcinelli, του διευθύνοντος συμβούλου του Υπερταμείου Γρηγόρη Δ. Δημητριάδη, του διευθύνοντος συμβούλου των ΕΛΠΕ Ανδρέα Σιάμισιου, του προέδρου της Italgas Alberto Dell'acqua και του εντεταμένου συμβούλου του ΤΑΙΠΕΔ Παναγιώτη Σταμπουλιδη. Παρόντες ήταν, επίσης, ο πρόεδρος της ΔΕΠΑ Υποδομών Χαρίτωνας Κυριαζής και ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Μιχάλης Χατζής.

Η ΔΕΠΑ Υποδομών συστάθηκε τον Απρίλιο 2020 σε συνέχεια της μερικής διάσπασης του κλάδου υποδομών της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε. (ΔΕΠΑ). Αποστολή της ΔΕΠΑ Υποδομών είναι η ανάπτυξη δικτύων φυσικού αερίου σε όλη την

Ελλάδα μέσω των ΕΔΑ και της ΔΕΔΑ, διασφαλίζοντας την παροχή αερίου σε όλη την επικράτεια.

Την ικανοποίησή του για την ολοκλήρωση της συμφωνίας σε διάστημα περίπου 3 μηνών από την ανακήρυξη της Italgas ως προτιμητέου επενδυτή εξέφρασε ο διευθύνων σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ Δημήτρης Πολίτης, επισημαίνοντας ότι «επιδίωξη του Ταμείου είναι η ανάδειξη των περιουσιακών στοιχείων που έχει υπό τη διαχείρισή του και η δημιουργία υπεραξίας από την αξιοποίησή τους. Πιστή σε αυτή τη φιλοσοφία είναι και η σημερινή συμφωνία που υπογράψαμε για τη ΔΕΠΑ Υποδομών, την οποία αναμένουμε να δούμε να αναπτύσσεται δυναμικά υπό τη σκέπη του νέου μετόχου της».

Χρ. Σταϊκούρας: Η πώληση της ΔΕΠΑ Υποδομών δείχνει την εμπιστοσύνη διεθνών επιχειρηματικών ομίλων

Για συμφωνία που αποτυπώνει την εμπιστοσύνη διεθνών επιχειρηματικών ομίλων στις δυνατότητες και τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, έκανε λόγο ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας μετά την υπογραφή της συμφωνίας πώλησης της ΔΕΠΑ Υποδομών.

Ειδικότερα, ο υπουργός δήλωσε τα εξής:

«Σήμερα, δύο χρόνια μετά την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας, ολοκληρώνεται η συμφωνία πώλησης της ΔΕΠΑ Υποδομών, έναντι σημαντικού τιμήματος. Ως υπουργός Οικονομικών, τη χαιρετώ.

Συμφωνία που αποτυπώνει την εμπιστοσύνη διεθνών επιχειρηματικών ομίλων στις δυνατότητες και τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας. Συμφωνία με έναν από τους μεγαλύτερους ενεργειακούς ομίλους στην Ευρώπη, με ιδιαίτερα αυξημένη δυναμική και προηγμένη τεχνολογία, η οποία αναμένεται να δώσει πρόσθετη ώθηση στην αναπτυξιακή πορεία της ΔΕΠΑ Υποδομών και να συμβάλει στην υλοποίηση περαιτέρω επενδύσεων με πράσινο απότυπωμα, δημιουργώντας παράλληλα νέες θέσεις εργασίας.

Θέλω να ευχαριστήσω όλους όσους εργάστηκαν, εντατικά και μεθοδικά, τη Διοίκηση και τα στελέχη του ΤΑΙΠΕΔ, για το θετικό αυτό αποτέλεσμα. Ευελπιστώ ότι η εξέλιξη της επένδυσης θα επιβεβαιώσει τη στόχευση όλων μας για την υλοποίηση επενδύσεων που θα διακρίνονται από οικονομική αποτελεσματικότητα και κοινωνική ανταποδοτικότητα».

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΛΠΕ

Εγκρίθηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων των ΕΛΠΕ, που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή, ο εταιρικός μετασχηματισμός του ομίλου. Συγκεκριμένα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, εγκρίθηκε η διάσπαση της εταιρείας με απόσχιση του κλάδου διύλισης, εφοδιασμού και πωλήσεων πετρελαιοειδών και πετροχημικών με σύσταση νέας εταιρείας καθώς και η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Σύμφωνα με το σχέδιο που έχει εγκριθεί θα συσταθεί εταιρεία συμμετοχών στην οποία θα υπαχθούν οι δραστηριότητες της εταιρείας προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση της βασικής δραστηριότητας και ταυτόχρονα η στροφή στην πράσινη ενέργεια.

Η συνέλευση ενέκρινε επίσης την σύμβαση εντολής μεταξύ της εταιρείας και του προέδρου του Δ.Σ. μέχρι της λήξης της θητείας του Δ.Σ. στις 30 Ιουνίου 2024.

Έκτακτο μέρισμα

Στο μεταξύ, την διανομή έκτακτου μερίσματος προς τους μετόχους των ΕΛΠΕ ανήγγειλε ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, Ανδρέας Σιάμισις, με αφορμή την υπογραφή της συμφωνίας πώλησης της ΔΕΠΑ Υποδομών από το ΤΑΙΠΕΔ και τα ΕΛΠΕ.

Ο κ. Σιάμισις δήλωσε συγκεκριμένα: «Η υπογραφή της σύμβασης αποτελεί ένα σημαντικό βήμα για την ολοκλήρωση της πώλησης της ΔΕΠΑ Υποδομών. Η συναλλαγή αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής "Vision 2025", με στόχο την ανακατανομή κεφαλαίων προς δραστηριότητες που αφορούν στην ενεργειακή μετάβαση και το μετασχηματισμό του Ομίλου και δεν αποτελούν μειοψηφικές συμμετοχές. Τα έσοδα θα αξιοποιηθούν για τη χρηματοδότηση των νέων επενδύσεων σε πράσινη ενέργεια, καθώς και για διανομή προς τους μετόχους μας σαν ένα έκτακτο μέρισμα».

ΤΡΕΙΣ ΑΞΟΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΜΥΝΤΙΚΟΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ

«Το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης είναι ένα μεγάλο στοίχημα για την ελληνική κυβέρνηση, για την κυβέρνηση Μητσοτάκη, αλλά συνολικά και για τη θρακική και για την ελληνική κοινωνία», τόνισε ο υπουργός Εξωτερικών Νίκος Δένδιας, ο οποίος επισκέφτηκε την Παρασκευή τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης και συναντήθηκε με τον πρόεδρο του Κωνσταντίνο Χατζημπαλά και αξιωματικούς του Ελληνικού Στρατού και της αμερικανικής στρατιωτικής αποστολής στην Αλεξανδρούπολη. Αμέσως μετά τη συνάντηση, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Δένδιας,

δήλωσε: «Είχαμε από την αρχή, από το 2019, τρεις κατευθυντήριους άξονες:

-Ο πρώτος είναι ο αμυντικός άξονας και νομίζω με τις δύο συμφωνίες που υπογράψαμε με τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής υπηρετείται απολύτως. Το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης έχει μπει μέσα στους σχεδιασμούς και υπηρετεί με τον τρόπο αυτό, με την πιο καθαρή έννοια, το εθνικό συμφέρον.

-Ο δεύτερος αφορά το οικονομικό το εμπορικό κομμάτι. Το λιμάνι θα εξελιχθεί θα γίνει ένα λιμάνι εισόδου στην κεντρική και

Ανατολική Ευρώπη και θα παίξει ένα πολύ μεγάλο ρόλο για την πόλη και την περιοχή στα ο που έρχονται.

-Το τρίτο είναι το ενεργειακό. Το υδροποιημένο αέριο ο νέος Σταθμός ο οποίος θα φτιαχτεί λίγα μίλια από δω και η διασύνδεση με τον ΤΑΡ θα οδηγήσει στο να γίνει Αλεξανδρούπολη στο να γίνει η θράκη νέος ενεργειακός κόμβος. Κι όλο αυτό συνολικά υπηρετεί το νέο όραμα για την πατρίδα μας. Διασυνδεδεμένη, αμυντικά ισχυρή, κυρίαρχη, με ένα λαμπρό οικονομικό μέλλον σε μία ακμάζουσα Ευρώπη».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ ΠΑΝΕ ΠΙΣΩ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΣΠΑ

Προβληματισμό προκαλεί στο υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων η κωλυσιεργία της Κομισιόν να εγκρίνει τα ελληνικά τομεακά και περιφερειακά προγράμματα της νέας Προγραμματικής Περιόδου 2021 - 2027, συνολικού προϋπολογισμού 26,2 δισ. ευρώ, αναφέρει το naftemporiki.gr. Παρότι η Ελλάδα έλαβε πρώτη μεταξύ των κρατών μελών της Ε.Ε. το «πράσινο φως» από τις Βρυξέλλες στα τέλη του περασμένου Ιουλίου για το «κεντρικό ΕΣΠΑ», το υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, προσδοκούσε ότι με ανάλογη ταχύτητα θα δινόταν και η έγκριση στα επιμέρους προγράμματα. Κάτι που ωστόσο, δεν γίνεται.

Μάλιστα, η Ελλάδα, ήταν και πάλι η πρώτη χώρα που υπέβαλε το σύνολο των προγραμμάτων, τον περασμένο Οκτώβριο, ωστόσο, αυτά παραμένουν στα συρτάρια της Επιτροπής, η οποία διαμνύει ότι θα τα εξετάσει και θα τα εγκρίνει το πρώτο εξάμηνο του νέου έτους, όταν θα έχουν κατατεθεί και τα προγράμματα των υπολοίπων χωρών.

Πώς επηρεάζεται η στρατηγική του υπουργείου Ανάπτυξης

Η εξέλιξη αυτή, που δεν ήταν αναμενόμενη, καθώς το υπουργείο επέδωκε την έγκριση των προγραμμάτων το αργότερο έως το τέλος του 2021, επηρεάζει τη στρατηγική του, που δεν είναι άλλη από την ταυτόχρονη ενεργοποίηση του νέου ΕΣΠΑ και του Ταμείου Ανάκαμψης και Σταθερότητας από τα οποία οι δυνητικά διαθέσιμοι πόροι για την ελληνική οικονομία, προσεγγίζουν τα 60 δισ. ευρώ.

Όπως δήλωσε πρόσφατα ο υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων Άδωνις Γεωργιάδης, τελικές εγκρίσεις δεν θα έχουμε πριν τον ερχόμενο Μάρτιο, γιατί η ίδια η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν μπορεί

νωρίτερα, καθώς βρίσκεται σε μια φάση εσωτερικού ελέγχου και έχουν παγώσει πολλές διαδικασίες.

Σύμφωνα με τον ίδιο, το υπουργείο μπορεί «να βγάλει στον αέρα» προγράμματα και να ξεκινήσει τις δαπάνες, αλλά προϋποθέτει τη εξασφάλιση της έγκρισης των γενικών αρχών και στη συνέχεια, αν χρειαστεί, να πραγματοποιηθούν ορισμένες τροποποιήσεις στην περίπτωση που αυτές ζητηθούν από την Επιτροπή, κάτι το οποίο θεωρεί απίθανο, με δεδομένο ότι η Κομισιόν είναι ενήμερη για τα ελληνικά τομεακά και περιφερειακά προγράμματα εδώ και μεγάλο διάστημα.

Το ιδανικό σενάριο για το υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, θα ήταν η έγκριση να δοθεί έως το τέλος του έτους, ώστε να αρχίσει άμεσα η προκήρυξη των χρηματοδοτικών δράσεων πρωτίστως του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα Καινοτομία «ΕΠΑνΕΚ» το οποίο είναι το βασικό πρόγραμμα ενίσχυσης της ρευστότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, ώστε να μην υπάρξει «κενό χρηματοδότησης» μεταξύ των δύο προγραμματικών περιόδων, δηλαδή των ΕΣΠΑ 2014 - 2020 και 2021 - 2027.

Ο προϋπολογισμός του εν λόγω προγράμματος ανέρχεται στα 3,9 δισ. ευρώ, πόροι αρκετά πολύτιμοι για να ενεργοποιήσουν τη νέα γενιά προγραμμάτων χρηματοδότησης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Για να κατανοηθεί η σπουδαιότητα του συγκεκριμένου προγράμματος, αρκεί να αναφέρουμε ότι όλες οι παρεμβάσεις στήριξης των επιχειρήσεων και των ελεύθερων επαγγελματιών που υπήρξαν στη διάρκεια των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας, (επιστροφές προκαταβολές, μη επιστρεπτές επιχορηγήσεις κεφαλαίου

κίνησης, επιδότηση επισκευών, δάνεια με επιδότηση επισκευών, δάνεια με εγγύηση της Αναπτυξιακής Τράπεζας κ.ο.κ.) χρηματοδοτήθηκαν από το ΕΠΑνΕΚ 2014 - 2020.

Για το λόγο αυτό, άλλωστε, ο προϋπολογισμός του, από τα 4,7 δισ. ευρώ που ήταν αρχικά, εκτοξεύθηκε στα πάνω από τα 8 δισ. ευρώ.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να σημειωθεί ότι για τη στήριξη των επιχειρήσεων της εστίασης, του τουρισμού, των γυμναστηρίων, των παιδοτόπων, των αυτοαπασχολούμενων δικηγόρων κ.ο.κ. έχουν ήδη δεσμευθεί από το νέο ΕΠΑνΕΚ 2021 - 2027 περίπου 800 εκατ. ευρώ.

Οι κινήσεις του υπουργείου

Σύμφωνα με στελέχη του υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η Ελλάδα, ειδικά ως προς την ενεργοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων του ΕΠΑνΕΚ, δεν πρόκειται να περιμένει τις τελικές εγκρίσεις της Κομισιόν. Θα προχωρήσει στην προκήρυξη συγκεκριμένων προγραμμάτων και αν στην πορεία ζητηθούν από την Επιτροπή να πραγματοποιηθούν μικροαλλαγές επί αυτών, θα γίνουν.

Μάλιστα, όπως επισημαίνουν τα ίδια στελέχη, δεν θα πρόκειται για «μονομερείς ενέργειες εκ μέρους της Ελλάδας» καθώς θα επιδιωχθεί η συνεννόηση με τις αρμόδιες γενικές διευθύνσεις της Κομισιόν, κάτι που βρίσκεται καθημερινά στην «ατζέντα» των επαφών του αρμόδιου υφυπουργού Γιάννη Τσακίρη και του γενικού γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ Δημήτρη Σκόλκου, με κοινοτικούς αξιωματούχους.

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΗΔΗΣ ΣΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΝΕΦΟΣ

Με σκοπό την αναδιάρθρωση και τη βελτίωση της λειτουργίας του συστήματος «ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες», η γενική γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης προχωρά στις απαραίτητες εργασίες αναβάθμισης και μεταγκατάστασης του συστήματος στο Ενιαίο Κυβερνητικό Νέφος (G-Cloud), μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Λόγω των εργασιών, το σύστημα «ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες» δεν θα είναι διαθέσιμο προσωρινά από την Τετάρτη 15-12-2021 και ώρα 00:00:01 πμ έως την Τρίτη 21-12-2021 και ώρα 8.00 πμ. Για το διάστημα αυτό, έχουν ήδη αποσταλεί προς τις αναθέτουσες αρχές και τους αναθέτοντες φορείς αναλυτικές οδηγίες για την εξέλιξη των ηλεκτρονικών διαγωνιστικών διαδικασιών τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το θεσμικό πλαίσιο. Η σχετική ανακοίνωση με τις οδηγίες είναι αναρτημένη και στη Διαδικτυακή Πύλη «Προμηθεύς» (www.promitheus.gov.gr). Υπενθυμίζεται ότι το «ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες»

αφορά στις ηλεκτρονικές διαγωνιστικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων για προμήθειες και γενικές υπηρεσίες και χρησιμοποιείται υποχρεωτικά, βάση του σχετικού θεσμικού πλαισίου, από όλους τους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου για διαδικασίες προγραμματισμού, δημοσιότητας, ανάθεσης και εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων. Η μεταφορά του πρόκειται να επιφέρει άμεσα αποτελέσματα και οφέλη, καθώς και δυνατότητες για καλύτερες, ταχύτερες και πιο ποιοτικές υπηρεσίες προς τους συμμετέχοντες σε δημόσιους διαγωνισμούς, επιχειρήσεις και Αναθέτουσες Αρχές. Πιο συγκεκριμένα:

- Άμεση βελτίωση στην ταχύτητα απόκρισης του συστήματος
- Διευκόλυνση των χρηστών από νέες διαλειτουργικότητες, αυτόματα δηλαδή επικοινωνία με εφαρμογές άλλων φορέων που φιλοξενούνται στο G-Cloud
- Σημαντική εξοικονόμηση πόρων για το ελληνικό Δημόσιο από την ενιαία συντήρηση και λειτουργία της υπολογιστικής υποδο-

μής σε κοινές πλατφόρμες της ΓΓΠΣΔΔ

- Μείωση του κόστους και του χρόνου συμμετοχής στους διαγωνισμούς για τις επιχειρήσεις

Σημειώνεται ότι κατά τη λειτουργία του συστήματος «ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες» το έτος 2020 διενεργήθηκαν περισσότερες από 8.400 διαγωνιστικές διαδικασίες συνολικής προϋπολογισθείσας αξίας 4,57 δισ Euro και κατατέθηκαν περισσότερες από 23.700 προσφορές από περίπου 5.600 επιχειρήσεις, ενώ οι ενεργές Αναθέτουσες Αρχές ανέρχονταν σε 2.085.

Η μεταφορά του συστήματος στο G-Cloud αποτελεί το πρώτο βήμα για τη σχεδιαζόμενη υλοποίηση μιας ολοκληρωμένης λύσης ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (end-to-end e-Procurement) στο πλαίσιο του Ψηφιακού Μετασχηματισμού του τομέα των Δημοσίων Συμβάσεων, ενώ εντάσσεται στη συνολική στρατηγική για τον ψηφιακό μετασχηματισμό με στόχο σύγχρονες, αξιόπιστες και ασφαλείς υποδομές.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ: ΕΚΠΤΩΣΗ 30% ΚΑΘΩΣ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΚΑΛΠΑΖΟΥΝ Από 15% αυξάνεται στο 30% τον Δεκέμβριο για τους οικιακούς καταναλωτές

Τον διπλασιασμό της έκπτωσης στους λογαριασμούς φυσικού αερίου του Δεκεμβρίου για τους οικιακούς καταναλωτές εξετάζει η ΔΕΠΑ, στη σκιά των διαπραγματεύσεων με τη ρωσική Gazprom για την τιμή προμήθειας το 2022, οι οποίες εξελίσσονται σε ένα «σκληρό» παζάρι που δεν αποκλείεται να καταλήξει και στη Διαίτησία, κάτι που θα φανεί στις επαφές τις οποίες θα έχουν μέσα στην εβδομάδα οι διοικήσεις των δύο εταιρειών. Με τις τιμές του φυσικού αερίου να καλπάζουν εκ νέου έπειτα από μια προσωρινή υποχώρηση και το κόστος για θέρμανση να έχει υπερδιπλασιαστεί σε σχέση με πέρυσι, η κυβέρνηση διευρύνει το πακέτο μέτρων κοινωνικής στήριξης για τον Δεκέμβριο και προσδοκά σε ένα καλό συμβόλαιο με την Gazprom, που θα της επιτρέψει να προχωρήσει σε ελαφρύνσεις του λογαριασμού φυσικού αερίου και στο πρώτο τρίμηνο του έτους, καθώς οι τιμές θα παραμείνουν σε υψηλά επίπεδα.

Όπως αναφέρει η «Καθημερινή», η ΔΕΠΑ, σε συνεργασία με την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εξετάζει σενάριο για τον διπλασιασμό της έκπτωσης του 15% που έχει ήδη ανακοινωθεί για το δίμηνο Νοεμβρίου – Δεκεμβρίου, στο 30% για τον Δεκέμβριο. Βεβαίως, οι προμηθευτές φυσικού αερίου δεν έχουν πάρει ακόμη οδηγίες από τη ΔΕΠΑ για το πώς θα περάσουν την έκπτωση του 15% στις καταναλώσεις του Νοεμβρίου, κάτι που σύμφωνα με κύκλους της εταιρείας θα γίνει μέσα στο επόμενο δεκαπενθήμερο. «Δεν έχουμε καμία ενημέρωση από τη ΔΕΠΑ και μέχρι να συμβεί αυτό, οι τιμολογήσεις του Νοεμβρίου δεν μπορούν να συμπεριλάβουν έκπτωση», αναφέρουν στην «Κ» στελέχη του κλάδου προμήθειας. Το πώς η έκπτωση θα φτάσει στο σύνολο των οικιακών καταναλωτών, για να είναι οριζόντια η εφαρμογή της όπως ανακοινώθηκε, από τη στιγμή που δεν αγοράζουν όλοι οι προμηθευτές φυσικό αέριο από τη ΔΕΠΑ, είναι ένα ζήτημα που ενέχει και νομικές διαστάσεις και το οποίο η διοίκηση της ΔΕΠΑ επιχειρεί να επιλύσει με τη συνδρομή της Deloitte.

Με την αγωνία των επιπτώσεων των υψηλών τιμών στα νοικοκυριά τους χειμερινούς μήνες, η κυβέρνηση με τροπολογία που κατέθεσε προ ημερών στη Βουλή αναστέλλει τις χρεώσεις του δικτύου διανομής φυσικού αερίου για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο, που οι λογαριασμοί, λόγω της έντονης ζήτησης του καυσίμου για θέρμανση, θα είναι αυξημένοι. Τα ποσά αυτά, που αντιστοιχούν σε πάνω από 10% του συνολικού λογαριασμού, θα εξοφληθούν σε τέσσερις ισόποσες, άτοκες, μηνιαίες δόσεις από τον Απρίλιο έως και τον Αύγουστο, διάστημα που δεν υπάρχει κατανάλωση για θέρμανση.

Στα αρμόδια κυβερνητικά επιτελεία είναι έκδηλη η ανησυχία για τις επιπτώσεις σε νοικοκυριά, επιχειρήσεις και στον πληθωρισμό το επόμενο διάστημα, καθώς δεν διαφαίνεται αποκλιμάκωση των τιμών.

Η ένταση της ενεργειακής κρίσης συνεχίζεται, με τις βασικές συστατικές αυτής, τις τιμές δηλαδή του φυσικού αερίου και των δικαιωμάτων εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα (CO₂), να καταγράφουν σημαντική αύξηση.

Οι τιμές του φυσικού αερίου, μετά την υποχώρηση στα 85 ευρώ η μεγαβατώρα στα τέλη Νοεμβρίου, ξεπέρασαν εκ νέου προχθές το φράγμα των 100 ευρώ. Την ίδια στιγμή, τα δικαιώματα εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα συνεχίζουν το ξέφρενο ράλι, σπάζοντας νέο ρεκόρ ενδοσυνεδριακά προχθές στα 90 ευρώ/τόνο, όταν ένα μήνα πριν ήταν στα 60,63 ευρώ/τόνο. Η μέση χονδρεμπορική τιμή ρεύματος στην εγχώρια αγορά διαμορφώνεται για τον Δεκέμβριο μέχρι στιγμής στα 226,99 ευρώ/MWh. Χθες η χονδρεμπορική τιμή έφτασε στα 231,83 ευρώ/MWh, ακολουθώντας το παράλληλο ράλι των τιμών φυσικού αερίου και CO₂.

Οι υψηλές τιμές φαίνεται να παγιώνονται για το επόμενο διάστημα όχι μόνο στην Ελλάδα, αλλά συνολικά στις χώρες της Ευρώπης. Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κώστας Σκρέκας, μιλώντας πρόσφατα στη Βουλή άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο για νέα μέτρα στήριξης το πρώτο τρίμηνο του νέου έτους, ενώ ήδη στη μάχη για την αναχαίτιση των αυ-

ξήσεων η κυβέρνηση έχει ρίξει το τελευταίο τετράμηνο 670 εκατ.

«Βρείτε τα με την Gazprom»

Στην Gazprom παρέπεμψε για τις τιμές προμήθειας ρωσικού φυσικού αερίου ο Ντμίτρι Πεσκόφ, εκπρόσωπος του Β. Πούτιν. Λίγες ώρες μετά τη συνάντηση του Ρώσου προέδρου με τον Έλληνα πρωθυπουργό στη Μόσχα, ο κ. Πεσκόφ σε συνέντευξή του στον ANT1 απέκλεισε με ένα κοφτό «όχι» οποιαδήποτε ειδική μεταχείριση της Ελλάδας στο θέμα.

Στο ερώτημα εάν η Ρωσία μπορεί να κάνει κάτι για να μειωθούν οι τιμές που πληρώνουν οι Έλληνες καταναλωτές, ο κ. Πεσκόφ απάντησε: «Όχι, γιατί αυτές είναι αμοιβαίες συμφωνίες. (...) Είναι θέμα διμερούς συμφωνίας με την Gazprom. Υπογράψτε απλά ένα συμβόλαιο με την Gazprom το οποίο θα ισχύει για μια συγκεκριμένη περίοδο και αν η συμφωνία αυτή είναι μακροχρόνια θα συνεχίσετε να λαμβάνετε φυσικό αέριο με την προβλεπόμενη τιμή. Όχι με τιμές που μπορεί να πάνε από τα 500 δολάρια στα 1.100 μέσα σε μια νύχτα, αυτό μπορεί έτσι να διορθωθεί».

Νωρίτερα, ερωτώμενος για το ίδιο θέμα, απάντησε μάλλον ειρωνικά: «Θα θέλατε να σας στείλωμε δωρεάν φυσικό αέριο;».

Τις επόμενες μέρες θα επανεκκινήσουν οι διαπραγματεύσεις μεταξύ ΔΕΠΑ και Gazprom για μια συμφωνία παροχής φυσικού αερίου. Η σύμβαση που υπάρχει και λήγει το 2026 προβλέπει ότι η τιμή προμήθειας του αερίου θα διαμορφώνεται με βάση το πετρέλαιο. Με τα σημερινά δεδομένα οδηγεί σε χαμηλή τιμή. Ωστόσο, το 2020 είχε αναθεωρηθεί ύστερα από αίτημα της ελληνικής πλευράς για μια διετία (2020-2021), καθώς πέρυσι οι τιμές αερίου στη σποτ αγορά είχαν κατακρημνιστεί. Καθώς η διετία της αναθεώρησης λήγει, είτε θα πρέπει να υπάρξει νέα αναθεώρηση που επιδιώκει η Gazprom είτε να επανέλθει η αρχική συμφωνία, κάτι που δεν πρόκειται να δεχθεί η ρωσική πλευρά. Αν δεν υπάρξει κάποιος συμβιβασμός, δεν αποκλείεται η υπόθεση να οδηγηθεί στη διαίτησία.

Κ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ: ΠΡΟΝΟΙΑ ΓΙΑ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΙ ΤΟ Α΄ ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2022

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε συνέντευξη του στην εφημερίδα «Ελεύθερος Τύπος της Κυριακής», ερωτηθείς σχετικά με την ύπαρξη περιθωρίων για πρόσθετες παρεμβάσεις ώστε να αντιμετωπιστεί η ακρίβεια, ο πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, είπε μεταξύ άλλων: «Για τους οικιακούς καταναλωτές φυσικού αερίου αναστείλαμε τις χρεώσεις των τελών χρήσης δικτύου για τον Νοέμβριο και τον Δεκέμβριο. Τα τέλη

χρήσης θα εξοφληθούν σταδιακά από την άνοιξη του επόμενου έτους, όταν θα αποκλιμακωθούν οι τιμές φυσικού αερίου στις διεθνείς αγορές. Παράλληλα, από τον Οκτώβριο η ΔΕΠΑ Εμπορίας προσφέρει έκπτωση ύψους 15% στους προμηθευτές της, οι οποίοι αναλαμβάνουν τη δέσμευση να μειώσουν αντίστοιχα τα τιμολόγια στους καταναλωτές. Επίσης, η ΔΕΠΑ Εμπορίας ήδη εξετάζει την αύξηση της έκπτωσης στο φυσικό

αέριο για τους οικιακούς καταναλωτές για τον μήνα Δεκέμβριο όπου οι καταναλώσεις είναι αυξημένες, ενώ ανάλογη πρόνοια θα ληφθεί και για το πρώτο 3μηνο του 2022. Μέσω του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης θα χρηματοδοτήσουμε με 40 εκατ. ευρώ και τη δημιουργία γραμμής ενεργειακής αλληλεγγύης για την επανασύνδεση της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας σε ευάλωτα νοικοκυριά»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η ΠΡΟΛΗΨΗ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΤΙΜΟΤΕΡΗ ΤΗΣ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΕΗ

Ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους μιλά στο ΑΠΕ-ΜΠΕ για το Μηχανισμό Έγκαιρης Προειδοποίησης

Η πρόληψη είναι προτιμότερη της θεραπείας, όχι μόνο για την υγεία αλλά και για... τα χρέη, εκτιμά ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, Φώτης Κουρμούσης, ο οποίος εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ τους λόγους για τους οποίους η νέα πλατφόρμα του «Μηχανισμού Έγκαιρης Προειδοποίησης» (<http://www.keyd.gov.gr/egkairh-proeidopoiish/>) αφορά, δυνητικά, τους πάντες στη χώρα.

Αφορά το κάθε νοικοκυριό και την κάθε επιχείρηση που ενδιαφέρεται να υποβληθεί σε ένα «check up» της οικονομικής του υγείας και της δυνατότητάς του να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει. Ως προς αυτό, δε, θα έχει στη διάθεσή του ένα δίκτυο 52 γραφείων της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Εκεί θα μπορέσει να μάθει, εάν δεν τα γνωρίζει ήδη, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, όπως απορρέουν από τη νομοθεσία, καθώς και τις εναλλακτικές λύσεις που έχει στη διάθεσή του για την ρύθμιση και αντιμετώπιση των υποχρεώσεών του. Ως προς αυτό, δε, επισημαίνει ότι τόσο οι τράπεζες, όσο και οι διαχειριστές δανείων (Servicers) ανταποκρίνονται πλέον στο ζητούμενο καθώς προσφέρουν «μακροχρόνιες και βιώσιμες ρυθμίσεις».

Ωστόσο, «οριζόντιες λύσεις» για όλους δεν υπάρχουν, όπως τονίζει ο κ. Κουρμούσης. Εναπόκειται στον καθένα, είτε φυσικό πρόσωπο / νοικοκυριό, είτε επιχείρηση, να βρει - με την βοήθεια της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους - τις προσήκουσες λύσεις και τις ρυθμίσεις που θα είναι βιώσιμες ανά περίπτωση.

Η συγκεκριμένη πλατφόρμα αποτελεί μια καινοτόμο διαδικασία, σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, η οποία αποσκοπεί στον εντοπισμό περιστάσεων που μπορεί να οδηγήσουν σε αφερεγγυότητα. Και τούτο με σκοπό την πρόληψη της υπερχρέωσης νοικοκυριών και επιχειρήσεων. Ταυτόχρονα, όμως, προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες ως προς τους τρόπους αντιμετώπισης αυτών των υποχρεώσεων. <http://www.amna.gr/home/article/607331/Michanimos-Egkairis-Proeidopoiisis-Bima-bima-idiadikasia-gia-ti-ruthmisi-ton-ofeilon-noikokurion-epaggelmaton-kai-epicheiriseon>

Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της συνέντευξης που παραχώρησε ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, Φώτης Κουρμούσης, στο ΑΠΕ-ΜΠΕ και στον Ν.Γ. Δρόσο.

Ερ. κ. Κουρμούση, ποιο είναι το σκεπτικό πίσω από τη δημιουργία αυτής της νέας πλατφόρμας;

Απ. Το σκεπτικό είναι η πρόληψη. Η πρόληψη της υπερχρέωσης. Αυτό που παρατηρούμε τα τελευταία χρόνια είναι ότι πολλοί οφειλότες που έχουν πρόβλημα με τα χρέη τους το αντιμετωπίζουν την τελευταία στιγμή. Τότε είναι αργά, γιατί έχουν χάσει όλα τα δικαιώματα και τις εναλλακτικές λύσεις που υπήρχαν διαθέσιμες. Δηλαδή, έρχονται 2-3 ημέρες πριν τον πλειστηριασμό και λένε «τώρα, τι να κάνω;». Η απάντηση είναι ότι «δεν μπορείς να κάνεις και πολλά, γιατί ήδη έχασες τα περισσότερα δικαιώματα και εναλλακτικές λύσεις». Άρα, έπρεπε να έχεις δράσει πολύ πριν. Για να φθάσει ένα ακίνδυτο στον πλειστηριασμό πρέπει για δυο χρόνια να μην πληρώνεις, να γίνει καταγγελία της σύμβασης, να έχει βγει διαταγή πληρωμής, επί της οποίας θα μπορούσε να είχε γίνει ανακοπή στα δικαστήρια, άρα άλλον έναν χρόνο μετά να ξεκινούσε η διαδικασία του πλειστηριασμού, η οποία απαιτεί περίπου 3-4 μήνες, μετά σου δίνει περίπου 7 μήνες προθεσμία κι αν τα αθροίσεις όλα αυτά είναι περίπου 3 χρόνια. Αν βάλεις και άλλες χρονικές καθυστερήσεις (π.χ. απεργιών, φυσικών καταστροφών, πανδημιών κλπ) μπορεί να είναι και τέσσερα χρόνια. Εάν έχουν περάσει λοιπόν 4 χρόνια και έρχεται ο δανειολήπτης 3 ημέρες πριν το τέλος τα περιθώρια αντίδρασης είναι μικρά. Άρα, λοιπόν, η πρόληψη είναι πάρα πολύ σημαντική, όπως και στα θέματα της υγείας.

Ερ. Η πρόληψη είναι προφανώς καλύτερη της θεραπείας, όμως, για ποιο λόγο θα έπρεπε να προστρέξει σε αυτήν την πλατφόρμα ένα νοικοκυριό ή μια επιχείρηση; Μόνον για να δει ότι «έρχεται» το πρόβλημα; Αυτό το ξέρει ήδη...

Απ. Πρώτον, δεν είμαστε σίγουροι εάν όντως το ξέρει ότι έχει πρόβλημα και εάν το συνειδητοποιεί. Άλλο το ξέρω, άλλο το συνειδητοποιώ και άλλο δρω για την αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος. Οπότε, λοιπόν, με αυτήν την πλατφόρμα, πατάς ένα κουμπί, σου αναλύει την οικονομική σου κατάσταση και σου βγάζει μία ένδειξη. Σου λέει ότι «είσαι κόκκινος», κάτι πρέπει να κάνεις... ή είσαι «πορτοκαλί» ή «πράσινος» και σου δείχνει σε ποια κατάσταση βρίσκεσαι. Είναι σαν να κάνεις το ετήσιο ιατρικό check up. Άμα σου πει «έχεις χοληστερίνη 200» τρέχεις. Το ξέρεις ότι δεν τρως σωστά αλλά εάν το δεις στην εξέταση κλονίζεσαι και σου το λέει και ο γιατρός...

Ερ. Άρα πρόκειται για κάτι που δυνητικά αφορά τους πάντες. Δηλαδή, κάθε νοικοκυριό, κάθε επιχείρηση. Σωστά;

Απ. Τους πάντες, ναι.

Ερ. Μετά τη διαπίστωση ενδεχόμενης αδυναμίας και την παροχή, ενδεχομένως, συμβουλευτικών υπηρεσιών, δια ζώσης ή διαδικτυακά, πώς διασφαλίζεται η επίλυση των τυχόν προβλημάτων εξυπηρέτησης των τυχόν υποχρεώσεων νοικοκυριών ή επιχειρήσεων;

Απ. Το πρώτο είναι η διαπίστωση. Εκεί βοηθάει ο μηχανισμός (σ.σ. της πλατφόρμας), στη συνέχεια αφού ο πολίτης αναγνωρίσει ότι έχει ένα πρόβλημα και ότι πρέπει να το λύσει. Το ερώτημα είναι πώς το λύνει; Ποιές οι εναλλακτικές μου, ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου, ποια είναι τα δικαιώματά μου; Αυτά λοιπόν σου τα απαντάει ένα δίκτυο ατόμων που παρέχουν ενημέρωση και υποστήριξη σε οφειλότες. Μπορεί να πάει σε ένα από τα 52 γραφεία ανά την Ελλάδα που έχει η Ειδική γραμματεία Ιδιωτικού Χρέους. Εκεί μαθαίνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, όπως απορρέουν από τη νομοθεσία, καθώς και τις εναλλακτικές λύσεις. Εάν είναι επιχείρηση μπορεί να πάει στο οικείο Επιμελητήριο. Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών, (ΕΕΑ: <http://www.earlywarning.eea.gr/>) το Ινστιτούτο της ΓΣΕΒΕΕ, (ΓΣΕΒΕΕ: <https://www.earlywarning.gr/>) παρέχουν πιλοτικά τέτοιες υπηρεσίες.

Ερ. Μια που αναφέρατε στα επιμελητήρια, πώς υποδέχθηκαν τη λειτουργία αυτού του νέου φορέα; Ποια υπήρξε η στάση της επιμελητριακής κοινότητας;

Απ. Υπήρχε πολύ μεγάλο ενδιαφέρον για αυτό το ζήτημα από καιρό. Το ζητούσαν, ειδικά τα Επιμελητήρια, διότι κάναμε ημερίδες μαζί τους σε εβδομαδιαία βάση, ανά την Ελλάδα. Πηγαίναμε, λοιπόν και τους εξηγούσαμε το νόμο και απαντούσαν «και τώρα τι κάνω;». Τώρα κατάλαβα ότι έχω το πρόβλημα, για παράδειγμα, «κατάλαβα ότι πρέπει να πάω να ρυθμίσω τα χρέη μου, αλλά πού πάω, τι κάνω, τι ισχύει για την περίπτωσή μου, ο καθένας έχει ερωτήσεις που αφορούν τον ίδιο. Άρα, θα έπρεπε να καθίσει κάποιος μαζί του, σε προσωπικό επίπεδο να δει το πρόβλημα του καθενός. Καταλαβαίνετε αυτό είναι κάτι που δεν μπορεί να γίνει κεντρικά, για πρακτικούς λόγους και για αυτό αναπτύξαμε υποδομές ενημέρωσης σε τοπικό επίπεδο, δηλαδή σε κάθε Νομό.

Συνέχεια στη σελ 10

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η ΠΡΟΛΗΨΗ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΤΙΜΟΤΕΡΗ ΤΗΣ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΕΗ

Ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους μιλά στο ΑΠΕ-ΜΠΕ για το Μηχανισμό Έγκαιρης Προειδοποίησης

Συνέχεια από σελ 9

Όστος και μετά την ενημέρωση, ενδεχομένως ο οφειλέτης να χρήζει υποστήριξης από κάποιον ειδικό (π.χ. οικονομολόγο, λογιστή, δικηγόρο, σύμβουλο επιχειρήσεων), που θα τον βοηθήσει στη διενέργεια των απαιτούμενων κινήσεων (π.χ. ετοιμασία και υποβολή αίτησης ρύθμισης οφειλών).

Ερ. Αυτό είναι η μία πλευρά του νομίσματος, η άλλη πλευρά είναι η διαδικασία των ρυθμίσεων. Τόσο από το Δημόσιο, όσο και από τον τραπεζικό τομέα. Σε ό,τι αφορά στο Δημόσιο, δηλαδή, την Εφορία, οι ρυθμίσεις είναι δεδομένες. Οι τράπεζες πώς ανταποκρίνονται στο ζητούμενο παροχής βιώσιμων ρυθμίσεων για τους δανειολήπτες που αντιμετωπίζουν προβλήματα εξυπηρέτησης των υποχρεώσεών τους;

Απ. Στο νέο εξωδικαστικό μηχανισμό έχουμε δει πλέον θετική ανταπόκριση από τις τράπεζες. Ήδη οι πρώτες 24 ρυθμίσεις έχουν επιτευχθεί και όλες περιείχαν και μη εξυπηρετούμενα δάνεια, είτε από τράπεζες, είτε από δια-

χειριστές δανείων (servicers). Άρα, λοιπόν, βλέπουμε μία αλλαγή στάσης στο τραπεζικό σύστημα σε σχέση με το παρελθόν.

Ερ. 24 ρυθμίσεις υπό το φως του «βουνού» των «κόκκινων δανείων», φαντάζουν μάλλον μικρός αριθμός...

Απ. Αυτές είναι οι πρώτες περιπτώσεις. Φανταστείτε μία διαδικασία σαν μία «ουρά». Οι πρώτοι που ξεκίνησαν τον Οκτώβριο, κατέληξαν τον Νοέμβριο. Αυτοί που ήρθαν τον Νοέμβριο θα καταλήξουν στα τέλη Δεκεμβρίου. Άρα είναι μία συνεχιζόμενη διαδικασία, που παρέχει ρύθμιση οφειλών, 2 μήνες μετά την υποβολή της αίτησης στην πλατφόρμα. Ήδη οι πρώτοι ολοκλήρωσαν θετικά, με μακροχρόνια αποπληρωμή και μερική διαγραφή οφειλών (δηλ. «κούρεμα» χρέους).

Ερ. Γεγονός ασφαλώς αισιόδοξο, δίχως αμφιβολία. Ωστόσο, το μεγάλο ζήτημα της υπερχρέωσης εξακολουθεί να παραμένει. Η βιώσιμη οδός ποια πιστεύετε ότι θα μπορούσε να είναι;

Απ. Η μοναδική οδός είναι η ρύθμιση. Η ρύθμιση του

χρέους. Δεν υπάρχει μια οριζόντια λύση για όλους. Ο καθένας, δηλαδή, πρέπει να προβεί σε ενέργειες να ρυθμίσει την δική του την περίπτωση. Υπάρχει εσφαλμένη εντύπωση ότι «δεν κάνω τίποτε και κάτι θα γίνει κάπου κεντρικά και θα μας τακτοποιήσει όλους. Αυτό δεν έχει συμβεί ποτέ, σε καμία χώρα, έως τώρα. Άρα είναι μία εσφαλμένη προσδοκία, που δεν πρόκειται να συμβεί. Θέλω να είμαι ξεκάθαρος. Ο καθένας πρέπει κάτι να κάνει ο ίδιος. Να πάει να βρει, δηλαδή, τη λύση που αφορά σε αυτόν. Αυτός είναι ο λόγος ύπαρξης και του νέου εξωδικαστικού μηχανισμού και της νέας πλατφόρμας έγκαιρης προειδοποίησης που μόλις εγκαινιάσαμε.

Ερ. Οι Servicers ανταποκρίνονται σε αυτό το ζητούμενο;

Απ. Οι Servicers ανταποκρίνονται σε αυτό το ζητούμενο διότι είναι και εξειδικευμένοι ως προς αυτό και έχουν τεχνολογία από το εξωτερικό, από την εφαρμογή αντίστοιχων προβλέψεων σε άλλες χώρες και προβαίνουν σε τέτοιες μακροχρόνιες και βιώσιμες ρυθμίσεις.

ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ: ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΝΑΡΞΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ

Τι αναμένεται να ανακοινώσει τις επόμενες ημέρες το οικονομικό επιτελείο

Την παράταση έναρξης αποπληρωμής της επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβαν 700.000 επιχειρήσεις αναμένεται να ανακοινώσει τις επόμενες ημέρες το οικονομικό επιτελείο, σύμφωνα με την «Καθημερινή». Παράλληλα θα ανακοινωθεί και η παράταση του προγράμματος παγίων δαπανών για τις 31.000 επιχειρήσεις, οι οποίες θα μπορούν και εντός του 2022 να συμπληφίζουν φόρους και ασφαλιστικές εισφορές με το «κουπόνι» που έχουν λάβει. Σύμφωνα με πληροφορίες, αναφέρει το δημοσίευμα της εφημερίδας, οι καθυστερήσεις στον έλεγχο των επιχειρήσεων που έλαβαν επιστρεπτέα προκαταβολή για το εάν τηρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις, και συγκεκριμένα τον αριθμό εργαζομένων (δεν έχουν δοθεί στοιχεία από την «Εργάνη»), οδηγούν το οικονομικό επιτελείο στην παράταση της έναρξης αποπληρωμής του επιστρεπτέου τμήματος του κρατικού δανείου, σε συνδυασμό βέβαια με τα αιτήματα της αγοράς που ζητάει εξάμηνη παράταση. Το πλαίσιο της Ε.Ε. επιτρέπει στην κυβέρνηση να παρατείνει την έναρξη πληρωμών αλλά και να μετατρέψει την επιστρεπτέα προκαταβολή σε άλλες μορφές ενίσχυσης, όπως επιχορηγήσεις. Δηλαδή, τα 8,3 δισ. ευρώ των επτά κύκλων της επιστρεπτέας προκαταβολής μπορούν να γίνουν μη επιστρεπτέα στο σύνολό τους. Επίσης, το πλαίσιο προβλέπει ότι η κυβέρνηση μπορεί να προχωρήσει εντός

του 2022 και σε νέες επιστρεπτέες προκαταβολές, κάτι το οποίο θεωρείται από κυβερνητικό παράγοντα εκτός συζήτησης τουλάχιστον την παρούσα στιγμή, ο οποίος αφήνει ανοικτό το παράθυρο για μια πολύμηνη παράταση. Ερωτηθείς για το εάν η κυβέρνηση σκέφτεται να μη ζητήσει τα χρήματα πίσω από τις 700.000 επιχειρήσεις, κάτι που άλλωστε ζητάει η αγορά και επιτρέπεται από το προσωρινό πλαίσιο για τις κρατικές ενισχύσεις, δεν ανοίγει τα χαρτιά του, σημειώνοντας ότι αυτό που θα γίνει τις επόμενες ημέρες είναι να παραταθούν οι προθεσμίες αποπληρωμής. Σύμφωνα με την έκτη τροποποίηση του προσωρινού πλαισίου, «τα κράτη-μέλη μπορούν να εξετάσουν το ενδεχόμενο τροποποίησης των υφιστάμενων μέτρων ενίσχυσης που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή βάσει του προσωρινού πλαισίου, προκειμένου να παραταθεί η περίοδος εφαρμογής τους έως τις 30 Ιουνίου 2022, να καταστεί δυνατή η αναδιάρθρωση ή η μετατροπή ορισμένων μέσων έως τις 30 Ιουνίου 2023, να εισαχθούν νέα μέτρα για τη στήριξη των επενδύσεων προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης έως την 31η Δεκεμβρίου 2022 ή νέα μέτρα για τη στήριξη της φερεγγυότητας έως την 31η Δεκεμβρίου 2023. Τα κράτη-μέλη μπορούν επίσης να εξετάσουν το ενδεχόμενο αύξησης του προϋπολογισμού των υφιστάμενων μέτρων που έχουν εγκριθεί.

Με βάση τις προθέσεις του οικονομικού επιτελείου, τις επόμενες ημέρες αναμένεται μια παράταση πιθανόν τριών μηνών. Δηλαδή αντί να ξεκινήσει η αποπληρωμή των επιστρεπτέων προκαταβολών στα τέλη Ιανουαρίου, η πρώτη δόση να καταβληθεί στα τέλη Απριλίου. Το ποσό που πρέπει να επιστρέψουν οι επιχειρήσεις στο ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται σε 3,3 δισ. ευρώ. Η περίοδος αποπληρωμής για όλες τις επιστρεπτέες (1 έως 7) εκτείνεται σε 60 δόσεις. Δίνεται η δυνατότητα επιστροφής εφάπαξ του ποσού προς επιστροφή σε μία δόση έως το τέλος του έτους 2021, με έκπτωση 15% επί του επιστρεπτέου ποσού.

Συγκεκριμένα:

1. Οι επιχειρήσεις που έχουν πτώση τζίρου άνω του 70% και καταγράφουν ζημιές προ φόρων θα πρέπει να επιστρέψουν το 25% του κρατικού δανείου. Ωστόσο, εφόσον πληρώσουν εφάπαξ θα επιστρέψουν το 21,25% του δανείου.
2. Οι επιχειρήσεις με πτώση τζίρου 30% έως 70% και πτώση ακαθάριστων εσόδων το 2020 προς το 2019 θα επιστρέψουν το 33% του κρατικού δανείου.
3. Όλες οι υπόλοιπες επιχειρήσεις και για τους επτά κύκλους θα επιστρέψουν το 50% του κρατικού δανείου.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΣΦΟΔΡΟ ΤΟ ΚΥΜΑ ΤΗΣ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΑΣ ΣΕ ΠΟΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ - ΕΝΑ ΘΥΜΑ ΚΑΙ ΠΟΛΛΕΣ ΖΗΜΙΕΣ

Αυτοψία κυβερνητικού κλιμακίου στην Αιτωλοακαρνανία

Μέτρα για την αντιμετώπιση των πλημμυρών ανακοίνωσε από την Καρδίτσα ο Χρ. Τριαντόπουλος

Νεκρή μία 55χρονη γυναίκα, η οποία παρασύρθηκε από ρέμα στην Σκοτία Πιερίας, άφησε πίσω του το κύμα της κακοκαιρίας που έπληξε τα τελευταία 24ωρα τη χώρα. Επιχείρηση απεγκλωβισμού ατόμων πραγματοποιήθηκε στο χωριό Κόμμα στη Φθιώπδα και σε σπίτα στο νότιο τμήμα της Λαμίας, που πλημμύρισαν από την υπερχειλίση του Σπερχειού, ενώ καταστροφές προκάλεσαν οι έντονες βροχοπτώσεις σε πολλές περιοχές.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην Αιτωλοακαρνανία μετέβη χθες ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Χρήστος Στυλιανίδης, συνοδευόμενος από τον γενικό γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, Βασίλειο Παπαγεωργίου, καθώς και τον γενικό Διευθυντή Συντονισμού της ΓΤΠΠ, Φοίβο Θεοδώρου, όπου πραγματοποίησαν αυτοψία στις περιοχές που έπληξε η κακοκαιρία. Στην αυτοψία και στη σύσκεψη που ακολούθησε παραβρέθηκε και ο υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Σπήλιος Λιβανός.

Σε δηλώσεις του ο κ. Στυλιανίδης είπε ότι με εντολή και του πρωθυπουργού, κυβερνητικό κλιμάκιο μετέβη άμεσα στην περιοχή με σκοπό να πραγματοποιηθεί αυτοψία και να συζητήσουν διεξοδικά με τους μηχανικούς όλων των υπηρεσιών.

«Οι μηχανικοί ήδη μας ενημέρωσαν για κάποιες εναλλακτικές λύσεις. Θα τις εξετάσουμε ώστε το συντομότερο να δώσουμε λύσεις, να αποκατασταθεί η παροχή νερού στον Δήμο Μεσολογίου, ενώ ταυτόχρονα, να δώσουμε λύσεις και για τους κατοίκους της περιοχής, οι οποίοι αναπόφευκτα χρησιμοποιούν την Ιονία Οδό», υπογράμμισε ο υπουργός.

Ο κ. Στυλιανίδης ανέφερε ότι κατά την άφιξή με το ελικόπτερο έκαναν αυτοψία πάνω από το φράγμα του Ευήνου, που έχει υπερχειλίσει, και προσέθεσε ότι οι μηχανικοί κι εκεί τους δίνουν αισιόδοξα μηνύματα, ότι δεν θα υπάρξουν περαιτέρω προβλήματα, ωστόσο, όπως είπε, θα το παρακολουθούν.

«Είμαστε όλοι μας, η Πολιτεία είναι κοντά στους πολίτες, κοντά στα προβλήματα, ώστε να δώσουμε άμεσες λύσεις. Η σημερινή μας παρουσία εδώ, αποδεικνύει για μια ακόμα φορά ότι μόνο με συγκεκριμένες αυτοψίες εκεί που εμφανίζονται τα προβλήματα μπορούμε να δίνουμε λύσεις, πάντοτε με τη βοήθεια των τοπικών παραγόντων και των επιστημόνων μας, καθώς σε αυτές τις περιπτώσεις η συνδρομή τους είναι περισσότερο από αναγκαία», σημείωσε ο υπουργός.

Ο κ. Στυλιανίδης συναντήθηκε με τον περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, Νεκτάριο Φαρμάκη, τον δήμαρχο Μεσολογίου, Κωνσταντίνο Λύρο, καθώς και όλους τους συναρμόδιους τοπικούς φορείς και ενημερώθηκε διεξοδικά για τις καταστροφές που προκάλεσε η κακοκαιρία. Επισκέφθηκε επίσης τη γέφυρα στον ποταμό Ευήνο, η οποία υπέστη σοβαρές ζημιές, ενώ στη συνέχεια προήδρευσε ευρείας σύσκεψης με συμμετοχή όλων των παραπάνω στην έδρα της αντιπεριφέρειας.

Την άμεση επίλυση των προβλημάτων που δημιούργησε η καθίζηση της γέφυρας του Ευήνου ποταμού στο Μεσολόγγι και τη στήριξη των πολιτών που επλήγησαν από τα έκτακτα καιρικά φαινόμενα, με βούληση του πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη, διατύπωσε από την πλευρά του ο υπουργός Αγροτι-

κής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Σπήλιος Λιβανός.

Σύμφωνα με τον υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τρία είναι τα ζητήματα που έχουν διαπιστωθεί:

- Η άμεση υδροδότηση της πόλης του Μεσολογίου
- Η ενδελεχής έρευνα για να διαπιστωθεί πώς θα μπορούσε να αποκατασταθεί η ζημιά στον αγωγό της ύδρευσης, προκειμένου να μην υπάρξουν προβλήματα στο μέλλον.
- Και ποια είναι η στατικότητα της γέφυρας, προκειμένου να αποκατασταθεί η διέλευση από και προς τα χωριά.

Μιλώντας για την μετακίνηση των κατοίκων, ο κ. Λιβανός ανέφερε ότι θα γίνεται μέσω της Ιονίου Οδού τονίζοντας ότι «θα υπάρξει πρόβλεψη, ώστε οι πολίτες που μετακινούνται στην περιοχή, σε μία ακτίνα που θα ορίσουμε, να μην πληρώνουν τα κόμιστρα των διοδίων».

Τέλος, σε ό,τι έχει να κάνει με τις καταστροφές που έγιναν σε αγροτικές καλλιέργειες, σύμφωνα με τον κ. Λιβανό «θα γίνουν άμεσα έλεγχοι από τον ΕΛΓΑ και θα εκτιμηθούν οι ζημιές, προκειμένου να αποζημιωθούν όσοι επλήγησαν».

Στη σύσκεψη μετείχαν, επίσης, η γενική γραμματέας του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Χριστίαννα Καλογήρου, οι αντιπεριφερειάρχες Αθανάσιος Μαυρομμάτης και Μαρία Σαλιμά, ο δήμαρχος Ακτίου-Βόνιτσας Γεώργιος Αποστολάκης, ο δήμαρχος Ξηρομέρου Ιωάννης Τριανταφυλλάκης, ο δήμαρχος Αμφιλοχίας Γεώργιος Κατσούλας, ο δήμαρχος Αγρινίου Γεώργιος Παπαναστασίου, ο δήμαρχος Ναυπακτίας Βασίλειος Γκίζας και ο δήμαρχος Θέρμου Σπύρος Κωνσταντάρας.

Χρ. Τριαντόπουλος: Θα ληφθεί οποιοδήποτε αναγκαίο μέτρο για την αντιμετώπιση των πλημμυρικών φαινομένων

«Η κλιματική κρίση είναι η νέα πραγματικότητα. Που σημαίνει ουσιαστικά ότι ακραία καιρικά φαινόμενα, θα τα βλέπουμε, πιθανόν, πιο συχνά και σε μεγαλύτερη ένταση» τόνισε από την Καρδίτσα, στο πλαίσιο ευρείας τεχνικής σύσκεψης, ο υφυπουργός στον πρωθυπουργό Χρήστος Τριαντόπουλος, ο οποίος εξήρε τις προσπάθειες που καταβλήθηκαν από την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την αντιμετώπιση των ακραίων καιρικών συνθηκών που έπληξε τις τελευταίες ημέρες πολλές περιοχές της Ελλάδας, μεταξύ των οποίων και τη Θεσσαλία.

«Σε συνεργασία φυσικά και με τις υπηρεσίες της κυβέρνησης και της πολιτικής προστασίας, όπου χρειάστηκε, και σήμερα σε σύσκεψη που είχαμε, είδαμε τα έργα που αντέξανε, τα έργα που είχαν προηγηθεί μετά τον ΙΑΝΟ και φυσικά είδαμε τις παρεμβάσεις που πρέπει να κάνουμε στη συνέχεια. Καθώς, υπάρχει

ένα ολιστικό πλάνο από την Περιφέρεια ως προς τη διαχείριση, των υδάτων και των ανπλημμυρικών παρεμβάσεων που πρέπει να γίνουν, με αποτέλεσμα την επόμενη περίοδο πάλι στο πλαίσιο της γόνιμης συνεργασίας που έχουμε όλη αυτή την τελευταία περίοδο, η πολιτεία να σταθεί αρωγός στις προσπάθειες της Περιφέρειας, για να θωρακιστούν ακόμα περισσότερο, να ενισχυθούν οι υποδομές, να καθαριστούν όπου απαιτείται τα ρέματα και τα ποτάμια, και φυσικά να ληφθεί οποιοδήποτε μέτρο είναι αναγκαίο για να διασφαλισουμε για τους πολίτες και τις περιοχές, την ασφάλεια από ενδεχόμενα πλημμυρικά φαινόμενα», είπε.

Ακόμα ο κ. Τριαντόπουλος αναφέρθηκε και στο φράγμα Μουζακίου μετά από σχετική ερώτηση, τονίζοντας: «Συζητήσαμε με τον περιφερειάρχη, όπως έχουμε κάνει κι άλλη φορά τόσο για το

φράγμα του Μουζακίου όσο για τον Αχελώο, και τα έργα που γίνονται πάνω στην περιοχή και σχετίζονται με τον Αχελώο. Από την πλευρά της κυβέρνησης είναι ζητήματα που τα επεξεργαζόμαστε αναλυτικά και την επόμενη περίοδο, πάλι στο πλαίσιο της συνεργασίας με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και τις περιφέρειες, θα έχουμε περισσότερα να πούμε».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο περιφερειάρχης Θεσσαλίας τόνισε: «Πραγματικά χθες δεχθήκαμε μια μεγάλη πίεση στα ποτάμια μας, όπου σε κάποια στιγμή έφτασαν σε οριακά σημεία και χρειάστηκε να κάνουμε παρεμβάσεις. Είπαμε για την επόμενη μέρα. Θα υπάρξει ένα αίτημα κάποιος χρηματοδότησης για αναγκαία έργα που χρειαζόμασταν και χρειαζόμαστε και είναι ευκαιρία τώρα να τα εντάξουμε σε ένα μέσο χρηματοδότησης, σε ένα χρηματοδοτικό εργαλείο».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΙΡΛΑΝΔΙΚΕΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ - ΠΟΤΕ ΚΑΙ ΠΩΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΓΙΔΕΣ

Τον Ιούνιο του 2021, ένας νεαρός άνδρας εντοπίστηκε νεκρός στην Πολίχνη, καθώς στην προσπάθειά του να περάσει μια ιρλανδική διάβαση με το όχημά του, στη διάρκεια μιας σύρτομης αλλά σφοδρής νεροποντής, παρασύρθηκε από τα ορμητικά νερά. Δεν ήταν η πρώτη φορά που σημειωνόταν μια τέτοια τραγωδία καθώς παρόμοιες έχουν καταγραφεί σε όλη την επικράτεια. Γι' αυτό άλλωστε και κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων απαγορεύεται η διέλευση από τις δεκάδες ιρλανδικές διαβάσεις που υπάρχουν σε διάφορα σημεία.

«Σε περίπτωση ισχυρής βροχής ή καταιγίδας, προσοχή στις ιρλανδικές διαβάσεις, σημεία όπου ο δρόμος διασταυρώνεται με χειμάρρους και δεν υπάρχει γέφυρα. Δεν διασχίζουμε ΠΟΤΕ ιρλανδικές διαβάσεις νεζή ή με όχημα», προειδοποιούν το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και οι επιστήμονες, όλο και πιο συχνά τα τελευταία χρόνια.

«Είναι ένας λόγος που έχουμε αρκετές παρασύσεις οχημάτων και νεκρούς λόγω των πλημμυρών που εμφανίζονται πλέον συχνά εξαιτίας της κλιματικής αλλαγής», ξηγεί, μιλώντας στο Αθηναϊκό/Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο Ιωάννης Πολίτης, επίκουρος καθηγητής του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών του ΑΠΘ. «Επειδή οι κατασκευές αυτές έγιναν σε περιόδους που δεν είχαμε τόσα πλημμυρικά φαινόμενα ούτε τόσο μεγάλο όγκο κυκλοφορίας, αυτές οι «διατάξεις» ήταν καλές και εξυπηρετούσαν», προσθέτει.

Τι είναι οι ιρλανδικές διαβάσεις;

«Η ιρλανδική διάβαση πήρε την ονομασία της κατά τον Αγγλο-ιρλανδικό πόλεμο, όταν οι Ιρλανδοί άρχισαν να κατασκευάζουν διαβάσεις που οι Βρετανοί δεν ήξεραν ότι υπήρχαν. Όταν έβρεχε, η διάβαση σκεπαζόταν με νερό και γινόταν αόρατη. Οι Βρετανοί δεν έβλεπαν το πέραςμα», αναφέρει ο επικεφαλής του αυτοτελούς τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Μπάμπης Στεργιάδης. Οι ιρλανδικές διαβάσεις «πρωτοεμφανίστηκαν στην παγκόσμια κοινότητα από την Ιρλανδία, υιοθετήθηκαν από πολλές χώρες και την Ελλάδα εδώ και πάρα πολλές δεκαετίες. Είναι παλιές υποδομές», επισημαίνει ο κ. Πολίτης.

Αυτά τα σημεία στο οδικό δίκτυο, όπου ο δρόμος διασταυρώνεται με χειμάρρους, δεν υπάρχει γέφυρα και εφαρμόζεται πρόχειρη λύση (τσιμεντοστρώση), διευκολύνουν για χρόνια την τοπική κυκλοφορία. Πρόκειται, όμως, για κατασκευές που εφαρμόζονται μόνο σε «χειμάρρους παροδικής και όχι συνεχούς ροής που πλημμυρίζουν τρεις τέσσερις φορές το χρόνο λόγω βροχοπτώσεων. Κάποιες φέρουν και αγωγούς, μέσω των οποίων το νερό μπορεί να περάσει και να συνεχίσει τη ροή του», σημειώνει, από την πλευρά του, ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ) Γιώργος Τσακούμης.

«Σε ποτάμια, όπως είναι ο Αξιός ή ο Αλιάκμονας, δεν κάνεις ιρλανδική διάβαση. Στην ελληνική επικράτεια υπήρχαν πάρα πολλές ιρλανδικές διαβάσεις, υπάρχουν ακόμη, αν και έχουν περιοριστεί πολύ. Αποτέλεσαν λύση σύνδεσης και επικοινωνίας υπεραστικών δικτύων, απομακρυσμένων άγονων ή αγροτικών περιοχών με οικισμούς, εκεί όπου η κατασκευή γέφυρας είχε κριθεί παλιότερα πρακτικά και οικονομικά ασύμφορη. Άρχισαν να μειώνονται τα τελευταία 20-30 χρόνια, καθώς και με ευρωπαϊκά κονδύλια κατασκευάζονταν γέφυρες», σχολιάζει ο κ. Τσακούμης.

«Για την απόφαση κατασκευής γέφυρας σταθμίζονταν το κόστος και τα οφέλη. Το να φτιαχτεί μια τέτοια υποδομή κόστιζε πολύ αλλά και τα οφέλη ήταν πολύ μικρά. Είχαμε μειωμένη κίνηση και η συχνότητα εμφάνισης πλημμυριδίων περιορισμένη», διευκρινίζει ο επίκουρος καθηγητής του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών.

«Τολμώ να πω ότι κάποιες από τις ιρλανδικές διαβάσεις, εάν επαναξιολογηθούν σήμερα με τα κριτήρια που αξιολογεί το ελληνικό κράτος, εκτιμώ ότι ορισμένες από αυτές θα θεωρηθούν ακατάλληλες. Και άρα θα πρέπει να προκριθεί μία άλλη λύση, μία μετάβαση κατασκευαστική», σημειώνει χαρακτηριστικά ο επίκουρος καθηγητής του ΑΠΘ.

Γιατί οι ιρλανδικές διαβάσεις είναι «παγίδες»;

«Τη μεγαλύτερη διάρκεια του έτους, η διέλευσή τους είναι ασφαλής. Άρα καλλιεργείται από τους τοπικούς χρήστες της συγκεκριμένης διάβασης η νοοτροπία ότι «αφού 364 μέρες το χρόνο περνάω από εδώ για να πάω στο χωράφι μου ή να περάσω απέναντι, θα το κάνω και σήμερα». Δεν μπορεί εύκολα ο πολίτης να σκεφτεί ότι τη μέρα που έχει πλημμυρικά φαινόμενα δεν θα χρησιμοποιήσει την ίδια διαδρομή και θα κάνει ενδοχόμενες παραπάνω χιλιόμετρα», τονίζει ο κ. Πολίτης, διατυπώνοντας την εκτίμηση ότι πολλοί δεν γνωρίζουν ακριβώς τη χρήση μιας τέτοιας κατασκευής και τον βαθμό επικινδυνότητας.

«Δεν είμαι πολύ σίγουρος ότι οι άνθρωποι είναι «εκπαιδευμένοι». Επιπροσθέτως, αυτές οι υποδομές στο εξωτερικό, συχνά, έχουν και τις αντίστοιχες εφαρμογές πληροφορικής, όπου υπάρχουν αισθητήρες που καταλαβαίνουν ότι η διάβαση δεν είναι πλέον ασφαλής και ειδοποιούν τους πολίτες με έναν κόκκινο σηματοδότη. Επομένως, την απόφαση δεν τη λαμβάνει ο οδηγός, αλλά το σύστημα», διευκρινίζει ο επίκουρος καθηγητής του ΑΠΘ.

Σημειώνει δε, ότι «αν δεν μπορούμε να καταργήσουμε ορισμένες ιρλανδικές διαβάσεις και δεν μπορούμε να φτιάξουμε γέφυρες, τότε τουλάχιστον πρέπει να διαχειριστούμε την πρόβλεψη ώστε την απόφαση να διασχίσει ή να μην διασχίσει τη διάβαση να μην την παίρνει μόνος του ο οδηγός ή ο πεζός που

ενδοχόμενος να είναι σε κατάσταση πανικού, ή να υπερεκτιμή τις ικανότητες του ή του οχήματος».

Ο κ. Πολίτης επισημαίνει ότι «δεν μπορούμε να φτιάχνουμε υποδομές, οι οποίες στηρίζουν την ασφάλειά τους στην κρίση του οδηγού. Όσο λιγότερο εξαρτάται η επικινδυνότητα μιας υποδομής από την κρίση του οδηγού, τόσο χειρότερη είναι η υποδομή. Οι υποδομές πρέπει να είναι διορθωτικές, αν ο οδηγός κάνει σφάλμα, να μπορούν να «απορροφήσουν» το λάθος του».

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ /ΤΚΜ Γιώργος Τσακούμης τονίζει ότι πολλές ιρλανδικές διαβάσεις «αντικαταστάθηκαν από γέφυρες στο μεγαλύτερο μέρος των επαρχιακών δικτύων. Για παράδειγμα, στην περιοχή των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης, όλα τα χωριά συνδέονταν έτσι λόγω του υδρογραφικού πλέγματος, με διαβάσεις οι οποίες αντικαταστάθηκαν σχεδόν όλες με γέφυρες πλέον, στη δεκαετία του 2000. Έχουν μείνει κάποιες μόνο σε αγροτικούς δρόμους».

Για πολλές βελτιώσεις στην ίδια περιοχή, κάνει λόγο και ο επίκουρος καθηγητής του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών Ιωάννης Πολίτης, επισημαίνοντας πως «με την Εγνατία Οδό δημιουργήθηκε κι ένας πόλος νέων μετακινήσεων κι ανάμεσα στις δύο λήμνες έχουν γίνει σημαντικές παρεμβάσεις».

Για την επικινδυνότητα των ιρλανδικών διαβάσεων κανείς δεν αμφιβάλλει με τις παρούσες κλιματικές συνθήκες, σίγουρα πρέπει να αναβαθμιστούν περαιτέρω οι υποδομές, τονίζει, από την πλευρά του, ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κ. Μακεδονίας σημειώνοντας, παράλληλα, ότι «καλό είναι και οι πολίτες να μην αγνοούν τον κίνδυνο».

Καθώς διανύουμε τον χειμώνα και οι κακοκαιρίες διαδέχονται η μια την άλλη, ο επίκουρος καθηγητής του ΑΠΘ Ιωάννης Πολίτης προειδοποιεί: «Προσοχή, δεν χρειάζεται να υπάρχει μία καταρροή ενός χειμάρρου για να παρασυρθεί ένα όχημα. Ένα αυτοκίνητο μπορεί να σηκωθεί στον αέρα και να φύγει από το δρόμο με 40-50 πόντους νερό», λέει, επισημαίνοντας ότι είναι εξαιρετικά δύσκολο κάποιος να κρίνει την ώρα που βρίσκεται σε ένα αυτοκίνητο, αν τα νερά είναι στους 10 ή στους 40 πόντους και να αντιληφθεί τη δύναμη του χειμάρρου.

«Επίσημη καταγραφή ιρλανδικών διαβάσεων δεν υπάρχει εκτός από ορισμένες μεγάλες όπως στα Λαγκαδίκια, τον Ξηροπόταμο στη Νέα Σάντα, στο Ξηρολάκι στην Πιερία, στα Βασιλικά», επισημαίνει ο επικεφαλής του αυτοτελούς τμήματος Πολιτικής Προστασίας της ΠΚΜ Μπάμπης Στεργιάδης, συμπληρώνοντας πως «οι υπόλοιπες μπορεί να είναι και εκατοντάδες σε όλη τη Κεντρική Μακεδονία, γι' αυτές, όμως, δεν υπάρχει καταγραφή ούτε κανένα στοιχείο γιατί κανονικά δεν υπάρχει νόμιμη διέλευση μέσα από ρέμα».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΚΠΑ, ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΚΥΠΡΟΥ Για την ανάληψη δράσεων στην αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών

Συμφωνία ορόσημο υπέγραψαν την Παρασκευή το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών (ΕΑΑ), το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΕΚΠΑ) και το Ινστιτούτο Κύπρου για την ανάληψη δράσεων στην αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών, σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Μέσα από αυτή τη συμφωνία, οι τρεις φορείς ενώνουν τις δυνάμεις τους και αξιοποιώντας την τεχνογνωσία τους αλλά και τα ευρήματα των μελετών τους, στοχεύουν στη διαμόρφωση ολοκληρωμένου σχεδίου πρόληψης και διαχείρισης των δασικών πυρκαγιών σε όλα τα στάδια: προ-καταστροφικό, καταστροφικό και μετα-καταστροφικό. Με αφορμή το γεγονός ότι η περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου αποτελεί ένα παγκόσμιο κλιματικό επίκεντρο, ένα hotspot που έρχεται αντιμέτωπο με τις σφοδρές συνέπειες της κλιματικής κρίσης, η συμφωνία αυτή των τριών φορέων κρίνεται όσο ποτέ άλλοτε αναγκαία.

Η συμφωνία για την αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών σε Ελλάδα και Κύπρο, εστιάζεται στους παρακάτω άξονες:

* Στην αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και εμπειρίας που έχει αποκτηθεί από τους εμπλεκόμενους φορείς ως προς το θέμα των δασικών πυρκαγιών.

* Στην ανάπτυξη ενός πλαισίου ερευνητικής συνεργασίας που θα οδηγήσει στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου επιχειρησιακού σχεδίου, το οποίο θα ενσωματώσει, οργανώσει και αξιοποιήσει την κατά ιδρυμα υπάρχουσα γνώση για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών σε όλα τους τα στάδια.

* Στην προσπάθεια διασύνδεσης με τους αρμόδιους φορείς Πολιτικής Προστασίας για την παροχή του υπό ανάπτυξη ολοκληρωμένου επιχειρησιακού σχεδίου.

* Την προσφορά της «υπηρεσίας» αυτής σε όλες τις μεσογειακές χώρες και τις χώρες της Μέσης Ανατολής στο πλαίσιο εθνικών πρωτοβουλιών, όπως αυτό της κυπριακής κυβέρνησης για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης στην Ανατολική Μεσόγειο και Μέση Ανατολή.

Όπως υπογράμμισε κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης, ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Χρήστος Στυλιανίδης, αυτό «το μνημόνιο συνεργασίας θα αποτελέσει ισχυρό πλαίσιο, όχι μόνο για εξαιρετικά γόνιμο διάλογο για την αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών, αλλά για να ξεφύγουμε από τα καθιερωμένα», ενώ προσέθεσε ότι «η συνδυασμένη πλούσια τεχνογνωσία και των τριών φορέων, του ΕΚΠΑ, του Εθνικού Αστεροσκοπείου και του Ινστιτούτου Κύπρου, είναι η απτή απόδειξη ότι μπορούμε να ακουμπήσουμε πάνω τους».

Ο κ. Στυλιανίδης έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην ανάγκη του υπουργείου να βρει συμμάχους, τόσο στην ακαδημαϊκή και

επιστημονική κοινότητα, όσο και στην ίδια την κοινωνία, για να ανταποκριθούν αποτελεσματικά στις προκλήσεις της κλιματικής κρίσης. «Πάνω απ' όλα, η ακαδημαϊκή και επιστημονική κοινότητα της χώρας θα πρέπει να είναι στο πλευρό μας. Αλλιώς, ό,τι κάνουμε, θα είναι λειψό και δεν θα έχει την επιστημονική υποστήριξη. Εσείς μπορείτε να μας ενισχύσετε στις προσπάθειες, με την τεχνογνωσία και τις επιστημονικές συμβουλές, και όπου κάνουμε λάθη να μας το επισημαίνετε, χρειαζόμαστε δηλαδή κριτική», σημείωσε.

Αναφερόμενος στις πυρκαγιές που έπληξαν την περιοχή της νοτιοανατολικής Μεσογείου, ο κ. Στυλιανίδης είπε ότι οι mega fires είναι «μεγάλη πρόκληση για όλους», ενώ προσέθεσε ότι μαζί με την επιμήκυνση της περιόδου εκδήλωσης όλων των πυρκαγιών, αποτελούν ενδεικτικά σημάδια του σημείου που έχει φτάσει η κλιματική κρίση.

«Δυστυχώς οι προβλέψεις είναι ανησυχητικές, δυσόωνες, ιδιαίτερα για τη γειτονιά μας, τη νοτιοανατολική Μεσόγειο που αναμένεται απ' όλους να είναι το λεγόμενο hotspot και θα βρεθεί αντιμέτωπη με αυτές τις σημαντικές προκλήσεις της κλιματικής κρίσης», υπογράμμισε.

«Θα τα καταφέρουμε όλοι μαζί να πάμε μπροστά σε όσα αφορούν την προετοιμασία μας την αποτελεσματικότητά μας και την πρόληψη για τις δασικές πυρκαγιές», κατέληξε.

Από την πλευρά του ο υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Κύπρου, Κώστας Καδής, εξέφρασε τη βεβαιότητα ότι οι συνέργειες και οι δράσεις που θα προκύψουν από αυτή τη συμφωνία, θα αποτελέσουν πολύτιμα εργαλεία για περαιτέρω προληπτική διαχείριση και αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών, ενώ προσέθεσε ότι θα είναι στη διάθεση των συνεργαζόμενων φορέων και θα αναμένει τα αποτελέσματα αυτής της πρωτοβουλίας. Επιπλέον, επισήμανε ότι οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής σε όλο τον πλανήτη είναι ορατές και η σοβαρότητα του προβλήματος κυμαίνεται ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη, ενώ τόνισε ότι από τις πλέον ευπαθείς ζώνες είναι δυστυχώς η μεσογειακή και ιδιαίτερα η περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, στην οποία ανήκουν η Ελλάδα και η Κύπρος, καθώς η περιοχή αυτή έχει χαρακτηριστεί από την επιστημονική κοινότητα ως θερμό σημείο για την κλιματική αλλαγή.

«Η αύξηση των θερμοκρασιών, η μείωση της βροχόπτωσης, η αύξηση της συχνότητας της εμφάνισης των ακραίων καιρικών φαινομένων, είναι μερικές μόνο από τις συνέπειες που ήδη βιώνουμε στην περιοχή μας και οι οποίες σύμφωνα με τις προγνώσεις των επιστημόνων θα γίνονται ολοένα και πιο έντονες, ολοένα και πιο συχνές», υπογράμμισε ο κ. Καδής.

Στην αναγκαιότητα για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή ενός αποτελεσματικού μηχανισμού πρόληψης, καταστολής και αντιμετώπισης των συνεπειών των δασικών πυρκαγιών, αναφέρθηκε ο υφυπουργός Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής της Κύπρου, Κυριάκος Κόκκινος, καθώς όπως εξήγησε, η συχνότητα εκδήλωσης δασικών πυρκαγιών τα επόμενα χρόνια, θα αυξάνεται όλο και περισσότερο, εξαιτίας της κλιματικής αλλαγής. Ο κ. Κόκκινος χαρακτήρισε την υπογραφή του μνημονίου συνεργασίας «απαρχή μιας ουσιαστικής και συντονισμένης προσπάθειας για ριζική αντιμετώπιση του φαινομένου» ενώ προσέθεσε ότι σήμερα τίθενται οι βάσεις για μια εποικοδομητική συνεργασία, η οποία θα επιδείξει άμεσα θετικά δείγματα γραφής.

Στην αξιοποίηση των αποτελεσμάτων της έρευνας, των ερευνητικών κέντρων και των πανεπιστημίων με άμεση εφαρμογή στην κοινωνία, αναφέρθηκε ο γενικός γραμματέας Έρευνας και Καινοτομίας, Αθανάσιος Κυριαζής. «Το έχουμε θέσει ως πρωταρχικό στόχο να έχουμε αποτελέσματα απτά, που θα έχουν άμεση εφαρμογή στην κοινωνία και όχι να είναι μόνο για την έρευνα. Αυτό δείχνει η σημερινή υπογραφή του μνημονίου», σημείωσε.

Μιλώντας για τη συμφωνία συνεργασίας, ο πρόεδρος του Ινστιτούτου Κύπρου, Κώστας Παπανικόλας, τόνισε ότι το μνημόνιο επισφραγίζει μία πολυετή συνεργασία που έχει αναπτυχθεί ανάμεσα στο Ινστιτούτο Κύπρου, το ΕΚΠΑ και το Εθνικό Αστεροσκοπείο. Ο κ. Παπανικόλας ανέφερε ότι αποτελεί επιτακτική ανάγκη να χρησιμοποιηθούν οι τελευταίες τεχνολογίες ώστε να μετριαστούν οι καταστροφικές εκφάνσεις της κλιματικής αλλαγής. Τόνισε ότι αναμένονται μεγάλες αυξήσεις στην ένταση, τη συχνότητα και τη διάρκεια των καυσώνων, ενώ όπως εξήγησε προβλέπεται έως και 35% μείωση της βροχόπτωσης, που θα επιτείνει σημαντικά την Ξηρασία, σε συνδυασμό με τους παρατεταμένους καύσωνες - κάτι που θα οδηγήσει σε μεγαλύτερες και πιο καταστροφικές πυρκαγιές.

«Η αποφυγή πολλών από τις πυρκαγιές είναι δυνατή, όπως και ο περιορισμός των καταστροφών. Τα ευρήματά μας έχουν την τεχνογνωσία να το επιτύχουν με διαμόρφωση ολοκληρωμένων σχεδίων πρόληψης και διαχείρισης των δασικών πυρκαγιών σε όλα τα στάδια (προ-καταστροφικό, καταστροφικό και μετακαταστροφικό) και τη χρήση των πιο σύγχρονων τεχνολογιών, εργαλείων και μεθόδων», σημείωσε.

Συνέχεια στη σελ 14

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΚΠΑ, ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΚΥΠΡΟΥ Για την ανάλυση δράσεων στην αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών

Συνέχεια από σελ 13

Στην επέκταση της συνεργασίας φορέων και εντός και εκτός Ελλάδος αναφέρθηκε ο διευθυντής και πρόεδρος του ΔΣ του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, Μανώλης Πλειώνης, επισημαίνοντας ότι όσα προκύψουν από τη συνεργασία θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν κι από άλλες όμορες χώρες. Παράλληλα τόνισε ότι δημιουργείται και μια θετική ατζέντα για τη σχέση και τη συνεργασία με τις γειτονικές χώρες. «Ενώνουμε δυνάμεις ελληνικές για να αντιμετωπίσουμε το πρωτοφανές θέμα των πυρκαγιών και των αποτελεσμάτων τους, που σε επίπεδο ζωής και οικονομίας είναι δραματικά», υπογράμμισε ο κ. Πλειώνης. Ακόμη είπε, ότι «προτεραιότητα ενός κράτους δικαίου είναι η προστασία της ζωής, της περιουσίας και η κοινωνική συνοχή - και για να μπορέσει να ανταπεξέλθει σε αυτό, χρειάζεται τη συνεργασία με τους επιστημονικούς φορείς πε-

ρισσότερο από κάθε άλλη φορά». Η ανάγκη αυτή, είναι πλέον αντιληπτή, πρόσθεσε. Η συμφωνία που υπογράφηκε, ανοίγει τον δρόμο για διεπιστημονικές συνεργασίες στο θέμα της κλιματικής κρίσης, σύμφωνα με τον αντιπρύτανη Έρευνας και Δια Βίου Εκπαίδευσης του ΕΚΠΑ, Νικόλαο Βούλγαρη. Ο κ. Βούλγαρης τόνισε ότι διαμορφώνεται ένα συμπαγές υπόβαθρο για διεπιστημονικές συνεργασίες στο θέμα της κλιματικής κρίσης, ενώ προσέθεσε ότι το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, έχει αναπτύξει σημαντική δραστηριότητα στο αντικείμενο της κλιματικής κρίσης, αξιοποιώντας τα γνωστικά αντικείμενα που υπηρετεί. Ακόμη, ο κ. Βούλγαρης κατέστησε σαφές, ότι η επιδείνωση μιας σειράς κλιματικών παραμέτρων καθιστά την επικινδυνότητα των δασικών πυρκαγιών μεγάλη. Σε σχετική ερώτηση του ΑΠΕ-ΜΠΕ πώς θα επιτευχθεί η πρόληψη και πόσο έτοιμοι θα είμαστε να αντιμετωπίσουμε τις δα-

σικές πυρκαγιές, οι εκπρόσωποι των τριών φορέων εξήγησαν ότι δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στο προκαταστροφικό στάδιο και στις δράσεις που σχετίζονται με αυτό, οι οποίες βασίζονται στην επιστημονική έρευνα, ενώ προσέθεσαν ότι πέρα από τις δράσεις, απαραίτητες είναι η ενημέρωση, η εκπαίδευση και οι ασκήσεις. Όπως τόνισαν, όλα αυτά τα στοιχεία συνθέτουν την πρόληψη, έτσι ώστε, όταν ξεκινήσει μια δασική πυρκαγιά, να υπάρχουν όλα εκείνα τα εργαλεία που θα μπορούσαν να την καταστήσουν σε σύντομο χρονικό διάστημα. «Προσδοκούμε να δώσουμε μια ολιστική προσέγγιση με αυτή τη συνεργασία που περιλαμβάνει και τα τρία στάδια. Δυστυχώς τρέχουμε πίσω από τα γεγονότα, αυτό θέλουμε να το αντιμετωπίσουμε, θα προσπαθήσουμε και θα δούμε αν θα το καταφέρουμε», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Πλειώνης.

ΣΤΟ ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ Η ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΝΑΝΕΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Την ένταξη της μελέτης αποπεράτωσης του Πανανείου Νοσοκομείου υπέγραψε την Παρασκευή ο περιφερειάρχης Κρήτης, Σταύρος Αρναουτάκης. Με την υπογραφή εντάσσεται στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020» και στον άξονα προτεραιότητας «Ενίσχυση της εκπαίδευσης και κοινωνικής συνοχής στην Κρήτη», με προϋπολογισμό 1,25 εκ. ευρώ, η μελέτη αποπεράτωσης του Πανανείου Δημοτικού Νοσοκομείου, του Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου «Βενιζέλιο-Πανάνειο». Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο αφορά την επικαιροποίηση της στατικής μελέτης για την ολοκλήρωση των εργασιών αναστύλωσης και στερέωσης του κτιρίου και στην προσαρμογή της υπάρχουσας αρχιτεκτονικής μελέτης και της μελέτης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, και όπως δήλωσε ο διοικητής του Βενιζελείου Νοσοκομείου, Κώστας Τερζάκης, προβλέπει «την ανάπτυξη μονάδας απτισμού, μονάδας ανακουφιστικής φροντίδας υποστήριξης και αποκατάστασης χρόνιων πασχόντων, μονάδας ημερήσιας νοσηλείας και σταθμού αιμοδοσίας. Η σημερινή ημέρα είναι σημαντική γιατί υπογράφουμε την ένταξη μελέτης αποπεράτωσης του Πανανείου νοσοκομείου από τον περιφερειάρχη

Σταύρο Αρναουτάκη. Το έργο αφορά το ιστορικό κτίριο του Πανανείου νοσοκομείου το οποίο θα κοσμήσει την περιοχή και θα προσφέρει σημαντικές υπηρεσίες». Ο αντιπεριφερειάρχης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Πολιτικής, Λάμπρος Βαμβακάς, μίλησε για «μία ακόμα σημαντική μέρα, αφού υπογράφηκε από τον περιφερειάρχη Κρήτης η ένταξη της αποπεράτωσης του Πανανείου νοσοκομείου Ηρακλείου για να επισκευαστεί και να 'ναι έτοιμο να προσφέρει στο μέλλον, στους Ηρακλειώτες και τους Κρητικούς, πρόσθετες και σημαντικές υπηρεσίες υγείας», ευχαριστώντας όλους όσους έχουν εμπλακεί για την προώθηση και ωρίμανση του έργου. Η διοικήτρια της Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης, Λένα Μπορμπουδάκη, έκανε λόγο για «μία σημαντική μέρα για την υγειονομική Περιφέρεια της Κρήτης, όπου μαζί με την Περιφέρεια Κρήτης και το Βενιζέλιο νοσοκομείο εντάσσεται η μελέτη για ένα ιστορικό κτίριο του Ηρακλείου. Το Πανάνειο Νοσοκομείο μπορεί να γίνει ένα στολίδι στην καρδιά της πόλης και αυτός είναι ο στόχος όλων μας, ώστε να παρέχονται πραγματικά σημαντικές υπηρεσίες υγείας. Ευχαριστώ όλους τους συνεργάτες», τόνισε η διοικήτρια της 7ης ΥΠΕ αναφερόμενη

αναλυτικά στους συντελεστές της ωρίμανσης της μελέτης και ευχαριστώντας τον περιφερειάρχη και την Περιφέρεια Κρήτης για την διαρκή και αποτελεσματική συνεργασία. «Από τα πρώτα θέματα που θέσαμε ως στόχους εξαρχής με τον διοικητή, ήταν η αξιοποίηση αυτού του κτιρίου και συνεχίζουμε την εξαιρετική συνεργασία με τον περιφερειάρχη μας και τους αντιπεριφερειάρχες Δημόσιας Υγείας και Ηρακλείου, καθώς και τη διαχειριστική Αρχή κι όλους τους συνεργάτες μας και εντάσσουμε σήμερα τη μελέτη ύψους 1.250.000 ευρώ», δήλωσε η κ. Μπορμπουδάκη. Στην υπογραφή της σύμβασης παραβρέθηκαν επίσης ο αντιπεριφερειάρχης Ηρακλείου Νίκος Συριγωνάκης, η Αιμιλία Μαγκαναράκη, διευθύντρια Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Πολιτικών Παροχών Υπηρεσιών Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της 7ης ΥΠΕ, ο Δημήτρης Σταυράκης, διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας της 7ης ΥΠΕ, η Άρτεμις Σπανάκη, από τη διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της 7ης ΥΠΕ, η Ελευθερία Κωστάκη, αναπληρώτρια διοικήτρια του Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου «Βενιζέλιο» και η Χρυσή Πολυλιάκη, διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γενικού Νοσοκομείου «Βενιζέλιο».

4 ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΕΠΙΛΥΟΥΝ ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ ΕΞΗΓΕΙΛΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΜΦΙΣΣΑ Ο ΣΠ. ΛΙΒΑΝΟΣ

Τη δημιουργία τεσσάρων αρδευτικών έργων στο νομό Φωκίδας εξήγησε ο υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Σπύλιος Λιβανός κατά την επίσκεψή του στην Άμφισσα, όπου και εγκαινίασε το τοπικό Γραφείο του Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (ΟΠΕΚΕΠΕ), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Οι αγρότες της περιοχής θα βοηθηθούν σημαντικά, καθώς η παραγωγή τους θα εκσυγχρονιστεί και το κόστος παραγωγής θα μειωθεί» δήλωσε σχετικά ο κ. Λιβανός προσθέτοντας «Ενισχύουμε τη γεωργική παραγωγή αλλά και τη γενικότερη

ανάπτυξη της περιοχής, πετυχαίνοντας εξοικονόμηση και καλύτερη διαχείριση των υδάτων». Ο υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης ανακοίνωσε τη δημοπράτηση του φράγματος Τολοφώνα, συνολικού προϋπολογισμού 18 εκατ. ευρώ το οποίο έχει ενταχθεί στο ΠΑΑ 2014-2020. Ανακοινώθηκε επίσης η εκπόνηση μελέτης για φράγμα και το αρδευτικό δίκτυο Τολοφώνα. Σύμφωνα με ανακοίνωση του ΥΠΑΑΤ ο διαγωνισμός του αρδευτικού έργου έχει ήδη ξεκινήσει και η υποβολή των προσφορών θα γίνει στις 20/01/2022.

Πρόκειται για ένα δίκτυο που θα αρδεύει 6.700 στρέμματα, στην κατάντη αρδευτική περίμετρο του φράγματος Τολοφώνα στη θέση Χάρμισσο. Επίσης, όπως έκανε γνωστό ο κ. Λιβανός Εμπλόκαρε το έργο της άρδευσης του Ελαιώνα της Άμφισσας σε συνεργασία με την ΕΥΔΑΠ, προχωρώντας σε οριστική συμφωνία για τις θέσεις απόληξης των νερών από κανάλι του Μόρνου, ενώ όπως σημείωσε «επιλύουμε τα προβλήματα του έργου «Δίκτυο ανοικτών διωρύγων πεδιάδας Μόρνου Ν. Φωκίδας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΑΣΤΡΕΦΕΤΑΙ ΤΟ BRAIN DRAIN: ΜΟΛΙΣ 1 ΣΤΟΥΣ 10 ΕΛΛΗΝΕΣ ΨΑΧΝΕΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Τάση αναστροφής του brain drain σημειώνεται σταθερά στην Ελλάδα, με τον ρυθμό φυγής των Ελλήνων στο εξωτερικό για εργασία να μειώνεται σταθερά την τελευταία τετραετία. Σήμερα, μόλις 1 στους 10 Έλληνες (11%) αναζητά την εργασιακή του τύχη εκτός συνόρων, ενώ η αντίστοιχη αναλογία το 2017 ήταν 1 στους 3 (33%), αναφέρει δημοσίευμα του sepe.gr.

Από την κορύφωση του brain drain το 2017, το ποσοστό όσων αναζητούσαν ευκαιρίες εργασίας εκτός Ελλάδας ακολουθεί σταθερά μειούμενη τάση, φθάνοντας στο χαμηλότερο του επίπεδο το 2021. Το ποσοστό των εργαζομένων που δήλωσαν ότι αναζητούσαν ενεργά εργασία στο εξωτερικό μειώθηκε κατακόρυφα και το 2020, φτάνοντας στο 13%.

“Κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, σχεδόν μισό εκατομμύριο Έλληνες επέλεξαν να φύγουν στο εξωτερικό για να εργαστούν. Όμως, εν μέσω μίας άλλης μεγάλης κρίσης, αυτήν της πανδημίας, μειώθηκε αρκετά η φυγή ταλαντούχων εργαζομένων στο εξωτερικό”, διαπιστώνει η έρευνα “Η Απασχολησιμότητα στην Ελλάδα”, που πραγματοποιήθηκε από την Adecco σε συνεργασία με την Global Link και την H+K Strategies.

Ωστόσο, παρά το γεγονός ότι η ελληνική αγορά εργασίας ανακάμπτει και ο αριθμός των θέσεων εργασίας που ανοίγουν αυξάνεται, η επανατοποθέτηση όσων βρίσκονται εκτός αγοράς συνεχίζει να απαιτεί αρκετό χρόνο, υποδηλώ-

νοντας την ύπαρξη χάσματος δεξιοτήτων στην αγορά.

Αυξάνονται οι θέσεις εργασίας

Αν και η αγορά εργασίας βρέθηκε στη δίνη μιας σημαντικής αναταραχής καθ’ όλη τη διάρκεια της πανδημίας, φαίνεται πως ανακάμπτει με μια σαφή αύξηση του αριθμού των νέων ανοικτών θέσεων εργασίας για το 2021. Σύμφωνα με τη φετινή έρευνα, παρατηρείται μια σημαντική αύξηση των ερωτώμενων που απάντησαν ότι εργάζονται (πλήρως ή μερικώς): 58% το 2021, έναντι 47% το 2020.

Η μεγαλύτερη αύξηση παρατηρείται στην εργασία πλήρους απασχόλησης, από 41% το 2020 σε 49% το 2021. Σημαντικά μειωμένο είναι το ποσοστό εκείνων που βρίσκονται εκτός εργασίας, μιας και στη φετινή έρευνα το 35% απάντησε πως δεν εργάζεται (συγκριτικά με το 44% στην έρευνα του 2020).

Η Εξ αποστάσεως εργασία

Η έρευνα εξετάζει και τις τάσεις όσον αφορά την εξ αποστάσεως απασχόληση, διαπιστώνοντας μια επιφυλακτικότητα στην ελληνική αγορά σε σχέση με την τηλεργασία. Σήμερα, το 66% των εργαζομένων δηλώνει πως εργάζεται πια και πάλι πλήρως από τις εγκαταστάσεις της εταιρείας, ενώ την ίδια στιγμή, σε πλήρη τηλεργασία βρίσκεται ακόμη μόνο το 18%.

Το ποσοστό των εργαζομένων, που εργάζονται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και αφορά σε εργαζομένους σε

μικρές επιχειρήσεις (εταιρείες με δυναμικό έως 50 άτομα), είναι 73%. Όσο αυξάνεται το μέγεθος του οργανισμού το ποσοστό αυτό μειώνεται και φτάνει το 52% σε εταιρείες με πάνω από 500 εργαζομένους, γεγονός που δείχνει πως οι μικρότερες εταιρείες (έως 50 ατόμων) είναι περισσότερο επιφυλακτικές.

Οι μεγαλύτερες (500 εργαζόμενοι και άνω) είναι περισσότερο δεκτικές στην εξ αποστάσεως εργασία. Τα ποσοστά πλήρους τηλεργασίας είναι 8% για τις μικρές επιχειρήσεις και 31% για τις μεγάλες αντίστοιχα.

“Έξυπνη” εργασία

Στη μεταπανδημική αγορά εργασίας, οι εργαζόμενοι έχουν αντιληφθεί πλήρως τη σημασία της τεχνολογίας στη σημερινή αγορά εργασίας, πιστεύουν ότι διευκολύνει την αποτελεσματικότερη τηλεργασία και ότι στο μέλλον θα είναι όλο και πιο σημαντική. Στο μεταξύ, οι εργαζόμενοι σε ποσοστό 68% απαντούν ότι θέλουν να εργάζονται πιο “έξυπνα”, ώστε να μην καταναλώνουν χρόνο σε διεργασίες, που μπορούν να απλοποιηθούν χάρη στην τεχνολογία.

Επιπλέον, το 74% των ερωτηθέντων πιστεύουν ότι οι επιχειρήσεις θα επωφεληθούν από την αύξηση της ευελιξίας και τη δυνατότητα συνδυασμού εργασίας εξ αποστάσεως και με φυσική παρουσία στο γραφείο, ενώ το ποσοστό εκείνων που πιστεύουν πως αντίστοιχα θα ωφεληθούν και οι εργαζόμενοι είναι 62%.

ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Συζήτηση με θέμα τη θέση και συμπερίληψη των γυναικών στον χώρο της τεχνολογίας με τίτλο «Including Women in Tech», πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη στο πλαίσιο φόρουμ υψηλής τεχνολογίας που διοργάνωσε η ΗΕΤΙΑ σε συνεργασία με την Tsomokos, σε κεντρικό ξενοδοχείο στην Αθήνα, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, αρμόδια για θέματα Δημογραφικής και Οικογενειακής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων, Μαρία Συρεγγέλα, ανέφερε μεταξύ άλλων ότι η οικονομική ανεξαρτησία της γυναίκας και η συμμετοχή της στην οικονομία είναι σημαντικά στοιχεία και για την ισότητα αλλά και για την ευρωστία ενός κράτους. «Δεν είναι θέμα μόνο ανθρωπίνων δικαιωμάτων, είναι και θέμα αναπτυξιακό για μία χώρα, το θέμα της ισότητας και συμπερίληψης των γυναικών στο εργατικό δυναμικό», είπε η υφυπουργός.

Η Κέλλυ Δαμάλου, Product Manager, Ansys σημείωσε πως χρειάζεται ένα υποστηρικτικό περιβάλλον έτσι ώστε το εργατικό δυναμικό να μπορέσει να εκπαιδευτεί και να ξεδιπλώσει τις δεξιότητές του. Πρόσθεσε ότι χρειάζεται για μια γυναίκα να προσπαθήσει πιο πολύ για να πείσει για την δουλειά της, για την αξία της και για την αφοσίωσή της.

Σχετικά με τον αριθμό των γυναικών στις εταιρείες τεχνολογίας, ανέφερε ότι στόχος είναι τουλάχιστον τα ποσοστά γυναι-

κών που παρατηρούνται στα πανεπιστήμια στις αντίστοιχες σχολές STEM τα ίδια να είναι και στο εργασιακό περιβάλλον.

Η Βάλια Δεμέστιχα, Security Sales Greece & Cyprus, IBM Hellas, σημείωσε πως το θέμα του diversity η IBM το αντιμετωπίζει σε ένα πολύ αυστηρό πλαίσιο. Πρόσθεσε ότι η IBM από το 1930 έχει ως εταιρεία προγράμματα προώθησης των γυναικών στον χώρο εργασίας, όταν αυτά πρωτοεμφανίζονται στην Ευρώπη το 1970.

Τόνισε ότι στην IBM θεωρούν το ανθρώπινο δυναμικό τους ως το μεγαλύτερο asset της εταιρίας και πρόσθεσε ότι μεταξύ των στόχων που έχουν θέσει είναι η προσέλκυση νέων παιδιών και κοριτσιών στον χώρο της τεχνολογίας αλλά και το κομμάτι του brain regain.

Ο Βασίλειος Βέλκος, Tech recruitment consultant & Co-Founder, Code.Hub, ανέφερε πως η σύνδεση των πανεπιστημιακών ιδρυμάτων με την αγορά είναι βασικό ζητούμενο σε μια σύγχρονη οικονομία, καθώς ένα από τα κύρια εμπόδια που συναντούν οι νέοι σήμερα κατά την αναζήτηση εργασίας είναι η έλλειψη εξειδικευμένων γνώσεων.

Είναι χαρακτηριστικό, όπως τόνισε ο κ. Βέλκος, πως όλο και περισσότερες εταιρείες ζητούν να αυξηθεί η διαφορετικότητα του εργατικού τους δυναμικού, καθώς έρευνες έχουν αποδείξει πως συνδέεται σε μεγάλο βαθμό με την εύρυθμη λειτουργία μιας εταιρείας αλλά και της κερδοφορίας της.

Όπως είπε, «η τεχνολογία έχει χώρο για όλους» και πρόσθεσε ότι είναι ιδιαίτερα σημαντικό σήμερα τα πανεπιστήμια να μπορούν να καθοδηγούν τους φοιτητές στο χώρο του STEM, να ξεηγούν τις επιλογές που έχουν μπροστά στην καριέρα τους, κάτι που σήμερα δεν συμβαίνει.

Ο Γιώργος Τερζάκης, HR Manager, EFA Group, τόνισε πως η Ελλάδα δεν εξάγει μόνο φέτα και λάδι, αλλά και υπηρεσίες high tech. Αυτή τη στιγμή εταιρία του ομίλου εξάγει διόπτρες νυχτερινής όρασης στον γερμανικό στρατό, τον βελγικό και στους πεζοναύτες της Αμερικής.

Στη συνέχεια ανέφερε πως η ισότητα για τον όμιλο δεν είναι μόνο στα λόγια αλλά στην πράξη και για αυτό το λόγο ο όμιλος έχει ως στρατηγική επιλογή εξωστρεφή τρόπο στην προσέλκυση των υποψήφιων εργαζομένων του. Σημείωσε πως δίνεται μεγάλη σημασία στην παρουσία του ομίλου σε Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα και το αποτέλεσμα είναι η προσέλκυση γυναικών με υψηλό επίπεδο μόρφωσης, καθώς το 67% των γυναικών που εργάζονται στον όμιλο κατέχουν πτυχία ανώτατης εκπαίδευσης. Τέλος, όπως είπε η εταιρία προωθεί γυναίκες σε θέσεις ευθύνης σε όλες τις εταιρείες του ομίλου, χαρακτηριστικά ανέφερε ότι πριν 4 χρόνια το ποσοστό των γυναικών ήταν στο 20% πλέον σήμερα έχει ανέβει στο 30%.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΒΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ ΣΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Δρομολογείται, το επόμενο χρονικό διάστημα, η εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του κτιρίου Δ στο Μητροπολιτικό Πάρκο Παύλου Μελά. Σκοπός της προσπάθειας αυτής είναι το κτίριο Δ να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εγκαταστάσεων που θα αφορούν το βασικό κτίριο Β4 του πρώην στρατοπέδου, όπου θα δημιουργηθεί χώρος μνήμης του Προσφυγικού Ελληνισμού.

Το κτίσμα Δ ανήκει στην αρχική κατασκευαστική φάση του πρώην στρατοπέδου «Παύλος Μελάς» (1895- 1905) και δεν έχει μεμονωμένα χαρακτηριστεί ως μνημείο. Βρίσκεται, ωστόσο, εντός του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού τόπου, είναι διώροφο, με εμβαδόν επτακόσια τετραγωνικά μέτρα περίπου και βρίσκεται σε κακή κατάσταση διατήρησης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η οικονομική επιτροπή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ενέκρινε, στην τελευταία της συνεδρίαση, το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του έργου εκπόνησης των μελετών ωρίμανσης για την αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου Δ, ενώ όπως προβλέπεται, οι φορείς που θα συμμετέχουν στη συνεργασία είναι ο Δήμος Παύλου Μελά, το Υπουργείο Πολιτισμού

και Αθλητισμού, η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης ΑΕ (ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ) και η Περιφέρεια.

Υπενθυμίζεται ότι το 2017, με σύμβαση μεταξύ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και του Δήμου Παύλου Μελά, παραχωρήθηκαν κατά χρήση για 99 χρόνια, 332.105,98 τετραγωνικά μέτρα από το πρώην στρατόπεδο, με σκοπό την ενσωμάτωση του χώρου στον αστικό ιστό και την κοινωνική ζωή της πόλης, ως χώρος υπερτοπικού πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής. Στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Δήμου περιλαμβάνεται και η προστασία, συντήρηση και επανάχρηση των κτιρίων του ιστορικού τόπου του πρώην στρατοπέδου.

Ειδικότερα, τμήμα του περίπου 250 στρεμμάτων, αποτελεί χαρακτηρισμένο ιστορικό τόπο, αφού ταυτίζεται με την αρχική εγκατάσταση των οθωμανικών στρατώνων πυροβολικού και ιππικού, που χρονολογείται το 1895. Στην έκταση περιλαμβάνεται κτιριακό σύνολο που αποτελείται από δύο επιμήκη κτίρια στρατωνισμού, τέσσερις στάβλους, ένα τέμενος και τμήμα κτιρίου πρώην διοικητηρίου, τα οποία ανήκουν στην αρχική φάση του στρατοπέδου και κατασκευάστηκαν την περίοδο 1895-1904. Το 2003, με βάση την απόφαση του Κε-

ντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μνημείων και την επακόλουθη απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, μεγάλο μέρος του παλαιότερου τμήματος του στρατοπέδου χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος, ενώ μνημεία χαρακτηρίστηκαν ο Μεντρεσές και τα κελύφη δύο κτιρίων στρατωνισμού.

Επιπλέον, όπως έχουν αποκαλύψει οι έως σήμερα ιστορικές έρευνες, ο χώρος του πρώην στρατοπέδου λειτουργήσε ως τόπος συγκέντρωσης, εκποσιμών και εξοντώσεων κατά την περίοδο της γερμανικής κατοχής και στη συλλογική μνήμη των πολιτών συνδέεται με οδυνηρές περιόδους της ιστορίας. Όπως επισημαίνεται στο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, οι ιστορικοί χώροι και τα κτίσματα του πρώην στρατοπέδου βρίσκονται σήμερα σε πολύ κακή κατάσταση διατήρησης, ενώ δεν έχουν ακόμη διερευνηθεί πολλές φάσεις της ιστορίας τους. Για τον λόγο αυτό, το έργο της αποκατάστασης και επανάχρησής τους έχει ειδικό χαρακτήρα, απαιτεί ειδικές γνώσεις, πρόσθετες διαδικασίες διερεύνησης των κτιριοδομικών φάσεων και αμεσότητα των αποφάσεων των εμπλεκόμενων φορέων στη διαχείριση των θεμάτων της δημόσιας ιστορίας.

BRIQ PROPERTIES: ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ LOGISTICS

Επενδύσεις, ύψους 15 εκατ. ευρώ, δρομολογεί το 2022 η BriQ Properties ΑΕΕΑΠ με στόχο η αξία του χαρτοφυλακίου της να φτάσει μεσοπρόθεσμα τα 150 εκατ. ευρώ από 120 εκατ. ευρώ που είναι σήμερα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφερε την Πέμπτη η διευθύνουσα σύμβουλος της εταιρείας, Άννα Αποστολίδου, στο πλαίσιο παρουσιάσεων των νέων σύγχρονων εγκαταστάσεων του Logistics Park της BriQ Properties στον Ασπρόπυργο, η εταιρεία κάνει σημαντική στροφή του χαρτοφυλακίου ακινήτων της στον τομέα των logistics με αποτέλεσμα σχεδόν το ήμισυ να αφορά τέτοιου είδους επενδύσεις.

Ειδικότερα, η σύνθεση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων στις 30.09.2021 ήταν 48% logistics, 30% γραφεία, 17% ξενοδοχεία και 5% λοιπές χρήσεις.

Αναφορικά με την νέα επένδυση στον Ασπρόπυργο η BriQ, μέσω διαδοχικών αγορών οικοπέδων στη θέση «Ήμερος Τόπος» έχει στην ιδιοκτησία της ενιαία έκταση προς ανάπτυξη συνολικής επιφάνειας 102.813 τ.μ. Έχοντας επενδύσει συνολικά 6,5 εκατ. ευρώ στην αγορά των οικοπέδων, αναπτύσσει Logistics Center συνολικής επιφάνειας κάλυψης 40.000 τ.μ. Στην εν λόγω έκταση έχει κατασκευαστεί σύγχρονο κέντρο αποθηκών και διανομής, προδιαγραφών πυροπροστασίας κατηγορίας Z3 και συνολικής επιφάνειας 20.764 τ. μ. το οποίο

έχει μισθωθεί στην Info Quest Technologies. Το πρώτο αυτό κτίριο θα παραδοθεί στην μισθώτρια στις αρχές του 2022 ενώ η εταιρεία θα πραγματοποιήσει νέα επένδυση που θα αφορά δεύτερο κτίριο logistics που αναμένεται να ξεκινήσει στις αρχές του 2022 και να ολοκληρωθεί το 2023. Επίσης, η BriQ έχει αποκτήσει το 80% ενός ακόμη συγκροτήματος logistics στη Μάνδρα, με οκτώ κτίρια επιφάνειας σχεδόν 59.000 τ.μ. σε ακίνητο 131 στρεμμάτων, που είναι πλήρως μισθωμένο στη Sarmed Logistics. Τόσο στην έκταση της Μάνδρας Αττικής, όσο και σε αυτή του Ασπρόπυργου η BriQ σχεδιάζει την ανάπτυξη συστημάτων χαμηλής ενεργειακής απόδοσης (φωτοβολταϊκά συστήματα κλπ) για την ενεργειακή αυτονομία των κτιρίων.

Την ίδια στιγμή, η εταιρεία δίνει έμφαση στην ανακαίνιση των γραφειακών χώρων που έχει στο χαρτοφυλάκιό της ακολουθώντας τους κανόνες εξοικονόμησης ενέργειας και περιβαλλοντικής αναβάθμισης. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία πραγματοποιεί ολική ανακαίνιση του κτιρίου γραφείων της Λ. Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα επιφάνειας 1.900 τ.μ και αρχικού προϋπολογισμού 2,7 εκατ. ευρώ, με στόχο την δημιουργία ενός πράσινου σύγχρονου κτιρίου γραφείων πιστοποιημένου κατά LEED. Σύμφωνα με την κ. Αποστολίδου, οι επενδύσεις σε παλιά γραφεία χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής καθώς πλέον ο

παράγοντας πράσινων κτιρίων είναι καταλυτικός με αποτέλεσμα μαζί με το κόστος της εξαγοράς να λαμβάνεται υπ' όψη και το κόστος της ανακαίνισης.

Στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος της εταιρείας παραμένει και ο ξενοδοχειακός τομέας. Στο πλαίσιο αυτό, ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση του ξενοδοχείου The Modernist στο Κολωνάκι, το οποίο είναι μισθωμένο στην εταιρεία The Greek Foundation IKE, προχωρά στην ριζική ανακαίνιση του ξενοδοχείου Plaza Hotel Skiathos, ενώ παράλληλα σχεδιάζεται η επέκταση της ξενοδοχειακής της μονάδας στην Πάρο Mr&Mrs White που είναι μισθωμένο στην εταιρεία Hotel Keya MAE με επιπλέον 12 δωμάτια που θα προστεθούν στην υπάρχουσα δυναμικότητα του.

Να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου 2021, η BriQ Properties προχώρησε σε νέες επενδύσεις συνολικού ποσού 9,6 εκατ. ευρώ, οι οποίες περιελάμβαναν 5,8 εκατ. ευρώ επενδύσεις στον τομέα των logistics και 3,2 εκατ. ευρώ στον τομέα των γραφείων. Το ίδιο διάστημα, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε 4,4 εκατ. ευρώ σημειώνοντας αύξηση 59% κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων από τις νέες επενδύσεις του Ομίλου σε ακίνητα logistics.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΑΤΑ 4,8% ΑΥΞΗΘΗΚΕ Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΤΟΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2021 - «ΦΩΤΙΑ» ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Μεγάλη άνοδο κατά 4,8% σημείωσε ο πληθωρισμός τον Νοέμβριο εφέτος, από αύξηση 3,4% τον Οκτώβριο και έναντι μείωσης 2,1% τον Νοέμβριο 2020, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Μέσα σε ένα έτος, οι τιμές στα ενεργειακά προϊόντα πήραν «φωτιά», καθώς καταγράφηκαν ανατιμήσεις σε: Φυσικό αέριο (180,9%), Πετρέλαιο θέρμανσης (45,2%), Ηλεκτρισμό (37,8%) και Καύσιμα (24,9%). Παράλληλα, υπήρξαν ανατιμήσεις σε πολλά αγαθά που απαρτίζουν το λεγόμενο «καλάθι της νοικοκυράς», όπως, μεταξύ άλλων, σε: Αρνί- κατσίκι (21,3%), Ελαιόλαδο (18,5%), Άλλα βρώσιμα έλαια (16,7%), Πατάτες (11,9%), Νωπά ψάρια (9,8%), Ψωμί (4,3%), Καφές (3,9%) και Τυριά (3,5%).

Ενώ, μεταξύ Νοεμβρίου και Οκτωβρίου εφέτος οι κυριότερες αυξήσεις τιμών αφορούσαν σε: Φυσικό αέριο (31,7%), Ηλεκτρισμό (15,9%), Φρούτα ωνά (3,5%), Πατάτες (3,2%), Αρνί και κατσίκι (2,9%), Χοιρινό (2,1%), Άλλα προϊόντα αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής (2,1%), Τυριά (2,1%), Λαχανικά διατηρημένα ή επεξεργασμένα (1,7%), Καύσιμα και λιπαντικά (1,6%), Αυτοκίνητα καινούργια (1,3%), Πουλερικά (1,2%), Ψάρια ωνά (1,1%) και Μοσχάρι (0,7%).

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, η αύξηση του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή τον Νοέμβριο προήλθε κυρίως από τις μεταβολές στις ακόλουθες ομάδες αγαθών και υπηρεσιών:

1. Από τις αυξήσεις των δεικτών κατά:

*3,5% στην ομάδα «Διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ψωμί, άλλα προϊόντα αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, ζυμαρικά, μοσχάρι, πουλερικά, αρνί και κατσίκι, παρασκευάσματα με βάση το κρέας, νωπά ψάρια, τυριά, ελαιόλαδο, άλλα βρώσιμα έλαια, νωπά φρούτα, νωπά λαχανικά, πατάτες, σοκολάτες- προϊόντα σοκολάτας, καφέ.

*3,9% στην ομάδα «Ένδυση και υπόδηση», λόγω αύξησης των τιμών στα είδη ένδυσης και υπόδησης.

*17,7% στην ομάδα «Στέγαση», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ενοίκια κατοικιών, ηλεκτρισμό, φυσικό αέριο, πετρέλαιο θέρμανσης.

*2,3% στην ομάδα «Διαρκή αγαθά- Είδη νοικοκυριού και

υπηρεσίες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: έπιπλα και διακοσμητικά είδη, υαλικά-επιτραπέζια σκεύη και σκεύη οικιακής χρήσης, είδη άμεσης κατανάλωσης νοικοκυριού, οικιακές υπηρεσίες.

*9,3% στην ομάδα «Μεταφορές», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: καύσιμα και λιπαντικά, καινούργια αυτοκίνητα, εισιτήρια μεταφοράς επιβατών με αεροπλάνο.

*0,9% στην ομάδα «Εκπαίδευση», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών στα διδάκτρα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

*1,3% στην ομάδα «Ξενοδοχεία- Καφέ- Εστιατόρια», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: εστιατόρια- ζαχαροπλασεία-καφενεία, ξενοδοχεία- μωτέλ- πανδοχεία.

2. Από τις μειώσεις των δεικτών κατά:

*0,1% στην ομάδα «Αλκοολούχα ποτά και καπνός», λόγω μείωσης κυρίως των τιμών στα κρασιά.

*0,1% στην ομάδα «Υγεία», λόγω μείωσης κυρίως των τιμών στα φαρμακευτικά προϊόντα. Μέρος της μείωσης αυτής αντισταθμίστηκε από την αύξηση κυρίως των τιμών στις οδοντιατρικές υπηρεσίες.

*2,7% στην ομάδα «Επικοινωνίες», λόγω μείωσης κυρίως των τιμών σε: τηλεφωνικές υπηρεσίες, τηλεφωνικό εξοπλισμό κινητών τηλεφώνων.

*0,3% στην ομάδα «Αναψυχή- πολιτιστικές δραστηριότητες», λόγω μείωσης κυρίως των τιμών στα διαρκή αγαθά αναψυχής.

*0,7% στην ομάδα «Άλλα αγαθά και υπηρεσίες», λόγω μείωσης κυρίως των τιμών σε: άλλα είδη ατομικής φροντίδας, ασφαλιστήρια οχημάτων.

Παράλληλα, ο γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 0,5% τον Νοέμβριο 2021 σε σύγκριση με τον Οκτώβριο 2021, έναντι μείωσης 0,9% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους.

Όσον αφορά στον εναρμονισμένο πληθωρισμό, αυτός αυξήθηκε 4% τον Νοέμβριο εφέτος, από αύξηση 2,8% τον Οκτώβριο και έναντι μείωσης 2,1% τον Νοέμβριο 2020. Μεταξύ Νοεμβρίου και Οκτωβρίου, ο εναρμονισμένος δείκτης παρουσίασε αύξηση 0,3%, έναντι μείωσης 0,8% που σημειώθηκε κατά την

αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους.

Σε 57 ανήλθαν οι πτωχεύσεις επιχειρήσεων το 2020 έναντι 63 το 2019

Σε 57 ανήλθαν οι πτωχεύσεις επιχειρήσεων που κηρύχθηκαν στη χώρα πέρυσι έναντι 63 το 2019, παρουσιάζοντας μείωση 9,5%. Ενώ, ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής για την περίοδο 2011- 2020 παρουσιάζει μείωση 21%.

Ως προς τη νομική μορφή των επιχειρήσεων που πτώχευσαν, από την ανάλυση των στοιχείων του χρονικού διαστήματος 2011- 2020 παρατηρείται μείωση των πτωχεύσεων με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 27,8% στις ατομικές επιχειρήσεις, 17,8% στις προσωπικές εταιρείες και 18,3% στις κεφαλαιουχικές εταιρείες.

Από την ανάλυση των πτωχεύσεων που κηρύχθηκαν το 2020 κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας, παρατηρείται ότι οι περισσότερες πτωχεύσεις πραγματοποιήθηκαν στον τομέα του χονδρικού και λιανικού εμπορίου- επισκευής μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών με ποσοστό 28,1%, ακολουθούν ο τομέας της μεταποίησης με 24,6%, ο τομέας των δραστηριοτήτων υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης με 12,3% και οι τομείς των κατασκευών και μεταφορών- αποθήκευσης με 7%.

Τέλος, από τα στοιχεία των απαιτήσεων που επαληθεύθηκαν, κατά την περίοδο 2011- 2020 προκύπτει ότι, κατά μέσο όρο επιτοκίως για 125 επαληθευμένες βεβαιώνεται παθητικό 763,8 εκατ. ευρώ, ενώ οι απασχολούμενοι που έχουν αξιώσεις επί αυτών ανέρχονται σε 1.543 άτομα.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, τα στοιχεία για τις πτωχεύσεις των επιχειρήσεων προέρχονται από τα Πρωτοδικεία της Χώρας (Πτωχευτικά Δικαστήρια), τα οποία συμπληρώνουν και διαβιβάζουν στατιστικό πίνακα με στοιχεία για τις πτωχεύσεις που κηρύχθηκαν, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις. Επιπλέον, συλλέγονται στοιχεία επί των πτωχεύσεων για τις οποίες περατώθηκαν οι επαληθευμένες απαιτήσεις, το ποσό του παθητικού που βεβαιώθηκε και ο αριθμός των απασχολούμενων που έχουν αξιώσεις.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ Η ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΕΚΤ ΣΤΗΝ ΣΥΓΚΡΑΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Στην καταγραφή των έκτακτων μέτρων που έχει λάβει η ΕΚΤ στα οποία περιλαμβάνεται και η κατ' εξαίρεση συμμετοχή των ελληνικών ομολόγων στο πρόγραμμα PEPP αναφέρθηκε ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γ. Στουρνάρας μιλώντας στο πέμπτο συνέδριο προσομοίωσης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Μέσω του προγράμματος αυτού η ΕΚΤ έχει ήδη αγοράσει ομολόγα του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 35 δισ. ευρώ. Οι αποφάσεις σχετικά με το πρόγραμμα αυτό, όπως σημειωνόταν σε σχετικό ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ, είναι πιθανόν να ληφθούν στη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της ΕΚΤ στις 16 Δεκεμβρίου. Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό του προγράμματος η ΕΚΤ θα συνεχίσει έως το τέλος του 2023 να «αναενώνει» όσα ομολόγα λήγουν, χωρίς όμως να προσφέρει πρόσθετη ρευστότητα. Ο κ. Στουρνάρας αναφερόμενος στη συνεισφορά του προγράμ-

ματος PEPP για την εξομάλυνση των συνθηκών ρευστότητας κατά την κρίση της πανδημίας ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι: «Το πρόγραμμα αυτό επιστρατεύτηκε άμεσα μετά την εμφάνιση της πανδημίας και, όπως έχει ανακοινωθεί στις 10 Δεκεμβρίου 2020, οι καθαρές μηνιαίες αγορές θα διαρκέσουν τουλάχιστον έως τον Μάρτιο του 2022 και πάντως μέχρι να κρίνουμε ότι η κρίση της πανδημίας έχει παύσει. Θεωρείται πολύ αποτελεσματικό στη συγκράτηση της ανόδου, λόγω υψηλής αβεβαιότητας, των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων και των μεταξύ τους αποκλίσεων. Ταυτόχρονα διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία του μηχανισμού μετάδοσης της νομισματικής πολιτικής σε όλες τις χώρες της ζώνης του ευρώ.

Η αποτελεσματικότητα του προγράμματος οφείλεται κυρίως στην πρωτοποριακή ευελιξία στη σύνθεση των αγορών τίτλων από

το Ευρωσύστημα. Η αξία των τίτλων που αγοράζονται μπορεί να διακυμαίνεται διαχρονικά ανάλογα με τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες. Επιπροσθέτως, υπάρχει η δυνατότητα η κατανομή των αγορών των τίτλων του δημόσιου τομέα να αποκλίνει προσωρινά από την κλειδα συμμετοχής κάθε εθνικής κεντρικής τράπεζας στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΚΤ (η οποία υπολογίζεται ανάλογα με το μέγεθος της οικονομίας της χώρας της).

Στο έκτακτο πρόγραμμα PEPP χορηγήθηκε στους τίτλους του Ελληνικού Δημοσίου παρέκκλιση από τις απαιτήσεις ελάχιστης πιστοληπτικής διαβάθμισης, που ισχύουν στο τακτικό πρόγραμμα αγοράς κρατικών ομολόγων (Public Sector Purchase Programme -PSP), πρόγραμμα που συντέλεσε στον περιορισμό των επιπτώσεων της πανδημίας στις χρηματοπιστωτικές συνθήκες στην Ελλάδα».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΟΙ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΑΝΟΝΙΚΟΤΗΤΑ

Οι ελληνικές τράπεζες επιστρέφουν πλέον στην κανονικότητα, με τον δείκτη NPE να αναμένεται να υποχωρήσει στο 5% το επόμενο έτος για το σύνολο του κλάδου. Οι μη εξυπηρετούμενες εκθέσεις έπεσαν σε νέο χαμηλό στο εννεάμηνο (13,6%) φέρνοντας πλέον τον κλάδο πιο κοντά προς την κανονικότητα των δραστηριοτήτων του.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ταχεία υλοποίηση των στρατηγικών σχεδίων μετασχηματίζει τους ισολογισμούς και τις λειτουργίες των τραπεζών, αφενός, ενώ αφετέρου, δίνει ένα ισχυρό μήνυμα στην αγορά για την αποφασιστικότητά τους να επιστρέψουν στην κανονικότητα το συντομότερο δυνατό.

Στην Eurobank ο δείκτης NPE διαμορφώνεται στο 7,3%, που είναι και ο χαμηλότερος μεταξύ των ελληνικών τραπεζών.

Η Πειραιώς μόλις σε 8 μήνες έχει ολοκληρώσει το 90% του σχεδιασμού, αναφορικά με τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και σε λίγους μήνες επετεύχθη μείωση των NPEs με τιλοποιήσεις και πωλήσεις που έφθασαν σε ύψος ρεκόρ 16,4 δισ. ευρώ. Εμφάνισε στο 9μηνο μείωση του δείκτη NPE στο 16% έναντι 46% πριν από έξι μήνες.

Για την Εθνική ο δείκτης στην Ελλάδα διαμορφώθηκε στο 11,9%, με το υπόλοιπο Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων να ανέρχεται σε 3,7 δισ. και 1,1 δισ. μετά από προβλέψεις

Για την Alpha Bank, στο τέλος του Δεκεμβρίου 2021 ο δείκτης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων αναμένεται να περιοριστεί στο 13% από 16,6% που ήταν στο τέλος του εννεαμήνου.

Οι καλύτερες από τις αναμενόμενες τάσεις στις οργανικές τάσεις της ποιότητας του ενεργητικού, μετριάζουν τις ανησυχίες για ένα νέο κύμα NPEs που σχετίζονται με την πανδημία. Επιπλέον η αναμενόμενη αύξηση των δανείων θα είναι πολύ ισχυρότερη από το επόμενο έτος, η οποία, θα σπηρίξει τις τάσεις της πρώτης γραμμής τους.

Η Fitch

Σύμφωνα με τη Fitch, ο δείκτης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων θα υποχωρήσει κάτω από το 10% έως το τέλος του 2022, καθώς οι τράπεζες συνεχίζουν να προχωρούν σε τιλοποιήσεις των NPEs με τη χρήση του προγράμματος «Ηρακλής II». Οι εισροές νέων NPEs από την πανδημία θα είναι διαχειρίσιμες το 2022, αν και εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι που σχετίζονται με πιο ευάλωτους δανειολήπτες, οι οποίοι εξακολουθούν να επωφελούνται από τα μέτρα στήριξης που εφάρμοσε η κυβέρνηση.

Παράλληλα, οι κινήσεις που κάνουν οι ελληνικές τράπεζες για την βελτίωση της ποιότητας του ενεργητικού, θα μειώσουν περαιτέρω τις επιβαρύνσεις στα κεφάλαια από τα

προβληματικά περιουσιακά στοιχεία, που εξακολουθούν να αποτελούν «βάρος» στην αξιολόγησή τους.

Ο οίκος αναμένει ότι η λειτουργική κερδοφορία θα ανακάμψει το 2022. Η υγιής ανάπτυξη των εσόδων από προμήθειες και ο περιορισμός του κόστους, μεταξύ άλλων, θα συμβάλουν επίσης θετικά στην παραγωγή κερδών. Οι πιέσεις στα περιθώρια και η μείωση των κόκκινων δανείων, που δεν δίνουν πλέον τόκους, θα μειώσουν τα καθαρά έσοδα από τόκους, ωστόσο η Fitch αναμένει αύξηση στις χορηγήσεις νέων δανείων, χάρη και στο Ταμείο Ανάκαμψης, αλλά και στην ισχυρότερη οικονομική κατάσταση των νοικοκυριών.

Η Euroxx Χρηματιστηριακή σημειώνει πως οι προμήθειες, οι καταθέσεις και τα νέα δάνεια στήριξαν την κερδοφορία των τραπεζών στο εννεάμηνο και τονίζει ότι η βελτίωση της ποιότητας του ενεργητικού, η άφθονη ρευστότητα και η σταθερή κεφαλαιακή θέση μπορεί να ενισχύσει την πιστωτική επέκταση.

Μεγάλα περιθώρια ανόδου στις τράπεζες βλέπει η Eurobank Equities τονίζοντας ότι οι ελληνικές τράπεζες διαπραγματεύονται με έκπτωση 25% σε σχέση με τους ομολόγους της περιφέρειας της ΕΕ.

Η χρηματιστηριακή θέτει στόχους για την Alpha Bank στα 1,37 ευρώ, για την Εθνική 3,48 ευρώ και για την Πειραιώς στα 1,84 ευρώ.

Οι αναλυτές της Eurobank Equities τονίζουν ότι οι τράπεζες θα κατορθώσουν, επίσης, να επιτύχουν τους στόχους που έχουν θέσει για τη μείωση του ποσοστού των NPEs και να έρθουν πιο κοντά στον μέσο ευρωπαϊκό όρο, με το πιο σημαντικό «κύμα εκκαθάρισης» να καταγράφεται στο 8ο τρίμηνο του τρέχοντος έτους.

Για το 2022 η Eurobank Equities εκτιμά ότι οι επενδυτές θα στρέψουν, πλέον, την προσοχή τους στην πορεία της κερδοφορίας των τραπεζών.

Η HSBC αναμένει ότι τα βασικά λειτουργικά κέρδη θα φτάσουν το 28% μεταξύ του 2020 και του 2024.

Οι προβλέψεις για υψηλότερη κερδοφορία και κεφάλαια, λόγω ενεργειών ενίσχυσης κεφαλαίου και της καλύτερης τιμολόγησης NPE, οδηγούν σε υψηλότερες τιμές-στόχους για τις τραπεζικές μετοχές.

Σε αυτό το πλαίσιο, αυξάνει την τιμή-στόχο για την Alpha Bank στα 1,40 ευρώ από 1,20 ευρώ πριν, αυξάνει επίσης την τιμή-στόχο για την Πειραιώς στα 1,95 ευρώ από 1,64 πριν, ανεβάζει την τιμή-στόχο για την Eurobank στα 1,30 ευρώ από 1 ευρώ πριν καθώς και για την Εθνική στα 3,55 ευρώ από 3,40 ευρώ πριν.

Η Wood εστιάζει πλέον στην αύξηση των δανείων, τα περιθώρια, τις προμήθειες και τις προβλέψεις, δηλαδή τα βασικά στοιχεία που θα καθορίσουν την ικανότητα κερ-

δοφορίας των «καθαρών» (πλέον ελληνικών τραπεζών. Η αύξηση των δανείων το 2021 παραμένει χαμηλή (αυτή τη στιγμή κάτω από 1%), παρά την ισχυρή μακροοικονομική ανάκαμψη, όπως σημειώνει η Wood. Ωστόσο, υπάρχουν πολλοί λόγοι για να αναμένεται αντιστροφή των τάσεων από το 2022 και μετά, που είναι οι εξής: 1) μακρά περίοδος απομόχλευσης, με τα δάνεια προς το ΑΕΠ τώρα κάτω από τους μέσους όρους της ΕΕ, 2) υποστήριξη στον εταιρικό δανεισμό από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, 3) βελτίωση των τιμών των ακινήτων και υψηλότερα εισοδήματα, και 4) τραπεζικό σύστημα με αυξανόμενη ρευστότητα (δείκτες δανείων προς καταθέσεις πολύ κάτω του 100%), με επαρκή κεφάλαια.

Οι αποτιμήσεις των ελληνικών τραπεζών, όπως επισημαίνει η Wood, παραμένουν ελκυστικές, με τις ελληνικές τράπεζες να διαπραγματεύονται με τον δείκτη P/E να κινείται στο 6 το 2022 και στο 5 το 2023. Ο οίκος επαναλαμβάνει έτσι την bullish άποψή τους για τις προοπτικές των τραπεζικών μετοχών και βλέπει περιθώρια ανόδου της τάξης του 50%.

Δίνει σύσταση buy και για τις τέσσερις πλέον συστημικές τράπεζες. Σε ότι αφορά τις τιμές-στόχους, αναβαθμίζει στο 1,30 ευρώ από 1,10 ευρώ πριν την τιμή-στόχος για την Eurobank, στα 4,10 ευρώ από 3,50 ευρώ πριν την τιμή-στόχο για την Εθνική στο 1,70 ευρώ από 1,50 ευρώ για την Alpha Bank, ενώ για την Πειραιώς τοποθετεί πλέον την τιμή-στόχο στα 2 ευρώ από 1,90 ευρώ πριν.

Διανομή μερισμάτων

Μετά την ολοκλήρωση των αυξήσεων κεφαλαίου από την Πειραιώς και την Alpha Bank, η Wood δεν αναμένει νέες αυξήσεις βραχυπρόθεσμα έως μεσοπρόθεσμα και αναμένει ότι η Eurobank και η Εθνική θα πληρώσουν ένα μικρό μέρισμα το 2023, από τα κέρδη του 2022, με την Alpha Bank να ακολουθεί το ίδιο έτος.

Μετά από χρόνια χωρίς διανομές μερισμάτων, οι ελληνικές τράπεζες ανακοίνωσαν ότι θα εξετάσουν το ενδεχόμενο αυτό τα επόμενα χρόνια. Η Alpha Bank και η Πειραιώς έχουν υποδείξει το 2023 ως πιθανό πρώτο έτος διανομής μερισματος, ενώ η διοίκηση της Eurobank δήλωσε ότι θα ξεκινήσει διάλογο με τις εποπτικές αρχές στις αρχές του 2022 για τη διανομή μερισματος. Κατά την άποψη της NBG Securities, αυτό είναι ένα εύλογο σενάριο καθώς η κεφαλαιακή βάση των τραπεζών βρίσκεται τώρα σε πολύ καλύτερη κατάσταση από ό,τι ήταν στο παρελθόν. Η διανομή μερισμάτων θα προσελκύσει επενδυτές που αποθαρρύνθηκαν από την απουσία τους τα προηγούμενα χρόνια.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ STARTUPS ΜΕ ΕΛΛΗΝΕΣ ΙΔΡΥΤΕΣ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΗΠΑ

Αυξάνεται συνεχώς ο αριθμός των startups με Έλληνες ιδρυτές που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα στις ΗΠΑ και με ορισμένους από αυτούς τους επιχειρηματίες θα συναντηθεί τις επόμενες μέρες ο υφυπουργός Εξωτερικών για την Οικονομική Διπλωματία και Εξωστρέφεια, Κώστας Φραγκογιάννης, μαζί με τον υφυπουργό Έρευνας και Τεχνολογίας, Χρήστο Δήμα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Μπορεί κάποιος από τους ιδρυτές, αν και ελληνικής καταγωγής, να μην κατέχουν την ελληνική υπηκοότητα, να μην γνωρίζουν την ελληνική γλώσσα και κυρίως να μην είναι ενήμεροι για τα βήματα προόδου του οικοσυστήματος καινοτομίας της Ελλάδας κατά τα τελευταία χρόνια, ωστόσο, όπως σημειώνεται σε επικαιροποιημένη μελέτη του Γραφείου Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων Αγίου Φραγκίσκου που είχε αρχικά συνταχθεί τον Απρίλιο του 2020, η ενημέρωσή τους για τα πλεονεκτήματα που έχει, πλέον, η Ελλάδα ως επενδυτικός προορισμός μπορεί να οδηγήσει σε νέες επενδύσεις στη χώρα μας.

Υπενθυμίζεται ότι η Silicon Valley προσφέρει επί δεκαετίες γόνιμο έδαφος για την ανάπτυξη καινοτόμων επιχειρηματικών ιδεών και κατά συνέπεια προσελκύει επιστήμονες και νέους επιχειρηματίες από όλες τις γωνιές κόσμου. Από αυτό το ανταγωνιστικό περιβάλλον, δεν λείπει το ελληνικό στοιχείο, με πολλούς Έλληνες και Ελληνοαμερικανούς ιδρυτές νεοφυών εταιρειών να δραστηριοποιούνται στην περιοχή και, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της μελέτης, μια νεοφυής επιχείρηση με δραστηριότητα και στην Ελλάδα και στις ΗΠΑ μπορεί να αξιοποιήσει πλήθος πλεονεκτήματα και να πετύχει τους καλύτερους όρους χρηματοδότησης και ίσως και εξαγωγάς.

«Κατά τα τελευταία χρόνια αυξάνεται συνεχώς ο αριθμός των startups με Έλληνες ιδρυτές που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα γενικά στις ΗΠΑ, κυρίως σε πόλεις όπως η Νέα Υόρκη, η Βοστώνη, το Λος Άντζελες και το Όστιν (Τέξας)» όπως αναφέρει η μελέτη και με στόχο τη θεμελίωση μίας οικονομικής γέφυρας μεταξύ Ελλάδας και ΗΠΑ ξεκίνησε το Σάββατο 11 Δεκεμβρίου η οκταήμερη επίσκεψη στη Βοστώνη και το Σαν Φρανσίσκο, του υφυπουργού Εξωτερικών για την Οικονομική Διπλωματία και Εξωστρέφεια Κώστα Φραγκογιάννη και του υφυπουργού Έρευνας και Τεχνολογίας Χρήστου Δήμα.

Σκοπός είναι να θεθούν οι βάσεις για μια πιο συστηματική και ουσιαστική θεσμική παρουσία της Ελλάδας στην κοινότητα της τεχνολογίας με το εκεί οικοσύστημα και οχήματα σε αυτό το ταξίδι των δύο υφυπουργών είναι το Elevate Greece, η επίσημη ψηφιακή πύλη για τις νεοφυείς επιχειρήσεις, που παρουσιάζει το εγχώριο οικοσύστημα καινοτομίας και τα παρεχόμενα εξειδικευμένα κίνητρα, και το Enterprise Greece, η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου.

Startup εταιρείες με Έλληνες ή Ελληνοαμερικανούς ιδρυτές στις δυτικές Πολιτείες των ΗΠΑ

Είναι ενδεικτικό από τη λίστα που συνοδεύει τη μελέτη ότι

υπάρχουν αρκετά σχήματα δραστηριοποίησης startup εταιρειών με Έλληνες ή Ελληνοαμερικανούς ιδρυτές που έχουν παρουσία στην Silicon Valley και ορισμένες από αυτές σε άλλες περιοχές των δυτικών Πολιτειών των ΗΠΑ, αλλά παράλληλα υπάρχει δραστηριότητα και στην Ελλάδα.

Σημειώνεται ότι οι πληροφορίες αντλήθηκαν από τις ιστοσελίδες των εταιρειών, τα προφίλ των ιδρυτών στο LinkedIn, δημοσιεύματα σε έγκριτα διαδικτυακά περιοδικά τεχνολογίας και -σε ορισμένες περιπτώσεις- από συζητήσεις με τους ίδιους τους ιδρυτές, επενδυτές, στελέχη των εν λόγω εταιρειών.

Από τη χαρτογράφηση λοιπόν προκύπτει ότι στη μεγάλη πλειοψηφία τους οι εταιρείες έχουν τυπικά ιδρυθεί στην Πολιτεία του Ντελαγουέαρ (στην ανατολική ακτή των ΗΠΑ) λόγω της ευνοϊκής νομοθεσίας που έχει θεσπίσει η συγκεκριμένη Πολιτεία αναφορικά με μια σειρά θεμάτων που απασχολούν τις startups (γραφειοκρατία, φορολογία, μετοχές, επενδύσεις, δικαστικό σύστημα, προστασία της προσωπικής περιουσίας των ιδρυτών σε περίπτωση αποτυχίας της startup, προστασία διανοητικής ιδιοκτησίας κλπ), διατηρούν ωστόσο την ουσιαστική τους δραστηριότητα και έδρα στις δυτικές Πολιτείες των ΗΠΑ.

Όμως, στη λίστα, συμπεριλαμβάνονται και αρκετές εταιρείες που έχουν παρουσία, τόσο στην Silicon Valley, όσο και στην Ελλάδα. Στις περιπτώσεις αυτές το εμπορικό τμήμα της εταιρείας βρίσκεται στην Silicon Valley (οι πωλήσεις) και το τεχνικό στην Ελλάδα (η έρευνα και ανάπτυξη του καινοτόμου προϊόντος ή της πρωτοποριακής υπηρεσίας). Όπως σημειώνεται, οι εταιρείες που έχουν αυτή τη διπλή παρουσία, έχουν και τη δυνατότητα να προσελκύσουν ευκολότερα χρηματοδότηση από τα αμερικανικά επενδυτικά funds υψηλού ρίσκου (Venture Capital - VC), να προσεγγίσουν αποτελεσματικότερα τους πελάτες τους (στη συνθήκη περίπτωση εταιρείες τεχνολογίας με έδρα στην Silicon Valley), ταυτόχρονα όμως να αναπτύξουν τα προϊόντα τους στην Ελλάδα με το εργατικό δυναμικό να αμειβεται χαμηλότερα από ό,τι στην αμερικανική αγορά εργασίας.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπως προστίθεται, μπορεί οι εταιρείες να μην έχουν παρουσία στην Ελλάδα, συνεργάζονται, όμως, με Έλληνες προγραμματιστές ή μηχανικούς που δουλεύουν εξ αποστάσεως παρέχοντας τις υπηρεσίες τους ως εξωτερικοί συνεργάτες χωρίς να έχουν προσληφθεί ως υπάλληλοι. Σε κάποιες περιπτώσεις, μάλιστα, ενδέχεται να είναι υπάλληλοι κάποιας θυγατρικής της αμερικανικής εταιρείας στην Ευρώπη.

Επιπλέον, υπάρχουν περιπτώσεις όπου οι εταιρείες συνεργάζονται με επιχειρήσεις στην Ελλάδα που αναλαμβάνουν έργα από ξένες εταιρείες στην βάση του outsourcing, δηλαδή με σύμβαση έργου (π.χ. αναλαμβάνουν να αναπτύξουν ένα τμήμα μιας ψηφιακής υπηρεσίας ή το σχεδιασμό ενός εξαρτήματος του τελικού προϊόντος).

Ορισμένες εταιρείες έχουν ήδη μια επιτυχημένη πορεία κάποιων ετών, ενώ άλλες βρίσκονται σε πολύ αρχικό στάδιο.

Πάντως, στις περισσότερες περιπτώσεις οι ιδρυτές των εταιρειών υπήρξαν μεταπτυχιακοί φοιτητές σε τοπικά πανεπιστήμια (Stanford, Berkeley κλπ) και ανέπτυξαν τις καινοτόμες ιδέες τους κατά τη διάρκεια των σπουδών τους καθώς, τα αμερικανικά πανεπιστημιακά ιδρύματα διαθέτουν ιδιαίτερες ανεπτυγμένα γραφεία αξιοποίησης ερευνητικών αποτελεσμάτων για εμπορικές εφαρμογές. Αρκετοί ιδρυτές συμμετείχαν σε προγράμματα επιχειρηματικής επιτάχυνσης τοπικών accelerators με διεθνές κύρος ή ανέπτυξαν το καινοτόμο προϊόν τους στην Ελλάδα και μετά βρέθηκαν στην Silicon Valley προκειμένου να αντλήσουν κεφάλαια.

Όσον αφορά τους τομείς δραστηριότητας το εύρος είναι εκτενές και περιλαμβάνει ετερόκλητους, εξειδικευμένους κλάδους. Ως γενική παρατήρηση αναφέρεται ότι στην πλειοψηφία τους οι εταιρείες ασχολούνται με ψηφιακές εφαρμογές που απευθύνονται σε άλλες εταιρείες (B2B) και όχι στον τελικό καταναλωτή (B2C).

Όπως σημειώνεται λοιπόν: «Σημαντικό είναι να σημειωθεί ότι ορισμένοι εκ των ιδρυτών, αν και ελληνικής καταγωγής, δεν κατέχουν την ελληνική υπηκοότητα, δεν γνωρίζουν την ελληνική γλώσσα και δεν είναι ενήμεροι για τα αξιοσημείωτα βήματα προόδου του οικοσυστήματος καινοτομίας της Ελλάδας κατά τα τελευταία χρόνια. Οπότε εκτιμάται ότι η προσέγγιση ειδικά αυτών των ιδρυτών και η προβολή της Ελλάδας ως επενδυτικού προορισμού για την επέκταση των δραστηριοτήτων των εταιρειών τους, δύναται να τύχουν θετικής ανταπόκρισης. Οι ελληνικές καταβολές και η ανάγκη που συχνά παρατηρείται για τη διατήρηση του δεσμού με την πατρίδα των προγόνων από πλευράς Ελληνοαμερικανών, σε συνδυασμό με το διαρκώς βελτιούμενο επενδυτικό κλίμα στην Ελλάδα στον τεχνολογικό τομέα κατά τα τελευταία χρόνια, δημιουργούν τις προϋποθέσεις επιτυχούς προσέλκυσης στη χώρα μας κατά προτεραιότητα των ελληνικής καταγωγής επιχειρηματιών του εξωτερικού. Συχνά, η Ελλάδα μπορεί να αντιμετωπίζεται ως ο τόπος διακοπών. Αντιλαμβανόμενοι ωστόσο τα πλεονεκτήματα δραστηριοποίησής τους στην Ελλάδα (υψηλής ποιότητας ανθρώπινο δυναμικό για την στελέωση της εταιρείας τους και φιλικές προς την νεοφυή επιχειρηματικότητα συνθήκες), η επέκταση τους στη χώρα μας αναδεικνύεται ως επιχειρηματικά συμφέρουσα επιλογή. Μια επιλογή που συνδυάζει την επικερδή επαγγελματική κίνηση με την ισχυροποίηση και εμβάθυνση οικογενειακών και προσωπικών δεσμών με τον τόπο καταγωγής τους».

Συνέχεια στη σελ 20

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ STARTUPS ΜΕ ΕΛΛΗΝΕΣ ΙΔΡΥΤΕΣ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΗΠΑ

Συνέχεια από σελ 19

Στη μελέτη περιλαμβάνεται και λίστα με παραδείγματα επιτυχημένων πορείας ορισμένων νεοφυών εταιρειών κατά τα τελευταία χρόνια που εξασφάλισαν σημαντικά ποσά χρηματοδοτήσεων από Venture Capital funds των ΗΠΑ και εξαγοράστηκαν από μεγαλύτερες εταιρείες του εκάστοτε κλάδου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, σε πολλές περιπτώσεις οι ιδρυτές των εταιρειών αυτών μετά την εξαγορά προχωρούν στην ίδρυση νέων εταιρειών (serial entrepreneurs), ασχολούνται με τις επενδύσεις (είτε ως angel investors είτε ιδρύοντας επενδυτικά funds) ή/και δραστηριοποιούνται ως σύμβουλοι σε νεοφυείς εταιρείες τεχνολογίας.

Υπενθυμίζεται ότι το 2011 είχε δημιουργηθεί το Silicon Valley Greek Seed Fund από μια ομάδα επιτυχημένων επιχειρηματιών της ελληνικής κοινότητας με σκοπό την επένδυση σε ελληνικές startups στην Silicon Valley. Δυστυχώς, το επενδυτικό αυτό σχήμα ήταν βραχύβιο και πραγματοποιήσε ουσιαστικά μόνο μία αξιολογημένη επένδυση (στην εταιρεία BugSense).

Οι πιο αντιπροσωπευτικές περιπτώσεις ανάπτυξης εταιρειών

Τέλος, η μελέτη ξεχωρίζει, ενδεικτικά μερικές αντιπροσωπευτικές περιπτώσεις εταιρειών με επιτυχημένη ανάπτυξη και χρηματοδότηση. Πρόκειται για τις εξής περιπτώσεις:

Aisera

Η Aisera είναι η τέταρτη εταιρεία που ιδρύει στην Silicon Valley ο Χρήστος Τρύφωνας. Η Aisera ιδρύθηκε το 2017 και προσφέρει υπηρεσίες αυτοματισμού λειτουργιών πληροφορικής, πωλήσεων και εξυπηρέτησης πελατών μέσω εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης. Η εταιρεία ανακοίνωσε την εξασφάλιση χρηματοδότησης τρίτου γύρου ύψους 40 εκατομ. δολλαρίων τον Απρίλιο του 2021 με τη συνολική χρηματοδότηση της εταιρείας να ανέρχεται στα 90 εκατ. δολάρια.

Arikto

Η εταιρεία Arikto προσφέρει εργαλεία για το σχεδιασμό εφαρμογών υπολογιστικής μάθησης (ML, machine learning). Ιδρύθηκε το 2015 από τους Κωνσταντίνο Βενετσανόπουλο και Βαγγέλη Κούκη και διατηρεί γραφεία στο Σαν Φρανσίσκο και τμήμα έρευνας και ανάπτυξης στην Αθήνα. Τον Νοέμβριο του 2020 η εταιρεία εξασφάλισε χρηματοδότηση πρώτου γύρου 10 εκατ. δολλαρίων από την εταιρεία Unusual Ventures (επενδυτική εταιρεία Venture Capital στη Silicon Valley).

BetterUp

Η εταιρεία BetterUp ιδρύθηκε από τον Alexi Robichaux (ελληνικής καταγωγής από τη μητέρα του) το 2013 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της ψυχικής υγείας προσφέροντας coaching σε στελέχη επιχειρήσεων. Απασχολεί περί τους 2.500 coaches ψυχικής υγείας και χρησιμοποιεί εργαλεία τεχνητής νοημοσύνης για ανάλυση συμπεριφοράς. Οι υπηρεσίες της εταιρείας διατίθενται σε 370 επιχειρήσεις σε 90 χώρες. Το καλοκαίρι του 2021 η εταιρεία ανακοίνωσε την επέκτασή της στην Ευρώπη με γραφεία στο Λονδίνο και το Μόναχο. Στις αρχές του Οκτωβρίου 2021 εξασφάλισε χρηματοδότηση πέμπτου γύρου ύψους 300 εκατ. δολαρίων.

Blueground

Η Blueground παρέχει επιπλωμένα διαμερίσματα προς ενοίκιαση για χρονικά διαστήματα μεγαλύτερα του ενός μηνός σε 15 πόλεις ανά τον κόσμο. Η έδρα της στις ΗΠΑ βρίσκεται στη Νέα Υόρκη, ωστόσο παρέχει υπηρεσίες και στο Σαν Φρανσίσκο. Το Σεπτέμβριο του 2021 ανακοίνωσε την εξασφάλιση χρηματοδότησης τρίτου γύρου, ύψους 180 εκατ. δολλαρίων, τη μεγαλύτερη μέχρι στιγμής χρηματοδότηση για ελληνική startup.

Centaur Analytics

Εταιρεία που αναπτύσσει αισθητήρες για την καταγραφή των συνθηκών αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων. Βάσει των μετρήσεων που συλλέγουν οι αισθητήρες, αναλύονται παράμετροι της αποθήκευσης της σοδειάς προκειμένου να αποφευχθεί απώλεια τροφίμων. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2014, έχει έδρα το Βόλο και διατηρεί γραφεία την νότια Καλιφόρνια. Η εταιρεία εντάχθηκε στο δίκτυο της Endeavor Greece το 2018.

Helic

Η Helic, εταιρεία που ανέπτυξε λογισμικό προσομοίωσης της λειτουργίας μικροεπεξεργαστών, δραστηριότητα που εντάσσεται στον κλάδο του EDA Electronic Design Automation. Ιδρύθηκε το 2000 στην Αθήνα και μετέφερε το 2007 την έδρα της στην Santa Clara (Silicon Valley), διατηρώντας το τμήμα έρευνας & ανάπτυξης στην Αθήνα. Η αρχική επένδυση προήλθε από τον ιδρυτή της Atmel, Ελληνοαμερικανό George Perlegos. Η εταιρεία εξαγοράστηκε από την αμερικανική ANSYS, κορυφαία εταιρεία λογισμικού προσομοίωσης με γραφεία σε 45 χώρες, το 2019.

Mattnet

Εταιρεία που κατασκευάζει drones για μεταφορά μικρών πακέτων μέσα σε πόλεις με ιδρυτή τον Ανδρέα Ραπτόπουλο που έχει γραφεία στο Mountain View όπου κατασκευάζει τα drones. Ο ιδρυτής της Mattnet παρακολούθησε το πρόγραμμα επιχειρηματικότητας του Singularity University το 2011, έτος ίδρυσης της εταιρείας. Ήδη νοσοκομεία στην Ελβετία χρησιμοποιούν τα drones για την μεταφορά φαρμάκων. Η εταιρεία έχει συνεχή ανοδική πορεία και το καλοκαίρι του 2019 έκλεισε μεγάλη συμφωνία με την UPS. Τον Σεπτέμβριο του 2021 ανακοινώθηκε συνεργασία της εταιρείας με το υπουργείο Υγείας του Αμπου Ντάμμι για τη δημιουργία του πρώτου δικτύου μεταφορών ιατρικών προμηθειών με drones που θα καλύπτει όλη την πόλη.

Miroculus

Η εταιρεία βιοτεχνολογίας Miroculus έχει αναπτύξει ένα καινοτόμο διαγνωστικό μηχανήμα, διατηρεί την έδρα της στο San Francisco και το Μάρτιο του 2021 εξασφάλισε χρηματοδότηση Β' γύρου ύψους 45 εκατ. δολλαρίων. Ιδρύθηκε από την Φαίη Χριστοδούλου που παρακολούθησε το πρόγραμμα επιχειρηματικότητας του Singularity University το 2013 και εντάχθηκε στο δίκτυο της Endeavor Greece τον Οκτώβριο του 2020.

ymxex

Ιδρύθηκε το 2015 από τους Ιωάννη Κανέλλο και Ορέστη Φαινέκο και έχει αναπτύξει ένα αυτοματοποιημένο σημείο παραλαβής παραγγελιών όπου αυτοκινούμενα ρομποτικά οχήματα συγκεντρώνουν τα προϊόντα από την αποθήκη για την παράδοσή τους στους καταναλωτές. Η έδρα της εταιρείας είναι την Silicon

Valley και το τμήμα έρευνας και ανάπτυξης στην Αθήνα.

NovaCredit

Εταιρεία του κλάδου fintech με συνιδρυτή τη Νίκη Γουλιμή που διατηρεί γραφεία στην Νέα Υόρκη και το Σαν Φρανσίσκο. Η NovaCredit έχει αναπτύξει ένα credit passport για τη χρήση ξένων επαγγελματιών και φοιτητών στις ΗΠΑ προκειμένου να αποκτήσουν πρόσβαση σε τραπεζικές υπηρεσίες (πιστωτική κάρτα, δάνεια κλπ). Η Νίκη Γουλιμή συμμετείχε στο πρόγραμμα επιχειρηματικής επίταχυνσης του Y Combinator το 2016.

Orfium

Εταιρεία του κλάδου της μουσικής βιομηχανίας. Ανέπτυξε πλατφόρμα εντοπισμού παραβιάσεων των πνευματικών δικαιωμάτων των δημιουργών. Πελάτες της είναι μουσικοί εκδότες και δισκογραφικές εταιρείες. Διατηρεί παρουσία στο Los Angeles και την Αθήνα. Το τμήμα έρευνας και ανάπτυξης που εδρεύει στην Αθήνα αριθμεί 120 υπαλλήλους. Στη ΔΕΘ του 2021 διακρίθηκε με το πρώτο εθνικό βραβείο νεοφυών επιχειρήσεων από το Elevate Greece, το Εθνικό Μητρώο νεοφυών εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Sentio Solutions

Εταιρεία του κλάδου healthtech με ιδρυτές τους Γιώργο Ελευθερίου και Χάρη Τσίρμα που έχει γραφεία στο San Francisco και θυγατρική εταιρεία στην Ελλάδα. Έχει αναπτύξει το προϊόν Feel, ένα βραχιόλι με αισθητήρες θερμοκρασίας, καρδιακού παλμού κλπ που επιτρέπει τη συνεχή παρακολούθηση της ψυχολογικής κατάστασης του χρήστη και την σε πραγματικό χρόνο παροχή προσωποποιημένων μηνυμάτων για την αντιμετώπιση συμπτωμάτων άγχους και κατάθλιψης.

Yodeck

Εταιρεία που έχει αναπτύξει πλατφόρμα ψηφιακής σήμανσης που επιτρέπει στους χρήστες να διαχειρίζονται οθόνες προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων εξ αποστάσεως μέσω διαδικτύου ή κινητού τηλεφώνου. Ιδρυτές είναι οι Βαγγέλης Μιχαλόπουλος και Δημήτρης Τσίγκος (ιδρυτής επίσης της εταιρείας Epignosis και του ελληνικού VC fund Starttech Ventures).

Zeit Medical

Νέα εταιρεία του κλάδου της βιοτεχνολογίας που ανέπτυξε συσκευή έγκαιρης ανίχνευσης εγκεφαλικών επεισοδίων. Βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο εξέλιξης. Ιδρυτής είναι ο Ορέστης Βαρδούλης, απόφοιτος του Stanford. Το 2021 έγινε δεκτή στο πρόγραμμα επιχειρηματικότητας του περιώνυμου επιταχυντή της Silicon Valley, Y Combinator. Η εταιρεία εξασφάλισε χρηματοδότηση seed round 2 εκατ. δολλαρίων τον Οκτώβριο του 2021.

Zumper

Πρόκειται για ραγδαία ανερχόμενη εταιρεία που έχει αναπτύξει διαδικτυακή πλατφόρμα αναζήτησης διαμερισμάτων προς ενοίκιαση με χρήση εργαλείων τεχνητής νοημοσύνης. Έχει έδρα το San Francisco και ιδρύθηκε το 2012 από τον Anthemos Georgiades. Η online πλατφόρμα και η αντίστοιχη εφαρμογή για κινητά τηλέφωνα χρησιμοποιείται από 70 εκατ. χρήστες. Εξασφάλισε χρηματοδότηση τέταρτου γύρου ύψους 60 εκατ. δολαρίων τον Μάρτιο του 2020.

Κορωνοϊός & Ευπαθείς ομάδες Δεν φοβόμαστε - προστατευόμαστε Μένουμε σπίτι μας!

Αποφεύγουμε επαφές με άτομα με συμπτωματολογία λοίμωξης του αναπνευστικού συστήματος

Αποφεύγουμε όλα τα μη απαραίτητα ταξίδια, ιδιαίτερα σε περιοχές ή χώρες με επιβεβαιωμένη μετάδοση του ιού στην κοινότητα

Εφαρμόζουμε την υγιεινή των χεριών και αποφεύγουμε την επαφή των χεριών με το πρόσωπο (μάτια, μύτη, στόμα)

Συμμορφωνόμαστε στη χρόνια φαρμακευτική αγωγή που ενδεχομένως λαμβάνουμε και στις οδηγίες των θεραπόντων ιατρών

Αποφεύγουμε χώρους συγχρωτισμού, κοινωνικών συναναστροφών μαζικού χαρακτήρα και εκδηλώσεων

Επικοινωνούμε άμεσα με τον θεράποντα ιατρό σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων λοίμωξης του αναπνευστικού συστήματος και επιμένουμε σε ιατρική αξιολόγηση

Αποφεύγουμε επισκέψεις σε νοσηλευόμενους ασθενείς

Αποφεύγουμε επισκέψεις σε χώρους υπηρεσιών υγείας χωρίς σοβαρό λόγο



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

Για περισσότερες πληροφορίες:

1135

Κορωνοϊός: Δεν φοβόμαστε - Προστατευόμαστε Ασπίδα μας, η γνώση



Πλένουμε συχνά και σχολαστικά τα χέρια μας με σαπούνι και νερό ή αλκοολούχο διάλυμα. Γενικά αποφεύγουμε να αγγίζουμε με τα χέρια μας, τη μύτη, το στόμα και τα μάτια μας.



Όταν βήχουμε ή φταρνιζόμαστε, καλύπτουμε το στόμα και τη μύτη μας με τον αγκώνα ή ένα χαρτομάντηλο και πλένουμε αμέσως μετά τα χέρια μας.



Απορρίπτουμε το χαρτομάντηλο, αμέσως μετά τη χρήση, σε κλειστό κάδο.



Αποφεύγουμε τις κοντινές επαφές όταν παρουσιάζουμε συμπτώματα κρουσολογίας (όπως βήχα, πυρετό, καταρροή, πονόλαιμο) ή με άτομα που παρουσιάζουν αυτά τα συμπτώματα και ιδιαίτερα με ηλικιωμένους ή άτομα με χρόνια νόσο.



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

Αν παρουσιάζουμε συμπτώματα πυρετού, βήχα ή δυσκολία στην αναπνοή και έχουμε ταξιδιωτικό ιστορικό σε πληττόμενη περιοχή, επικοινωνούμε με το γιατρό μας ή με τον ΕΟΔΥ (τηλ. 2105212054) και παραμένουμε σπίτι μας.

Αν παρουσιάζουμε συμπτώματα κατά τη διάρκεια ταξιδιού, ενημερώνουμε αμέσως το πλήρωμα και αναζητούμε ιατρική βοήθεια.

Πλένουμε τα χέρια μας: όταν μαγειρεύουμε, όταν φροντίζουμε ασθενείς, όταν ερχόμαστε σε επαφή με ζώα.

Εμπιστευόμαστε τους ειδικούς και τους επιστήμονες για την πληροφόρησή μας.

BLUE PROTOTYPE

THE START-UP SUPPORT NETWORK by TEE, HCMR-ΕΛΚΕΘΕ & ATTICA REGION

Εδώ η δέα σου ανοίγει πανιά, για να γίνει επιχείρηση

Το Blue Prototype by TEE, ΕΛΚΕΘΕ & Attica Region είναι ένας τεχνοδικτυακός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών, ειδικά για τη θαλάσσια οικονομία.

Μια σημαντική πρωτοβουλία για την υποστήριξη καινοτόμων ιδεών, ατομικών ή ομαδικών, ερευνητών, νέων ή επίδοξων επιχειρηματιών, σχετικών με τη θαλάσσια οικονομία.

Οι ιδέες αυτές υποστηρίζονται στο επίπεδο της τεχνογνωσίας, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης και προώθησης, προκειμένου να εξελιχθούν σε επίδοξα επιχειρηματικά σχέδια.

Από την ιδέα στο prototype: 5 κατηγορίες

- 1 Θαλάσσια Υδατοκαλλιέργεια**
[Marine Aquaculture (MA)]
και **Αλιεία Μικρής Κλίμακας** [Small Scale Fisheries (SSF)]
- 2 Θαλάσσια Βιοτεχνολογία**
[Marine Biotechnology]
- 3 Παράκτιος και Θαλάσσιος Τουρισμός**
[Coastal and Maritime Tourism]
- 4 Θαλάσσιες Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**
[Marine Renewable Energy (MRE)]
- 5 Θαλάσσια Επιτήρηση**
[Maritime Surveillance]

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΛΑΖΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ



Πληροφορίες προς
«ναυτιλομένους»:

hcmr.gr

prototype.tee.gr



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Η ΛΑΜΔΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΓΙΑ MARINA TOWER ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,14

13/12/2021

Προκειμένου να αρχίσουν οι πρώτες αναπτύξεις στο Ελληνικό

Για τους κατασκευαστές του πύργου διαμερισμάτων Marina Tower στον Άγιο Κοσμά με κατασκευαστικό αντικείμενο 160 με 170 εκατ. ευρώ, καθώς και για την ανάθεση των αρχικών υποδομών, αξίας 250 - 300 εκατ. ευρώ, αποφασίζει φασίζει η Lamda Development τις επόμενες εβδομάδες, προκειμένου να ξεκινήσουν οι πρώτες αναπτύξεις στο Ελληνικό.

Για τις υποδομές καταθέτουν σήμερα προσφορές οι πέντε μεγαλύτεροι κατασκευαστικοί όμιλοι, Τέρνα (ΓΕΚ Τέρνα), Άβαξ, Άκτωρ (Ελλάκτωρ), Μέτκα και Ιντρακάτ, ενώ για τον Marina Tower υπό αξιολόγηση από τη Lamda βρίσκονται τέσσερις προσφορές κοινοπρακτικών σχημάτων μεγάλων ελληνικών και ξένων τεχνικών εταιρειών: της Αρχιρόδον (εταιρεία με έδρα την Ελλάδα που δραστηριοποιείται κυρίως στο εξωτερικό) σε συνεργασία με τη βελγική Besix, της Intrakat με τη γαλλική Bouygues, της Άβαξ με την ιταλική Rizzani de Eccher και της Τέρνα με την ACC από τη Μέση Ανατολή.

Άμεση έναρξη

Όπως εκτιμάται τα έργα αυτά θα προχωρήσουν άμεσα. Οι υποδομές χρειάζεται να προηγηθούν και ο Marina Tower έχει σχεδόν πουληθεί (η Lamda ανακοίνωσε πρόσφατα ότι έχει λάβει προκαταβολές για το 77% της πωλούμενης επιφάνειας περίπου 30 χιλ. τ.μ.).

Ο Marina Tower θα είναι (το πιθανότερο) ο πρώτος πύργος με ύψος 200 μέτρα που θα κατασκευαστεί στην Ελλάδα (ένας από τους 6 συνολικά στο Ελληνικό), γεγονός που κινητοποίησε τους μεγαλύτερους ομίλους της χώρας να συνεργαστούν, αντλώντας τεχνογνωσία, για να διεκδικήσουν την κατασκευή του με 4 μεγάλους τεχνικούς ομίλους από το εξωτερικό.

Από τις μεγαλύτερες κατασκευαστικές εταιρείες στον κόσμο η Bouygues, συνεργάτης της Ιντρακάτ, δραστηριοποιείται σε όλες τις κατηγορίες κτιριακών έργων. Στα emblematic έργα της περιλαμβάνεται το δικαστικό μέγαρο του Παρισιού, πολυώροφο κτήριο (160 μ.) σχεδιασμένο από τον Renzo Piano.

Άλλα έργα της Bouygues είναι ο πύργος Incity στη Λιόν, ο πύργος γραφείων Alto, 152 μέτρων και 38 ορόφων με θέα στην περιοχή La Defense του Παρισιού, ο πύργος Casa Finance City (122 μέτρα) στην επιχειρηματική περιοχή της Καζαμπλάνκα και το συγκρότημα κατοικιών River στην Μπανγκόκ (Ταϊλάνδη) στις όχθες του ποταμού Chaophraya, αποτελούμενο από δύο πύργους (73 και 43

ορόφων). Με ύψος 258 μέτρα, ο The River South Tower είναι ένας από τους ψηλότερους πύργους της Μπανγκόκ. Σήμερα τον προσπερνά ο πύργος MahaNakhon (314 μέτρα) που κατασκευάστηκε επίσης από την Bouygues.

Στα υπό κατασκευή έργα της περιλαμβάνεται το Manhattan Loft Gardens, στο ανατολικό Λονδίνο, ένας emblematic πύργος ύψους 143 μέτρων με 248 διαμερίσματα και ξενοδοχείο χεί 150 δωματίων, καθώς και το ξενοδοχείο 5 αστέρων Yuldyz, στο Ασγκαμπάτ, πρωτεύουσα του Τουρκμενιστάν, πύργος σε σχήμα δάκρυ με ύψος 100 μέτρα.

Η Arabian Construction Company (ACC), της Τέρνα, είναι κορυφαία κατασκευαστική εταιρεία στην Αφρική και τη Μέση Ανατολή. Ιδρύθηκε στον Λίβανο το 1967 και έχει βάλει τη «σφραγίδα» της σε μια σειρά από emblematic κτήρια - ουρανοξύστες στον αραβικό κόσμο.

Έχει κατασκευάσει, μεταξύ πολλών άλλων, το εντυπωσιακό World Trade Centre Abu Dhabi, ανάπτυξη μικτής χρήσης που περιλαμβάνει πύργο γραφείων, πύργο κατοικιών, εμπορικό κέντρο, παζάρι και ξενοδοχείο (Courtyard by Marriott). Η κατασκευή του θεωρείται η μεγαλύτερη οικοδομική σύμβαση που ανατέθηκε στο Εμιράτο του Άμπου Ντάμπι. Ο οικιστικός πύργος 92 ορόφων και 474 διαμερισμάτων που περιλαμβάνει η ανάπτυξη (The Burj Mohammed Bin Rashid) έχει ύψος 382 μέτρα και είναι το ψηλότερο κτήριο στο Άμπου Ντάμπι.

Έργο της ACC είναι το The Address Residence Sky View, σχεδιασμένο από τους αρχιτέκτονες του Burj Khalifa, ένα εντυπωσιακό ξενοδοχείο, συγκρότημα κατοικιών και εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων με δύο πύργους, που βρίσκεται στο κέντρο του Ντουμπάι.

Ακόμη, έργα της είναι το εντυπωσιακό Etihad Towers στο Άμπου Ντάμπι (συγκρότημα μικτής χρήσης που αποτελείται από πέντε πύργους από 54 έως 75 ορόφους, συνολικής έκτασης 500.000 τ.μ.) και το Gate Towers, τμήμα της οικιστικής ανάπτυξης Shams στο νησί A1 Reem, επίσης στο Άμπου Ντάμπι.

Στα υπό κατασκευή έργα της ACC περιλαμβάνεται το World One, κτήριο ύψους 442 μέτρων, το οποίο όταν ολοκληρωθεί θα είναι το ψηλότερο κτήριο στην Ινδία και το δεύτερο ψηλότερο συγκρότημα κατοικιών στον κόσμο. Ο όμιλος Besix, συνεργάτης της Αρχιρόδον, με έδρα το Βέλγιο, το 2009 γιόρτασε τα εκατό χρόνια από την ίδρυσή του. . Την ίδια χρονιά εγκαινιάστηκε το Burj Khalifa στο Ντουμπάι, το ψηλότερο μέχρι και σήμερα κτήριο στον κόσμο (828 μέτρα, 160 ορόφοι), ένα από τα σημαντικότερα έργα του βελγικού ομίλου.

Από τους κορυφαίους διεθνείς κατασκευαστικούς ομίλους παγκοσμίως η Besix, ανήκει κατά 50% σε Βέλγους και κατά 50% στην αιγυπτιακή εταιρεία Orascom.

Έχει διακριθεί για την κατασκευή κτιρίων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, για έργα στην Αίγυπτο (το μεγάλο

Αιγυπτιακό Μουσείο, το οροπέδιο στην Πυραμίδα της Γκίζας), ενώ έχει κατασκευάσει, μεταξύ άλλων, το γνωστό τζαμί Sheikh Zayed στο Άμπου Ντάμπι. Το διάστημα αυτό μεταξύ άλλων κατασκευάζει το ψηλότερο κτήριο στο Μαρόκο και σε όλη την Αφρική (Mohammed VI), ύψους 250 μέτρων.

Η Rizzani de Eccher SpA, συνεργάτης της Άβαξ, είναι ιταλική εταιρεία και ανάμεσα στα έργα της ξεχωρίζουν ψηλά πολυώροφα λυώροφα κτήρια όπως το Grattacielo Intesa Sanpaolo, στο ρίνο, με αρχιτέκτονα τον Renzo Piano, ουρανοξύστης ύψους 167 μέτρων και κόστους 235 εκατ. ευρώ.

Μεταξύ άλλων έχει κατασκευάσει κτήρια γραφείων, εμπορικούς χώρους (π.χ. στο Μιλάνο), το μεγάλο τζαμί στο Άμπου Ντάμπι (HAE), πολυτελή ξενοδοχεία, π.χ. τα Savoy σε Φλωρεντία, Τριεστή, το Novotel στη Βενετία, συγκροτήματα κατοικιών στο Μιλάνο, στην Τεργέστη, στο Άμπου Ντάμπι (συγκρότημα ADCO), στο Ούντινε και αλλού.

Εντός του 2021 ανακοίνωσε ότι σε συνεργασία με τον όμιλο Besix θα κατασκευάσουν τον Post Tower πύργο 156 μέτρων, 43 ορόφων στο Ρότερνταμ, 39.000 τ.μ. με 305 διαμερίσματα. Η κατασκευή θα διαρκέσει 47 μήνες και η αξία του συμβολαίου είναι 103 εκατ. ευρώ.

ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ: ΕΤΟΙΜΑΖΟΥΝ «ΠΟΙΝΕΣ» ΡΥΠΩΝ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΛΙΑ ΚΤΙΡΙΑ!

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,16,17

13/12/2021

Τα βασικά σημεία της πρότασης της Κομισιόν που παρουσιάζεται την Τετάρτη

• **Κεντρικό, αλλά και πιο ακανθώδες σημείο της, η επέκταση του συστήματος εμπορίας εκπομπών ρύπων της Ε.Ε. και στον κτιριακό τομέα**

• **Στο τραπέζι η σταδιακή απαγόρευση εγκατάστασης λεβήτων πετρελαίου και αερίου**

Ανατροπές στην αγορά ακινήτων αναμένεται να προκαλέσει η νέα πρόταση της Κομισιόν για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων. Στο πλαίσιο της προσπάθειας της Ευρωπαϊκής Ενωσης για μείωση κατά 55% των αερίων του θερμοκηπίου ως το 2030, ώστε να φτάσουμε σε μηδέν εκπομπές ρύπων έως το 2050, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα προτείνει να θεσπιστούν ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης για την ανακαίνιση των κτιρίων που ήδη υπάρχουν, αλλά και για τα νέα.

Οι ανακοινώσεις αναμένονται την Τετάρτη 15 Δεκεμβρίου και οι πληροφορίες έχουν ήδη προκαλέσει την αντίδραση των ιδιοκτητών ακινήτων. Σύμφωνα με τον πρόεδρο της

Συνέχεια στη Σελ. 24





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΠΟΜΙΔΑ -και της Διεθνούς Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων-, Στράτο Παραδιά, περίπου 3 εκατομμύρια κτίσματα στην Ελλάδα θα οδηγηθούν εκτός αγοράς, αφού οι αγοραπωλησίες αλλά και η νοίκιασή τους θα εξαρτηθούν άμεσα από την ανταπόκριση των ιδιοκτητών στην απαιτούμενη «πράσινη» ανακαίνισή τους.

Για μακροπρόθεσμα κέρδη για τους ιδιοκτήτες και τον πλανήτη κάνουν λόγο οι αναλυτές από τις Βρυξέλλες.

Όλα τα κράτη-μέλη της Ε.Ε. έχουν συμφωνήσει στους στόχους που έχει θέσει η Επιτροπή για το 2030 και το 2050, αφού όλοι οι ηγέτες παραδέχονται ότι οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής θα είναι πιο καταστροφικές αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα. Σε αυτό το πλαίσιο, οι «27» αποφάσισαν να επαναπροσδιορίσουν τις δεσμεύσεις τους για τη μείωση των εκπομπών ρύπων. Η Ελλάδα έχει δεσμευτεί να μειώσει τις εκπομπές κατά 22,7% σε σχέση με το 2005 - ο προηγούμενος στόχος ήταν μείωση κατά 16%. Σε αυτή τη μείωση, τα κτίρια θα παίξουν καθοριστικό ρόλο, αφού ο κτιριακός τομέας είναι ο μεγαλύτερος καταναλωτής ενέργειας στην Ε.Ε. και από τους μεγαλύτερους εκπέμποντες αέρια του θερμοκηπίου. «Ο οικιακός τομέας καταναλώνει το 40% του συνόλου των εισαγωγών φυσικού αερίου στην Ε.Ε., περισσότερο από τη βιομηχανία και την ηλεκτροπαραγωγή», εξήγησε ο Γιαν Ροσνόου, διευθυντής του ευρωπαϊκού προγράμματος «Σχέδιο Ρυθμιστικής Βοήθειας».

«Αυτή τη στιγμή, τα βασισμένα σε ορυκτά καύσιμα κτίρια αφήνουν εκατομμύρια νοικοκυριά σε ολόκληρη την Ε.Ε. ανίσχυρα απέναντι στην εκτόξευση των τιμών ενέργειας, επιδεινώνοντας την ενεργειακή φτώχεια και τροφодοτώντας την κοινωνική αναταραχή. Για την αντιμετώπιση των βαθύτερων αιτιών της κρίσης, λοιπόν, απαιτούνται μακροπρόθεσμες λύσεις σε επίπεδο πολιτικών επιλογών της Ε.Ε. για σταδιακή κατάργηση της χρήσης όλων των ορυκτών καυσίμων και την επιτάχυνση μιας βαθιάς μετάβασης προς ένα ιδιαίτερα ενεργειακά αποδοτικό, βιώσιμο, απαλλαγμένο από τις εκπομπές και πλήρως ανανεώσιμο κτιριακό απόθεμα», εξήγησε η Δώρα Πετρούλα, αν. διευθύντρια του Climate Action Network (CAN) Europe.

Σύμφωνα με την οργάνωση, τα κέρδη για τους ιδιοκτήτες θα είναι μακροπρόθεσμα πολύ μεγαλύτερα.

Ένα βασικό στοιχείο της επικείμενης αναθεώρησης σχετικής οδηγίας είναι τα ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν όλα τα κτίρια να αναβαθμίζονται με την πάροδο του χρόνου σε υψηλότερες ενεργειακές επιδόσεις. Ταυτόχρονα, τα κράτη-μέλη θα πρέπει να επιταχύνουν την ανάπτυξη προγραμμάτων ενεργειακής απόδοσης για να στηρίξουν

νοικοκυριά και επιχειρήσεις στις απαιτούμενες επενδύσεις συμμόρφωσης με τα πρότυπα.

Μια πρόταση της Κομισιόν που έχει προκαλέσει... ίλιγγο σε πολλά κράτη-μέλη είναι το σύστημα εμπορίας εκπομπών ρύπων της Ε.Ε. να επεκταθεί και στον κτιριακό τομέα. Πολύ ειδικοί λένε ωστόσο ότι το ETS2 (όπως θα μπορούσε να ονομαστεί), παρ' όλο που θα ελέγχεται κεντρικά από τις Βρυξέλλες, θα προσφέρει στα κράτη-μέλη «εύκολη» υλοποίηση των στόχων και οικονομική βοήθεια. Σύμφωνα με πληροφορίες της «Εφ.Συν.», η Επιτροπή δεν αναμένεται να επιμείνει, αν τα κράτη-μέλη δεν συμφωνήσουν σε αυτό το νέο εργαλείο, ωστόσο θα πρέπει να βρουν τρόπους να τηρήσουν τις δεσμεύσεις τους.

Η επέκταση του ETS και στα κτίρια «σημαίνει ότι τα κράτη-μέλη θα έχουν περισσότερα έσοδα από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, αλλά τα έσοδα αυτά θα μπορούν και θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για μέτρα ενεργειακής απόδοσης στα σπίτια και να ενισχύσουν τους πιο αδύναμους οικονομικά να μπορέσουν να ανταποκριθούν», διευκρινίζει ο Γιαν Ροσνόου.

Και δίνει κάποια παραδείγματα: «Πρέπει να επιταχύνουμε την αντικατάσταση της θέρμανσης με ορυκτά καύσιμα με συστήματα θέρμανσης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, όπως οι αντλίες θερμότητας και τα συστήματα τηλεθέρμανσης, που χρησιμοποιούν θερμότητα με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα».

«Ο Διεθνής Οργανισμός Ενέργειας υπολόγισε στην έκθεσή του Net Zero 2050 που δημοσιεύθηκε τον Αύγουστο ότι πρέπει να σταματήσουμε να εγκαθιστούμε νέους λέβητες φυσικού αερίου μέχρι το 2025. Προς το παρόν είναι ακόμη δυνατό να αγοράσει κανείς έναν νέο λέβητα αερίου που έχει ενεργειακή απόδοση Α. Ένα πρώτο βήμα είναι να δοθεί ένα σαφές μήνυμα στους καταναλωτές ότι ο λέβητας αερίου δεν είναι η πιο αποδοτική επιλογή. Αρκετές χώρες στην Ευρώπη έχουν επίσης αρχίσει να απαγορεύουν την εγκατάσταση ορυκτών συστημάτων θέρμανσης, με πιο πρόσφατη τη νέα γερμανική κυβέρνηση. Μια τέτοια προσέγγιση μπορεί να υποστηριχθεί από την ΕΕ στο πλαίσιο της οδηγίας για τον οικολογικό σχεδιασμό και των προτύπων που θέτει», προσθέτει ο κ. Ροσνόου.

Η πρόταση της Κομισιόν που παρουσιάζεται μεθαύριο 15 Δεκεμβρίου θα είναι το πρώτο βήμα για την υιοθέτηση αυτών των κανόνων. Η πρόταση θα πρέπει να εγκριθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο και το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο. Η εφαρμογή αναμένεται να αργότερο από το 2027, ενώ σκοπός είναι έως το 2035 ολόκληρο το εθνικό κτιριακό απόθεμα να καλύπτεται από ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: ΠΩΣ ΘΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΟΥ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΑ 20

13/12/2021

Κατά 2,3 φορές υπερκαλύφθηκε η έκδοση του ομολόγου αειφορίας της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με τη δημόσια προσφορά να ανέρχεται στα 683,4 εκατ. ευρώ. Η εισηγμένη ζητούσε από την αγορά 300 εκατ. ευρώ, ενώ η εξέλιξη του επενδυτικού ενδιαφέροντος είχε σαν αποτέλεσμα η τελική απόδοση και το επιτόκιο να ορίζονται σε 2,3% ετησίως. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς πρόκειται για μέγεθος που επιβεβαιώνει αφενός τις προοπτικές της εισηγμένης και κυρίως φανερώνει την επενδυτική εμπιστοσύνη στα αναπτυξιακά πλάνα του ομίλου.

Από την έκδοση του ομολόγου με ρίτρα αειφορίας ξεχωρίζει επίσης η κατανομή των 300.000 ομολογιών, δείχνοντας τη μεγάλη ανταπόκριση κυρίως επενδυτών της λεγόμενης «λιανικής»: Σε ιδιώτες επενδυτές κατανεμήθηκαν 203.000 ομολογίες ήτοι το 67,795% του συνόλου, ενώ σε ειδικούς επενδυτές κατανεμήθηκαν 97.000 ομολογίες ή το 32,3%.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της έκδοσης οι ομολογίες θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 15 Δεκεμβρίου. Η έκδοση του ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας, είχε το καινοτόμο χαρακτηριστικό της ρίτρας αειφορίας.

Με αυτή ο όμιλος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δεσμεύεται να μειώσει κατά 25% την ένταση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου έως το τέλος του 2025. Τον φιλόδοξο αυτό στόχο, η εισηγμένη επιδιώκει να πετύχει με την αύξηση σε μία τετραετία της συνολικής εγκατεστημένης ισχύος των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Χερσαία και υπεράκτια αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά και συστήματα αποθήκευσης ενέργειας θα έχουν εγκατεστημένη ισχύ 3 γιγαβάτ από 1,3 γιγαβάτ σήμερα. Το επενδυτικό πλάνο του ομίλου θα ξεπεράσει τα 2 δισ. ευρώ.

Αν δεν επιτευχθεί ο στόχος της μείωσης κατά 25% των αερίων θερμοκηπίου τότε το επιτόκιο του ομολόγου θα λάβει μία σημαντική προσαύξηση, της τάξεως του 0,20%. Η εισηγμένη με το ομολόγο αειφορίας επιδιώκει να χρηματοδοτήσει μέρος έργων που εξασφαλίζουν τη βιώσιμη ανάπτυξη. Τέτοια έργα ενδεικτικά είναι το ολοκληρωμένο τουριστικό συγκρότημα με καζίνο στο Ελληνικό, η Εγνατία Οδός και το αεροδρόμιο Καστελλίου.