

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 2654

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

### ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 8,9

ΕΣΠΑ: Στο επίκεντρο η ενίσχυση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων - Ν. Παπαθανάσης: Δύο νέες δράσεις στο πλαίσιο της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης

- Α. Μάνη: 1 δισ από το νέο ΕΣΠΑ για την ψηφιακή και πράσινη μετάβαση των ΜμΕ

Σελ 1 και 13

Θ. Σκυλακάκης: Δεν υπάρχει περιθώριο για αδύναμα σημεία στον αντιπλημμυρικό σχεδιασμό

- Ενίσχυση ανθεκτικότητας υποδομών, διόρθωση κακώς κειμένων ως προς τη δόμηση και τα αυθαίρετα

Σελ 1 και 14

Οι εκτιμήσεις για την πορεία τιμών σε πετρέλαιο θέρμανσης και ρεύμα - Με διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για οικογένειες με παιδιά το επίδομα θέρμανσης

Σελ 1 και 3

ΤΕΕ και Δήμος Πειραιά ψηφιοποιούν 100.000 οικοδομικές άδειες της Πολεοδομίας

- Γ. Σταϊνός: Μεγαλύτερη ευκολία, ταχύτητα και ασφάλεια δικαίου για πολίτες, επιχειρήσεις και μηχανικούς

- Γ. Μώραλης: Εντός του 2024 θα έχει ψηφιοποιηθεί το 100% του αρχείου της πολεοδομίας Πειραιά

Σελ 4

Ο νέος οδικός χάρτης για τις αγοραπωλησίες ακινήτων και την αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης

- Οι δομικές αλλαγές στη αγορά ακινήτων

Σελ 5

Υποχρεωτική ασφάλιση όλων των περιουσιών από φυσικές καταστροφές - Στο τραπέζι του διαλόγου κυβέρνηση και ασφαλιστικές εταιρείες

Σελ 6,7

Η ελληνική αγορά ακινήτων ανάμεσα στις κορυφαίες επιλογές ξένων επενδυτών

Σελ 10, 11

187 εκατ. ευρώ για έργα αποκατάστασης των σοβαρότατων ζημιών στο σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας

- Τι είπε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών για τα ανοικτά μέτρα στην Θεσσαλία και τα μεγάλα οδικά έργα σε όλη τη χώρα

Σελ 12

Εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για τα έργα στο λιμάνι του Πειραιά

Σελ 15

Θεσσαλία: Σε γρήγορο ο κρατικός μηχανισμός ενόψει της νέας κακοκαιρίας

Σελ 16

Επιπλέονονται οι διαδικασίες για την υλοποίηση του προγράμματος ΑΙΓΥΣ και την ενίσχυση της Πολιτικής Προστασίας

Σελ 17

Υποδομών και Μεταφορών: Κέντρα και υποδομές για την ενίσχυση της ηλεκτροκίνησης

Σελ 18

Η επενδυτική βαθμίδα «ακουρώνει» τις ελληνικές τράπεζες

Σελ 19

Νέος πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ ο Στέφανος Κασσελάκης

Σελ 20

Έλληνας επιστήμονας στη λίστα του περιοδικού TIME με τους 100 ανθρώπους που θα αλλάξουν τον κόσμο

- Ο δρ Ανδρέας Φλουρίδης έχει αφιερώσει την έρευνά του στην κατανόηση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής

Σελ 23

Επίδοτο πρόγραμμα συμβουλευτικής και κατάρτισης για άνεργους αποφοίτους ΑΕΙ-ΤΕΙ έως 29 ετών από το ΤΕΕ

Σελ 2

Προσκεύς

Σελ 24,25

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

### ΕΣΠΑ: ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ Η ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Ν. Παπαθανάσης: Δύο νέες δράσεις στο πλαίσιο της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης**  
**Α. Μάνη: 1 δισ από το νέο ΕΣΠΑ για την ψηφιακή και πράσινη μετάβαση των ΜμΕ**

«Πιστοί στη δέσμευσή μας για την περαιτέρω ενίσχυση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και τη δημιουργία περισσότερων θέσεων εργασίας, προχωρούμε σε νέες δράσεις που αφορούν στις περιοχές μετάβασης, για την έγκαιρη προετοιμασία των εν λόγω επιχειρήσεων», σημείωσε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Νίκος Παπαθανάσης.

Στόχος των Δράσεων που προδημοσίευσε η Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση» 2021-2027 είναι η υποστήριξη του μετασχηματισμού και της ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας των υφιστάμενων επιχειρήσεων,

καθώς και η ίδρυση και προσέλκυση νέων επιχειρήσεων που δημιουργούν θέσεις εργασίας στις περιοχές που πλήττονται από τις επιπτώσεις της απολιγνιτοποίησης.

Στο μεταξύ, συνολικά 1 δισ. ευρώ από το νέο ΕΣΠΑ θα κατευθυνθεί για τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την πράσινη μετάβαση των ΜμΕ και εκτιμάται ότι άνω των 56.000 επιχειρήσεων θα κάνουν χρήση των χρηματοδοτήσεων αυτών τα επόμενα 2 με 3 χρόνια, ανέφερε η υφυπουργός Ανάπτυξης Άννα Μάνη Παπαδημητρίου μιλώντας στο Πανευρωπαϊκό Συνέδριο για τις ΜμΕ. Αναλυτικά στις σελ 8,9

### Θ. ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΓΙΑ ΑΔΥΝΑΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΟΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

**Ενίσχυση ανθεκτικότητας υποδομών, διόρθωση κακώς κειμένων ως προς τη δόμηση και τα αυθαίρετα**

Στα ζητήματα της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, στις πλημμύρες της Θεσσαλίας, αλλά και στον νέο αντιπλημμυρικό σχεδιασμό, στις τιμές της ενέργειας, καθώς και στα πλωτά αιολικά πάρκα, αναφέρθηκε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Θόδωρος Σκυλακάκης, μιλώντας σε συνέδριο για την περιφερειακή ανάπτυξη, στην Αρχαία Ολυμπία.

Όσον αφορά στον αντιπλημμυρικό σχεδιασμό, ο Θόδωρος Σκυλακάκης σημείωσε ότι «πάμε σε νέες προδιαγραφές στις περιο-

χές πλημμύρας, πάμε σε νέα προγράμματα, με τα οποία πρέπει να ενισχύεται και ο ιδιωτικός τομέας για να αυξήσει την ανθεκτικότητα, πάμε σε άμεση ενίσχυση των κρίσιμων υποδομών, έτσι ώστε να αντέχουν πολύ μεγαλύτερες πλημμύρες από ό,τι το υδραυλικό σύστημα, πάμε να διορθώσουμε τα κακώς κείμενα στο βαθμό που μπορούμε, γιατί η Ελλάδα είναι γεμάτη με ρεύματα που έχουν δόμηση είτε αυθαίρετη είτε μη αυθαίρετη, αλλά μη συμβατή με πλημμύρες χιλίων ετών». Αναλυτικά στη σελ 13

### ΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΙΜΩΝ ΣΕ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΜΑ

**Με διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για οικογένειες με παιδιά το επίδομα θέρμανσης**

Οι αποφάσεις των διυλιστηρίων και λοιπών εμπλεκόμενων στην διακίνηση των καυσίμων για την εμπορική τους πολιτική ως προς την χορήγηση ή μη εκπτώσεων στο πετρέλαιο θέρμανσης και φυσικά η διακύμανση των διεθνών τιμών και ισοτιμιών είναι οι παράγοντες που θα προσδιορίσουν την τιμή του καυσίμου κατά την έναρξη της περιόδου θέρμανσης, στα μέσα Οκτωβρίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι εκτιμήσεις της αγοράς προς το παρόν αναφέρουν ότι η τιμή του πετρελαίου στην έναρξη της περιόδου θέρμανσης (15 Οκτωβρίου) θα κυμαίνεται κοντά στο 1,5 ευρώ το λίτρο. Ωστόσο το διάστημα που μεσολαβεί είναι μεγάλο και η τιμή που θα διαμορφωθεί τότε εξαρτάται από την διακύμανση των διεθνών τιμών και της ισοτιμίας ευρώ / δολαρίου. Αναλυτικά στη σελ 14

### ΤΕΕ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΟΥΝ 100.000 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

**Γ. Σταϊνός: Μεγαλύτερη ευκολία, ταχύτητα και ασφάλεια δικαίου για πολίτες, επιχειρήσεις και μηχανικούς**  
**Γ. Μώραλης: Εντός του 2024 θα έχει ψηφιοποιηθεί το 100% του αρχείου της πολεοδομίας Πειραιά**

Στην ψηφιοποίηση 100.000 οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί σε μια περίοδο περίπου 65 ετών προχωρά άμεσα, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, ο Δήμος Πειραιά, βάζοντας οριστικά τέλος στις αναμονές των πολιτών στην Υπηρεσία Δόμησης.

«Με την ψηφιοποίηση των πολεοδομικών αρχείων διευκολύνουμε τους πολίτες, τις επιχειρήσεις, τους μηχανικούς στη δουλειά και την καθημερινότητά τους, για να κάνουν πιο εύ-

κολα, πιο γρήγορα, με μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου τις πολεοδομικές και άλλες εργασίες που επιθυμούμε», υπογράμμισε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Σταϊνός.

Εντός του 2024 θα έχει ψηφιοποιηθεί το 100% του αρχείου της πολεοδομίας Πειραιά, τόνισε ο Δήμαρχος Πειραιά Γιάννης Μώραλης.

Αναλυτικά στη σελ 3



# ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

## ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΗΜΕΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 2023

Η Παγκόσμια Ημέρα Αρχιτεκτονικής "World Architecture Day" δημιουργήθηκε από την UIA International Union of Architects το 1985 και γιορτάζεται κάθε χρόνο την πρώτη Δευτέρα του Οκτωβρίου, παράλληλα με την Παγκόσμια Ημέρα "World Habitat Day" των Ηνωμένων Εθνών.

Το θέμα της World Habitat Day 2023 είναι "Resilient urban economies: cities as drivers of growth and recovery".

Μέσα σε αυτό το θεματικό πλαίσιο, το Συμβούλιο της UIA επέλεξε για την World Architecture Day 2023 το θέμα "Architecture for Resilient Communities". Με αυτό το θέμα, η UIA επιδιώκει να δώσει ιδιαίτερη έμφαση στη δυνατότητα αλλά και στην ευθύνη της Αρχιτεκτονικής να συνεισφέρει για την επίτευξη βιώσιμων και ανθεκτικών κοινοτήτων και να ανοίξει μια διεθνή συζήτηση για τη σχέση μεταξύ αστικών και αγροτικών περιοχών σε όλες τις χώρες. Ο κόσμος βρίσκεται αντιμέτωπος με το δύσκολο έργο της αποτελεσματικής αντιμετώπισης των σημερινών κλιματικών και κοινωνικών προκλήσεων. Αυτό εγείρει το ζήτημα της αποτελεσματικότητας και της επάρκειας των συμβατικών μέσων σχεδιασμού για την οργάνωση των εδαφών και την άσκηση της Αρχιτεκτονικής με περιβαλλοντικό και κοινωνικό σεβασμό.

Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Αρχιτεκτονικής, που θα εορταστεί στις **2 Οκτωβρίου 2023** σε όλο τον κόσμο, αρκετές αρχιτεκτονικές ενώσεις και οργανισμοί σε όλο τον κόσμο διοργανώνουν εκδηλώσεις σύμφωνα με το θέμα που έχει αποφασίσει η UIA. Η ίδια η UIA διεξάγει επίσης σεμινάρια και άλλες εκδηλώσεις με φυσική παρουσία ή διαδικτυακά.

Την Ανακοίνωση της UIA για την World Architecture Day 2023 μπορείτε να βρείτε εδώ:

<https://www.uia-architectes.org/en/news/2023-world-architecture-day-architecture-for-resilient-communities/>

Πληροφορίες για τις προηγούμενες χρονιές είναι εδώ:

<https://www.uia-architectes.org/en/architecture-events/world-architecture-days/>

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

### ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

### ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

### ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζιόδου

[press@central.tee.gr](mailto:press@central.tee.gr)

## Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>26 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>Εκδήλωση «ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions – Νέα εποχή για τις μικροχρηματοδοτήσεις στην Ελλάδα»</b>	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας /Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ) και ΤΜΕΔΕ
<b>12 Οκτωβρίου 2023</b>	<b>4ο Συνέδριο «BIM Conference 2023 - Early Majority in Action»</b>	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), BOUSSIAS Communications, υπό την αιγίδα της EU BIM Task Group
<b>31 Οκτωβρίου 2023</b>	<b>6th Athens Investment Forum: Το όραμα της βιώσιμης ανάπτυξης και οι προκλήσεις για την ελληνική οικονομία</b>	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), Vertical Solutions SA

## ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΕΕ CLIMATE TALKS: ENGINEERS IN A CHANGING WORLD

Εργαστήριο με τίτλο «Climate talks: Engineers in a Changing World» διοργανώνεται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος με αφορμή τη φιλοξενία από το ΤΕΕ στην Αθήνα, της Περιφερειακής Συνάντησης Νότου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Εθνικών Ενώσεων Μηχανικών, ENGINEERS EUROPE, στην οποία το ΤΕΕ είναι Εθνικό Μέλος.

Το Εργαστήριο θα περιλαμβάνει διαλέξεις και συζητήσεις και προγραμματίζεται για την **Πέμπτη 28 Σεπτεμβρίου 2023, 18:00 – 20:00** στην Αίθουσα Εκδηλώσεων ΤΕΕ (Νίκης 4, 1ος όροφος).

Με ομιλίες από διακεκριμένους στο πεδίο τους εμπειρογόμενους, αναμένεται να προσεγγιστεί το κρίσιμο ζήτημα της κλιματικής αλλαγής και θέματα, όπως η συλλογή και η ανάλυση δεδομένων, τα συστήματα υποστήριξης λήψης αποφάσεων των στρατηγικών προσαρμογής και της θωράκισης έναντι των φυσικών καταστροφών.

Οι συμμετέχοντες θα έχουν την ευκαιρία να ακούσουν το διακεκριμένο καθηγητή Φυσικής Ενέργειας, Anita Lawrence Chair High Performance Architecture στο Πανεπιστήμιο New South Wales της Αυστραλίας, κύριο Ματθαίο Σανταμούρη, σε μαγνητοσκοπημένη συνέντευξη, τον κύριο Ralph Appel, Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Εθνικών Ενώσεων Μηχανικών, ENGINEERS EUROPE και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Γερμανών Μηχανικών (VDI) και, επίσης, την κυρία Αικατερίνη Τσακαλοδάκη, Καθηγήτρια ΑΠΘ και Πρόεδρο του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών, καθώς και Εθνική Εκπρόσωπο Μέλος της Επιτροπής EMC στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Εθνικών Ενώσεων Μηχανικών, ENGINEERS EUROPE.

Τη διοργάνωση θα χαιρετίσει ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, κ. Γεώργιος Στασινός.

<https://web.tee.gr/seminaria-tee/training-workshops/workshop-climate-talks-engineers-in-a-changing-world/>

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΜΕΔΕ ΚΑΙ ΤΕΕ/ΤΚΜ

Αύριο **Τρίτη 26 Σεπτεμβρίου, στις 18:00**, θα πραγματοποιηθεί στο Αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ (Μ.Αλεξάνδρου 49) στη Θεσσαλονίκη, η εκδήλωση με θέμα: «ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions – Νέα εποχή για τις μικροχρηματοδοτήσεις στην Ελλάδα».

Σκοπός της εκδήλωσης είναι η παρουσίαση της νέας εταιρείας ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions. Πρόκειται για το νέο καινοτόμο φορέα μικροχρηματοδοτήσεων του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ), τον πρώτο θεσμικό φορέα αυτής της κατηγορίας, που αδειοδοτήθηκε από την Τράπεζα της Ελλάδας και προσφέρει ολοκληρωμένες ψηφιακές υπηρεσίες μικροχρηματοδότησης, σε συνεργασία με το ΤΜΕΔΕ και την Attica Bank.

Την εκδήλωση θα χαιρετίσουν ο Υφυπουργός Εσωτερικών αρμόδιος για θέματα Μακεδονίας και Θράκης κ. Στάθης Κωνσταντινίδης, Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Πάρις Μπύλλιος, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ κ. Γιώργος Τσακούμης και ο Πρόεδρος του ΤΜΕΔΕ κ. Κωνσταντίνος Μακέδος.

Το εργαλείο μικροχρηματοδοτήσεων και τον τρόπο έκδοσης δανείου, θα παρουσιάσει ο CEO του ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions κ. Χαράλαμπος Αγκυρόπουλος, ενώ θα ακολουθήσουν ερωτήσεις του κοινού και συζήτηση.

Μετά το πέρας της εκδήλωσης θα ακολουθήσει δεξίωση.

Περισσότερες Πληροφορίες: <https://tkm.tee.gr/>



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΤΕΕ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΟΥΝ 100.000 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

**Γ. Στασινός: Μεγαλύτερη ευκολία, ταχύτητα και ασφάλεια δικαίου για πολίτες, επιχειρήσεις και μηχανικούς**  
**Γ. Μώραλης: Εντός του 2024 θα έχει ψηφιοποιηθεί το 100% του αρχείου της πολεοδομίας Πειραιά**

Στην ψηφιοποίηση 100.000 οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί σε μια περίοδο περίπου 65 ετών προχωρά άμεσα, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, ο Δήμος Πειραιά, βάζοντας οριστικά τέλος στις αναμονές των πολιτών στην Υπηρεσία Δόμησης.

Ειδικότερα, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, οι οικο-

### Το 2024 θα έχει ψηφιοποιηθεί το 100% του αρχείου

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με την ψηφιοποίηση των στελεχών των οικοδομικών αδειών. Με την ολοκλήρωση της επεξεργασίας, θα ακολουθήσει η ψηφιοποίηση του συνόλου των φακέλων των οικοδομικών αδειών. Αυτό σημαίνει ότι θα ψηφιοποιηθεί το σύνολο των αρχείων που περιέχεται στους φακέλους: Τοπογραφικά, Διαγράμματα Κάλυψης, Κατόψεις, Τομές, Όψεις, Τεχνικές Εκθέσεις, Ξυλότυποι και Θεμελιώσεις. Το 2024, με την ολοκλήρωση του έργου, θα έχει ψηφιοποιηθεί το 100% των αδειών, τόσο του Δήμου Πειραιά όσο και των δήμων, τους οποίους υποστηρίζει διοικητικά.

Ο Δήμαρχος Πειραιά Γιάννης Μώραλης, σε δήλωσή του, τόνισε: «Ο Δήμος Πειραιά έχει περάσει πλέον σε μια νέα εποχή σύγχρονης εξυπηρέτησης. Η ψηφιοποίηση 100.000 οικοδομικών αδειών είναι ένα σημαντικό έργο, καθώς πολίτες και επαγγελματίες θα μπορούν να αιτούνται ηλεκτρονικά ό,τι χρειάζονται από την πολεοδομία χωρίς να απαιτείται φυσική παρουσία, χωρίς ταλαιπωρία και απώλεια χρόνου, ενώ εντός του 2024 θα έχει ψηφιοποιηθεί το 100% του αρχείου της πολεοδομίας Πειραιά. Με επίκεντρο τον πολίτη και έμφαση στην παροχή σύγχρονων ψηφιακών υπηρεσιών, ο Δήμος Πειραιά υλοποιεί

δομικές άδειες, οι οποίες σήμερα είναι σε έντυπη μορφή, καλύπτουν το χρονικό διάστημα 1955-2018.

Με την ψηφιοποίησή τους τελειώνει οριστικά η ταλαιπωρία που βιώνουν διαχρονικά πολίτες και επαγγελματίες σε ουρές και γκισέ υπηρεσιών, προκειμένου να εξυπηρετηθούν. Και αυτό, γιατί η χορήγησή τους θα γίνεται πλέον εύκολα, γρήγορα, με ένα

σειρά ηλεκτρονικών υπηρεσιών που βελτιώνουν την ποιότητα της καθημερινότητας των πολιτών. Συνεχίζουμε να αξιοποιούμε με την τεχνολογία, αναβαθμίζοντας τις υπηρεσίες μας ώστε να γίνεται πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο άμεση η συναλλαγή των πολιτών με τον δήμο μας. Θα ήθελα να ευχαριστήσω τον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κ. Στασινό για τη συνεργασία, καθώς και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Δημήτρη Αράπη για τη συμβολή του».

Ο Αντιδήμαρχος Δόμησης και ΓΣΠ Δημήτρης Αράπης, δήλωσε: «Με την ψηφιοποίηση των οικοδομικών αδειών πλέον δεν θα υπάρχει η καθυστέρηση στην παραλαβή των απαιτούμενων εγγράφων και θα εξοικονομηθεί αρκετός χρόνος για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων, μηχανικούς, δικηγόρους και άλλους επαγγελματίες. Είμαστε πολύ χαρούμενοι που η πολεοδομία του δήμου μας μπαίνει στην ψηφιακή εποχή και θα ήθελα να ευχαριστώ τον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κ. Στασινό για τη συνεργασία και την ένταξη της υπηρεσίας μας στο πρόγραμμα ψηφιοποίησης. Είναι ένα ακόμη μεγάλο έργο το οποίο δρομολογείται από τη Δημοτική Αρχή αυτήν την τετραετία».

απλό κλικ από τον ηλεκτρονικό υπολογιστή, εξοικονομώντας αρκετές ανθρωποώρες ετησίως. Το επόμενο χρονικό διάστημα αναμένεται να είναι έτοιμη η ψηφιακή πλατφόρμα, μέσω της οποίας οι δημότες θα μπορούν να αντλούν τα ψηφιακά αρχεία τους.

Ο Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) Γιώργος Στασινός, δήλωσε: «Το ΤΕΕ συνεργάζεται με τον Δήμο Πειραιά και ψηφιοποιεί όλους τους φακέλους της ΥΔΟΜ. Μία από τις μεγαλύτερες πολεοδομίες της χώρας θα περάσει σε μια νέα ψηφιακή εποχή. Η ψηφιοποίηση των οικοδομικών αδειών, των σχεδίων τους και των πολεοδομικών φακέλων, σε έναν από τους μεγαλύτερους δήμους της χώρας, είναι ένα σημαντικό έργο. Με την ψηφιοποίηση των πολεοδομικών αρχείων διευκολύνουμε τους πολίτες, τις επιχειρήσεις, τους μηχανικούς στη δουλειά και την καθημερινότητά τους, για να κάνουν πιο εύκολα, πιο γρήγορα, με μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου τις πολεοδομικές και άλλες εργασίες που επιθυμούν».

Η ψηφιοποίηση των Οικοδομικών Αδειών εντάσσεται στο πλαίσιο του έργου «Σχεδιασμός, Υλοποίηση, Θέση & Υποστήριξη της Παραγωγικής Λειτουργίας του Ενιαίου Ψηφιακού Χάρτη και του Εθνικού Μητρώου Υποδομών», του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με φορέα διαχείρισης το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ).

## ΜΕΧΡΙ 1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 Ο ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

«Μέχρι 1 Ιανουαρίου 2024 θα μπορούν οι πολίτες να μεταβιβάσουν το ακίνητό τους ψηφιακά, εφόσον είναι κτηματογραφημένο», δήλωσε ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνος Κυρανάκης σε τηλεοπτική του συνέντευξη στο ΜΕΓΑ. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως είχε χαρακτηριστικά, πρόκειται για έναν τομέα που έχει συνδεθεί με την απόλυτη ταλαιπωρία, «μια διαδικασία η οποία αφορά μεταγραφές, υποθηκοφυλακεία, πολλά χαρτιά, δικαιολογητικά, καθυστερήσεις. Δουλεύουμε νυχθημερόν αυτήν την περίοδο για να μπορέσουν

με να είμαστε έτοιμοι τον Ιανουάριο του 2024 για να μπορέσουν οι πολίτες να μεταβιβάσουν ψηφιακά το ακίνητό τους». Εξήγησε μάλιστα την διαδικασία, τονίζοντας ότι από «πρώτη Ιανουαρίου 2024 θα λειτουργεί ο ψηφιακός φάκελος μεταβίβασης ακινήτου στον οποίο ο συμβολαιογράφος θα μπαίνει σε μια ψηφιακή εφαρμογή, θα απευθύνει πρόσκληση μέσω gov.gr σε αγοραστή και πωλητή. Μέσα σε αυτό το κοινό ψηφιακό περιβάλλον θα κάνεις τα πάντα, θα διαλειτουργεί η φορολογική ενημερότητα, η ασφαλιστική ενημερότητα, μια σειρά από άλλα δικαιολογητι-

κά τα οποία διαθέτει σήμερα το ελληνικό κράτος, αλλά δεν θα χρειάζεται ο πολίτης να πάει να τα πάρει από κάπου και να τα δώσει στον συμβολαιογράφο. Θα υπάρχει ψηφιακό συμβόλαιο, άρα ο τίτλος κτήσης θα είναι ένα ψηφιακό έγγραφο, του οποίου το περιεχόμενο, αυτά τα οποία γράφονται στο συμβόλαιο, δεν θα χρειάζεται να επαναλαμβάνονται σε χιλιάδες χαρτιά, όπως γίνεται σήμερα».

### Κτηματολόγιο: Αριθμότητα προτεραιότητας ψηφιακά στην Ανατολική Αττική και τη Θεσσαλονίκη

Στο μεταξύ, από αυτή την εβδομάδα, και συγκεκριμένα από Τετάρτη 27 Σεπτεμβρίου η πλατφόρμα έκδοσης αριθμού προτεραιότητας θα λειτουργεί και στο κτηματολογικό γραφείο Ανατολικής Αττικής, ενώ ακολουθεί και η Θεσσαλονίκη, όπου οι πολίτες από τις 15 Οκτωβρίου θα εξυπηρετούνται χωρίς ουρές, ταλαιπωρία και πολύωρη αναμονή, σύμφωνα με πληροφορίες από το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Να αναφερθεί ότι από τη Δευτέρα 18 Σεπτεμβρίου η πλατφόρμα λειτουργεί κανονικά, χωρίς κανένα πρόβλημα και στο κτηματο-

λογικό γραφείο Πειραιά, όπου οι ενδιαφερόμενοι εξυπηρετήθηκαν άμεσα και εύκολα καθώς η λήψη αριθμού προτεραιότητας γίνεται ψηφιακά μέσω του gov.gr.

Υπενθυμίζεται ότι η αρχή έγινε με το κτηματολογικό γραφείο Αθηνών στο οποίο λειτουργεί για πρώτη φορά η πλατφόρμα έκδοσης αριθμού προτεραιότητας δίνοντας τη δυνατότητα στους ενδιαφερόμενους να προγραμματίσουν την παρουσία τους στο κτηματολογικό γραφείο, καθώς λαμβάνουν στο κινητό τους πλ.έκφω τον αριθμό προτεραιότητας και μπορούν να παρακολουθούν οποιαδήποτε στιγμή, μέσω της πλατφόρμας,

την εξέλιξη της αναμονής.

Η έκδοση αριθμών πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση και ξεκινά στις 15:00 της προηγούμενης ημέρας. Όλοι οι αριθμοί είναι προσωπικοί και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από άλλο πρόσωπο. Οι πολίτες μπορούν να εκδώσουν έως 4 αριθμούς ανά ημέρα. Θα χρειαστεί να συμπληρώσουν τους προσωπικούς τους κωδικούς πρόσβασης στο Taxisnet (αφού πρώτα εγγραφούν στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (EMEn), ώστε να επιβεβαιώσουν τον αριθμό του κινητού τους τηλεφώνου).

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## Ο ΝΕΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Οι δομικές αλλαγές στη αγορά ακινήτων

Σύντομα η αγορά ακινήτων, έτσι όπως την γνωρίσαμε μέχρι σήμερα, θα αλλάξει, υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τις πρωτοβουλίες που αναλαμβάνει επιχειρεί να βάλει σε μία τάξη την αγορά των βραχυχρόνιων μισθώσεων, εξισώνοντας τις - από πλευράς φορολογίας - με αυτές των ξενοδοχείων και των ενοικιαζόμενων δωμάτων, ενώ επίσης περιορίζει την χρήση «μαύρου χρήματος» για τις αγοραπωλησίες ακινήτων.

Ταυτόχρονα με την πρώτη κίνηση στην αγορά του Airbnb, ενισχύεται το Ταμείο Αλληλεγγύης που αφορά την αποκατάσταση ζημιών από φυσικές καταστροφές.

Επιγραμματικά τα μέτρα που έρχονται για το επόμενο χρονικό διάστημα, εστιάζονται στην κατάργηση μετρητών σε αγορές ακινήτων, στη θέσπιση ακόμη πιο αυστηρών ποινών για ιδιοκτήτες και διαχειριστές ακινήτων οι οποίοι δεν δηλώνουν στην Εφορία τα ακίνητα που προορίζονται για βραχυχρόνιες μισθώσεις τύπου Airbnb.

Με την τελευταία παρέμβαση επιχειρείται η αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών στην κτηματαγορά και ειδικά στο κομμάτι που αφορά την ενοικιαζόμενη κατοικία.

Κομβικής σημασίας επίσης είναι και η παρέμβαση που προβλέπει την θέσπιση ΦΠΑ για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις με άνοιγμα βιβλίων, για όλους εκείνους που εκμεταλλεύονται πάνω από δύο ακίνητα βραχυχρόνιας μισθώσης, όπως επίσης και η επιβολή φόρου διαμονής σε 170.000 ακίνητα, ανάλογο με αυτόν που ισχύει σε ξενοδοχεία και ετοιμαζόμενα δωμάτια.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε η ΑΑΔΕ προκύπτει, ότι τα φυσικά πρόσωπα κατέχουν την συντριπτική πλειονότητα των ακινήτων που προορίζονται για βραχυχρόνιες μισθώσεις και συγκεκριμένα, τα 8 στα 10 ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Βραχυχρόνιων Μισθώσεων έχουν ιδιοκτητή ή διαχειριστή φυσικό πρόσωπο.

Παράλληλα μέσα στο επόμενο έτος 7.440 ιδιοκτήτες και διαχειριστές ακινήτων θα κληθούν να καταβάλουν ΦΠΑ και τέλος παρεπιδημούντων εκτός και εάν μετατρέψουν τις βραχυχρόνιες μισθώσεις σε μακροχρόνιες.

As δούμε αναλυτικά όλες τις παρεμβάσεις που θα ενεργοποιηθούν από την 1η Ιανουαρίου 2024 όπως αυτές έχουν ανακινωθεί από το υπουργείο Οικονομικών.

Στον τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων θεσμοθετείται συνδυασμός παρεμβάσεων με στόχο την αντιμετώπιση αθέμιτου ανταγωνισμού με τα ξενοδοχεία (στις περιπτώσεις που η δραστηριότητα σε αυτά αποκτά επιχειρηματικά χαρακτηριστικά χωρίς, έως τώρα, να συνοδεύεται από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις), αλλά και την αντιμετώπιση των δευτερογενών αρνητικών επιπτώσεων στην κτηματαγορά και τα ενοίκια. Δεν θίγεται η ανάπτυξη των βραχυχρόνιων μισθώσεων που αποτελούν σημαντική πηγή εισοδήματος για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και για τη χώρα συνολικά.

### Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Τροποποίηση ορισμού της Βραχυχρόνιας Μίσθωσης: Βραχυχρόνια μίσθωση θα ορίζεται η μίσθωση ή υπεκμίσθωση για συγκεκριμένη χρονική διάρκεια, μικρότερη των 60 ημερών, ακινήτου που είναι αναρτημένο σε ψηφιακή πλατφόρμα και εφόσον δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες πλην της διαμονής και της παροχής κλινοσκεπασμάτων.

2. Δημιουργείται νέος Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας (ΚΑΔ) ειδικά για Βραχυχρόνια Μίσθωση. Όλα τα νομικά πρόσωπα και τα φυσικά που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα βραχυχρόνιας μίσθωσης θα υποχρεούνται σε έναρξη ή προσθήκη δραστηριότητας με βάση τον νέο ΚΑΔ.

3. Υποχρέωση έναρξης επιχειρηματικής δραστηριότητας για φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν σε ψηφιακή πλατφόρμα τρία ή περισσότερα προς εκμίσθωση/υπεκμίσθωση για σκοπούς βραχυχρόνιας μίσθωσης. Με την συγκεκριμένη παρέμβαση οι ιδιώτες που αναρτούν προς μίσθωση (ή υπεκμίσθωση) τρία ή περισσότερα ακίνητα σε ψηφιακή πλατφόρμα, θα καθίστανται επιχειρήσεις (ατομική ή νομικό πρόσωπο) και θα υποχρεούνται σε έναρξη όπως υποχρεούνται ήδη τα νομικά πρόσωπα που ασκούν την συγκεκριμένη δραστηριότητα, (με ανάλογες ασφαλιστικές εισφορές, τέλος επιτηδεύματος και ΦΠΑ από το πρώτο ακίνητο).

4. Επιβολή ΦΠΑ, Τέλους Παρεπιδημούντων και τέλους αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής που αντικαθιστά το φόρο διαμονής: Για τους εκμισθωτές/ υπεκμισθωτές νομικά πρόσωπα/ατομικές επιχειρήσεις με ΚΑΔ βραχυχρόνιας μίσθωσης: α) το εισόδημα από βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων θα υπόκειται σε ΦΠΑ, β) θα υπόκειται σε τέλος Παρεπιδημούντων και γ) θα υπόκειται σε τέλος αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής που αντικαθιστά το φόρο διαμονής.

Επισημαίνεται ότι το νέο τέλος που αντικαθιστά το φόρο διαμονής, θα ισχύει και για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις των εκμισθωτών/υπεκμισθωτών φυσικών προσώπων (ιδιωτών) με ένα ή δύο ακίνητα. (περισσότερες πληροφορίες για το τέλος αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής στο τέλος του σημειώματος, στην ενότητα για τις φυσικές καταστροφές).

Η παλιά κλίμακα του φόρου διαμονής και το νέο τέλος αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής ανάλογα με την κατηγορία του καταλύματος έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Ποσό ανά ημέρα σήμερα	Νέα Τιμή Αύξηση
1-2 αστέρων	0,50 Euro	1,50 Euro
3 αστέρων	1,50 Euro	3,00 Euro
4 αστέρων	3,00 Euro	7,00 Euro
5 αστέρων	4,00 Euro	10,00 Euro
Ενοικιαζόμενα δωμάτια	0,50 Euro	1,50 Euro
Βραχυχρόνια μίσθωση	0,00 Euro	1,50 Euro

5. Εντατικοποίηση ελέγχων, με βάση τα δεδομένα των ηλεκτρονικών πλατφορμών και επιβολή κυρώσεων στις περιπτώ-

σεις φοροδιαφυγής ή παροχής επιπρόσθετων υπηρεσιών πλην της διαμονής και της παροχής κλινοσκεπασμάτων.

6. Αυστηροποίηση κυρώσεων: Σε περίπτωση μη εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης, αυστηροποιείται το πρόστιμο και ορίζεται, ανά χρήση, σε 50%, των ακαθαρίστων εσόδων του τελευταίου φορολογικού έτους και κατ'ελάχιστο 5.000 ευρώ (σήμερα το πρόστιμο είναι οριζόντιο και ανέρχεται σε 5.000 ευρώ). Σε περίπτωση υποτροπής για επόμενη χρήση το ανωτέρω πρόστιμο θα διπλασιάζεται.

7. Εκμίσθωση συνόλου διαμερισμάτων πολυκατοικίας: Σε περίπτωση που το σύνολο των διαμερισμάτων πολυκατοικίας ή συγκροτήματος κατοικιών διατίθεται προς βραχυχρόνια μίσθωση, θα θεωρείται τουριστικό κατάλυμα, το οποίο θα πρέπει να διαθέτει την αντίστοιχη αδειοδότηση.

Σημειώνεται ότι στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής της ΑΑΔΕ είναι καταχωρημένα 168.819 ακίνητα που ανήκουν σε 107.719 ΑΦΜ (νομικά και φυσικά πρόσωπα). Από αυτά:

\* 27.367 ακίνητα ανήκουν σε 5.297 νομικά πρόσωπα

\* 141.452 ακίνητα ανήκουν σε 102.422 φυσικά πρόσωπα. Από αυτά έως 2 ακίνητα έχουν 94.982 φυσικά πρόσωπα (92,7% των φυσικών προσώπων). Τρία ή περισσότερα ακίνητα έχουν 7.440 φυσικά πρόσωπα και αντιστοιχούν σε 30.329 ακίνητα.

Συνεπώς, συνολικά θα κληθούν να καταβάλουν ΦΠΑ και τέλος παρεπιδημούντων 7.440 φυσικά πρόσωπα και 5.297 νομικά πρόσωπα με 57.696 ακίνητα (το 34,2% των ακινήτων), εκτός εάν επιλέξουν μέρος αυτών να τα μετατρέψουν σε μακροχρόνια μίσθωση. Σημειώνεται ότι 4.100 φυσικά πρόσωπα έχουν ακριβώς τρία ακίνητα (και επιπλέον 1.687 φυσικά πρόσωπα έχουν τέσσερα ακίνητα).

Τέλος στο εξής όλες οι αγοραπωλησίες ακινήτων θα γίνονται μόνο με τραπεζικά μέσα πληρωμής. Στο πλαίσιο αυτό τα συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων θα αναγράφουν υποχρεωτικά την εξόφληση του τιμήματος μεταβίβασης αποκλειστικά με τραπεζικά μέσα πληρωμής. Στόχος είναι να καταργηθεί η δυνατότητα αγοράς ακινήτων με μετρητά που συντηρεί φαινόμενα φοροδιαφυγής και ξεπλύματος βρώμικου χρήματος καθώς δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις συναλλαγών με «αγνώστου προελεύσεως» χρήμα.

Με βάση τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών από την έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας myPROPERTY το Μάρτιο του 2021 έχουν καταχωρηστεί 42.613 δηλώσεις μεταβίβασης ακινήτων, το τίμημα των οποίων εξοφλήθηκε αποκλειστικά με μετρητά και ανέρχεται αθροιστικά στα 462.493.710,3 ευρώ. Έχουν καταχωρηστεί επιπλέον 41.741 δηλώσεις μεταβίβασης ακινήτων το τίμημα των οποίων εξοφλήθηκε εν μέρει μόνο με μετρητά και ανέρχεται αθροιστικά στα 2.980.580.395,13 ευρώ χωρίς να υπάρχουν στοιχεία για το ύψος του ποσού που καταβλήθηκε με μετρητά.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ Στο τραπέζι του διαλόγου κυβέρνηση και ασφαλιστικές εταιρείες

Τις προτάσεις της προς την κυβέρνηση για την υποχρεωτική ασφάλιση όλων των περιουσιών από φυσικές καταστροφές ετοιμάζει η ασφαλιστική αγορά και, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με πληροφορίες, δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην χορήγηση κινήτρων και χρηματοδότησης έργων αναβάθμισης των ακινήτων που λόγω κατασκευαστικών προβλημάτων ή λόγω γεωγραφικής εντοπιότητας δεν θεωρούνται ασφαλισίμα.

Καταρχήν, με βάση και τις πρόσφατες ανακοινώσεις της κυβέρνησης, σε πρώτη φάση (από το 2024) η υποχρέωση θα ισχύσει για μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις με επίσης κύκλο εργασιών άνω των 2 εκατ. ευρώ. Η ασφάλιση θα πρέπει να καλύπτει πλημμύρα, σεισμό και πυρκαγιά και να αφορά το κτίριο, τα μηχανήματα, τον εξοπλισμό και τα αποθέματα. Από 1/1/2024 οι επιχειρήσεις αυτές δεν θα αποζημιώνονται από την κρατική αρωγή. Υπολογίζεται ότι στην κατηγορία αυτή εντάσσονται περί τις 16.000 επιχειρήσεις- που καλύπτουν ωστόσο το 87% του συνολικού τζίρου-, οι περισσότερες από τις οποίες, όμως, ήταν ήδη ασφαλισμένες καθώς οι αποζημιώσεις που καταβάλλονται από τον κρατικό προϋπολογισμό έχουν ανώτατο όριο που δεν καλύπτει τέτοιου μεγέθους ζημιές. Ωστόσο, όπως ανέφερε πρόσφατα και ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, είναι καιρός να ξεκινήσει ο δημόσιος διάλογος για την υποχρεωτική ασφάλιση όλων των περιουσιών από φυσικές καταστροφές, καθώς είναι ο μόνος τρόπος να αποκατασταθούν ζημιές που είναι αδύνατο να καλύψει τόσο ο κρατικός όσο και - στις περισσότερες περιπτώσεις - ο οικογενειακός προϋπολογισμός.

Είναι ενδεικτικό ότι, σύμφωνα με την εκτίμηση του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το κόστος από την κακοκαιρία Daniel, προκειμένου να σπριχθούν οι πληγέντες και να αποκατασταθούν οι εκτεταμένες ζημιές, ανέρχεται σε, περίπου, 5 με 8 δισεκατομμύρια ευρώ (ανάλογα με τα έργα υποδομών που πρέπει να γίνουν).

Ασφαλιστική αγορά και κυβέρνηση συμφωνούν, λοιπόν, ότι έχει έρθει η ώρα για μια οριστική ρύθμιση σχετικά με την υποχρεωτική ασφάλιση περιουσιών αλλά, όπως σχολιάζει

η ασφαλιστική αγορά, η ασφάλιση των κατοικιών είναι η ρύθμιση στην οποία πρέπει να δοθεί η έμφαση καθώς για τις περισσότερες επιχειρήσεις η υποχρεωτική ασφάλιση για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποδομές αλλά και για τους εργαζόμενούς τους, είναι επιβεβλημένη διαδικασία. Επιπλέον, η ασφαλιστική αγορά τονίζει τη σημασία που πρέπει να δοθεί στην «εκπαίδευση» των ίδιων των πολιτών προκειμένου να κατανοήσουν την σημασία της πρόληψης για την προστασία της περιουσίας του και ότι η ασφάλιση δεν αποτελεί «ένα ακόμη χαράτσι». Διαφορετικά, ακόμη και που θα αυξηθεί το ποσοστό ασφαλισμένων κατοικιών στη χώρα η ασφαλιστική συνειδηση θα παραμείνει χαμηλή.

Για αυτό οι εκπρόσωποι των ασφαλιστικών εταιρειών εκτιμούν ότι θα πρέπει να γίνει, ουσιαστικός, διάλογος και να υπάρξουν κίνητρα ώστε να αυξηθεί ο αριθμός εκείνων που θα προχωρήσουν στην ασφάλιση της περιουσίας τους ιδίως από φυσικές καταστροφές καθώς σήμερα το ποσοστό αυτό είναι ιδιαίτερος χαμηλό.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, στην Ελλάδα ασφαλίζονται περίπου 1 εκατομμύριο σπίτια από τα 6,5 εκατομμύρια, δηλαδή το ποσοστό ανέρχεται σε 15% (τα περισσότερα είναι στις πόλεις, στην επαρχία είναι χαμηλότερα τα νούμερα ενώ συνολικά τα περισσότερα αφορούν όσους έχουν αγοράσει σπίτι με στεγαστικό δάνειο). Στις επιχειρήσεις το ποσοστό ανέρχεται σε 40%. Ασφαλίζονται δηλαδή 200.000 επιχειρήσεις από τις 500.000, με τουλάχιστον ένα εργαζόμενο.

«Μία ανασφάλιστη κοινωνία ανακάμπτει πολύ πιο αργά από ένα καταστροφικό συμβάν σε σχέση με μία ασφαλισμένη κοινωνία η οποία θα αποζημιωθεί γρήγορα από τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις. Αυτό είναι αποδεδειγμένο από τη διεθνή εμπειρία» επισημαίνει ο Ερρίκος Μοάτσος, μέλος Δ.Σ. και πρόεδρος Επιτροπής Περιουσίας, Αντασφαλίσεων, Μεταφορών και Σκαφών Ένωση Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος και προσθέτει ότι, οι πρόσφατες πυρκαγιές και πλημμύρες στη χώρα ανέδειξαν με τον πιο εμφατικό τρόπο την άμεση ανάγκη να κλείσει το κενό προστασίας στην Ελλάδα. Να αυξηθεί, δηλαδή, σημαντικά το ποσοστό των ασφαλισμένων για φυσικές

καταστροφές.

Υπενθυμίζεται ότι το θέμα της υποχρεωτικής ασφάλισης των περιουσιών από φυσικές καταστροφές απασχολεί εδώ και πολλά χρόνια την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος αλλά τα εντεινόμενα φαινόμενα της κλιματικής αλλαγής δεν επιτρέπουν αναβολή στη λήψη αποφάσεων για δράσεις πρόληψης.

Στην ατζέντα των συναρμόδιων υπουργείων και της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος κλείνονται ήδη οι συναντήσεις των επόμενων εβδομάδων προκειμένου να διαμορφωθεί μια συνολική πρόταση με στόχο την ενίσχυση της ασφαλιστικής συνειδησης των πολιτών.

Οι ασφαλιστές εκτιμούν ότι η υιοθέτηση της έκπτωσης 10% στον ΕΝΦΙΑ για τις ασφαλισμένες κατοικίες ήταν ένα πρώτο βήμα αλλά θεωρούν ότι, σίγουρα, χρειάζονται περισσότερες κινήσεις για να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά το ζήτημα.

Μια επιπλέον παράμετρος που επισημαίνουν οι ασφαλιστικές εταιρείες είναι ότι έχουν και την τεχνογνωσία και την εμπειρία και τα κεφάλαια για να αναλάβουν αυτόν τον ευρύτερο ρόλο που απαιτείται στο θέμα της διαχείρισης των ζημιών από φυσικές καταστροφές.

«Διαθέτουν σχεδόν διπλάσια κεφάλαια από τα απαιτούμενα από τη νομοθεσία με δείκτη φερεγγυότητας από τους υψηλότερους στη Ευρώπη (184,6% σύμφωνα με την Έκθεση της ΤτΕ). Λειτουργούν κάτω από ένα πολύ αυστηρό ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο (Solvency II) και εποπτεύονται αυστηρά από την Τράπεζα της Ελλάδος έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι μπορούν να καταβάλλουν τις αποζημιώσεις στους ασφαλισμένους τους», όπως έχει δηλώσει ο κ. Μοάτσος.

Στις προτάσεις που εξεργάζεται η ΕΑΕΕ περιλαμβάνεται καταρχήν η χορήγηση κινήτρων για την χρηματοδότηση έργων αναβάθμισης των κατοικιών που λόγω κατασκευαστικών προβλημάτων ή λόγω γεωγραφικής εντοπιότητας δεν θεωρείται ότι ασφαλίζονται, η επιδότηση του ασφαλιστρού για όσες κατοικίες δεν θεωρούνται ασφαλισίμες (πχ έχουν χτιστεί πριν το 1960, φέρουν παρανομίες ή έχουν χτιστεί σε περιοχές με υψηλή επικινδυνότητα) και φορολογικά κίνητρα.

## ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΕΡΓΑ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ

Ολοκληρώθηκαν από την Περιφέρει Αττικής οι εργασίες άρσης επικινδυνότητας στο οδικό τμήμα του νότιου παράπλευρου ΝΕΟΑΚ - Αθηνών Κορίνθου, περιοχή Άνω Λουτρόπυργος, σε σημείο στο οποίο κατ' επανάληψη παρατηρούνταν ολίσθηση των πρανών, μικρών λίθων κ.οκ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο κρίθηκε αναγκαίο καθώς ελλόχευε σοβαρός κίνδυνος για τους διερχόμενους οδηγούς και αφορούσε σε ξεσκάρωμα των πρανών, τοποθέτηση τσιμεντένιου στηθαίου ασφαλείας και ειδική σήμανση.

Ο περιφερειάρχης Γιώργος Πατούλης, με την περάτωση του

έργου δήλωσε: «Με διαρκείς παρεμβάσεις παραδίδουμε καθημερινά ένα ασφαλές και λειτουργικό οδικό δίκτυο στους πολίτες της Αττικής. Η ασφάλεια των πολιτών πρώτη και αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητά μας».

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΙΣ ΚΟΡΥΦΑΙΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ Η αγορά πολυτελών ακινήτων ανεβαίνει θέσεις στη διεθνή κατάταξη

Στις κορυφαίες επιλογές των Ελλήνων και αλλοδαπών επενδυτών βρίσκεται η ελληνική αγορά πολυτελών ακινήτων, με την Αθηναϊκή Ριβιέρα να συγκαταλέγεται πλέον στις περιοχές που κερδίζουν το διεθνές ενδιαφέρον, εκτός από τα ακίνητα στην νησιωτική Ελλάδα που παραδοσιακά βρίσκονται στο στόχαστρο των επενδυτών

Η ελληνική αγορά πολυτελών κατοικιών όπως αναφέρει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Σάββας Σαββαΐδης, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος, Greece Sotheby's International Realty, έχει αλλάξει ουσιαστικά μέσα στα τελευταία έτη. «Μόλις πριν από λίγα χρόνια, οι συναλλαγές για πολυτελείς εξοχικές κατοικίες που κυμαίνονταν από 3 έως 5 εκατομμύρια ευρώ ήταν στο επίκεντρο του δημοσιογραφικού ενδιαφέροντος και των πρωτοσέλιδων. Καθώς η χώρα ανέκαμπε από μία από τις χειρότερες οικονομικές κρίσεις που γνώρισε ποτέ δυτική οικονομία, οι αγοραστές συνειδητοποίησαν ότι ήταν ασφαλές να επενδύσουν σε πολυτελή κατοικία, σε μία από τις πιο ελκυστικές και επιθυμητές τοποθεσίες διακοπών στον κόσμο. Καθώς το οικονομικό κλίμα συνέχισε να βελτιώνεται και η εμπιστοσύνη προς την ελληνική οικονομία παρουσίαζε σταθερή αύξηση, ξεκίνησε από το 2020 να πραγματοποιούμε συμφωνίες στην περιοχή των 10 εκατομμυρίων ευρώ σε διάφορους ελληνικούς προορισμούς», επισημαίνει με αφορμή την δημοσίευση της δεύτερης έρευνας αγοράς του οίκου Greece Sotheby's International Realty για την κτηματαγορά κατοικιών πολυτελείας προσθέτοντας για πρώτη φορά στον κλάδο και ποιοτικές αναλύσεις και από άλλα 8 περιφερειακά γραφεία του δικτύου στη Μεσόγειο.

«Σήμερα, στην Ελλάδα βλέπουμε συναλλαγές ακόμη και στην

περιοχή των 20 εκατομμυρίων ευρώ, καθώς όλο και περισσότεροι αγοραστές υψηλού εισοδήματος ανακαλύπτουν την αγορά πολυτελών ακινήτων της χώρας μας και τα σημαντικά πλεονεκτήματά της. Οι αξιοσημείωτες πωλήσεις που ολοκληρώθηκαν τα τελευταία χρόνια στην Αθήνα, το Πόρτο Χέλι και τη Μύκονο αποτελούν μόνο την αρχή. Οι τρέχουσες τιμές των ιδιαίτερων κατοικιών (trophy assets) στην Ελλάδα αποτελούν μόνο ένα κλάσμα των τιμών που καταγράφονται στη Νότια Γαλλία, στην Ιταλία ή ακόμα και στην Ισπανία, με την ποιότητα της κατασκευής συχνά να υπερβαίνει τις προσδοκίες των πελατών μας. Στα προηγούμενα 3 χρόνια έχουμε πετύχει ως Greece Sotheby's International Realty 23 εθνικά ρεκόρ συναλλαγών πολυτελών κατοικιών σε 15 διαφορετικές τοποθεσίες στην Ελλάδα. Οι τιμές είναι σχετικά σταθερές για τις πολυτελείς κατοικίες στις κύριες τοποθεσίες της χώρας, και κυμαίνονται από 6.000 έως 12.000 ευρώ ανά τ.μ., ενώ τα ιδιαίτερα ακίνητα έχουν ήδη φθάσει τα 20.000 ευρώ ανά τ.μ. και σε ορισμένες περιπτώσεις ακόμα υψηλότερα. Η τάση αυτή αναμένουμε να συνεχιστεί και να καλύψει το κενό με άλλους πολυτελείς προορισμούς της Μεσογείου στην επόμενη πενταετία. Άλλωστε, η νέα έννοια της πολυτελείας αφορά στην ομορφιά, στην αφθονία χώρου, στην ιδιωτικότητα και στην αυθεντικότητα και η Ελλάδα φαίνεται να παρέχει όλα τα παραπάνω και ακόμα περισσότερα. Παράλληλα, τόσο ο δημόσιος όσο και ο ιδιωτικός τομέας έχουν επενδύσει δισεκατομμύρια σε ζωτικές σημασίας υποδομές, όπως λιμάνια, αυτοκινητόδρομους και αεροδρόμια. Ταυτόχρονα, πολυάριθμα πολυτελή ξενοδοχεία έχουν ξεκινήσει τη λειτουργία τους, αυξάνοντας σημαντικά το κοινωνικοοικονομικό επίπεδο

των επισκεπτών της χώρας. Επιπλέον, η ποσότητα και η ποιότητα των αγορών ακινήτων έχουν δημιουργήσει μια συνεχή ροή αγοραστών πολυτελών κατοικιών, προσελκύνοντας με τη σειρά τους περισσότερους υποψήφιους αγοραστές, από τον ευρύτερο κύκλο τους», προσθέτει ο κ. Σαββαΐδης

Σύμφωνα με την έρευνα σε επίπεδο ζήτησης η Κέρκυρα παραμένει για μια ακόμη φορά στην κορυφή των προτιμήσεων, ωστόσο αξίζει να σημειωθεί ότι για πρώτη φορά η Αθηναϊκή Ριβιέρα ξεπέρασε σε ζήτηση τη Μύκονο σημειώνοντας αύξηση στα αιτήματα ζήτησης για αγορά κατοικίας κατά 25,8%. Την πρώτη πεντάδα συμπληρώνουν το κέντρο της Αθήνας και η Πάρος, ενώ ακολουθούν Λευκάδα, Κρήτη, Κέα, Τίνος και Ρόδος.

Σε σχετικό ερώτημα για τη μελλοντική ζήτηση κατοικιών πολυτελείας η πλειοψηφία των γραφείων υπήρξε αισιόδοξη με αυτά της Πορτογαλίας, της Ισπανίας, του Μαυροβουνίου, της Ιταλίας, της Ελλάδας, της Αιγύπτου και της Κροατίας να περιμένουν αύξηση στο ενδιαφέρον των αγοραστών. Τα γραφεία της Κύπρου και της Κιανής Ακτής αναμένουν ότι το μοτίβο ενδιαφέροντος θα διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα με το 2023.

Υπάρχει ένα εμφανές ενδιαφέρον για πολυτελείς ακίνητα από ευρωπαϊκές χώρες. Για παράδειγμα, η Γερμανία (DE) και το Ηνωμένο Βασίλειο (UK) εμφανίζονται ως πηγές αιτημάτων (leads) σε πολλές αγορές, συμπεριλαμβανομένων της Πορτογαλίας, της Ισπανίας, της Ελλάδας, και της Κύπρου. Η Γαλλία (FR) δείχνει ενδιαφέρον για την Πορτογαλία, την Ιταλία και την Ελλάδα. Οι Ηνωμένες Πολιτείες (US) δείχνουν ενδιαφέρον για πολυτελείς κατοικίες σε Πορτογαλία, Ισπανία, Ιταλία και Ελλάδα.

## Το προφίλ των ξένων αγοραστών για ακίνητα χαμηλότερης τιμής πώλησης

Σύμφωνα με έρευνα της RE/MAX που έχει δει το φως της δημοσιότητας την αγορά ακινήτων επιλέγουν σταθερά και διαχρονικά οι ξένοι επενδυτές, ενώ δεν είναι λίγοι εκείνοι που προτιμούν τη χώρα μας και για ιδιοκατοίκηση. Ένας στους δύο ξένους αγοραστές ακινήτων προτίμησαν την Ελλάδα με σκοπό την επένδυση, ενώ ένας στους πέντε προχώρησε σε αγορά για ιδιοκατοίκηση.

Από τα δεδομένα της RE/MAX Ελλάς - όπως αυτά προέκυψαν από τις ολοκληρωμένες αγοραπωλησίες που πραγματοποιήθηκαν πανελλαδικά το περασμένο έτος μέσω των 81 γραφείων της - προκύπτει αδιαμφισβήτητο το γεγονός ότι η χώρα μας αποτελεί έναν από τους πλέον ελκυστικούς προορισμούς για ξένους αγοραστές. Ανάμεσα στις πέντε πιο δημοφιλείς εθνικότητες ξένων αγοραστών στην Ελλάδα κατατάσσεται το

Ισραήλ κατακτώντας την 1η θέση και ακολουθούν η Κίνα και η Γερμανία στην 2η και 3η θέση αντίστοιχα. Η πεντάδα ολοκληρώνεται με τη Βουλγαρία και την Τουρκία. Αγορές καταγράφθηκαν και από άλλες χώρες με επικρατέστερες χώρες της Ε.Ε., την Ιταλία, τη Γαλλία και την Ολλανδία και το Ηνωμένο Βασίλειο από χώρες εκτός Ε.Ε. Σύμφωνα με τα στοιχεία του δικτύου της RE/MAX Ελλάς, στο ηλικιακό προφίλ των ξένων αγοραστών ακινήτων στην Ελλάδα ξεχωρίζουν δύο ηλικιακές ομάδες: Η πρώτη με τα μεγαλύτερα ποσοστά αφορά στο ηλικιακό εύρος 41-50 ετών σε ποσοστό 37% και η δεύτερη σε ποσοστό 36% όσους είναι ηλικίας 51-60 ετών. Ξένοι αγοραστές ακινήτων άνω των 61 ετών εκπροσωπούν το 16% του συνόλου, ενώ οι κάτω των 40 ετών ήταν μόλις 11 στους 100. Σύμφωνα με την αναλυτική καταγραφή των ακινήτων που

προτίμησαν οι ξένοι αγοραστές, σύμφωνα με την συγκεκριμένη έρευνα της REMAX, στα 33 από τα 100 ακίνητα αεία τους κυμαινόταν κάτω από τις 100.000 ευρώ. Το 28% αφορά αξίες ακινήτων μεταξύ 200.001 και 300.000 ευρώ, ενώ στο ίδιο ποσοστό κυμάνθηκε και η κατηγορία ακινήτων από 100.001 έως 200.000 ευρώ (27%). Τα ακριβότερα ακίνητα αξίας άνω των 300.001 ευρώ προτιμήθηκαν σε μικρότερο βαθμό, εκπροσωπώντας το 12% επί του συνόλου.

Βάσει των στοιχείων της συγκεκριμένης έρευνας, τα διαμερίσματα αποτέλεσαν την πιο δημοφιλή επιλογή για τους ξένους αγοραστές σε ποσοστό 46% με αμέσως επόμενη να ακολουθούν οι μονοκατοικίες σε ποσοστό 24%.

Συνέχεια στη σελ 7



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΙΣ ΚΟΡΥΦΑΙΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

### Η αγορά πολυτελών ακινήτων ανεβαίνει θέσεις στη διεθνή κατάταξη

Συνέχεια από σελ 6

Οι μεζονέτες συγκεντρώνουν το 10%, τα αγροτεμάχια το 8%, τα οικόπεδα το 7% ενώ τα επαγγελματικά ακίνητα δεν φαίνε-

ται να προτιμήθηκαν ιδιαίτερα, καθώς αφορούν μόλις το 5% του συνόλου των αγοραπωλησιών που πραγματοποιήθηκαν. Τα ακίνητα στην Ελλάδα συνεχίζουν να αποτελούν ασφαλείς επενδυτικές επιλογές και για τους ξένους αγοραστές, με 1 στις 2

αγορές ακινήτων να γίνονται με σκοπό την επένδυση (49%). Η επόμενη κατηγορία που προτιμάται ιδιαίτερα είναι τα ακίνητα με σκοπό την αναψυχική σε ποσοστό 22% ενώ ακολουθεί η ιδιοκατοίκηση σε ποσοστό 20%.

## Η αναβάθμιση της Αθηνναϊκής Ριβιέρας και ο ρόλος του Ελληνικού

Καθοριστική στην αύξηση της ζήτησης ακινήτων σύγχρονων διεθνών προδιαγραφών στην Αθηνναϊκή Ριβιέρα είναι και η συμβολή των έργων υποδομών που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο αναπτύξεων υπερτοπικού χαρακτήρα σε Δήμους της περιοχής, με επίκεντρο τα έργα στη μεγαλύτερη ανάπλαση που βρίσκεται στην περιοχή του Ελληνικού σε πλήρη εξέλιξη από την Lamda Development.

Ήδη η ζήτηση για τις αστικές αναπλάσεις στην περιοχή του Ελληνικού που υιοθετούν όλα τα σύγχρονα κριτήρια κατασκευής, βιωσιμότητας και νέων τεχνολογιών τόσο για τα διαμερίσματά

στο υψηλότερο «πράσινο» ουρανοξύστη στην Μεσόγειο όσο και για τις βίλες και τις παραθαλάσσιες μεζονέτες οδήγησε στην εξάντληση του υφιστάμενου αποθέματος. Με βάση τα δεδομένα αυτά η Lamda προχωρεί στο σχεδιασμό για τη κατασκευή νέων αστικών αναπλάσεων εντός της πρώτης πενταετίας που είναι προγραμματισμένες. Ήδη ξεκίνησαν οι προπρωτογενείς διαμερισμάτων για το νέο κτήριο κατοικιών ύψους 50 μέτρων που έχει σχεδιαστεί από τον γνωστό πολυβραβευμένο Δανό αρχιτέκτονα Bjarke Ingels, με το ενδιαφέρον να είναι ιδιαίτερα μεγάλο και τις εκτιμήσεις να κάνουν λόγο ότι και στην περίπτωση αυτή η

ζήτηση σύντομα θα υπερκαλύψει την προσφορά. Όπως έχει αναφερθεί από την εταιρία, η έκταση του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού στην πλήρη ανάπτυξη του μετατρέπεται σε ένα χώρο που καλυπτόταν από 75% περίπου τοις μέρη, σε ένα χώρο που το πράσινο θα προσεγγίζει ξεπερνώντας το 70% της συνολικής επιφάνειας, γεγονός που καθιστά τις αστικές αναπλάσεις που αναπτύσσονται στην έκταση να είναι ιδιαίτερα ελκυστικές.

## ΠΡΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Ο ΠΙΡΑΕΥΣ TOWER, ΞΕΚΙΝΑ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ RIVIERA

Οι μεγάλες προκλήσεις της κατασκευής πολύ υψηλών κτηρίων στην Ελλάδα αποτέλεσαν το αντικείμενο συζήτησης κατά το πρόσφατο 6ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών, με την εξέταση δύο μοναδικών για τα ελληνικά δεδομένα case studies,

αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ: Η ανακατασκευή του Πύργου του Πειραιά, ενός τοπίου για το μεγάλο λιμάνι, και η ανάπτυξη του ψηλότερου ουρανοξύστη που έχει κατασκευαστεί ποτέ στη χώρα, του Riviera Tower στο Ελληνικό, με την αξιοποίηση σύ-

γχρονών μεθόδων και εργαλείων, χαράσσουν τον δρόμο για τις υψηλές κατασκευές του μέλλοντος.

### Νατάλνς Πέτροβιτς (DIMAND): Με καινοτόμα εργαλεία ο Πύργος του Πειραιά κοιτάζει προς το μέλλον

Για τις μεγάλες προκλήσεις της ανακατασκευής του Πύργου του Πειραιά και της μεταμόρφωσής του σε ένα πράσινο κτήριο, εναρμονισμένο με τους πιο σύγχρονους κανονισμούς, μίλησε ο Νατάλνς Πέτροβιτς, Senior Civil Engineer της DIMAND A.E. «Οι προκλήσεις ήταν πολλές διότι είχαμε να αντιμετωπίσουμε ένα κτήριο που δεν ξέραμε», σημείωσε, αφού ούτε ο δήμος δεν γνώριζε τι παρέδωσε από πλευράς, για παράδειγμα, στατικών. «Έπρεπε να σκανάρουμε τον Πύργο για να δούμε τι παραλάβαμε. Αξιοποιήσαμε προς τούτο την τεχνολογία BIM και πάνω στην πλατφόρμα οι μελετητές σχεδίασαν τον Πύργο», περιέγραψε, αναγνωρίζοντας ότι παρά το αυξημένο κόστος, με τον τρόπο αυτό εξοικονομήθηκε πολύς χρόνος διότι με την τεχνολογία BIM μπορούν να εντοπιστούν διάφορα ζητήματα, ιδίως στα παλιά κτήρια, που δεν θα εντοπίζονταν με την κλασική μέθοδο του διαδιάστατου σχεδίου.

«Έχουμε σχεδιάσει τον Πύργο ώστε να πιστοποιηθεί ως LEED

Platinum, δύσκολο γκεϊνρήμα για υφιστάμενο κτήριο, καθώς και ως WELL, δηλαδή να είναι πιστοποιημένο και για την ευεξία των εργαζομένων μέσα σε αυτό», σημείωσε ο κ. Πέτροβιτς, εξηγώντας πως ό,τι έχει τοποθετηθεί από διακόπτες, αισθητήρες, παροχές, κλπ. συμβάλλει ώστε να είναι ο Πύργος πράσινος, με χαμηλές καταναλώσεις και οι χρήστες να διαβιώνουν με άνεση και να είναι παραγωγικοί.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε ο κ. Πέτροβιτς και στους μύθους που ακολουθούν τον Πύργο του Πειραιά, που κατασκευάστηκε το διάστημα 1972-1975, καταρρίπτοντας μάλιστα τον ισχυρισμό ότι αυτό γέρνει. «Σκανάροντας τον Πύργο διαπιστώσαμε ότι η απόκλιση από την κατακόρυφο στα 80 μέτρα είναι μόλις 2,5 εκατοστά. Ενώ από τις πολλές εργαστηριακές δοκιμές που έχουμε διενεργήσει - πολύ περισσότερες από όσες ζητά ο κανονισμός επεμβάσεων-, διαπιστώσαμε πως το σκυρόδεμα είναι σε πάρα πολύ καλή κατάσταση και ο σπλισμός μοιάζει σαν να είχε τοπο-

θετηθεί εκθές», εξήγησε.

Ως προς την εναρμοσύνη του υφιστάμενου κτηρίου με τους σύγχρονους κανονισμούς, το κτήριο ενισχύθηκε «από την κορυφή ως τα νύκια» με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα και ανθρακούφιασμα, έτσι ώστε να είναι 100% σίγουρο ότι θα αντέξει σε έναν «σεισμό του σήμερα», όπως είπε χαρακτηριστικά το στέλεχος της DIMAND, δηλαδή περίπου 3,5 φορές πάνω από την ένταση για την οποία είχε αρχικά σχεδιαστεί.

Πρωτοπόρα για τα ελληνικά δεδομένα είναι και η μέθοδος με την οποία έγινε η στερέωση της νέας όψης του Πύργου, ενώ, όπως παρέθεσε ο κ. Πέτροβιτς, η παλιά όψη απομακρύνθηκε και ανακυκλώθηκε σε ποσοστό 99%. Αυτό σημαίνει πως όλα τα αλουμίνια, οι μεταλλικοί σκελετοί και τα τζάμια, διαχωρίστηκαν, εστάλησαν για επεξεργασία και μέρος αυτών έχει επιστρέψει ως καινούργιο υαλοστάσιο στον Πύργο.

### Α. Βώκας (LAMDA DEVELOPMENT): Με τις πιο σύγχρονες πρακτικές στο testing των κατασκευών του Riviera Tower

Στις υψηλές προδιαγραφές και τις σύγχρονες τεχνικές σχεδιασμού που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του Riviera Tower, του εμβληματικού ουρανοξύστη του Ελληνικού, αναφέρθηκε ο Λεωνίδας Βώκας, Senior Construction Director Riviera Tower, Development Residential Sports & MUT της LAMDA DEVELOPMENT.

Σύμφωνα με τον κ. Βώκα, ο Riviera Tower, που θα είναι το ψηλότερο κτήριο που έχει κατασκευαστεί ποτέ στη χώρα, με ύψος που θα φτάσει τα 205 μέτρα και 50 υπέργειους ορόφους, χτίζεται με τις πιο υψηλές προδιαγραφές που έχουν εφαρμοστεί ποτέ στην χώρα μας.

Προκειμένου να ανταποκριθεί στις μεγάλες προκλήσεις του έργου, δεδομένου ότι είναι το πρώτος πολύ ψηλό κτήριο στον ελληνικό χώρο, η LAMDA DEVELOPMENT, όπως επισήμανε ο κ. Βώκας, συνεργάζεται με μεγάλους διεθνείς αρχιτεκτονικούς οίκους, μηχανικούς και άλλα γραφεία, οι οποίοι με τη σειρά τους συνεργάζονται με σημαντικά ελληνικά γραφεία.

Στις μελετητικές προκλήσεις, πρόταξε ότι τα πολύ ψηλά κτήρια λόγω ακριβώς του ύψους τους καταπονούνται περισσότερο από εξωγενείς παράγοντες, όπως ο άνεμος, οι σεισμοί κ.ά. οπότε απαιτούνται ειδικές μελέτες που λαμβάνουν υπόψη τα ιδιαίτερα αυτά χαρακτηριστικά. Ειδικά στο κομμάτι των στατικών μελετών, όπως εξήγησε, «μελετήσαμε τον αέρα με το wind tunnel testing για να δούμε την κατανομή των ανεμοπιέσεων καθ' ύψος του κτηρίου καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, ώστε οι άνθρωποι που θα τον κατοικούν να χαίρονται τον χώρο στον οποίο βρίσκονται». Αντίστοιχα, για την περίπτωση του σεισμού, δεδομένου ότι το Ελληνικό είναι μια περιοχή όπου δεν υπάρχουν σαφείς χάρτες σχετικά με τη σεισμικότητα, πραγματοποιήθηκε ειδική μελέτη με δυναμική ανάλυση για τη σεισμικότητα. «Εμείς σχεδιάσαμε παραπάνω από ό,τι απαιτούσε η νομοθεσία σχετικά με τη σεισμική συμπεριφορά του κτηρίου, με τη νέα γραμμική μεθοδολογία του performance space design».

Στο κομμάτι της κατασκευής του ουρανοξύστη, ανέφερε ότι το

έργο περιλαμβάνει 75.000 κυβικά μπετόν και 17.000 τόνους σίδηρο, ενώ στόχος είναι να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2026. Επί του παρόντος, οι θεμελιώσεις έχουν ολοκληρωθεί όσον αφορά τους 316 πασσάλους, σε βάθος ως και 50 μέτρων μέσα στο έδαφος. Για την κατασκευή του κτηρίου, θα εφαρμοστεί ο λεγόμενος κύκλος των 5 ημερών, δηλαδή, όπως εξήγησε ο κ. Βώκας, «η κατασκευή του κάθε ορόφου θα ολοκληρώνεται μέσα σε 5 ημέρες, μία πρακτική που θα εφαρμοστεί για πρώτη φορά στην Ελλάδα».

Καταλήγοντας, τόνισε ότι μέχρι τώρα εφαρμόζονται οι πιο σύγχρονες πρακτικές στο testing των κατασκευών, ενώ συμπλήρωσε ότι «τα εν λόγω standards θα χρησιμοποιούνται πλέον στις κατασκευές σε όλη την Ελλάδα από εμάς και τους συνεργάτες μας».

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΣΠΑ: ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ Η ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

### N. Παπαθανάσης: Δύο νέες δράσεις στο πλαίσιο της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης

«Πιστοί στη δέσμευσή μας για την περαιτέρω ενίσχυση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και τη δημιουργία περισσότερων θέσεων εργασίας, προχωρούμε σε νέες δράσεις που αφορούν στις περιοχές μετάβασης, για την έγκαιρη προετοιμασία των εν λόγω επιχειρήσεων», σημείωσε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Νίκος Παπαθανάσης, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στόχος των Δράσεων που προδημοσίεψε η Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση» 2021-2027 είναι η υποστήριξη του μετασχηματισμού και της ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας των υφιστάμενων επιχειρήσεων, καθώς και η ίδρυση και προσέλκυση νέων επιχειρήσεων που δημιουργούν θέσεις εργασίας στις περιοχές που πλήττονται από τις επιπτώσεις της απολιγνιτοποίησης.

Το ποσοστό ενίσχυσης για το σύνολο των επενδυτικών σχεδίων και για όλες τις δαπάνες, που περιλαμβάνονται σε αυτό, ανέρχεται σε 70%. Τα επενδυτικά σχέδια θα αφορούν επιχορηγούμενο προϋπολογισμό από 20.000 ευρώ έως 100.000 ευρώ. Στις επίλεξιμες δαπάνες των Δράσεων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: κτίρια, εγκαταστάσεις και περιβαλλών χώρος, εξοπλισμός &

ηλεκτρικά μεταφορικά μέσα, πιστοποίηση προϊόντων, ψηφιακός εξοπλισμός & λογισμικό, δαπάνες marketing, δαπάνες προσωπικού καθώς και δαπάνες για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας.

Οι Δράσεις είναι:

- «Ενίσχυση Υφιστάμενων ΜμΕ στις περιοχές των Εδαφικών Σχεδίων Δίκαιης Μετάβασης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας & Μεγαλόπολης», με προϋπολογισμό 30.000.000 ευρώ και δικαιούχους υφιστάμενες Μεσαίες, Μικρές και Πολύ μικρές επιχειρήσεις.

- «Ίδρυση Επιχειρήσεων & Ενίσχυση Νέων ΜμΕ στις περιοχές των Εδαφικών Σχεδίων Δίκαιης Μετάβασης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας & Μεγαλόπολης», με προϋπολογισμό 20.000.000 ευρώ και δικαιούχους Νέες Υφιστάμενες Μεσαίες, Μικρές και Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις και Υπό Σύσταση Επιχειρήσεις.

Ως υπό σύσταση, νοούνται οι επιχειρήσεις που θα υποβάλλουν έναρξη εργασιών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. μετά από την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης. Ως νέες υφιστάμενες, νοούνται οι επιχειρήσεις που έχουν κάνει έναρξη εργασιών

και διαθέτουν λιγότερες από δύο πλήρεις κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις έως την ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης.

Οι ενισχύσεις θα διατεθούν στο πλαίσιο του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ.1407/2013 της Επιτροπής της 18ης Δεκεμβρίου 2013 σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ύψους σημασίας (De Minimis).

Οι προδημοσιεύσεις αναρτήθηκαν στους διαδικτυακούς ιστοτόπους της ΕΥΔΑΜ [www.eydam.gr](http://www.eydam.gr), του ΕΣΠΑ 2021-2027 [www.espa.gr](http://www.espa.gr) και του ΕΦΕΠΑΕ [www.efepae.gr](http://www.efepae.gr) και των εταιρών του με Γεωγραφική Αρμοδιότητα τις περιοχές Εδαφικών Σχεδίων Δίκαιης Μετάβασης, συγκεκριμένα: α) για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας ΚΕΠΑ-ANEM [www.kepa-anem.gr](http://www.kepa-anem.gr) β) για τους δήμους της Περιφέρειας Πελοποννήσου Διαχειριστική Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων [www.diaxeiristiki.gr](http://www.diaxeiristiki.gr).

Στις παραπάνω ιστοσελίδες θα γίνεται συνεχής ενημέρωση για τις Αναλυτικές Προσκλήσεις των Δράσεων (καθώς και το σύνολο των συνοδευτικών εγγράφων) καθώς και για το χρόνο έναρξης υποβολής των αιτήσεων.

## ‘Α ΜΑΝΗ: 1 ΔΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜμΕ

### Τι ειπώθηκε σε συνέδριο για τις προκλήσεις και τη χρηματοδότηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων

Συνολικά 1 δισ. ευρώ από το νέο ΕΣΠΑ θα κατευθυνθεί για τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την πράσινη μετάβαση των ΜμΕ και εκτιμάται ότι άνω των 56.000 επιχειρήσεων θα κάνουν χρήση των χρηματοδοτήσεων αυτών τα επόμενα 2 με 3 χρόνια. Αυτά ανέφερε η υφυπουργός Ανάπτυξης Άννα Μάνη Παπαδημητρίου μιλώντας στο Πανερωπαϊκό Συνέδριο για τις ΜμΕ που συνδιοργάνωσαν η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας και το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών με τίτλο «Οι προκλήσεις των μικρών επιχειρήσεων σε ένα μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η υφυπουργός υπενθύμισε ότι το επόμενο διάστημα αναμένονται 2 νέα προγράμματα για τις ΜμΕ που αφορούν στην ίδρυση μικρών επιχειρήσεων και στον τουρισμό, ύψους 250 εκατ. ευρώ, ενώ τόνισε ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, παρά τις πιέσεις που υπέστησαν την τελευταία διετία ανέκαμψαν σημαντικά και οι προοπτικές τους είναι θετικές ενώ προσέθεσε πως για την χρηματοδότησή τους, το υπουργείο Ανάπτυξης και συνολικά η κυβέρνηση, δεσμεύονται στην ενίσχυσή τους μέσω της σωστής και στοχευμένης αξιοποίησης των ενωσιακών και των δημόσιων πόρων. Σε αυτό το πλαίσιο όπως είπε, ήδη, έχουν γίνει βήματα μέσω προγραμμάτων χρηματοδότησης από την Αναπτυξιακή Τράπεζα αλλά και με την παροχή μικροπιστώσεων. Προσέθεσε ότι το υπουργείο Ανάπτυξης έχει προχωρήσει και

στη δημιουργία Εθνικού Παρατηρητηρίου ΜμΕ το οποίο, εκτός των άλλων, παρέχει και προβλέψεις για την αντιμετώπιση των εξωγενών κρίσεων που πλήττουν τις ΜμΕ ώστε να ανταπεξέλθουν στις προκλήσεις.

Ο δήμαρχος Αθηναίων Κώστας Μπακογιάννης σημείωσε: «Η μικρομεσαία επιχείρηση έχει κοινωνικό και οικονομικό αποτύπωμα στην κοινωνία και για την πόλη της Αθήνας θα λέγαμε ότι αποτελεί στοιχείο του DNA της πόλης. Την σημαντική επίδραση την βλέπουμε καθημερινά και μαζί με τους φορείς των μικρομεσαίων επιχειρήσεων προχωράμε και αντιμετωπίζουμε τις δυσκολίες».

Η εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ Όλγα Γεροβασίλη υπογράμμισε ότι χρειάζεται η υλοποίηση ενός σχεδίου για την επέκταση της ψηφιοποίησης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, την ενεργοποίηση ειδικών και στοχευμένων χρηματοδοτικών προγραμμάτων, εξειδικευμένων χρηματοδοτικών εργαλείων και ενίσχυση οργανισμών μικροπιστώσεων, διαγραφή χρεών που δημιουργήθηκαν μετά το ξέσπασμα της υγειονομικής κρίσης και ενίσχυση της συνεργασίας με τους θεσμικούς φορείς.

Στη συνέχεια ο διευθύνων σύμβουλος της Τράπεζας Πειραιώς Χρήστος Μεγάλου, υπογράμμισε ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις θα πρέπει να αναλάβουν πρωτοβουλίες για τον εκσυγχρονισμό τους και τελικά, για τη βιωσιμότητά τους. Η υιοθέτηση μοντέρνων εργαλείων, όπως είπε, θα συμβάλει

στην ευκολότερη προσαρμογή τους σε ένα μοντέλο βιώσιμης ανάπτυξης και σε αυτό το πλαίσιο ο ρόλος των τραπεζών αποκτά ιδιαίτερη σημασία. Μιλώντας για τις επενδύσεις που πρέπει να γίνουν στην επιχειρηματικότητα τα επόμενα χρόνια, εκτίμησε ότι θα απαιτηθούν επενδύσεις άνω των 150 δισ. ευρώ έως το 2050 για τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. «Στόχος μας είναι να χρηματοδοτήσουμε νέες επιχειρήσεις να ανταπεξέλθουν στις προκλήσεις που θα αντιμετωπίσουν σε ένα μεταβαλλόμενο περιβάλλον» σημείωσε.

Από την πλευρά του ο πρόεδρος SMEUnited, Petri Salminen, ανέφερε πως γίνεται προσπάθεια από την ΕΕ για ένα πακέτο παρεμβάσεων με στόχο την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών και των καταχρηστικών πρακτικών σε βάρος των ΜμΕ καθώς αυτό δημιουργεί προβλήματα στη ρευστότητα και βιωσιμότητά τους με το 60% να αντιμετωπίζει σημαντικές καθυστερήσεις. Επιπλέον, σημείωσε ότι η μείωση των υποχρεώσεων κατά 25% θα βοηθήσει σημαντικά στην αντιμετώπιση του γραφειοκρατικού κόστους ενώ σε ό, τι αφορά στους απασχολούμενους ανέφερε ότι και σε αυτό το πεδίο πρέπει να ληφθούν μέτρα καθώς, πανευρωπαϊκά οι επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα στην εξεύρεση καταρτισμένου προσωπικού.

### Η χρηματοδότηση το σημαντικότερο πρόβλημα

Ο πρόεδρος της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας Γιώργος Καββαθός στον χαιρετισμό του στην έναρξη του συνεδρίου υπογράμμισε ότι οι

νέες τεχνολογίες μπορούν να βοηθήσουν την μικρομεσαία επιχειρηματικότητα να βελτιώσει την παραγωγικότητάς της αλλά, υπάρχουν προβλήματα τα οποία σχετίζονται με το κό-

στος και την έλλειψη πόρων καθώς και την έλλειψη γνώσεων και ενημέρωσης για τις νέες τεχνολογίες.

Συνέχεια στη σελ 9



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ‘Α ΜΑΝΗ: 1 ΔΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜμΕ

Τι επώθηκε σε συνέδριο για τις προκλήσεις και τη χρηματοδότηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων

Συνέχεια από σελ 8

Τόνισε μάλιστα ότι «ένα πιο παραδοσιακό πεδίο ενδιαφέροντος, προβληματισμού για τη μικρή επιχείρηση που αποτελεί και στοιχείο ανισότητας και στρέβλωσης του ανταγωνισμού σε σχέση με τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις, αφορά την πρόσβαση σε χρηματοδότηση». «Ευελπιστούμε ότι σταδιακά θα είμαστε σε θέση να συγκροτήσουμε μία κοινότητα σκέψης και γνώσης γύρω από τη μικρή επιχείρηση στην Ελλάδα, που με

το βλέμμα στραμμένο στις ευρωπαϊκές εξελίξεις, θα κατανοεί και θα πιέζει για τη γενική εφαρμογή του ιδέας «Think Small First» (Σκέψου πρώτα σε μικρή κλίμακα) σημείωσε.

Από την πλευρά του ο πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών Γιάννης Χατζηθεοδοσίου στον χαιρετισμό του τόνισε ότι οι ΜμΕ χρειάζονται ειδική μεταχείριση, προκειμένου να παραμείνουν ανταγωνιστικές, τόσο στην εθνική όσο και στην παγκόσμια αγορά με αύξηση των κονδυλίων χρηματοδότησης. «Για να μπορέσουν να αναλάβουν τον ρόλο

που τους αναλογεί στην πράσινη και ψηφιακή μετάβαση της Ευρώπης, θα πρέπει να δοθεί ακόμη μεγαλύτερη έμφαση στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις ανάγκες τους και το πρώτο και άμεσο ζητούμενο είναι να καταπολεμήσουμε αποτελεσματικότερα τον πληθωρισμό, ώστε να μπορέσουν να χαμηλώσουν τα επιτόκια. Αυτή είναι η πιο άμεση μάχη που πρέπει να δώσουμε, για να βελτιωθεί η τρέχουσα κατάσταση» είπε ο κ. Χατζηθεοδοσίου.

### Γ. Στουρνάρας: Υψηλότερα τα επιτόκια δανεισμού για τις ΜμΕ στην Ελλάδα

Η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας είναι άμεσα συνυφασμένη με την ανάπτυξη και ευημερία των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων υποστήριξε ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, προσθέτοντας ότι δεδομένης της ανόδου των επιτοκίων οι επιχειρηματίες θα πρέπει επίσης να αξιοποιήσουν τους διαθέσιμους πόρους από τα ευρωπαϊκά προγράμματα.

Αναγνώρισε δε ότι ακόμη και στις περιπτώσεις των μικρομεσαίων επιχειρήσεων που έχουν πρόσβαση σε χρηματοδότηση, τα επιτόκια δανεισμού τους είναι ιδιαίτερα υψηλά στην ελληνική περίπτωση, τόσο σε σχέση με τα επιτόκια δανεισμού των μεγάλων επιχειρήσεων, όσο και σε σύγκριση με άλλες χώρες της ΕΕ-27 και της ζώνης του ευρώ (OECD, 2022).

Υπενθυμίζεται ότι το ελάχιστο επιτόκιο χορήγησης δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (TAA) για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις παραμένει σε 0,35%, ενώ για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις από τις 24 Οκτωβρίου του 2022 διαμορφώθηκε σε 1%. Οι ιδιαίτερα εφωφελείς όροι χρηματοδότησης αντανακλώνται στη ζήτηση των ΜμΕ για τα εν λόγω δάνεια καθώς έως τις αρχές Ιουνίου από τον συνολικό αριθμό

των επενδυτικών σχεδίων που είχαν υποβληθεί στο δανειακό σκέλος του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 ποσοστό 61% (260 από τα 425) είχε κατατεθεί από πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ).

Ο κ Στουρνάρας μιλώντας στο συνέδριο που διοργάνωσαν η ΓΣΕΒΕ και το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών υποστήριξε ότι η προσπάθεια για την πράσινη και την ψηφιακή μετάβαση σε ένα νέο πρότυπο ανάπτυξης με έμφαση την επιχειρηματικότητα και την εξωστρέφεια απαιτεί τη στήριξη των ΜμΕ με νέες εθνικές και ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες. Άμεση προτεραιότητα αποτελεί η έγκαιρη αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων και ειδικά αυτών που σχετίζονται με τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την ενίσχυση των επενδύσεων σε ανθρώπινο κεφάλαιο, πράσινη ενέργεια και ψηφιακές τεχνολογίες. Στο πλαίσιο των ευρωπαϊκών δράσεων είναι απαραίτητη η υλοποίηση της πρότασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη δημιουργία ενός «Πακέτου Αρωγής» για τις ΜμΕ (SME «Relief Package»).

Αναφερόμενος στο πρόβλημα των καθυστερήσεων στις πλη-

ρωμές επεσήμανε ότι ο αριθμός των τιμολογίων που πληρώνονται καθυστερημένα αυξάνεται σημαντικά. Παρά τη σχετική οδηγία της ΕΕ, λιγότερο από το 40% των πληρωμών στην ΕΕ είτε από δημόσιες αρχές είτε από επιχειρήσεις - πραγματοποιούνται εντός της συμβατικής προθεσμίας. Οι καθυστερήσεις πληρωμών θέτουν σε κίνδυνο τη ρευστότητα των ΜμΕ και μερικές φορές την ύπαρξή τους. Επιπλέον, οι καθυστερήσεις πληρωμών εμποδίζουν τις ΜμΕ να επενδύσουν, να προωθήσουν τον πράσινο και ψηφιακό μετασχηματισμό τους και να προσλάβουν περισσότερους υπαλλήλους. Συνεπώς, απαιτείται ένα ισχυρότερο πλαίσιο το οποίο θα αξιοποιεί και ψηφιακά εργαλεία και το οποίο ενδοχρόνως θα μπορούσε να περιλαμβάνει τον καθορισμό ανώτατων ορίων καθυστερήσεων για τις πληρωμές μεταξύ επιχειρήσεων, όπως για τον δημόσιο τομέα, θέσπιση ισχυρότερης επιβολή κυρώσεων και υποχρεώσεις παρακολούθησης, παρέχοντας στις ΜμΕ αποτελεσματικά εργαλεία επίλυσης διαφορών και εναλλακτικών μηχανισμών διαμεσολάβησης, προλαμβάνοντας τις καταχρήσεις και τις αθέμιτες πρακτικές.

## ΘΕΤΙΚΗ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ

Την επί της αρχής συμφωνία της στο νομοσχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης με τίτλο «Ενωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/2121 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132 όσον αφορά τις διασυνοριακές μετατροπές, συγχωνεύσεις και διασπάσεις κεφαλαιουχικών εταιρειών», διατύπωσε η κοινοβουλευτική επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, υπέρ του νομοσχεδίου τάχθηκαν ΝΔ και ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, την αντίθεσή του εξέφρασε το ΚΚΕ ενώ τα υπόλοιπα κόμματα επιφυλάχθηκαν να τοποθετηθούν στην Ολομέλεια.

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η άρση των περιορισμών στην ελευθερία εγκατάστασης των εταιρειών στην εσωτερική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης μέσω της ρύθμισης των διασυνοριακών μετασχηματισμών, καθώς και η προστασία των ενδιαφερόμενων μερών, ιδίως των εργαζομένων, πιστωτών, μετόχων και εταίρων.

Θετική ήταν η γνώμη επί του νομοσχεδίου και των φορέων που

τοποθετήθηκαν στην κοινοβουλευτική επιτροπή.

Ο Νίκος Χουρδάκης, υποδιοικητής Β΄ του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), είπε ότι (η οδηγία) είναι προς τη σωστή κατεύθυνση της βελτίωσης στην ταχύτητα και στη διασφάλιση όλων των απαιτούμενων διαδικασιών οι οποίες πρέπει να τηρούνται σε τέτοιου είδους διασυνοριακές συναλλαγές-συγχωνεύσεις, διασπάσεις και μετατροπές στις κεφαλαιουχικές εταιρίες, λαμβάνοντας υπόψη πάντα ότι οι κεφαλαιουχικές εταιρείες είναι ένα σημαντικό κομμάτι επενδυτικού ενδιαφέροντος.

Ο Κωνσταντίνος Κόλλιας, πρόεδρος του ΔΣ του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΟΕΕ), είπε ότι το νομοσχέδιο είναι σωστό και καιρíoτερο την αποδοχή της πρότασης του ΟΕΕ να μεταφερθεί για το έτος 2023 η προθεσμία πραγματοποίησης της επίσης Γενικής Συνέλευσης των Ανωμόνων Εταιρειών για την έγκριση των επίσημων χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι τις 31/10/2023 και η ανάθεση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο ΓΕΜΗ μέχρι 20/11/2023 με τη διάταξη του άρθρου 15 του παρόντος νομοσχεδίου. Πρόττεινε, δε, να εξεταστεί

και να προβλεφθεί οριζόντια διάταξη σχετικά με τις προθεσμίες διεξαγωγής των γενικών συνελεύσεων, ώστε να μην απαιτείται -σε περίπτωση που έχουμε πάλι παράταση του χρόνου της υποβολής των φορολογικών δηλώσεων- κάθε χρόνο να φέρουμε νομοθετική ρύθμιση για να παρατείνουμε τη σχετική προθεσμία για τη διεξαγωγή των γενικών συνελεύσεων.

Τέλος, ο Γεώργιος Ρούσκας, πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου και Δωδεκανήσου, είπε ότι το νομοσχέδιο είναι μία αναγκαιότητα. [...] Αφενός έχουμε ουσιαστικές αλλαγές σχετικά με την απλοποίηση των διαδικασιών για τη συγκέντρωση των εταιρειών αυτού του είδους και αφετέρου, σύμφωνα και με το ν. 4601/2019, όπου προβλεπόταν η αναγκαιότητα συμβολαιογραφικού εγγράφου για συγκεκριμένους λόγους, συνεχίζει και υφίσταται για δημοσιονομικούς λόγους. Ουσιαστικά, η ελληνική συμβολαιογραφεία θεωρεί ότι είναι μία θετική εξέλιξη είπε ο κ. Ρούσκας.

## ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

### 187 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΟΒΑΡΟΤΑΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

**Τι είπε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών για τα ανοικτά μέτωπα στην Θεσσαλία και τα μεγάλα οδικά έργα σε όλη τη χώρα**

«Έχουμε ακόμα ανοικτά μέτωπα στην Θεσσαλία και στην ευρύτερη περιοχή και έχουμε και νέες προκλήσεις μέσα στην εβδομάδα, τις οποίες θα πρέπει να διαχειριστούμε με έγκαιρο και σωστό τρόπο, όπως πράττει η ελληνική κυβέρνηση».

Αυτά, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ανέφερε ο υπουργός Υποδομών Χρήστος Σταϊκούρας, ξεκινώντας την ομιλία του χθες στο συνέδριο για την περιφερειακή ανάπτυξη, «Olympia Forum IV», που διοργανώθηκε από το οικονομικό φόρουμ των Δελφών και την εφημερίδα «Πατρίς», στις εγκαταστάσεις της Διεθνούς Ολυμπιακής Ακαδημίας, στην Αρχαία Ολυμπία.

Συνομιλώντας με τον δημοσιογράφο Νίκο Καραγιάννη, τόνισε ότι «σήμερα είχα την δυνατότητα να επισκεφτώ κάποιες από τις πληγείσες περιοχές και διαπίστωσα ότι γίνονται αρκετά τεχνικά έργα σε δρόμους και σε γέφυρες, έργα τα οποία γίνονται με χρηματοδότηση της ελληνικής Πολιτείας προς τις περιφέρειες και κυρίως προς την Περιφέρεια Θεσσαλίας, αλλά και προς τους δήμους πληγεισών περιοχών».

Όπως πρόσθεσε, «ήδη έχουν κατανεμηθεί πόροι ύψους περίπου 50 εκατ. ευρώ και σήμερα το πρωί είδα να γίνονται έργα, είδα ουσιαστικά να γίνεται μία αποκατάσταση της καθημερινότητας του πολίτη, αλλά και κάποιες εργασίες εν όψει δύσκολων καταστάσεων που εκτιμάται ότι θα έχουμε τα επόμενα 24ωρα».

Παράλληλα, σημείωσε ότι «όσον αφορά για το πώς θα αντιμετωπίσουμε τις προκλήσεις που έχουμε μπροστά μας στην Θεσσαλία, θα κινηθούμε σε δύο παράλληλες κατευθύνσεις» και συνέχισε:

«Η πρώτη κατεύθυνση ουσιαστικά οριοθετήθηκε από τον πρωθυπουργό την προηγούμενη εβδομάδα, δηλαδή θα έχουμε έναν φορέα, ο οποίος υπό την επίβλεψη του υπουργείου Υποδομών, αλλά και του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θα πρέπει να κάνει μία ορθολογική και ολιστική προσέγγιση των προκλήσεων, κυρίως στα ύδατα, που αντιμετωπίζει η περιοχή. Που σημαίνει ότι θα πρέπει να έχουμε ανθεκτικές υποδομές, συνεκτιμώντας όμως τις προκλήσεις που έχει μία περιοχή.

Η δεύτερη κατεύθυνση, συμπληρωματική συνυφασμένη, αλλά και διακριτή, είναι η δυνατότητα που δίνεται πλέον μέσα από το νομοθετικό πλαίσιο στο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, μετά από εισήγηση του αρμόδιου υπουργού στο Υπουργικό Συμβούλιο, να μπορεί να εκτελέσει, γρήγορα, έργα, έργα ακόμα και αυτά που δεν είναι στην αρμοδιότητα του υπουργείου Υποδομών, με χρηματοδότηση, κατ' αρχάς από το Ταμείο Ανάκαμψης και

Ανθεκτικότητας, ύψους περίπου 600 εκατ. ευρώ. Σε αυτή την κατεύθυνση έχουν ξεκινήσει και έχουν γίνει αρκετές αυτοψίες από τους μηχανικούς του υπουργείου, καθώς και από φορείς του υπουργείου, σε περιουσιακά στοιχεία με τα οποία έχουν εμπλοκή, όπως ο ΟΣΕ και η ΕΡΓΟΣΕ στο σιδηροδρομικό δίκτυο, σε σχολεία και σε άλλα δημόσια κτίρια».

Γίνεται συνεπώς, είπε ο Χρήστος Σταϊκούρας, «η αποτίμηση της κατάστασης, έτσι ώστε μετά να κάνουμε την κατανομή των πόρων».

Όπως σημείωσε, «είναι μία δυναμική διαδικασία, η οποία εξελίσσεται. Ήδη γίνεται αποκατάσταση της προσβασιμότητας στα χωριά και αυτό και θα συμπληρωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα».

«Με σχετική ασφάλεια μπορώ να πω», συνέχισε, «ότι από αυτά τα 600 εκατ. ευρώ, τα 187 εκατ. ευρώ είναι για έργα αποκατάστασης των σοβαρότατων ζημιών που έχει υποστεί το σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας σε μία μεγάλη έκταση, που έχει να κάνει και με επιδομές και με υποδομές και με γέφυρες στο σιδηροδρομικό δίκτυο και με σιδηροδρομικούς σταθμούς και δυστυχώς ακόμα και με συστήματα τηλεδιοίκησης και ηλεκτροκίνησης που πρόσφατα παραδόθηκαν στην ελληνική Πολιτεία πιστοποιημένα από τη ρυθμιστική αρχή σιδηροδρόμων».

«Δυστυχώς», όπως ανέφερε, «το 2023 δεν είναι ένα καλό έτος για τον ελληνικό σιδηρόδρομο, αλλά αυτές τις προκλήσεις θα τις αντιμετωπίσουμε με μεγαλύτερο πείσμα και μεγαλύτερη αποφασιστικότητα».

Μένοντας στο θέμα του σιδηροδρόμου, ο Χρήστος Σταϊκούρας είπε ότι «πρόσφατα ενισχύσαμε σημαντικά τον προϋπολογισμό του ΟΣΕ από τα 45 στα 75 εκατ. ευρώ, με λογοδοσία από την πλευρά της διοίκησης, έτσι ώστε να γίνουν έργα, κυρίως, συντήρησης, αλλά όχι μόνο συντήρησης, που θα βελτιώσουν τις δομές και τις υποδομές, οι οποίες παρέχονται προς τον Έλληνα πολίτη».

Ταυτόχρονα, συμπλήρωσε, «προχωρήσαμε κι ενώ ήμασταν έτοιμοι να παραδώσουμε αυτές τις ημέρες ένα ολοκληρωμένο σύστημα σηματοδότησης και τηλεδιοίκησης, δηλαδή τη σύμβαση 717, από την Αθήνα μέχρι τη Θεσσαλονίκη, δυστυχώς αυτό πάει αργότερα, αλλά είμαστε εντός του χρονικού διαστήματος που είχαμε αρχικά οριοθετήσει».

Επανερχόμενος στα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Θεσσαλία, είπε ότι «σήμερα το πρωί που βρέθηκα σε κάποια χωριά που έχουν πληγεί πρόσφατα από την θεομηνία και μου είπαν ότι δεν υπάρχουν μηχανήματα». Δηλαδή, συμπλήρωσε, «ζητούσαν οι πολίτες κάποιες άμεσες

παρεμβάσεις από φόβο μη τυχόν τα καιρικά φαινόμενα, τα οποία φαίνεται ότι θα έχουμε μέσα στην εβδομάδα, δημιουργήσουν ξανά νέα προβλήματα στις ίδιες περιοχές, και δεν υπήρχαν διαθέσιμα μηχανήματα, αφού έχουν εξαντληθεί όλα στην αποκατάσταση των ζημιών».

Στην συνέχεια ο υπουργός Υποδομών αναφέρθηκε σε μία σειρά από έργα που γίνονται στην Δυτική Ελλάδα, τονίζοντας μεταξύ άλλων:

«Προφανώς το εμβληματικό έργο της περιοχής είναι ο αυτοκινητόδρομος Πάτρα-Πύργος. Είναι ένα έργο 75 χιλιομέτρων, το οποίο εκτελείται σε τρεις διαφορετικές και από τρεις διαφορετικές εργολαβίες.

Περίπου το ποσοστό ολοκλήρωσης αυτή τη στιγμή είναι στο 25%. Δεν είναι το ίδιο ποσοστό και στα τρία τμήματα. Το τμήμα το οποίο είναι πιο κοντά προς τον Πύργο έχει ένα ποσοστό ολοκλήρωσης το οποίο υπερβαίνει το 40%, σήμερα που μιλάμε.

Και ναι, έχουν ξεκινήσει και ασφαλτοστρώσεις σε συγκεκριμένα τμήματα. Το δεύτερο θέμα που ήθελα να σας πω, δεν το αναδεικνύουμε με έμφαση, αλλά θεωρώ ότι ήταν εξαιρετικά σημαντική παρέμβαση που έκανε η προηγούμενη πολιτική ηγεσία του υπουργείου, είναι η οδική ασφάλεια και δη της οδικής ασφάλειας του υφιστάμενου δρόμου Πάτρα - Πύργος.

Έγιναν παρεμβάσεις 15,8 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ. Αυτές ολοκληρώθηκαν πολύ πρόσφατα, τον Αύγουστο του 2023 σε ένα μήκος 80 χιλιομέτρων.

Επίσης, με βάση τα επίσημα στοιχεία της Πολιτείας, είχαν γίνει 53 θανατηφόρα δυστυχήματα την περίοδο 2016-2020 σε αυτήν την περιοχή.

Φέτος δεν έχει γίνει κανένα. Θεωρώ συνεπώς, ότι αυτό το έργο έχει εξαιρετική σημασία το ότι ολοκληρώθηκε.

Ένα άλλο έργο που είχαμε την ευκαιρία να επισκεφτούμε πρόσφατα, ήταν το Άκτιο-Αμβρακία.

Δηλαδή, η οδική σύνδεση του Άκτιου με την Ιόνια Οδό, μήκους 40 χιλιομέτρων. Έργο συμβατικού κόστους 100 εκατ. ευρώ και ένα σημαντικό τμήμα αυτού παραδόθηκε, ενώ αρκετά νωρίτερα από το τέλος του έτους θα ολοκληρωθεί στο σύνολό του.

Δηλαδή, σε τρία χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης θα έχει ολοκληρωθεί. Ένα άλλο έργο είναι το Βόνιτσα-Λευκάδα. Κατασκευή και αναβάθμιση της οδικής σύνδεσης της πόλης της Λευκάδος, με τον οδικό άξονα Άκτιο-Αμβρακία.

Συνέχεια στη σελ 11



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## 187 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΟΒΑΡΟΤΑΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

**Τι είπε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών για τα ανοικτά μέτωπα στην Θεσσαλία και τα μεγάλα οδικά έργα σε όλη τη χώρα**

Συνέχεια από σελ 10

Επίσης, έχουμε κι ένα ευρύτερο οδικό έργο στα όρια της Δυτικής Ελλάδας, που είναι το Καλαμάτα-Πύλος-Μεθώνη, όπου υπεγράφη η σύμβαση τον Απρίλιο του 2023, έργο δηλαδή το οποίο ξεκίνησε πολύ πρόσφατα, και έχει χρονική περίοδο εργασιών 48 μήνες».

Στην συνέχεια ο Χρήστος Σταϊκούρας αναφέρθηκε στην Θεσσαλονίκη, λέγοντας ότι «ένα εμβληματικό έργο είναι η λειτουργία του Μετρό και αυτό θα γίνει το 2024» προσθέτοντας: «Η έναρξη λειτουργίας του fly over, θα βοηθήσει πάρα πολύ, μελλοντικά, τη Θεσσαλονίκη και ευρύτερα την περιοχή. Θα ξεκινήσει το έργο αυτό να υλοποιείται τις προσεχείς εβδομάδες». Μένοντας στα έργα, είπε ότι «ο ΒΟΑΚ στην Κρήτη προχωρά, στην γραμμή 4 το Μετρό της Αθήνας, έχουν ολοκληρωθεί σχεδόν οι μισές από τις πρόδρομες εργασίες, ενώ το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι, αναμένεται να παραδοθεί το 2027».

Επίσης, είπε ότι «έχουμε τον Ε65, ο οποίος στο σύνολό του,

στη σύνδεσή του με την Εγνατία οδό αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2025, αλλά μέχρι το τέλος του 1ου τριμήνου του 2024, εκτιμούμε ότι θα έχει παραδοθεί το υπόλοιπο τμήμα που συνδέει ουσιαστικά τον ΠΑΘΕ με την Καλαμπάκα».

Στο μεταξύ, απαντώντας σε ερώτηση του δημοσιογράφου, Νίκου Καραγιάννη για το θέμα της ηλεκτροκίνησης, ο υπουργός Υποδομών σημείωσε μεταξύ άλλων: «Έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στόχοι για το 2030, και για το 2050 σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η χώρα θέλει να είναι ανάμεσα στους πρωταγωνιστές».

Σε αυτή την κατεύθυνση κινούμαστε με συστηματικό τρόπο, ειδικά από τη στιγμή που επιλογή της κυβέρνησης είναι ο ρόλος του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών να είναι πιο ουσιαστικός, με περισσότερες αρμοδιότητες στο πεδίο της ηλεκτροκίνησης.

Το πρώτο πράγμα συνεπώς που κάναμε ήταν να προχωρήσουμε, μετά από την απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου,

στην προμήθεια των πρώτων 250 ηλεκτρικών λεωφορείων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Έχουμε θέσει ένα σφικτό χρονοδιάγραμμα, έτσι ώστε αυτά τα λεωφορεία να είναι στη διάθεση των πολιτών από το τέλος Απριλίου του 2024.

Το δεύτερο σημείο ήταν να τρέξουμε λίγο πιο γρήγορα, μετά από την μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων και το πράξαμε την προηγούμενη εβδομάδα, τα διάφορα προγράμματα που είναι στη διάθεση της ελληνικής κοινωνίας και δίνουν κίνητρα για την ηλεκτροκίνηση.

Το τρίτο ζήτημα, εξαιρετικά σημαντικό, είναι οι δομές, δηλαδή τα σημεία φόρτισης. Έχουν πολλαπλασιαστεί τα τελευταία χρόνια τα σημεία φόρτισης, έχουμε θέσει συγκεκριμένους στόχους για την επόμενη διετία και εξαιτίας, πολλαπλασιασμού όλων αυτών των δομών.

Άρα, κινούμαστε με σχέδιο, όσο μπορούμε πιο γρήγορα, με ασφάλεια, αλλά και με την αναγκαία χρηματοδότηση, έτσι ώστε να ενισχύσουμε την ηλεκτροκίνηση στη χώρα μας».

## ΕΝΙΣΧΥΕΤΑΙ Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΟ ΔΙΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Τον ρόλο των Μεταφορών ως εργαλείο κοινωνικής και εδαφικής συνοχής, ανέδειξε την Παρασκευή, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Σταϊκούρας, στο Άτυπο Συμβούλιο Υπουργών Μεταφορών, που πραγματοποιήθηκε στη Βαρκελώνη, στο πλαίσιο της ισπανικής Προεδρίας του Συμβουλίου της ΕΕ, και τόνισε τις πρωτοβουλίες για την ενίσχυση του ρόλου της Ελλάδας στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών.

Ειδικότερα, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, κατά τη διάρκεια του Άτυπου Συμβουλίου, ο κ. Σταϊκούρας ανέλυσε διεξοδικά τον ρόλο των μεταφορών για την επίτευξη υψηλής, βιώσιμης ανάπτυξης, αλλά και για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

Επισημάνει την ανάγκη, σε ευρωπαϊκό επίπεδο, να προαχθεί η βιώσιμη συνδεσιμότητα και παράλληλα να ενισχυθεί η

έξυπνη κινητικότητα, με σκοπό τη διαμόρφωση ενός ανταγωνιστικού, ασφαλούς, προσβάσιμου και οικονομικά προσιτού συστήματος μεταφορών.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών παρουσίασε στους ομολόγους του τις σχετικές πρωτοβουλίες, που αναλαμβάνει η ελληνική κυβέρνηση προς αυτή την κατεύθυνση, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τον εκσυγχρονισμό του στόλου των λεωφορείων στις αστικές συγκοινωνίες της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.

Επίσης, περιέγραψε τις δράσεις για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης και την ενίσχυση της ασφάλειας των μεταφορών.

Ο κ. Σταϊκούρας τόνισε τις εθνικές προσπάθειες, που καταβάλλονται για την αναβάθμιση της ανθεκτικότητας των εθνικών υποδομών, προκειμένου να αναδειχθεί και να ενισχυθεί ο ρό-

λος της χώρας μας στο νέο διευρωπαϊκό δίκτυο Μεταφορών. Επιπλέον, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών είχε την ευκαιρία να εξειδικεύσει τις πολιτικές της ελληνικής κυβέρνησης κατά τις διαδοχικές διμερείς συναντήσεις που είχε με την Ευρωπαϊκή επίτροπο Μεταφορών, Αντίνα Βαλεάν, και τον αντιπρόεδρο του Υπουργικού Συμβουλίου και υπουργό Υποδομών και Μεταφορών της Ιταλίας, Ματέο Σαλβίνι, όπως επίσης και με τον υπουργό Μεταφορών της Τσεχίας, Μάρτιν Κούπκα, τον Γάλλο υφυπουργό Οικολογικής Μετάβασης και Εδαφικής Συνοχής, αρμόδιο για τις Μεταφορές, Κλεμέντ Μπον, και με τον υπουργό Υποδομών της Πορτογαλίας, Ζοάο Γκαλάμπα. Τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστο Σταϊκούρα, συνόδευσε στις εργασίες του Συμβουλίου, η υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, αρμόδια για τις Μεταφορές, Χριστίνα Αλεξοπούλου.

## ΣΤΑΣΥ: Η ΚΙΝΗΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΘΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ

Στις πρωτοβουλίες που παίρνει η ΣΤΑΣΥ για την εξοικονόμηση ενέργειας αναφέρθηκε ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, Αθανάσιος Κοτταράς, μιλώντας στο συνέδριο για την περιφερειακή ανάπτυξη που διοργάνωσε το Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών και η εφημερίδα «Πατρίς».

Ειδικότερα, όπως σημείωσε, «τα Μέσα μας είναι τα πιο φιλικά που υπάρχουν στο περιβάλλον, αλλά έχουμε ένα διττό στόχο, δηλαδή να μειώσουμε το ενεργειακό αποτύπωμα ως εταιρεία και να κάνουμε εξοικονόμηση κόστους, γιατί πλέον το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας για μία ελληνική εταιρεία είναι η αρκετά υψηλό». Όπως εξήγησε, «αυτό που προσπαθούμε να κάνουμε είναι κάτι πρωτοποριακό στην Ελλάδα, γιατί θα

γίνει πρώτη φορά σε ηλεκτρικό σιδηρόδρομο, η μετατροπή κινητικής ενέργειας σε ηλεκτρική» και προσέθεσε: «Έχουμε τελειώσει τις μελέτες και είμαστε ήδη σε διαγωνιστική διαδικασία, συμβάλλοντας ταυτόχρονα και στην καινοτομία».

Σε άλλο σημείο της τοποθέτησής του, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Αθανάσιος Κοτταράς είπε ότι «έχουμε ζητήσει και βγαίνει νέα διαγωνιστική διαδικασία, ώστε τρένα να πηγαίνουν πιο γρήγορα στο αεροδρόμιο "Ελευθέριος Βενιζέλος", οπότε νομίζω ότι στη συνέχεια, μόλις έρθουν αυτά τα τρένα, θα μπορούμε να καλύψουμε το λιμάνι με το αεροδρόμιο σε πολύ πιο σύντομο χρόνο».

Σε ό,τι αφορά την προσβασιμότητα αλλά και την αναβάθμιση

των εγκαταστάσεων της ΣΤΑΣΥ, ο Αθανάσιος Κοτταράς είπε πως «έχει μεγάλη σημασία για εμάς το θέμα της προσβασιμότητας» και συμπλήρωσε: «Τα Μέσα μας είναι προσβάσιμα και στα άτομα με αναπηρία, αλλά παρόλα αυτά προχωρήσαμε σε ενέργειες, όπως στους σταθμούς Μοναστηράκι και Καλλιθέα, τοποθετώντας σήμανση που βοηθά καλύτερα την εξυπηρέτηση αυτών των ατόμων. Ακόμη, αναβαθμίστηκαν οι υπηρεσίες ενημέρωσης του κοινού, έγιναν στοχευμένες δράσεις για ΑμεΑ, αντικαταστήσαμε όλους τους συμβατικούς λαμπτήρες με led, αντικαταστήσαμε 5.600 μέτρα της περιφράξης στη γραμμή 1, ενώ η φύλαξη εγκαταστάσεων και γραμμών της ΣΤΑΣΥ έχει ενισχυθεί και με drones».

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

### Προ των πυλών η έναρξη των εργασιών για το νέο προβλήτα κρουαζιέρας

Το «πράσινο φως» για να εκκινήσουν μία σειρά έργων που είχαν διακοπεί το προηγούμενο διάστημα στο λιμάνι του Πειραιά, λόγω δικαστικής προσφυγής δημάρχων της περιοχής, δίνει η έκδοση απόφασης περιβαλλοντικών όρων από το αρμόδιο τμήμα του υπουργείου Περιβάλλοντος στο οποίο περιλαμβάνεται και η κυκλοφοριακή μελέτη, υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Μεταξύ των έργων αυτών είναι η επέκταση στο νότιο προβλήτα κρουαζιέρας όπου θα επιτρέψει τον ελλιμενισμό μεγάλων κρουαζιερόπλοιων αλλά και η βυθοκόρηση στο κεντρικό λιμάνι του Πειραιά.

Τα έργα αυτά είχαν διακοπεί έπειτα από προσφυγή δημάρ-

χων της περιοχής στο Συμβούλιο της Επικρατείας, το οποίο είχε αναφέρει ότι η Απόφαση Έκδοσης Περιβαλλοντικών Όρων θα πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από κυκλοφοριακή μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη της τους κυκλοφοριακούς φόρτους της περιοχής.

Επίσης, το ΣΤΕ είχε επισημάνει ότι η διάθεση των βυθοκορημάτων από τα έργα θα πρέπει να γίνει σε αδειοδοτημένες χερσαίες εγκαταστάσεις, αντί της απόρριψής τους σε θαλάσσια περιοχή ή της ενσωμάτωσής τους σε τσιμεντοκιβώτια άλλου λιμενικού έργου.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο ΟΛΠ για το θέμα αυτό έχει ήδη υπογράψει σύμβαση με ιδιωτική εταιρεία.

Ο νέος προβλήτας κρουαζιέρας που αναμένεται να ξεκινήσει το επόμενο διάστημα αφού λάβει και τις σχετικές άδειες από το υπουργείο Ναυτιλίας, είναι ένα έργο που επιδοτείται σημαντικά και από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συνολικού προϋπολογισμού 136,2 εκατ. ευρώ, ενώ βρίσκεται στην προ-σήμενη περιοχή της εισόδου του λιμανιού, νοτιοδυτικά του μόλου Θεμιστοκλέους.

Η κατασκευή του θα επιτρέψει τον ελλιμενισμό μεγάλων κρουαζιερόπλοιων (άνω των 300 μέτρων), δίνοντας ώθηση στις προσπάθειες για ανάπτυξη και ενίσχυση της κρουαζιέρας.

### Ποιά είναι τα έργα

Τα έργα του λιμανιού του Πειραιά η κατασκευή υπόκειται στους όρους της παρούσας απόφασης του υπουργείου Περιβάλλοντος, είναι τα εξής: Επέκταση Επιβατικού Λιμένος Πειραιώς - Νότια Πλευρά, βυθοκόρηση κεντρικού λιμένα, ανακατασκευή πέτρινης αποθήκης σε Μουσείο, κατασκευή και λειτουργία Εθνικού Μουσείου Ενόλιων Αρχαιοτήτων, βελτίωση υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, μετατροπή της πενταγωνικής αποθήκης σε επιβατικό σταθμό κρουαζιέρας, νέο κτίριο γραφείων στις εγκαταστάσεις του ΣΕΠ, κατασκευή και λειτουργία υποσταθμού υψηλής

τάσης/μέγιστης τάσης με κατασκευή και λειτουργία ηλεκτρικών σταθμών και εγκαταστάσεων για την από Ήφρας ηλεκτροδότηση των ελλιμενιζόμενων πλοίων, αλλά και έργα διαμόρφωσης του ναυπηγοεπισκευαστικού λιμένα Περάματος.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται έργα για τη συνολική κυκλοφοριακή μελέτη και δημιουργία δικτύου eco buses εντός της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση επιβατών και εργαζομένων και τη σύνδεση με τους σταθμούς του Μετρό, ΗΣΑΠ, Προαστιακού και των πλησιέστερων στο λιμάνι του Πειραιά στάσεων του Τραμ και των λεωφο-

ριστικών γραμμών.

Επίσης περιλαμβάνεται η προμήθεια εταιρικών ηλεκτρικών λεωφορείων, λειτουργία γραμμών για την μεταφορά των εργαζομένων του ΟΛΠ προς και από τους χώρους εργασίας τους αλλά και μεταφορά όλων των επιβατών των κρουαζιερόπλοιων που θα εξυπηρετούνται από το νέο έργο της Νότιας Επέκτασης μέσω ειδικού σκάφους (shuttle boat), από και προς το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας για την επιβίβαση και αποβίβαση στα τουριστικά λεωφορεία.

### Αύξηση αφίξεων επιβατών κρουαζιερόπλοιων το πρώτο οκτάμηνο

Αύξηση σε αφίξεις κρουαζιερόπλοιων και επιβάτες κρουαζιέρας σημειώθηκε το οκτάμηνο του 2023 σε σχέση με το 2022 στο λιμάνι του Πειραιά, που συγκαταλέγεται στα κορυφαία λιμάνια κρουαζιέρας στη Μεσόγειο.

Σύμφωνα με στοιχεία της ΟΛΠ, την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου του 2023 σημειώθηκε αύξηση στο σύνολο επιβατών κατά 85% σε σχέση με το 2022.

Συγκεκριμένα, το οκτάμηνο του 2023 διακινήθηκαν 928.357 επιβάτες έναντι 500.905 το ίδιο διάστημα το 2022, με το 78%

των πλοίων και το 55% των επιβατών να πραγματοποιούν homeporting (αφετηρία και άφιξη στο ίδιο λιμάνι).

Οι αφίξεις πλοίων το ίδιο διάστημα έφθασαν τις 478 το 2023, έναντι 419 το 2022, αύξηση της τάξεως του 14%.

Σημειώνεται ότι η ΟΛΠ ΑΕ συμμετείχε με δικό της περίπτερο στην ευρωπαϊκή έκθεση για την κρουαζιέρα «Seatrade Europe, Cruise & River Cruise Convention 2023», η οποία φέτος πραγματοποιήθηκε από τις 6 μέχρι τις 8 Σεπτεμβρίου στο Αμβούργο.

Η SeaTrade Europe είναι μια από τις σημαντικότερες εκθέσεις στον τομέα της κρουαζιέρας και συγκεντρώνει διαχρονικά όλους τους ηγέτες του κλάδου, οι οποίοι έχουν την ευκαιρία να ανταλλάξουν απόψεις και να συζητήσουν τις τελευταίες τάσεις και εξελίξεις υδρογονάνθρακες, φαινόλες και κλωρίοντα. Αναφορικά με τα βαρέα μέταλλα, παρατηρείται μικτή εικόνα (ανάλογα με το μεταλλικό στοιχείο και το σημείο δειγματοληψίας), η οποία χρήζει περαιτέρω παρακολούθησης.

Συνολικά εκτιμάται, όπως υπογραμμίζει η ανακοίνωση του ΥΠΕΝ, ότι η ποιότητα του νερού της λίμνης Κάρλας στα όρια που ήταν πριν από την πλημμύρα δεν έχει ουσιαστικά επιβαρυνθεί, ενώ τα συσσωρευμένα ύδατα γύρω από τη λίμνη είναι σε καλύτερη κατάσταση από τα ύδατα εντός αυτής.

## ΥΠΕΝ: ΔΕΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΤΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΣΤΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΣΜΕΝΑ ΝΕΡΑ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΡΛΑΣ

Από τις πρώτες μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν στα πλημμυρισμένα νερά στην περιοχή της λίμνης Κάρλας, εξαιτίας της κακοκαιρίας «Daniel», δεν προκύπτει σημαντικό πρόβλημα ρύπανσης, όπως ανακοίνωσε το ΥΠΕΝ. Σε κάθε περίπτωση, οι μετρήσεις θα συνεχιστούν.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, κατόπιν εντολής του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Θόδωρου Σκυλακάκη, ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ) διενήργησε, στις 19 Σεπτεμβρίου, μετρήσεις της ποιότητας των υδάτων σε πέντε σημεία στην περιοχή της λίμνης Κάρλας. Από αυτά, τα δύο βρίσκονται εντός της λίμνης και τα υπόλοιπα εκτός, στις παρακείμενες πλημμυρισμένες εκτάσεις, παραπλεύρως της τεχνητής λίμνης Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν, αφορούν σε σειρά φυσικοχημικών παραμέτρων (αγωγιμότητα, pH, αιωρούμενα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο

κ.λπ.), σε ορισμένες χημικές ουσίες (αμμωνία, πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες και φαινόλες), καθώς και σε σειρά βαρέων μετάλλων.

Με σκοπό να αξιολογηθεί η επίπτωση της πλημμύρας στην ποιότητα των υδάτων, διεξήχθη συγκριτική ανάλυση των μετρήσεων, σε σχέση με αντίστοιχες μετρήσεις προηγούμενων ετών εντός της λίμνης Κάρλας.

Σύμφωνα πάντα με το ΥΠΕΝ, από τις μετρήσεις διαπιστώνεται, πως το pH εντός της λίμνης είναι ελαφρώς αυξημένο (8,9 έναντι 8,7). Το σύνολο των υπολοίπων φυσικοχημικών παραμέτρων που μετρήθηκαν, εμφανίζονται βελτιωμένες σε σχέση με τις τιμές τους στη λίμνη πριν από την πλημμύρα. Πιθανότατα αυτό συνέβη, διότι ο όγκος του νερού εντός της λίμνης έχει αυξηθεί πολύ από την εισροή μεγάλων ποσοτήτων νερού ως αποτέλεσμα της κακοκαιρίας «Daniel». Οι ίδιες φυσικοχημικές παράμετροι στα σημεία δειγματοληψίας εκτός της

λίμνης παρουσιάζουν τιμές εμφανώς χαμηλότερες, από αυτές που έχουν μετρηθεί στη λίμνη πριν από την πλημμύρα (π.χ. το pH κυμαίνεται από 7,90 έως 8,26). Ενδεικτικά επισημαίνεται, επίσης, ότι τόσο εντός όσο και εκτός της λίμνης δεν ανιχνεύονται πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, φαινόλες και κλωρίοντα. Αναφορικά με τα βαρέα μέταλλα, παρατηρείται μικτή εικόνα (ανάλογα με το μεταλλικό στοιχείο και το σημείο δειγματοληψίας), η οποία χρήζει περαιτέρω παρακολούθησης.

Συνολικά εκτιμάται, όπως υπογραμμίζει η ανακοίνωση του ΥΠΕΝ, ότι η ποιότητα του νερού της λίμνης Κάρλας στα όρια που ήταν πριν από την πλημμύρα δεν έχει ουσιαστικά επιβαρυνθεί, ενώ τα συσσωρευμένα ύδατα γύρω από τη λίμνη είναι σε καλύτερη κατάσταση από τα ύδατα εντός αυτής.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## Θ. ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΓΙΑ ΑΔΥΝΑΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΟΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

### Ενίσχυση ανθεκτικότητας υποδομών, διόρθωση κακώς κειμένων ως προς τη δόμηση και τα αυθαίρετα

Στα ζητήματα της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, στις πλημμύρες της Θεσσαλίας, αλλά και στον νέο αντιπλημμυρικό σχεδιασμό, στις τιμές της ενέργειας, καθώς και στα πλωτά αιολικά πάρκα, αναφέρθηκε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Θόδωρος Σκυλακάκης, μιλώντας στο συνέδριο για την περιφερειακή ανάπτυξη που διοργανώθηκε από το Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών και την εφημερίδα «Πατρίς», στις εγκαταστάσεις της Διεθνούς Ολυμπιακής Ακαδημίας, στην Αρχαία Ολυμπία.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας για την κλιματική αλλαγή, τόνισε ότι «είναι σαφές πως η Ευρώπη πρέπει να δώσει πολύ μεγαλύτερη προσοχή στο θέμα της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και κατά τη γνώμη μου αυτό αφορά και τη γενικότερη διαπραγμάτευση που γίνεται παγκόσμια με τις αναπτυσσόμενες χώρες». Διότι, όπως προσέθεσε, «η Ευρώπη, και ειδικά η Νότια Ευρώπη, είναι περιοχή κατεχοχρήτη στην κλιματική κρίση και γενικότερα όπου υπάρχουν παράλια, για αυτό και η πολιτική της Ευρώπης πρέπει να το λάβει αυτό υπόψη της, καθώς βλέπουμε ότι τα φαινόμενα έρχονται νωρίτερα και με μεγαλύτερη ένταση από ό,τι αναμέναμε».

Σχετικά με τις πρόσφατες πλημμύρες στη Θεσσαλία, ο Θόδωρος Σκυλακάκης είπε ότι «στα 14.000 τετραγωνικά χιλιόμετρα που έχει Θεσσαλία έπεσαν 8 δισεκατομμύρια τόνοι νερού». Αυτό, συνέχισε, «μοντελοποιημένο αντιστοιχούσε με μία πλημμύρα που θα συνέβαινε μία φορά στα χίλια χρόνια, δηλαδή υπήρχε στους χάρτες διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας και ένα σενάριο που αφορούσε πλημμύρες που γίνονται μία φορά στα χίλια

χρόνια».

Αναφερόμενος «στην εδώ και δεκαετίες αντιπλημμυρική νομοθεσία», η οποία όπως είπε, «επικαιροποιήθηκε για τελευταία φορά το 2018» και στην οποία «προβλέπεται ότι τα αντιπλημμυρικά μας έργα γίνονται για πλημμύρες που συμβαίνουν μία φορά στα 50 χρόνια» επισήμανε: «Πρακτικά στη Θεσσαλία αυτό θα σήμαινε περίπου τα 3 δισεκατομμύρια τόνοι νερού. Αυτό σημαίνει ότι αν κάναμε όλα μας τα σχέδια τέλεια, θα είχαμε καλύτερη τα πάντα για μία πλημμύρα τριών δισεκατομμυρίων τόνων νερού. Είναι προφανές ότι την πλημμύρα των οκτώ δισεκατομμυρίων τόνων δεν μπορούν να την διαχειριστούν έργα που είναι φτιαγμένα διαχειριστούν τα 3 δισεκατομμύρια τόνων νερού».

Όσον αφορά στον αντιπλημμυρικό σχεδιασμό, ο Θόδωρος Σκυλακάκης σημείωσε ότι «πάμε σε νέες προδιαγραφές στις περιοχές πλημμύρας, πάμε σε νέα προγράμματα, με τα οποία πρέπει να ενισχύεται και ο ιδιωτικός τομέας για να αυξήσει την ανθεκτικότητα, πάμε σε άμεση ενίσχυση των κρίσιμων υποδομών, έτσι ώστε να αντέχουν πολύ μεγαλύτερες πλημμύρες από ό,τι το υδραυλικό σύστημα, πάμε να διορθώσουμε τα κακώς κείμενα στο βαθμό που μπορούμε, γιατί η Ελλάδα είναι γεμάτη με ρεύματα που έχουν δόμηση είτε αυθαίρετη είτε μη αυθαίρετη, αλλά μη συμβατή με πλημμύρες χιλίων ετών».

«Συνεπώς», συνέχισε, «πάμε να διορθώσουμε ό,τι μπορούμε να διορθώσουμε στον αντιπλημμυρικό σχεδιασμό, συζητάμε πολύ σοβαρά και κοπιάμε τα κλιματικά μοντέλα για το ποιο είναι δηλαδή το επόμενο επίπεδο αντιπλημμυρικού σχεδιασμού που

θα κάνουμε».

Παράλληλα, απαντώντας σε ερώτηση της δημοσιογράφου, Μαρίας Πρωτονοτάριου, που συντόνιζε την συζήτηση, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας ανέφερε ότι «περιμένουμε έναν ολόκληρο καινούργιο αντιπλημμυρικό σχεδιασμό, τον οποίο πρέπει να κάνουμε ως χώρα και ο οποίος απαιτεί την ασφάλεια και σε επίπεδο κεντρικού κράτους, διότι δεν υπάρχει περιθώριο για αδύναμα σημεία στον αντιπλημμυρικό σχεδιασμό».

### Ενέργεια

Σχετικά με τις τιμές της ενέργειας, ο Θόδωρος Σκυλακάκης σημείωσε ότι «αν υπάρξει μία μέριμνα κρίση θα κάνουμε αυτό που κάναμε και την προηγούμενη φορά» και προσέθεσε: «Αν δεν υπάρξει, θα τελειώσει ο μηχανισμός όπως έχει προγραμματιστεί στις 31/12/2023 και θα πάμε σε μία ολοποίηση με βοήθεια στους ευάλωτους καταναλωτές και τους ενεργειακά ευάλωτους που σημαίνει βοήθεια σε αυξημένη περίμετρο».

Όσον αφορά τα πλωτά αιολικά πάρκα, είπε ότι «έχουμε κάνει μία πολύ λεπτομερή και εκτεταμένη δουλειά και έχουμε έναν σημαντικό αριθμό χώρων όπου μπορούμε να ξεκινήσουν έρευνες βυθού και αιολικού δυναμικού». Επίσης, είπε ότι «υπάρχουν πολύ σημαντικές περιοχές για πλωτά αιολικά πάρκα και μάλιστα πολύ περισσότερες από ό,τι είχε συζητηθεί στο παρελθόν, αλλά για να μπουν στο σύστημα απαιτείται μία πολύ μεγάλη διαγωνιστική διαδικασία και κινητοποίηση του διεθνούς ενδιαφέροντος».

## ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΣΤΗ ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ

Καινοτόμο σύστημα παραγωγής πράσινου υδρογόνου που θα τροφοδοτεί το διυλιστήριο της Motor Oil στους Αγ. Θεοδώρους Κορινθίας και άλλες βιομηχανικές μονάδες της ευρύτερης περιοχής προωθήσει ο Όμιλος, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Πρόκειται για το έργο «EPHYRA», επενδυτικού κόστους 24,4 εκατ ευρώ από τα οποία τα 18 εκατ. θα προέλθουν από Κοινοτική χρηματοδότηση (Clean Hydrogen Partnership). Η τελική επενδυτική απόφαση θα ληφθεί το 2024 και η μονάδα προβλέπεται να λειτουργήσει το 2026. Πρόκειται για μονάδα ηλεκτρόλυσης ισχύος 30 μεγαβάτ που προβλέπεται να παράγει 4.500 τόν. υδρογόνου ετησίως, ποσότητα που είναι μεν υψηλή για τα δεδομένα της νεοσύστατης δραστηριότητας στη χώρα μας αλλά αντιστοιχεί μόλις στο 5 % της σημερινής παραγωγής υδρογόνου από το διυλιστήριο, με συμβατικά καύσιμα. Η «πράσινη» μονάδα υδρογόνου θα χρησιμοποιεί ανανεώσιμες πηγές για την παραγωγή της απαιτούμενης ενέργειας που απαιτείται για την ηλεκτρόλυση του νερού, από την οποία παράγεται το υδρογόνο (και οξυγόνο). Επίσης θα εφαρμοστούν τεχνολογίες ανάκτησης και αξιοποίησης απορριπτόμενης θερμότητας καθώς και τεχνικές αξιοποίησης του παραγόμενου οξυγόνου στις τρέχουσες λειτουργίες του διυλιστηρίου.

Στο πλαίσιο του έργου, προβλέπεται η τροφοδοσία με ανανεώσιμο υδρογόνο τρεχουσών διεργασιών του διυλιστηρίου,

καθώς και άλλων βιομηχανικών μονάδων της ευρύτερης περιοχής, ενώ ένα μέρος της παραγωγής θα κατευθυνθεί προς την παραγωγή καυσίμων μηδενικών εκπομπών.

Το «EPHYRA» θα υλοποιηθεί από σύμπραξη φορέων με συντονιστή την Μότορ Όιλ. Μετέχουν το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (EKETA), το Γερμανικό Κέντρο Αεροναυπηγικής (DLR), η Γαλλική εταιρεία ENERTIME, το Ινστιτούτο Τεχνολογίας του Αραγόν (ITAINNOVA), η Ολλανδική εταιρεία New Energy Coalition (NEC), η Ολλανδική εταιρεία SoluForce, η Ιταλική RINA Consulting, η ελληνική εταιρεία Envirometrics και η Siemens ProcessSystems Engineering ως συνεργαζόμενος εταίρος από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Ο κ. Γιώργος Τριανταφύλλου, Γενικός Διευθυντής Στρατηγικής του Ομίλου Motor Oil, ανέφερε σχετικά: «Ο Όμιλος Motor Oil έχει μπει σε τροχιά ενεργειακής μετάβασης. Ήδη ο Όμιλος έχει επενδύσει πάνω από Euro1 δισ. για την παραγωγή βιώσιμων μορφών ενέργειας τα τελευταία δύο χρόνια ενώ παραμένουμε προσκλημένοι στην υλοποίηση του μεγαλύτερου επενδυτικού πλάνου ενεργειακής μετάβασης στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, που συνολικά αγγίζει τα Euro4 δισ. Η στρατηγική μας ευθυγραμμίζεται με την εθνική ατζέντα και την ανάγκη για πράσινη μετάβαση. Το έργο EPHYRA επιβεβαιώνει την αποφασιστικότητα του Ομίλου μας να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο

στην εδραίωση της αγοράς υδρογόνου στην Ελλάδα αλλά και την πρόθεσή μας να συμπράξουμε με άλλες δυνάμεις για την επίτευξη φιλόδοξων έργων, που επιταχύνουν τον μετασχηματισμό του ενεργειακού μείγματος».

Ο κ. Κωνσταντίνος Χατζηφωτίης, Διευθυντής Ευρωπαϊκών Υποθέσεων του Ομίλου Motor Oil, ανέφερε μεταξύ άλλων: «Με το έργο EPHYRA ενισχύονται περαιτέρω οι ευρωπαϊκές συνεργασίες στην παγκόσμια αναπτυσσόμενη αγορά υδρογόνου μέσω της υλοποίησης μιας καινοτόμου πρότασης αξίας για τη βιομηχανική συμβιωτική παραγωγή ανανεώσιμου υδρογόνου».

Η κ. Mirela Atanasiu, προσωρινή Εκτελεστική Διευθύντρια του Clean Hydrogen Partnership, δήλωσε: «Με την καινοτόμο τεχνολογία ηλεκτρόλυσης 30MW, το EPHYRA αποτελεί ένα εμβληματικό έργο για την κλιμάκωση της παραγωγής υδρογόνου από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την επιτάχυνση της ανάπτυξής του. Εκτός από το «πράσινο» της διαδικασίας διύλισης, το πράσινο υδρογόνο θα παρέχεται επίσης στο έργο TRIERES που αφορά στη δημιουργία Κοιλιάς Υδρογόνου. Το Clean Hydrogen Partnership είναι υπερήφανο που υποστηρίζει και τα δύο έργα που δημιουργούν ένα ολοκληρωμένο οικοσύστημα υδρογόνου στην Ελλάδα, το πρώτο του είδους του στη Νοτιοανατολική Ευρώπη».

## ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

### ΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΙΜΩΝ ΣΕ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΜΑ

#### Με διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για οικογένειες με παιδιά το επίδομα θέρμανσης

Οι αποφάσεις των διυλιστηρίων και λοιπών εμπλεκόμενων στην διακίνηση των καυσίμων για την εμπορική τους πολιτική ως προς την χορήγηση ή μη εκπτώσεων στο πετρέλαιο θέρμανσης και φυσικά η διακύμανση των διεθνών τιμών και ισοτιμιών είναι οι παράγοντες που θα προσδιορίσουν την τιμή του καυσίμου κατά την έναρξη της περιόδου θέρμανσης, στα μέσα Οκτωβρίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι εκτιμήσεις της αγοράς προς το παρόν αναφέρουν ότι η τιμή του πετρελαίου στην έναρξη της περιόδου θέρμανσης (15 Οκτωβρίου) θα κυμαίνεται κοντά στο 1,5 ευρώ το λίτρο. Ωστόσο το διάστημα που μεσολαβεί είναι μεγάλο και η τιμή που θα διαμορφωθεί τότε εξαρτάται από την διακύμανση των διεθνών τιμών και της ισοτιμίας ευρώ / δολαρίου.

Υπενθυμίζεται ότι η τιμή εκκίνησης το 2022 ήταν 1,41 ευρώ (δηλαδή όχι πολύ μακριά από τις εκτιμήσεις για εφέτος) και

προέκυψε μετά από την κρατική οριζόντια επιδότηση ύψους 0,2 ευρώ ανά λίτρο συν ΦΠΑ και την πρόσθετη επιδότηση 7,5 σεντς ανά λίτρο από τα διυλιστήρια. Εφέτος δεν προβλέπεται οριζόντια επιδότηση από τον προϋπολογισμό, μένει όμως να ανακοινωθεί ενδεχόμενη έκπτωση από τα διυλιστήρια.

Στα περυσινά επίπεδα (350 ευρώ πολλαπλασιαζόμενο με βαθμο-ημέρες) αλλά με διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια για τις οικογένειες με παιδιά, παραμένει εξάλλου το επίδομα θέρμανσης.

Συγκεκριμένα, το εισοδηματικό όριο παραμένει το ίδιο για τον άγαμο (16.000 ευρώ) και τον έγγαμο (24.000 ευρώ), αλλά αυξάνεται για τις οικογένειες με παιδιά από 3.000 ευρώ για κάθε τέκνο, σε 5.000 ευρώ για κάθε τέκνο.

Στην ηλεκτρική ενέργεια αντίστοιχα αναμένεται από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας το πλαίσιο για πρόσθετη στή-

ριψη των ευάλωτων νοικοκυριών, των κατοίκων περιοχών με αυξημένες ενεργειακές ανάγκες, την πάταξη των στρατηγικών κακοπληρωτών και των ρευματοκλοπών που ανήγγειλε ο υπουργός κ. Θ. Σκυλακάκης μέσω συνέντευξής του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι τιμές του ρεύματος έχουν σε μεγάλο βαθμό εξομαλυνθεί καθώς η μεγαλύτερη καταναλωτική δύναμη στο Χρηματιστήριο Ενέργειας κυμαίνεται τους τελευταίους μήνες από 90-110 ευρώ, από 200-400 ευρώ που είχε φθάσει πέρυσι. Ως προς τις ρευματοκλοπές, η ευδωσα των προσπαθειών του υπουργείου θα σημάνει σημαντικό όφελος για τους καταναλωτές καθώς το κόστος της ενέργειας που καταναλώνεται αλλά δεν τιμολογείται (την κλέβουν οι επιτήδειοι), διαχέεται στο σύνολο των καταναλωτών και «φουσκώνει» κατά 4% τον λογαριασμό.

### ΠΡΟ ΤΩΝ ΠΥΛΩΝ ΤΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ

«Το εθνικό σχέδιο για την ενέργεια και το κλίμα είναι το ευαγγέλιο της κυβέρνησης της χώρας σε ότι αφορά την επίτευξη των κλιματικών, ενεργειακών και περιβαλλοντικών στόχων που έχει θέσει η Ελλάδα με ορίζοντα το 2050, δηλαδή μία κατεύθυνση που έχει δώσει η Ευρωπαϊκή Ένωση καλώντας ουσιαστικά τα κράτη-μέλη να διαμορφώσουν την στρατηγική τους».

Αυτά τόνισε μεταξύ άλλων, η υφυπουργός Ενέργειας, Αλεξάνδρα Σδούκου, μιλώντας στο συνέδριο για την περιφερειακή ανάπτυξη που διοργανώθηκε από το οικονομικό φόρουμ των Δελφών και την εφημερίδα «Πατρίς», αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως προσέθεσε, «καταθέσαμε στις Βρυξέλλες πριν από τέσσερα χρόνια ένα εθνικό σχέδιο για την ενέργεια και ευτυχώς η Ελλάδα είχε την προνοητικότητα να σχεδιάσει μέσα σε αυτό

συγκεκριμένες πολιτικές σε σχέση με το πώς θα καταφέρουμε ως χώρα να πετύχουμε τους στόχους μας και στα ζητήματα της μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, της μεγαλύτερης διείσδυσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας, στα συστήματα διαχείρισης των απορριμμάτων και γενικότερα μιας αποδοτικότερης χρήσης της ενέργειας».

Παράλληλα, σημείωσε ότι «είμαι αισιόδοξη, υπό την έννοια ότι καταφέραμε, υλοποιώντας μία σειρά από πολιτικές τα τελευταία τέσσερα χρόνια, σήμερα η Ελλάδα να βρίσκεται σε πολύ καλύτερη κατάσταση, σε σχέση με άλλες χώρες, στην επίτευξη αυτών των στόχων».

«Για παράδειγμα», συνέχισε, «ο στόχος που θέτουμε για με-

γαλύτερη διείσδυση σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας βαίνει ολοένα και πιο αποδοτικά, έχουμε καταφέρει τα προηγούμενα χρόνια να εντάξουμε στο ενεργειακό μας μείγμα αρκετές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και παράλληλα να τροφοδοτήσουμε περισσότερο το ενεργειακό μας ισοζύγιο με καθαρές μορφές ενέργειας».

Ακόμη, η Αλεξάνδρα Σδούκου, επισήμανε ότι «αυτή τη στιγμή βρισκόμαστε στην ολοκλήρωση ενός σχεδιασμού, έτσι ώστε να καταθέσουμε ένα αναθεωρημένο εθνικό σχέδιο για την ενέργεια και το κλίμα, το οποίο θέτει ακόμη πιο ψηλά τον πήχη για το πώς η Ελλάδα θα φτάσει όσο το δυνατόν γρηγορότερα στη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος».

### ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ: ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΙΣ ΑΠΕ

Στη γραμμή εκκίνησης της κατασκευής τους βρίσκονται φωτοβολταϊκά έργα συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 550MW σε Ελλάδα και Νοτιοανατολική Ευρώπη, σύμφωνα με τα όσα ανέφερε την Παρασκευή σε τηλεδιάσκεψη με τους αναλυτές η διοίκηση της ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Συγκεκριμένα, καθώς εκδίδονται σταδιακά οι τελικές άδειες σύνδεσης στο δίκτυο, η εταιρεία θα μπορούσε να εκκινήσει τις κατασκευαστικές εργασίες ανάλογα με την επενδυτική ιεράρχηση κάθε έργου ακόμα και στο τέλος του 2023 με ορίζοντα ολοκλήρωσης περίπου 12 μήνες.

Υπενθυμίζεται ότι η εγκατεστημένη ισχύς του Ομίλου αυξήθηκε σε 1.225 MW στο τέλος Σεπτεμβρίου (έναντι 905 MW στο τέλος του 2022) μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων στο έργο του Καφνιέρα συνολικής ισχύος 330 MW κατά το τέλος του τρίτου τμήνου.

Για τις αμέσως επόμενες περιόδους, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή αναμένει σημαντική ενίσχυση των εσόδων και της λειτουργικής κερδοφορίας σε συνέχεια της έναρξης λειτουργίας του αιολικού συμπλέγματος Καφνιέρα πριν το τέλος του τρίτου τμήνου του τρέχοντος έτους. Η έναρξη λειτουργίας σηματοδοτεί μια αύξηση

της εγκατεστημένης ισχύος κατά περίπου 35% και αναμένεται να έχει μία αντίστοιχη θετική συνεισφορά στη λειτουργική κερδοφορία (σε ετσιοποιημένη βάση).

Όπως επισημάνθηκε, μεσοπρόθεσμα ο Όμιλος συνεχίζει απόρροια του επενδυτικού του πλάνου έχοντας πλέον υπό κατασκευή το μεγάλο έργο αντιληπσιαιμύησης στην Αμφιλοχία με ορίζοντα ολοποίησης το 2025/26. Παράλληλα, προχωρά τις διαδικασίες για την ωρίμανση έργων διαφόρων τεχνολογιών (π.χ. υδροηλεκτρικά, αποθήκευση, υβριδικά κ.α.) στην Ελλάδα που αναμένεται να είναι σε θέση σταδιακά να ξεκινήσουν κατασκευή από το επόμενο έτος. Σε αυτό το πλαίσιο η συνολική ισχύς των έργων σε λειτουργία, υπό κατασκευή και έτοιμων προς κατασκευή ανέρχεται πλέον σε 2.500 MW.

Ειδικά για τα PPA's (συμφωνίες απευθείας πώλησης ενέργειας σε τελικούς καταναλωτές), η διοίκηση σημείωσε πως έχει ήδη στα χέρια της ή βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τρίτα μέρη και πως γενικά η αγορά των PPA's στην Ελλάδα ανεβάζει ρυθμούς και παρατηρείται έντονη ζήτηση από εγχώριους αλλά και διεθνείς καταναλωτές ενέργειας, ενώ παραμένει το ενδιαφέρον και από προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας. Σύμ-

φωνα με τη διοίκηση, η υψηλή ζήτηση σε συνδυασμό με την έλλειψη μεγάλων και ώριμων χαρτοφυλακίων ΑΠΕ, το κόστος κεφαλαίου και χρηματοδότησης και την αστάθεια των αγορών εμπορευμάτων, συντηρούν τις τιμές των PPA's σε ελκυστικά για τους παραγωγούς επίπεδα.

Τέλος, ως προς το κόστος των παραγωγών, η διοίκηση της ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή έκανε λόγο για συνεχιζόμενη σταθεροποίηση του κόστους κεφαλαίου, με τις τιμές φωτοβολταϊκού εξοπλισμού να παραμένουν σε πτωχική τάση από την αρχή του έτους, ενώ στην αιολική βιομηχανία, οι τιμές δείχνουν σημάδια σταθεροποίησης.

Η ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ανακοίνωσε χτες αποτελέσματα Α' εξαμήνου, εμφανίζοντας έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν 145,7 εκατ. ευρώ, ενώ η προσαρμοσμένη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) για το Α' Εξάμηνο του έτους διαμορφώθηκε σε 74,7 εκατ. ευρώ και τα καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο τέλος του Α' Εξαμήνου του 2023 σε προσαρμοσμένη βάση διαμορφώθηκαν σε 23,8 εκατ. ευρώ.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΘΕΣΣΑΛΙΑ: ΣΕ ΕΓΡΗΓΟΡΣΗ Ο ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΕΝΟΨΕΙ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΑΣ

Στη Λάρισα ο Β. Κικίλιας - Συνεχίζεται η διαδικασία των ελέγχων - Πάνω από 16.500 αυτοψίες

Στη Λάρισα μετέβη χθες ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας Βασίλης Κικίλιας, ενόψει της επιδείνωσης των καιρικών φαινομένων στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλίας, η οποία είναι ήδη επιβαρυνμένη από την καταστροφική κακοκαιρία Daniel. Το απόγευμα πραγματοποιήθηκε έκτακτη σύσκεψη στο Συντονιστικό Κέντρο Επιχειρήσεων στην οποία συμμετείχαν ο υπουργός, ο περιφερειάρχης Θεσσαλίας Κώστας Αγοραστός, ο γενικός γραμματέας Πολιτικής Προστασίας Βασίλης Παπαγεωργίου, ο Διοικητής της Στρατιάς Αντιστράτηγος Ιωάννης Τσιολπός, ο Διοικητής Περιφερειακής Διοίκησης Πυροσβεστικής Θεσσαλίας Νίκος Μπυσιγιάννης, ο Γενικός Περιφερειακός Αστυνομικός Διευθυντής Θεσσαλίας Θωμάς Καρανάσιος καθώς και υπηρεσιακά στελέχη. Κατά τη διάρκεια της σύσκεψης υπήρξε ενημέρωση και δόθηκαν οδηγίες τόσο για την εξέλιξη των έργων καθαρισμού σε ποτάμια και υδατορέματα και την αποκατάσταση αναχωμάτων που εκτελούνται σε όλη τη Θεσσαλία, όσο και για την εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων πολιτικής προστασίας ενόψει της επερχόμενης κακοκαιρίας.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, είχε προηγηθεί το μεσημέρι ευρεία σύσκεψη στην Πολιτική Προστασία με τη συμμετοχή του κ. Κικίλια, του υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού Κυριάκου Πιερρακάκη, του υπουργού Προστασίας του Πολίτη Γιάννη Οικονόμου, του υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων Λευτέρη Αυγενάκη, της υπουργού Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας Σοφίας Ζαχαράκη, της αναπληρώτριας υπουργού Υγείας Ειρήνης Αγαπηδάκη, του υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας, Ευάγγελου Τουρνά, του υφυπουργού Υποδομών & Μεταφορών-Τομέας Υποδομών Νικόλαου Ταχιάου, του περιφερειάρχη Θεσσαλίας Κωνσταντίνου Αγοραστό και των δημάρχων όλων των περιοχών που επλήγησαν από τις πρόσφατες πλημμύρες. Επίσης, συμμετείχαν εκπρόσωποι των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων

Ασφαλείας, καθώς και της ΕΜΥ και ομάδα μετεωρολόγων. Αντικείμενο της σύσκεψης η ανάλυση των επικαιροποιημένων επιστημονικών δεδομένων και οι προπαρασκευαστικές ενέργειες που υλοποιούνται για την αντιμετώπιση της κακοκαιρίας, η οποία θα ξεκινήσει σήμερα Δευτέρα και θα επηρεάσει σχεδόν το σύνολο της χώρας, μεταξύ των οποίων και τις περιοχές που επλήγησαν από τον «Daniel».

Κατά τη διάρκεια της σύσκεψης ελήφθη η απόφαση τις ημέρες Δευτέρα, Τρίτη και Τετάρτη να μη λειτουργήσουν κατά περίπτωση οι δημόσιες υπηρεσίες και τα σχολεία να παραμείνουν κλειστά στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Ενόψει των επικείμενων βροχοπτώσεων στις ήδη επιβαρυνμένες περιοχές έχει τεθεί σε αυξημένη ετοιμότητα ο κρατικός μηχανισμός, ενώ ταυτόχρονα συνεργεία της Περιφερειακής και Τοπικής Αυτοδιοίκησης πραγματοποιούν καθαρισμούς (ποταμιοί, ρέματα, φρεάτια) και εργάζονται για την αποκατάσταση των αναχωμάτων.

Συγκεκριμένα:

Από το Πυροσβεστικό Σώμα βρίσκονται ήδη στην περιοχή και επιχειρούν 650 πυροσβέστες και 140 οχήματα. Επιπλέον, το Πυροσβεστικό Σώμα έχει ενισχύσει τις δυνάμεις του στη Θεσσαλία με προσωπικό, οχήματα, λέμβους και δυνάμεις της ΕΜΑΚ από την Κεντρική και Δυτική Μακεδονία, την Ήπειρο και τη Στερεά Ελλάδα, και έχει δημιουργήσει 3 Σταθμούς Βάσης:

1. Σταθμός Βάσης ΒΙ.ΠΕ Λάρισας (Λίμνη Κάρλα)
2. Σταθμός Βάσης Κόμβου Δέλτα (κομβικό σημείο στο οδικό δίκτυο για Τρίκαλα, Καρδίτσα και Σοφάδες)
3. Σταθμός Βάσης Κόμβου Προαστίου.

\* Η ΕΛΑΣ είναι σε ετοιμότητα στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλίας με 1639 αστυνομικούς και 766 οχήματα.

\* Σε ετοιμότητα και οι Ένοπλες Δυνάμεις. Ήδη επιχειρούν και είναι σε ετοιμότητα 70 άτομα της Ζ' ΜΑΚ με 10 λέμβους και τον

απαιτούμενο εξοπλισμό, 2 Λόχοι (120 άτομα) με 24 λέμβους, 108 χειριστές μέσων, 19 πολιτικοί μηχανικοί, και 1 αξιωματικός υγειονομικού- κτηνιατρικού. Από χερσαία μέσα βρίσκονται στην περιοχή 3 τεθωρακισμένα οχήματα, 11 οχήματα γενικής χρήσης, 3 προωθητές 3 φορτωτές και 1 ισοπεδωτής γαιών, 3 ειδικά οχήματα με εξοπλισμό απολύμανσης, 3 εκσκαφές τάφρων, 7 ανατρεπόμενα οχήματα, 7 ρυμουλκά, 12 επιπλέον λέμβοι, 2 λεωφορεία και 1 μηχανήμα εξύγιανσης ύδατος, ενώ οι δυνάμεις θα ενισχυθούν περαιτέρω με 14 φορτωτές και 14 ανατρεπόμενα, καθώς και 4 πυλώνες φωτισμού με διπλά πληρώματα, προκειμένου να μπορούν να εργάζονται και τη νύχτα. Σε ετοιμότητα είναι 6 εναέρια μέσα και 3 πλοία από το Πολεμικό Ναυτικό. Έτσι, σε εγρήγορση είναι το σύνολο του προσωπικού του Σχεδίου «Ξενοκράτης».

\* Συνεχίζονται από μηχανήματα της Περιφέρειας Θεσσαλίας οι εργασίες για την αποκατάσταση αναχωμάτων στον Φαρσαλίτη ποταμό και σε περιοχές του Παλαμά, καθώς και καθαρισμός φερτών υλικών στον ποταμό Καλέντζη της Καρδίτσας και στην περιοχή «Χίλια Δέντρα».

Επιπλέον, ολοκληρώνονται παρεμβάσεις στη γέφυρα της Γιάννουλης και στον Ενιπέα ποταμό, με έμφαση στα αναχώματα, συνεχίζονται οι εργασίες στο ορεινό δίκτυο του Πηλίου, όπως και στους νομούς Τρικάλων και Καρδίτσας, και πραγματοποιούνται παρεμβάσεις στο ορεινό και πεδινό οδικό δίκτυο.

Την ίδια ώρα, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται ανά Περιφερειακή Ενότητα και Δήμους- και με τη συνδρομή μηχανημάτων έργων από αναδόχους- μια σειρά έργων καθαρισμών και αποκατάστασης στις πληγείσες περιοχές, όπως: Αποκατάσταση αναχωμάτων, καθαρισμοί ρεμάτων, ποταμών και τάφρων, αποκατάσταση αντλιοστασίων και καθαρισμοί φρεατίων.

### Μήνυμα από το 112

Μήνυμα μέσω του 112 στάλη χθες σε κατοίκους στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλίας, των Σποράδων, της Φθιώτιδας και της Βόρειας Εύβοιας προειδοποιώντας για

επικίνδυνα καιρικά φαινόμενα (ισχυρές καταιγίδες, χαλαζοπτώσεις) από πρωινές ώρες της Δευτέρας, 25/9 και για τα επόμενα δύο 24ώρα. Το μήνυμα καλούσε τους πολίτες

να περιορίσουν τις μετακινήσεις και να ακολουθούν τις οδηγίες των αρχών

### Συνεχίζεται η διαδικασία των ελέγχων - Πάνω από 16.500 αυτοψίες

Στο μεταξύ, όπως ανέφερε μεταξύ άλλων την Παρασκευή ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αρμόδιος για θέματα Αντιμετώπισης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, Χρήστος Τριαντόπουλος, στη Θεσσαλία «οι αυτοψίες και οι έλεγχοι των κλιμακίων της γενικής γραμματείας αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής έχουν ξεπεράσει τις 16.500 περίπου περιπτώσεις σε περίπου 200 κοινότητες». Όπως ανέφερε, από αυτές οι επανέλεγχοι των κτιρίων με δομικές ζημιές είναι περίπου 1200 εκ των οποίων 300 περίπου κτίρια χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνα για χρήση, ως κόκκινα δηλαδή όπου ο πολίτης δεν μπορεί να διαμείνει εκεί και το σπίτι πρέπει να κατασκευαστεί εκ νέου, 300 περίπου κτίρια επίσης χαρακτηρίζονται ως προσωρινά, μέχρι δηλαδή να επι-

σκευαστούν, ακατάλληλα για χρήση, ως κίτρινα δηλαδή, όπου ο πολίτης δεν μπορεί να διαμείνει εκεί μέχρι να αποκατασταθούν οι ζημιές. «Και στην προηγούμενη περίπτωση και σε αυτήν θα υπάρξει στήριξη του κράτους για να αποκατασταθούν οι ζημιές, δηλαδή η στεγαστική συνδρομή», τόνισε ο κ. Τριαντόπουλος και προσέθεσε ότι περίπου 600 κτίρια είναι αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως κατάλληλα για χρήση, ως πράσινα, δηλαδή εκεί όπου μπορούν να μείνουν οι πολίτες. «Για τις περιπτώσεις όπου οι πολίτες δεν μπορούν λόγω των ζημιών να διαμείνουν στις οικίες τους έχει ενεργοποιηθεί όπως έχουμε ανακοινώσει το σχήμα της επιδότησης ενοικίου και συγκατοίκησης. Δηλαδή αν κάποιος δεν μπορεί να μείνει στο σπίτι του, τότε μπορεί να λάβει από 300-500 ευρώ για να μείνει σε κάποιο άλλο σπίτι να

το νοικιάσει ή να συγκατοικήσει με κάποιο φιλικό ή συγγενικό του πρόσωπο στην περιοχή», σημείωσε ο κ. Τριαντόπουλος ενώ υπογράμμισε ότι τις επόμενες ημέρες σε συνεργασία με το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης ενεργοποιείται ειδική πλατφόρμα για να υποβάλουν οι δικαιούχοι το αίτημά τους για το επίδομα και σημείωσε ότι ως ημερομηνία έναρξης της επιδότησης ορίζεται είτε η ημερομηνία έναρξης της συγκατοίκησης είτε η ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Όπως τόνισε το εύρος της ζημιάς αποτυπώνεται και στις αιτήσεις που έχουν γίνει μέχρι τώρα στην πλατφόρμα της πρώτης αρωγής, [arogi.gov.gr](http://arogi.gov.gr), όπου είχαν υποβληθεί μέχρι τότε 24.184 οριστικοποιημένες αιτήσεις αλλά και 4.834 προσωρινές αιτήσεις.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΠΙΤΑΧΥΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Επιταχύνονται οι διαδικασίες για την υλοποίηση όσων προβλέπει το πρόγραμμα «ΑΙΓΙΣ» με στόχο την ολική αναβάθμιση του μηχανισμού της Πολιτικής Προστασίας στην Ελλάδα. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με πηγές της Πολιτικής Προστασίας, από τα μέσα Οκτωβρίου αναμένεται να εκκινήσουν οι διαγωνισμοί για την αναβάθμιση και ενίσχυση των μετεωρολογικών σταθμών καθώς και εκείνοι για την προμήθεια μετεωρολογικών ραντάρ. Συγκεκριμένα, όπως αναφέρουν πηγές της Πολιτικής Προστασίας, από τις αρχές Ιουλίου, με ενέργειες του υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Βασίλη Κικιλία, επιταχύνθηκαν οι διαδικασίες ωρίμανσης με αποτέλεσμα οι διαγωνισμοί για τα παραπάνω να βγουν στον αέρα από την Κοινωνία της Πληροφορίας, στα μέσα Οκτωβρίου.

Ειδικότερα, σχετικά με τους μετεωρολογικούς σταθμούς προβλέπεται η προμήθεια 50-60 συστημάτων υδρολογικών αυτόματων μετεωρολογικών σταθμών, 12 συστημάτων αισθητήρων ηλεκτρικών εκκένωσης, 2 συστημάτων δορυφορικών σταθμών, 2 συστημάτων σταθμών βάσης καθώς και 2 συστημάτων λήψης, επεξεργασίας και οπτικοποίησης δορυφορικών δεδομένων. Ακόμη, τον επόμενο μήνα αναμένεται να βγουν στον αέρα οι διαγωνισμοί και για την προμήθεια μετεωρολογικών ραντάρ και συγκεκριμένα από 6-8 μετεωρολογικά ραντάρ, ενός συστήματος «nowcasting», δηλαδή πρόβλεψης καιρού σε πολύ βραχυπρόθεσμη περίοδο καθώς και ενός συστήματος παραγωγής αυτοματοποιημένων ενημερώσεων και προειδο-

ποιήσεων.

Το κόστος των παραπάνω παρεμβάσεων υπολογίζεται να ξεπεράσει τα 40 εκατομμύρια ευρώ, την ώρα που το πρόγραμμα «ΑΙΓΙΣ» είναι συνολικού προϋπολογισμού 1,97 δισ. ευρώ.

Το εθνικό πρόγραμμα Πολιτικής Προστασίας «ΑΙΓΙΣ» περιλαμβάνει μια σειρά από ποικίλες αλλά και στοχευμένες παρεμβάσεις για την ενίσχυση υποδομών και τεχνικού εξοπλισμού, την αναβάθμιση δεξιοτήτων ανθρώπινων πόρων και του γνωστικού υπόβαθρου, την ενσωμάτωση των τεχνολογικών πληροφορικής και επικοινωνιών και την προώθηση της καινοτομίας στον τομέα Πολιτικής Προστασίας.

Το πρόγραμμα «ΑΙΓΙΣ» χωρίζεται σε τέσσερις άξονες που αφορούν την αναβάθμιση υποδομών και εγκαταστάσεων, τα συστήματα προειδοποίησης και μέσα πρόληψης, τον εξοπλισμό και τα μέσα υποστήριξης και συντονισμού καθώς και τον επιχειρησιακό εξοπλισμό και τα μέσα αντιμετώπισης.

Η ενίσχυση, αναβάθμιση και η προμήθεια νέων συστημάτων πρόληψης και μέτρησης τίθεται στο επίκεντρο του σχεδιασμού του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Μέχρι το τέλος του φετινού Δεκεμβρίου έως τις αρχές του Ιανουαρίου 2024 αναμένεται να εκκινήσουν οι σχετικοί διαγωνισμοί που θα αφορούν συστήματα πρόληψης και μέτρησης για κινδύνους από πυρκαγιές, πλημμύρες, σεισμούς και ηφαιστειακά καθώς και για τα έντονα καιρικά φαινόμενα. Όπως επισημαίνουν πηγές της Πολιτικής Προστασίας, το έργο βρίσκεται σε φάση μελέτης

και προβλέπει την προμήθεια νέων συστημάτων πρόληψης και μέτρησης καθώς και την ενίσχυση και αναβάθμιση των υφιστάμενων δικτύων με σύγχρονη τεχνολογία, με το κόστος του να υπολογίζεται στα 52 εκατομμύρια ευρώ.

Παράλληλα, στο μικροσκόπιο του σχεδιασμού μπαίνει και η επόμενη αντιπυρική περίοδος με σκοπό την αναβάθμιση της προετοιμασίας και την ενίσχυση της πρόληψης. Για το λόγο αυτό, επιταχύνονται οι διαδικασίες για την προμήθεια drones ανίχνευσης και κατάσβεσης, έργο που υπολογίζεται γύρω στα 13,6 εκατομμύρια ευρώ. Όπως τονίζουν κύκλοι του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, με ενέργειες του υπουργού, Β. Κικιλία, επιταχύνθηκαν οι διαδικασίες ωρίμανσης για την προμήθεια drones ανίχνευσης και κατάσβεσης και προστέθηκαν κι άλλες προδιαγραφές προκειμένου στην έναρξη της ερχόμενης αντιπυρικής περιόδου να έχουν παραληφθεί όσο το δυνατόν περισσότερα drones. Έμφαση θα δοθεί και στην προστασία και την αντιπυρική θεωρία των αρχαιολογικών χώρων. Ειδικότερα, σύμφωνα με πηγές της Πολιτικής Προστασίας, έπειτα από την επιτάχυνση των διαδικασιών ωρίμανσης, αναμένεται μέσα στον Οκτώβριο να «βγει στον αέρα» ο διαγωνισμός για τα συστήματα πυρανίχνευσης και προειδοποίησης για αρχαιολογικούς χώρους, έργο που υπολογίζεται ότι ανέρχεται στα 12,4 εκατομμύρια ευρώ.

## ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΡΟΤΙΝΕΙ Η ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ

Τη δημιουργία ενός δικτύου από ερευνητικούς φορείς και υπουργεία, δασαρχεία, περιφέρειες και υπηρεσίες πολιτικής προστασίας με σκοπό τη διαχείριση φυσικών κινδύνων και καταστροφών και αντικείμενο την έγκαιρη αναγνώριση κινδύνων, την παρακολούθηση σε πραγματικό χρόνο της εξέλιξής τους και τη συνεχή ενημέρωση και συνδρομή των αρμόδιων υπηρεσιών, προτείνει με ανακοίνωσή της η Ένωση Ελλήνων Ερευνητών, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η θεσμοθέτηση ενός τέτοιου δικτύου «πρέπει να προκύψει μέσα από μια διαδικασία γόνιμου διαλόγου», διευκρινίζει. Όπως

επισημαίνει εξάλλου, η εμπειρία που έχει αποκτηθεί από τη σύσταση αντίστοιχων οργανισμών ή δικτύων, όπως ο Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ), «είναι πολύ χρήσιμη γι' αυτόν τον σκοπό. Το μοντέλο αυτό λειτουργεί πολλά χρόνια, έχει αποδειχθεί ιδιαίτερα λειτουργικό και αποτελεσματικό, χωρίς να απαιτείται η ένταξη των ερευνητικών και πανεπιστημιακών σεισμολογικών φορέων στον ΟΑΣΠ ή στο υπουργείο Πολιτικής Προστασίας».

Στην ανακοίνωση η Ένωση Ελλήνων Ερευνητών ζητά τη μη υλοποίηση της εξαγγελίας του πρωθυπουργού για την υπαγω-

γή του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών στο υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθώς «επιδεινώνει τον κατακερματισμό του ερευνητικού ιστού, αντιστρατεύεται την ακαδημαϊκή ανεξαρτησία και λειτουργία του και υπονομεύει ακόμη περισσότερο τον ενιαίο χώρο Ανώτατης Εκπαίδευσης και Έρευνας», ενώ «είναι εντελώς αντίθετη με τις διεθνείς πρακτικές και τα επιτυχημένα μοντέλα αξιοποίησης των ερευνητικών κέντρων προς όφελος της προστασίας της κοινωνίας από φυσικές καταστροφές».

## ΣΤΟ ΣΤΕ ΠΔ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΛΑΚΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ

Στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατατέθηκε για νομοπαρασκευαστική επεξεργασία σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την έγκριση του ειδικού πολεοδομικού σχεδίου, τον καθορισμό των χρήσεων και των όρων δόμησης για τις νέες φυλακές στον Ασπρόπυργο, μέσα στις εγκαταστάσεις του παλαιού «Στρατόπεδου της Αμερικανικής Ευκολίας» (παλιά βάση του ΝΑΤΟ). Στο νέο αυτό συγκρότημα σωφρονιστικών καταστημάτων θα μεταφερθούν οι φυλακές Κορυδαλλού.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος, η έκταση των 103.022 τ.μ., που θα κα-

τάλβουν οι εγκαταστάσεις των φυλακών, χωρίζεται σε δύο ζώνες. Η πρώτη ζώνη, έκτασης 92.974 τ.μ., προορίζεται για την ανάπτυξη του «Νέου Κορυδαλλού» και η δεύτερη ζώνη, 10.048 τ.μ., για τη δημιουργία Διεύθυνσης Μεταγωγών Δικαστηρίων Αθηνών.

Ακόμη, προβλέπεται να δημιουργηθούν 40 σωφρονιστικά καταστήματα, καθώς οι εγκαταστάσεις του παλαιού στρατοπέδου ήταν διάσπαρτες σε μικρά οικήματα, ενώ προβλέπεται επίσης η ύπαρξη νοσοκομειακής μονάδας και χώρου εκπαίδευσης, όπως και η κατασκευή εκκλησίας.

Τα κτίρια των φυλακών θα έχουν μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 9 μέτρα ενώ για τις υποδομές ασφαλείας, παρατηρητηρίων και ελέγχου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος θα είναι τα 14 μέτρα. Τέλος, προβλέπεται η δημιουργία δρόμου περιμετρικά των εξωτερικών ορίων των εγκαταστάσεων των φυλακών, όπως και η πρόσθετη περιφράξη πλέον αυτής των κτιριακών εγκαταστάσεων.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ: ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ

«Απόφαση της πολιτείας είναι η υποστήριξη των πολιτών για την ενίσχυση της εκτεταμένης χρήσης ηλεκτροκίνητων οχημάτων», τόνισε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Σταϊκούρας, πραγματοποιώντας, το Σάββατο, τα εγκαίνια της έκθεσης «ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ - ELECTROMOBILITY 2023».

Σύμφωνα με τον υπουργό, «ήδη αιτήθηκαν 2.629 πολίτες για υπαγωγή στο Πρόγραμμα «Κινούμαι Ηλεκτρικά 2», από τις αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, το οποίο έχει πλέον την ευθύνη προώθησης της ηλεκτροκίνησης στη χώρα μας. Ως τώρα έχουν υποβληθεί 19.000 αιτήσεις για το Β' κύκλο και έχουν εγκριθεί 11.175 από αυτές. Εκτιμάται ότι ως το τέλος Οκτωβρίου θα εξεταστούν άλλες 5.000 αιτήσεις». Κίνητρα χορηγούνται και για τα επαγγελματικά οχήματα, για τα φορτηγά και την ανανέωση των εταιρικών στόλων, ενώ με το ειδικό πρόγραμμα «Πράσινα Ταξί», χρηματοδοτείται η αντικατάσταση παλαιών ρυπογόνων ταξί με αμιγώς ηλεκτρικά. Επιπλέον, οι κάτοχοι ηλεκτρικών οχημάτων απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής τελών κυκλοφορίας, ταξινόμησης και φόρου πολυτελείας, ενώ μπορούν να κυκλοφορούν ελεύθερα στον Δακτύλιο της Αθήνας, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και να σταθμεύουν δωρεάν με ειδικό σήμα. Το 2019 υπήρχαν 58 σημεία φόρτισης σε όλη την Ελλάδα. Σήμερα, ο αριθμός τους υπερβαίνει τις 3.600. Το ποσοστό των ταξινομήσεων ηλεκτρικών και υβριδικών οχημάτων, από 0,4% το 2019, κυμαίνεται πλέον στο 10%. Στόχος είναι να δημιουργηθούν 11.000 σημεία φόρτισης μέχρι το 2026 και 25.000 μέχρι το 2030.

Ο κ. Σταϊκούρας σημείωσε ότι η κυκλοφορία των νέων ηλεκτροκίνητων λεωφορείων από τους συγκοινωνιακούς φορείς της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης θα αποτελέσει το καλύτερο παράδειγμα ποιοτικών μετακινήσεων, μέσω της ηλεκτροκίνησης, στις αστικές - και όχι μόνο - μετακινήσεις.

Όπως ανέφερε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών: «Επιδίωξη μας είναι η αύξηση της διείσδυσης της ηλεκτροκίνησης, ως μοχλός βιώσιμης ανάπτυξης. Με τη χορήγηση κινήτρων για την αγορά ηλεκτροκίνητων οχημάτων, τη δημιουργία υποδομών και υπηρεσιών για την υποστήριξη της κυκλοφορίας του ηλεκτροκίνητου οχήματος, καθώς και τη μέριμνα για τη συντήρησή του, δημιουργούμε ένα συνεκτικό πλέγμα δράσεων, με στόχο την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας».

Αναλυτικά, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το κείμενο του χαιρετισμού του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών,

Χρήστου Σταϊκούρα έχει ως εξής:

«Η ηλεκτροκίνηση δεν θα έπρεπε να αντιμετωπίζεται σαν μία πολυτέλεια. Καθίσταται πλέον ως μία αδήριτη ανάγκη στο παρόν, καθώς, σε συνδυασμό με τη χρήση καθαρής ενέργειας, συνιστά βασικό όχημα στην πορεία για μια κοινωνία και μια οικονομία μηδενικών εκπομπών ρύπων. Mas «οδηγεί» στη βιώσιμη κινητικότητα του μέλλοντος. Γι' αυτό τον λόγο αποτελεί εξαιρετική τιμή να πραγματοποιώ τα εγκαίνια της έκθεσης «ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ - ELECTROMOBILITY 2023». Και αυτό μεταξύ άλλων, γιατί βρίσκομαι ανάμεσα σε ανθρώπους οι οποίοι νοιάζονται και μοιράζονται τις κοινές αξίες της αειφορίας, αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που αναδύονται από την 4η Βιομηχανική επανάσταση.

Για μία συνεκτική κοινωνία, που σέβεται το περιβάλλον και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μία τεχνολογικά προηγμένη, καινοτόμα και ανταγωνιστική οικονομία, με αιχμή του δόρατος την προώθηση επιστημονικών λύσεων υψηλής προστιθέμενης αξίας, με απώτερο στόχο την ουσιαστική βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Όλα όσα παρουσιάζονται εδώ είναι η τρανή απόδειξη ότι η βιώσιμη ανάπτυξη δεν είναι απλά μία θεωρία, αλλά μια πρακτική και μια εμπειρία που θα καθορίζει την καθημερινότητα στο άμεσο μέλλον μας. Οι ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες για την προώθηση της καινοτομίας και την απεξάρτηση από τα ορυκτά καύσιμα, μέσω της ηλεκτροκίνησης, βρίσκουν την Ελλάδα απόλυτα ταυτισμένη όσον αφορά την χάρση των πολιτικών της.

Ως Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, επιδίωξη μας είναι η αύξηση της διείσδυσης της ηλεκτροκίνησης, ως μοχλός βιώσιμης ανάπτυξης. Με τη χορήγηση κινήτρων για την αγορά ηλεκτροκίνητων οχημάτων, τη δημιουργία υποδομών και υπηρεσιών για την υποστήριξη της κυκλοφορίας του ηλεκτροκίνητου οχήματος, καθώς και τη μέριμνα για τη συντήρησή του, δημιουργούμε ένα συνεκτικό πλέγμα δράσεων για την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας.

Μέσω του προγράμματος «Κινούμαι Ηλεκτρικά», υποστηρίζεται η αγορά αμιγώς ηλεκτρικού ή υβριδικού ηλεκτρικού οχήματος, αλλά και δίκυκλων, τρίκυκλων και ποδηλάτων. Ήδη αιτήθηκαν 2.629 πολίτες για υπαγωγή στο Πρόγραμμα «Κινούμαι Ηλεκτρικά 2», από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, το οποίο έχει πλέον την ευθύνη προώθησης της ηλεκτροκίνησης στη χώρα μας. Ενώ, ως τώρα έχουν υποβληθεί 19.000 αιτήσεις για τον Β' κύκλο και έχουν εγκριθεί 11.175 από αυτές. Εκτιμάται ότι ως το τέλος

Οκτωβρίου θα εξεταστούν άλλες 5.000 αιτήσεις.

Κίνητρα χορηγούνται και για τα επαγγελματικά οχήματα, για τα φορτηγά και την ανανέωση των εταιρικών στόλων, ενώ με το ειδικό πρόγραμμα «Πράσινα Ταξί», χρηματοδοτείται η αντικατάσταση παλαιών ρυπογόνων ταξί με αμιγώς ηλεκτρικά.

Επιπλέον, οι κάτοχοι ηλεκτρικών οχημάτων απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής τελών κυκλοφορίας, ταξινόμησης και φόρου πολυτελείας, ενώ μπορούν να κυκλοφορούν ελεύθερα στον Δακτύλιο της Αθήνας, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και να σταθμεύουν δωρεάν με ειδικό σήμα. Σημαντικές είναι οι εξελίξεις όσον αφορά την υποστήριξη των παραπάνω πολιτικών. Ενδεικτικά, το 2019 υπήρχαν 58 σημεία φόρτισης σε όλη την Ελλάδα. Σήμερα, ο αριθμός τους υπερβαίνει τις 3.600, ενώ το ποσοστό των ταξινομήσεων ηλεκτρικών και υβριδικών οχημάτων, από 0,4% το 2019, κυμαίνεται πλέον στο 10%. Στόχος είναι να δημιουργηθούν 11.000 σημεία φόρτισης μέχρι το 2026 και 25.000 μέχρι το 2030.

Σας ανέφερα ορισμένες από τις πρωτοβουλίες που έχουμε αναλάβει. Και έπεται συνέχεια. Η κυκλοφορία των νέων ηλεκτροκίνητων λεωφορείων από τους συγκοινωνιακούς φορείς της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης θα αποτελέσει το καλύτερο παράδειγμα ποιοτικών μετακινήσεων, μέσω της ηλεκτροκίνησης στις αστικές - και όχι μόνο - μετακινήσεις. «Διανύουμε» τον δρόμο των καθαρών μετακινήσεων με ασφάλεια, σταθερότητα, και αποφασιστικότητα.

Στην αγορά της ηλεκτροκίνησης είναι γεγονός ότι το κόστος για τον πολίτη είναι ακόμα υψηλό. Επίσης, το πεδίο των τεχνολογικών δυνατοτήτων που πρέπει να διερευνηθεί, είναι ακόμα ευρύτατο, με κύριο ζητούμενο τη σημαντική αύξηση της αυτονομίας των οχημάτων. Επιπλέον, παρεμβάσεις χρειάζονται για τον καθορισμό του θεσμικού πλαισίου, ενώ περαιτέρω υποδομές θα απαιτηθούν για την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας.

Ωστόσο, απόφαση της πολιτείας είναι η υποστήριξη των πολιτών για την ενίσχυση της εκτεταμένης χρήσης ηλεκτροκίνητων οχημάτων. Με την ηλεκτροκίνηση σηματοδοτείται η μετάβαση σε μια εποχή όπου η περιβαλλοντική προστασία και η κλιματική ουδετερότητα αποτελούν το κυρίαρχο κριτήριο για τις υποδομές των μεταφορικών υπηρεσιών, αλλά κυρίως για τη βελτίωση της ζωής στις πόλεις, για τη βελτίωση της καθημερινότητας όλων των συμπολιτών μας».

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## Η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΑΘΜΙΔΑ «ΟΧΥΡΩΝΕΙ» ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Η ισχυρή υποχώρηση των τραπεζικών μετοχών το τελευταίο διάστημα έχει επισκιάσει τα οφέλη των ελληνικών τραπεζών από την ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας, υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι επερχόμενες αναβαθμίσεις και από τους υπόλοιπους και πιο ισχυρούς οίκους (S&P, Fitch, Moody's) θα άρουν ένα εμπόδιο που εμποδίζει τους διαχειριστές κεφαλαίων να διακρατούν στα καρτοφυλακικά τους ομόλογα ελληνικών τραπεζών, τα οποία επί του παρόντος τυχάνουν διαπραγμάτευσης σε αποδόσεις σημαντικά μεγαλύτερες από αυτές των ευρωπαϊκών ομολόγων.

Για τις τράπεζες, η αναβάθμιση σε investment grade μεταφράζεται σε βελτιωμένες συνθήκες χρηματοδότησης, εξο-

κονόμηση κόστους επιτοκίου στις μελλοντικές εκδόσεις MREL (Απαίτηση Ιδίων Κεφαλαίων και Επιλέξιμων Υποχρεώσεων ύψους περίπου 8 δισ. και βελτίωση της ποιότητας των καρτοφυλακικών τίτλων τους, τα οποία αποτελούνται κυρίως από τίτλους ελληνικών ομολόγων.

Επίσης μακροπρόθεσμα οι ελληνικές τράπεζες θα είναι περισσότερο οχυρωμένες σε τυχόν χρηματοπιστωτικές κρίσεις, καθώς η ρευστότητά τους θα είναι διασφαλισμένη, λόγω της επιλεξιμότητας των ομολόγων τους για δανεισμό από την ΕΚΤ. Οι τράπεζες αναμένεται να έχουν λοιπόν χαμηλότερο κόστος χρηματοδότησης και βελτιωμένη ρευστότητα λόγω της μείωσης των haircut της ΕΚΤ στις εξασφαλίσεις των ελληνικών ομολόγων και της συμπερίληψης αυτών σε όλες τις

μελλοντικές πράξεις της. Θα μπορούν να δανείζονται από την ΕΚΤ με εγγύηση ομόλογα του δημοσίου που θα αποτιμώνται στην πραγματική τους αξία. Σήμερα, η ΕΚΤ κάνει κατ' εξαίρεση δεκτά τα ελληνικά ομόλογα ως εγγυήσεις αλλά με έκπτωση 50% στην αξία τους.

Η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας του δημοσίου θα αναβαθμίσει και το αξιόχρεο των τραπεζών, οι οποίες θα μπορούν να δανείζονται με πιο χαμηλά επιτόκια από τη διατραπεζική αγορά. Ο φθηνότερος δανεισμός για τις τράπεζες σημαίνει εξίσου φθηνός δανεισμός και για επιχειρήσεις και νοικοκυριά.

## Μπαράζ αναβαθμίσεων και θετικών συστάσεων από Ξένους οίκους

Ένα μπαράζ αναβαθμίσεων από τους οίκους αξιολόγησης και θετικών συστάσεων από ξένους επενδυτικούς οίκους δέχονται οι Ελληνικές τράπεζες δέχθηκαν το τελευταίο διάστημα. Η Fitch αναβάθμισε κατά μία βαθμίδα το μακροπρόθεσμο

αξιόχρεο των Eurobank, Πειραιώς, Alpha Bank και Εθνικής. Αναβάθμιση των ελληνικών τραπεζών και από τη Moody's η οποία μάλιστα έδωσε επενδυτική βαθμίδα σε ΕΤΕ και Eurobank (Baa3) για τις καταθέσεις τους και αναφέρεται στις

καλές προοπτικές των ελληνικών τραπεζών να διατηρήσουν τις σχετικά καλές επιδόσεις για τα επόμενα δύο χρόνια, το οποίο θα ενισχύσει επίσης την κεφαλαιακή τους βάση και τη δυνατότητα απορρόφησης ζημιών.

## Citigroup, JP Morgan, Morgan Stanley και Goldman Sachs ανανεώνουν την «ψήφο» εμπιστοσύνης τους στις ελληνικές τράπεζες

Η Citigroup επικαιροποιεί τις προβλέψεις της για τα κέρδη ανά μετοχή των ελληνικών τραπεζών, αυξάνοντας τις συνολικά κατά +14% φέτος, +6% το επόμενο έτος και +1% το 2025. Θεωρεί αδικαιολόγητη τη διόρθωση των μετοχών των ελληνικών τραπεζών και τις θεωρεί επενδυτική ευκαιρία και αναμένει ότι όλες οι ελληνικές συστημικές τράπεζες θα ξεκινήσουν να διανέμουν μερίσματα από τα κέρδη του τρέχοντος έτους. Αυξάνει και τις τιμές στόχους για την Εθνική στα 7,60 ευρώ από 7,30 ευρώ προηγουμένως, και για την Πειραιώς στα 4,15 ευρώ από 4,00 ευρώ προηγουμένως. Για την Alpha Bank διατηρείται η τιμή στόχος στα 2 ευρώ.

Η JP Morgan δίνει σύσταση overweight, βλέποντας σημαντικά περιθώρια ανόδου, τονίζοντας ότι οι ισχυρές προοπτικές σε επίπεδο κερδοφορίας παραμένουν άθικτες. Θέτει τιμή-στόχο για την Alpha Bank στα 2,20 ευρώ (από 2 ευρώ), για την Eurobank στα 2,25 ευρώ (από 1,90 ευρώ), για την Εθνική

στα 8,10 ευρώ (από 7,30 ευρώ) και για την Πειραιώς στα 4,65 ευρώ (από 3,90 ευρώ). Οι αποτιμήσεις των ελληνικών τραπεζών συνεχίζουν να δείχνουν ελκυστικές με δείκτη P/E στο 4,5x - 5,5x για το 2024 και δείκτη λογιστικής αξίας, P/TBV στο 0,45x - 0,7x και κινούνται με discount 30% και 25% έναντι των ευρωπαϊκών τραπεζών και 30% και 50% έναντι των τραπεζών της περιοχής της Αφρικής.

Η Morgan Stanley παραμένει «ταύρος» για τις ελληνικές τράπεζες, όπως αναφέρει σε νέα ανάλυσή της για τις αναδυόμενες αγορές, θεωρώντας ότι η σχέση ρίσκου - απόδοσης που προσφέρουν είναι η καλύτερη.

Εκτιμά ότι οι τιμές των μετοχών τους θα συνεχίσουν να αυξάνονται, συστήνοντας αυξημένη θέση στην Πειραιώς και την Εθνική, με τιμές-στόχους στα 4,40 και 8,33 ευρώ, αντίστοιχα. Για την Alpha Bank και την Eurobank οι τιμές στόχοι είναι στα

2,11 και 2,10 ευρώ, αντιστοίχως.

Οι θετικές προοπτικές των τραπεζών στηρίζονται από την υψηλότερη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας σε σχέση με αυτή της Ευρωζώνης και προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,5% φέτος και 2,3% το 2024. Ο δείκτης των εξυπηρετούμενων δανείων θα ωφεληθεί από τους ρυθμούς αυτούς ανάπτυξης, με την πιστωτική επέκτασή τους να προβλέπεται στο 8% κατά μέσο όρο τα επόμενα χρόνια. Η ποιότητα ενεργητικού φαίνεται ανθεκτική καθώς οι δείκτες των κόκκινων δανείων είναι μονοψήφιοι.

Οι ελληνικές τράπεζες σύμφωνα με την αμερικανική τράπεζα Goldman Sachs αποτελούν μία ελκυστική επενδυτική περίπτωση, δεδομένης της βελτίωσης των θεμελιωδών μεγεθών τους και των μακροοικονομικών προοπτικών για την Ελλάδα.

## Η πορεία των τραπεζικών μετοχών

Όπως οι τραπεζικές μετοχές έχουν καταγράψει απώλειες πάνω από 3,5 δισ. ευρώ σε επίπεδο κεφαλαιοποίησης, από τα υψηλά του περασμένου Ιουλίου, ενώ ο τραπεζικός δείκτης σημειώνει απώλειες 17%.

Μία πτώση η οποία δεν μπορεί να δικαιολογηθεί μόνο από το ισχυρό profit taking που ακολούθησε τις υψηλές αποδόσεις που κατέγραφε ο τραπεζικός δείκτης από τις αρχές του έτους, οι οποίες έφθναν μέχρι και το 70%.

Από τα υψηλά τους, με βάση το κλείσιμο της Πέμπτης, η μετοχή της Πειραιώς υποχωρεί 25,77%, η Alpha Bank κατά 22,84%, η Εθνική κατά 16,94% και η Eurobank κατά 11,87%. Μερικά αναλυτών εκτιμά ότι οφείλεται στην αποχώρηση κάποιων ξένων επενδυτών που επενδύουν αποκλειστικά σε οικονομίες που δεν έχουν επενδυτική βαθμίδα, και μετά από την απόκτηση της από την Ελλάδα αποσύρονται σταδιακά από το Χ.Α. Την ίδια ώρα πολλά funds που επενδύουν σε οι-

κονομίες με επενδυτική βαθμίδα δεν έχουν αρχίσει ακόμη να τοποθετούνται στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά. Επίσης αρκετά κεφάλαια που επενδύουν σε Χώρες με επενδυτική βαθμίδα, βάσει του καταστατικού τους, θα πρέπει να περιμένουν και δύο επίσημα αναγνωρισμένους Οίκους, να εντάξουν την Ελλάδα στην επενδυτική βαθμίδα.



## ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

### ΝΕΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ Ο ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΣΣΕΛΑΚΗΣ

Ο Στέφανος Κασσελάκης είναι ο νικητής του δεύτερου γύρου των εκλογών στον ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε χθες βράδυ ο πρόεδρος της Κεντρικής Εφορευτικής Επιτροπής για την ανάδειξη προέδρου του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, Γιάννης Δρόσος, στο 75% των ψήφων προηγείτο ο Στέφανος Κασσελάκης με 56.461 ψήφους και ποσοστό 56,69% έναντι της Έφης Αχτσιόγλου με 43.139 ψήφους και ποσοστό 43,31%.

Το αποτέλεσμα αντιστοιχούσε στην ενσωμάτωση των 471 από τα 537 εκλογικά τμήματα. Τα άκυρα και λευκά ήταν συνολικά

1,19% εκ των οποίων τα λευκά 0,45%.

«Σήμερα χαμογέλαμε, από αύριο αρχίζει σκληρή δουλειά», ανέφερε μεταξύ άλλων ο νικητής των εκλογών στον ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, Στέφανος Κασσελάκης και πρόσθεσε: «Σήμερα το φως κέρδισε και η ελπίδα γίνεται συνολικά το μέλλον μας».

Ο κ. Κασσελάκης είπε ότι επικοινωνήσε με την Έφη Αχτσιόγλου «η οποία τον συνεχάρη για την εκλογική επιτυχία. «Από την πλευρά μου της έδωσα συγχαρητήρια για τον εξαιρετικό αγώνα που κατέβαλε και της είπα ότι την εκτιμώ πάρα πολύ και ότι προσβλέπω πραγματικά την επόμενη μέρα στη συνεργασία της

ώστε ο ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ να γίνει η μεγάλη δημοκρατική παράταξη που θα αλλάξει τον τόπο», είπε. Τέλος ανέφερε ότι «από αύριο θα σχεδιάσω το πρώτο μου ταξίδι που θα είναι στους αδελφούς μας στην Κύπρο».

Ο απερχόμενος πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, Αλέξης Τσίπρας τηλεφώνησε στους δύο υποψηφίους, τον νικητή της αναμέτρησης Στέφανο Κασσελάκη και την Έφη Αχτσιόγλου και τους συνεχάρη για τον αγώνα που έδωσαν. Σήμερα, ο πρώην πρωθυπουργός θα δεχτεί στο γραφείο του στη Βουλή τον νεοεκλεγέντα πρόεδρο του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ.

### ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΚΛΟΓΩΝ

Πληροφορίες και οδηγίες για την προετοιμασία και διενέργεια των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών της 8ης και 15ης Οκτωβρίου 2023 δίνονται με εγκύκλιο 52 σελίδων που υπογράφει ο αναπληρωτής υπουργός Εσωτερικών Θεόδωρος Λιβάνιος.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην εγκύκλιο περιγράφονται όλα τα στάδια της εκλογικής διαδικασίας, οι αρμοδιότητες και οι ενέργειες όλων των συντελεστών, ενώ αναφέρονται και οι εκ του νό-

μου προβλεπόμενες προθεσμίες, μέσα στις οποίες οι τελευταίοι σφειλούν να ενεργήσουν.

Το περιεχόμενο της εγκυκλίου χωρίζεται σε τρία μέρη:

Στο πρώτο μέρος παρέχονται πληροφορίες για τις ημερομηνίες διεξαγωγής των εκλογών και έναρξης της προεκλογικής περιόδου, καθώς και για θέματα σχετικά με τους εκλογικούς καταλόγους, τα δικαιώματα του εκλέγειν και εκλεγέσθαι, τη δόλωση και την ανακήρυξη των υποψηφιοτήτων.

Στο δεύτερο μέρος περιγράφονται οι αρμοδιότητες και οι ενέργειες των κρατικών υπηρεσιών και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αμέσως μετά την έναρξη της προεκλογικής περιόδου έως την προηγούμενη ημέρα της ψηφοφορίας.

Το τρίτο μέρος αναφέρεται στα ζητήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά την ημέρα της ψηφοφορίας, ενώ αναλύεται ο τρόπος ψηφοφορίας και η διαδικασία διαλογής των ψήφων και μετάδοσης των αποτελεσμάτων των εκλογών.

### ΠΡΕΜΙΕΡΑ ΚΑΝΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ ΟΙ ΝΕΕΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΕΣ

Στην εποχή των νέων, σύγχρονων δελτίων ταυτότητας με ισχυρά χαρακτηριστικά ασφάλειας εισέρχεται η Ελλάδα από την Δευτέρα 25 Σεπτεμβρίου. Ειδικότερα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σήμερα αναμένεται να «ανέβει» στο gov.gr η ηλεκτρονική πλατφόρμα όπου θα μπορούν να εισέρχονται οι πολίτες και να υποβάλλουν αίτημα για την έκδοση νέου δελτίου ταυτότητας.

Συγκεκριμένα οι ενδιαφερόμενοι θα μπαίνουν στο gov.gr και θα κλείνουν το ραντεβού για την έκδοση του νέου δελτίου σε Αστυνομικό Τμήμα και ακολούθως το ραντεβού θα επιβεβαιώνεται με την αποστολή sms στο κινητό του τηλεφώνου και στο email. Στην συνέχεια οι πολίτες θα πηγαίνουν στο Αστυνομικό Τμήμα για την διαδικασία έκδοσης και μέσα σε 7 με 10 μέρες θα ειδοποιούνται με sms για να πάνε να παραλάβουν τη νέα τους

ταυτότητα.

Συνολικά σε όλη την χώρα θα λειτουργούν 367 σημεία έκδοσης νέων δελτίων αστυνομικής ταυτότητας, ενώ προβλέπεται και η λειτουργία 60 φορητών κλιμακίων, που απευθύνονται σε κρατούμενους, νοσηλευόμενους, υπερήλικες και ΑμΕΑ με σοβαρά προβλήματα προσβασιμότητας.

Το κόστος έκδοσης του νέου δελτίου ταυτότητας είναι 10 ευρώ, τα οποία θα καταβάλλονται μέσω ηλεκτρονικού παράβολου Δημοσίου. Για τις περιπτώσεις έκδοσης δελτίου ταυτότητας εξαιτίας απώλειας ή φθοράς του προηγούμενου δελτίου του αιτούντος, θα καταβάλλεται επιπλέον ηλεκτρονικό παράβολο Δημοσίου, ύψους 9,00Ευρο, όπως ακριβώς ισχύει και σήμερα.

Τα νέα δελτία ταυτότητας θα ισχύουν για 10 έτη από την ημερο-

μηνία έκδοσης τους, όπως ακριβώς ισχύει και σήμερα. Η διάρκεια ισχύος αποτελεί ένα μέτρο που εξασφαλίζει την αξιοπιστία του δελτίου ταυτότητας, καθώς σε διάστημα 10 ετών επέρχονται φυσιογνωμικές αλλαγές στο πρόσωπο του κατόχου. Παράλληλα, η διάρκεια ισχύος των 10 ετών είναι η μέγιστη δυνατή διάρκεια που επιτρέπεται από τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό και συνίσταται από τον Διεθνή Οργανισμό Πολιτικής Αεροπορίας (ICAO).

Υπενθυμίζεται ότι τα παλιά δελτία ταυτότητας παύουν να ισχύουν την 3η Αυγούστου 2026, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/1157, καθώς δεν διαθέτουν μηχανικούς αναγνώσιμη ζώνη (MRZ).

### Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο νέο δελτίο ταυτότητας

Στο νέο δελτίο ταυτότητας θα εκτυπώνονται τα εξής στοιχεία: Εμπρόσθια πλευρά: Φωτογραφία κατόχου, Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας, Επώνυμο, Όνομα, Φύλο, Ημ. Γέννησης, Ιθαγένεια, Ημ. Έκδοσης, Ημ. Λήξης, Αρχή Έκδοσης, Υπογραφή Κατόχου.

Πίσω πλευρά: Όνομα Πατέρα, Όνομα Μητέρας, Τόπος γέννη-

σης, Ομάδα αίματος (προαιρετικά), Ύψος (υποχρεωτικά από το 24ο έτος). Εφόσον αποφασισθεί σχετικά, έχει προβλεφθεί χώρος για να τυπωθεί ο Προσωπικός Αριθμός πολίτη.

Στο ανάποδο χώρο αποθήκευσης περιλαμβάνονται:

-Φωτογραφία κατόχου σε ψηφιακή μορφή

-Στοιχεία μηχανικών αναγνώσιμης ζώνης

-Δύο δακτυλικά αποτυπώματα

-Επώνυμο πατρός

-Επώνυμο μητρός

-Δήμος εγγραφής και αριθμός δημοτολογίου

-Τόπος έκδοσης

### Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του νέου δελτίου ταυτότητας

-Το νέο δελτίο ταυτότητας είναι διαστάσεων 85,6mm ± 0,75mm \* 54,0mm ± 0,75mm και κατασκευάζεται από πολυανθρακικό υλικό.

-Το νέο δελτίο ταυτότητας Ελλήνων πολιτών κατασκευάζεται από πολυκαρμπονικό υλικό και είναι μορφотύπου ID1, τύπου πιστωτικής κάρτας, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα του ICAO

και τις νομικές υποχρεώσεις της χώρας.

-Μέθοδος εκτύπωσης. Η εκτύπωση γίνεται μέσω εγχάραξης laser. Όλα τα στοιχεία καθώς επίσης και η έγχρωμη φωτογραφία εκτυπώνονται με laser στο εσωτερικό στρώμα του δελτίου ταυτότητας καθιστώντας αδύνατη οποιαδήποτε προσπάθεια πλαστογράφησης.

-Ενσωματώνει σύγχρονα μέτρα ασφαλείας που ενισχύουν την ασφάλεια και αποτρέπουν προσπάθειες πλαστογραφησις.

-Περιλαμβάνει μηχανικούς αναγνώσιμη ζώνη (MRZ)

-Ενσωματώνει ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης, το οποίο λειτουργεί ανέπαφα (contactless).

# ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

## ΕΛΛΗΝΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ ΣΤΗ ΛΙΣΤΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ TIME ΜΕ ΤΟΥΣ 100 ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΛΛΑΞΟΥΝ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ

**Ο δρ Ανδρέας Φλουρής έχει αφιερώσει την έρευνά του στην κατανόηση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής**

Σε μια αξιοσημείωτη αναγνώριση της συνεισφοράς του στους τομείς της φυσιολογίας, της περιβαλλοντικής υγείας και της βιωσιμότητας, ο δρ Ανδρέας Φλουρής, αναπληρωτής καθηγητής στο Τμήμα Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, συμπεριλήφθηκε στην περίφημη λίστα TIME100 Next του περιοδικού TIME για το 2023. Αυτή η ετήσια λίστα αναγνωρίζει 100 ανθρώπους από όλους τους χώρους, της πολιτικής, της επιστήμης, της τέχνης και της κοινωνικής δράσης με την πιο ισχυρή προοπτική να αλλάξουν το μέλλον του κόσμου.

Η λίστα TIME100 Next δημοσιεύεται από το 2021 και ο δρ Φλουρής είναι ο πρώτος Έλληνας που συμπεριλαμβάνεται σε αυτήν. Έως τώρα, στη λίστα έχουν συμπεριληφθεί πολιτικοί όπως η Σάννα Μαρίν, η τέως πρωθυπουργός της Φινλανδίας που ανέλαβε καθήκοντα λίγες εβδομάδες πριν από το πρώτο κρούσμα κορονοϊού στη χώρα της, η Κάγια Κάλλας, η πρωθυπουργός της Εσθονίας που έκανε αγώνα για την υποστήριξη της Ουκρανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και ο Ρίσι Σουνάκ, ο σημερινός πρωθυπουργός του Ηνωμένου Βασιλείου, ο οποίος όταν συμπεριλήφθηκε στη λίστα TIME100 Next ήταν ένας σχετικά άγνωστος οικονομολόγος και είχε μόλις διοριστεί υπουργός Οικονομικών της Βρετανίας. Η λίστα περιλαμβάνει επίσης καλλιτέχνες όπως η Ντούα Λίπα, μια pop star με εκατομμύρια θαυμαστές σε όλο τον κόσμο, καθώς και την Άνα ντε Άρμας, πρωταγωνίστρια σε ταινίες όπως το «Knives Out» και «James Bond - No Time to Die». Επίσης, η λίστα TIME100 Next περιλαμβάνει αθλητές όπως τον Κάρλος Άλκαραζ, τον νεότερο τένιστα που έγινε Νο.1 στον κόσμο, τον Μάρκουσ Ράσφορντ, αστέρα της Μάντσεστερ Γιουνάιτεντ και της εθνικής ομάδας της Αγγλίας, που ηγήθηκε μιας εκστρατείας για να πεισθεί η κυβέρνηση να αντιμετωπίσει την πείνα των παιδιών στο Ηνωμένο Βασίλειο, καθώς και τον Λούκα Ντόντσιτς, ο οποίος στα 21 του είχε ήδη επιλεγεί στην καλύτερη πεντάδα του NBA. Τέλος, η λίστα TIME100 Next περιλαμβάνει ηγέτες, εφευρέτες και ακτιβιστές όπως τον Βίκτορ Γκλόβερ, έναν αστροναύτη της NASA που θα πετάξει στη σκοτεινή πλευρά του φεγγαριού στα τέλη του επόμενου έτους με το διαστημόπλοιο Άρτεμις 2, τη Βανέσσα Νακάτε, γνωστή ακτιβίστρια για το κλίμα από την Ουγκάντα που ξεκίνησε ένα μεγάλο πρόγραμμα για τη μετάβαση των σχολείων στην ηλιακή ενέργεια, καθώς και την Υβόννη Άκι-Σόιερ, την πρώτη γυναίκα δήμαρχο του Φρίταουν, την πρωτεύουσα της Σιέρα Λεόνε.

Με μια λαμπρή σταδιοδρομία τα τελευταία 20 χρόνια, ο δρ Φλουρής έχει αφιερώσει την έρευνά του στην κατανόηση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και των παραγώ-

γων του περιβάλλοντος στη δημόσια υγεία και σε άλλες πτυχές της ζωής μας όπως η οικονομία, η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα ζωής. Είναι υπέρμαχος της δράσης για το κλίμα και του αγώνα για βιωσιμότητα, με στόχο να διασφαλίσει το μέλλον του πλανήτη μας και των κοινωνιών. «Είναι τιμή μου που συμπεριλαμβάνομαι στη λίστα TIME100 Next», δήλωσε ο δρ Φλουρής στο ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Αυτή η αναγνώριση αποτελεί απόδειξη της σκληρής δουλειάς της ερευνητικής μου ομάδας FAMELab στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και της υποστήριξης των συναδέλφων και των μεντόρων μου. Σκοπός της έρευνάς μου είναι να βοηθήσει στη δημιουργία ενός πιο βιώσιμου και δίκαιου μέλλοντος για όλους».

Αυτό που ξεχωρίζει τον δρ Φλουρή δεν είναι μόνο τα σημαντικά ακαδημαϊκά του επιτεύγματα αλλά και η προσπάθειά του να μεταφράσει την επιστημονική γνώση σε κοινωνική δράση. Έχει συμβουλευσει κυβερνήσεις και διεθνείς οργανισμούς, όπως η Κυπριακή Προεδρία, το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης στην Ελλάδα, το υπουργείο Εργασίας του Κατάρ, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας, ο Διεθνής Οργανισμός για την Εργασία, το Ευρωπαϊκό Κέντρο Πρόληψης και Ελέγχου Νόσων, ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Διαστήματος και η NASA, σχετικά με τις κρίσιμες αλληλεπιδράσεις της κλιματικής αλλαγής και παραγόντων του περιβάλλοντος με την υγεία, τη βιωσιμότητα, καθώς και την εκτίμηση των επιπτώσεων και την επικοινωνία των κινδύνων στο παρόν και το μέλλον.

Όπως εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο δρ Φλουρής, «οι μελέτες μας εκτείνονται σε ένα ευρύ φάσμα, από μελέτες πεδίου μικρής και μεγάλης κλίμακας, βασική και εφαρμοσμένη εργαστηριακή έρευνα, κλινικές μελέτες, παρακολούθηση και μοντελοποίηση του περιβάλλοντος, επιδημιολογική έρευνα, εκτίμηση κινδύνου και ανάλυση πολιτικής ή οικονομίας». Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι «είμαστε πολύ ευτυχείς που η έρευνά μας έχει χρηματοδοτηθεί από την Κομισιόν με περισσότερα από 20 εκατ. ευρώ από το 2010. Τους ενδιαφέρει πολύ που η έρευνά μας επικεντρώνεται σε προτεραιότητες της Κομισιόν, όπως οι επιπτώσεις της θερμικής καταπόνησης, της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και των ακραίων καιρικών φαινομένων στην υγεία και την ποιότητα ζωής». Έως τώρα, η έρευνα του δρ Φλουρή έχει σημαντική επίδραση στην πολιτική. Έχει βοηθήσει στην ανάπτυξη οδηγιών και νομοθεσίας για τη θερμική καταπόνηση και την ποιότητα του αέρα καθώς και τις στρατηγικές προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.

Η συμπεριληψη του δρ Φλουρή στο TIME100 Next δεν είναι απλώς μια αναγνώριση της εξαιρετικής συνεισφοράς του στην επιστήμη, αλλά και μια απόδειξη της δέσμευσής

του να δημιουργήσει έναν πιο βιώσιμο και καλύτερο κόσμο για τις μελλοντικές γενιές. Ο ίδιος αναφέρει ακόμα ότι «ως υποστηρικτής της δράσης για το κλίμα, συνεργάζομαι στενά με εθνικούς και διεθνείς οργανισμούς για την προώθηση πρωτοβουλιών βιωσιμότητας που μπορούν να οδηγήσουν σε έναν κόσμο πιο περιβαλλοντικά συνειδητοποιημένο. Προσπαθώ να μεταφράσω τα δεδομένα της επιστήμης σε δραστηριότητες πολιτικές για το περιβάλλον, το κλίμα, την υγεία και την οικονομία για οργανισμούς όπως π.χ. ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας, ο Διεθνής Οργανισμός Εργασίας, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Μετεωρολογίας, η Τράπεζα της Ελλάδος και άλλοι». Για το λόγο αυτό έχει έντονη παρουσία σε μέσα ενημέρωσης παγκόσμιες εμβέλειες, όπως το BBC, το CBC, οι Financial Times, οι NewYorkTimes, το WIRED, το HBO και το ThomsonReutersFoundation. Όπως αναφέρει ο ίδιος, «η ικανότητα των επιστημόνων να επικοινωνούν σύνθετες έννοιες στο κοινό είναι ζωτικής σημασίας για την ευαισθητοποίηση της κοινωνίας. Οι φορολογούμενοι στηρίζουν την έρευνα αλλά, δυστυχώς, πολλές φορές αυτή μένει αναξιοποίητη και δεν προχωρά πέρα από το επίπεδο ενός επιστημονικού άρθρου το οποίο μόνο λίγοι διαβάζουν. Αυτό πρέπει να το αλλάξουμε».

Τα τελευταία χρόνια έχει γίνει ξεκάθαρο ότι η ακούραστη δουλειά και η αφοσίωση του δρ Φλουρή εμπνέουν και άλλους να ασχοληθούν με αυτό το πεδίο έρευνας. Όπως αναφέρει ο ίδιος «έως τώρα είχα την τύχη να επιβλέψω την έρευνα περισσότερων από 60 εξαιρετικών μεταπτυχιακών και διδακτορικών ή μεταπτυχιακών φοιτητριών και φοιτητών. Σήμερα, πολλοί από αυτούς τους ανθρώπους εργάζονται σε οργανισμούς όπως η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, μεγάλα πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα της Ευρώπης και της Βόρειας Αμερικής, ή έχουν ακολουθήσει άλλα εξαιρετικά καινοτόμα μονοπάτια καριέρας. Είμαι πολύ περήφανος για την δουλειά που έχουν εκπονήσει οι ερευνητές και οι ερευνήτριες της ομάδας μας». Ο ίδιος προσπαθεί να στηρίζει τους συνεργάτες του σε όλα τα στάδια της καριέρας τους, κάτι που αναγνωρίστηκε από τα πρώτα χρόνια της καριέρας του στον Καναδά, δίνοντάς του τον τίτλο του «Ακαδημαϊκού All-Canadian Mentor». Ο ίδιος καταλήγοντας τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι «η επόμενη γενιά επιστημόνων είναι η καλύτερη ελπίδα μας για την αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής και της υποβάθμισης του περιβάλλοντος. Ως ακαδημαϊκός, έχω δεσμευτεί να υποστηρίξω το έργο τους και να τους βοηθήσω να έχουν ένα θετικό αντίκτυπο στο κοινωνικό σύνολο».





## The Smart Readiness Indicator



Ενεργειακή  
απόδοση



Άνεση



Ενεργειακή ευελιξία  
& αποθήκευση  
ενέργειας



Ευκολία



Υγεία, ευεξία &  
προσβασιμότητα



Συντήρηση & πρόβλεψη  
σφαλμάτων



Παροχή  
πληροφοριών  
στους ενοίκους

## Η Ευρωπαϊκή μεθοδολογία για την αξιολογήση της ευφυΐας των κτιρίων

### Εκπαιδευτική Εκδήλωση

Δείκτης Ευφυούς Ετοιμότητας κτιρίων (Smart Readiness Indicator) και πρακτική εφαρμογή του

Διήμερη εκπαιδευτική εκδήλωση με στόχο να ευαισθητοποιήσει και να ενημερώσει τους χρήστες των κτιρίων, τους αξιολογητές, μηχανικούς, ενεργειακούς επιθεωρητές αλλά και τους παρόχους έξυπνων υπηρεσιών, σχετικά με το δείκτη ευφυούς ετοιμότητας – Smart Readiness Indicator (SRI).

### Θεματικές ενότητες

- Βασικές αρχές SRI (Ορισμός, Πρότυπο EN 15232, Υφιστάμενο πλαίσιο Ελλάδας & Ε.Ε.)
- Αναλυτική μεθοδολογία υπολογισμού SRI (Μέθοδος Α, Μέθοδος Β)
- Υπηρεσίες SRI για τους 9 τεχνικούς τομείς (Θέρμανση, Ψύξη, Ζεστό νερό χρήσης, Εξαερισμός, Φωτισμός, Δυναμικό κέλυφος κτιρίου, Ηλεκτρική ενέργεια, Φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων & Παρακολούθηση και έλεγχος)
- Παρουσίαση IsZEB SRI Calculator. Υπολογισμός του SRI για το Έξυπνο Σπίτι του ΕΚΕΤΑ (nZEB Smart Home).



27 & 28  
Σεπτ. 2023



Θεσσαλονίκη  
Αμφιθέατρο  
ΕΚΕΤΑ

Κόστος:  
20€ + ΦΠΑ

Παρακολούθηση  
αποκλειστικά με  
φυσική παρουσία

Πληροφορίες & Δηλώσεις Συμμετοχής  
[www.iszeb.gr/el/educational-event/sri](http://www.iszeb.gr/el/educational-event/sri)





## Διήμερη Εκπαιδευτική Εκδήλωση

### Εκπόνηση μελέτης και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

#### Θεματολογία:

##### Θεωρητικό Μέρος (4 ώρες):

Εισαγωγή στα Φ/Β συστήματα, εκτενής ανάλυση των προδιαγραφών όλων των υλικών που σχετίζονται με ένα Φ/Β σύστημα, κείμενο νομοθετικό πλαίσιο, τρέχοντα χρηματοδοτικά προγράμματα.

##### Πρακτικό Μέρος (4 ώρες):

Παραδείγματα εγκατάστασης Φ/Β πάρκου και Φ/Β στέγης, τα οποία περιλαμβάνουν υπολογισμούς, διαστασιολογήσεις, χρονοδιαγράμματα, κοστολόγηση και χρήση λογισμικών σχεδίασης.

Η εκπαιδευτική εκδήλωση απευθύνεται σε ΜΜΕ επιχειρήσεις, Αυτοαπασχολούμενους & Ελεύθερους Επαγγελματίες. Με την πληρωμή εκδίδεται αποκλειστικά τιμολόγιο.



6 & 9 Οκτωβρίου  
17:00 - 21:00



Θεσσαλονίκη  
Αμφιθέατρο  
ΕΚΕΤΑ

Κόστος:  
200€ + ΦΠΑ

-10%  
Μέλη ΤΕΕ &  
εγγραφές έως 25/9

Δηλώσεις Συμμετοχής:  
[www.iszeb.gr/el/educational-event/PV](http://www.iszeb.gr/el/educational-event/PV)

Συνδιοργάνωση: 



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης





# ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΡΓΟΥΣ

ΑΠΟΦΟΙΤΟΥΣ ΑΕΙ - ΤΕΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ, ΕΩΣ ΚΑΙ 29 ΕΤΩΝ

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας προσκαλεί άνεργους, απόφοιτους τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, Τεχνικής - Πολυτεχνικής Κατεύθυνσης, έως και 29 ετών, που διαθέτουν Κάρτα Ανεργίας από ΔΥΠΑ, να συμμετάσχουν σε Πρόγραμμα ανάπτυξης επαγγελματικών δεξιοτήτων, διάρκειας 390 ωρών και με επιδότηση € 1.950.

## ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ:



**12** ατομικές  
Συνεδρίες  
συμβουλευτικής



**390** ώρες  
κατάρτισης σε new  
skills και soft skills



**1950 €**  
Εκπαιδευτικό  
επίδομα



**Πιστοποίηση**  
Γνώσεων  
και Δεξιοτήτων



Ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων:  
Πέμπτη 16/02/2023 και ώρα 10 π.μ.

**!** Πρόλαβε τη θέση σου!

Περισσότερες πληροφορίες: <https://apko07.tee.gr/>  
Τηλ. Κέντρο: 210 3291300 e-mail: [apko07@central.tee.gr](mailto:apko07@central.tee.gr)

ΕΥΕΔ ΕΣΠΑ ΑνΚΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ελλάδα - Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

ΕΥΕΔ ΕΣΠΑ ΑνΚΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού,  
Εκπαίδευση και Διά Βίου Μάθηση  
Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη



# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## ΕΝΑΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ «ΖΕΣΤΑΙΝΕΙ» ΤΩΡΑ ΤΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ

**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,20

25/09/2023

### Σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον για Αν. Μακεδονία και Θράκη

ΕΝΤΟΝΗ κινητικότητα παρατηρείται εσχάτως στο πεδίο της γεωθερμίας, σε συνέχια της προκήρυξης διεθνούς διαγωνισμού για έρευνες σε 4 περιοχές της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που προκηρύχθηκε τον περασμένο Μάιο. Σύμφωνα με πληροφορίες της «N», το καταρχήν επενδυτικό ενδιαφέρον που έχει εκδηλωθεί είναι σημαντικό, καθώς μέχρι στιγμής τέσσερις εταιρείες έχουν εισέλθει στο Data Room που δημιούργησε η ΕΑΓΜΕ και έχουν εξασφαλίσει τους «φακέλους» που περιέχουν τα γεωλογικά και γεωθερμικά στοιχεία ανά περιοχή ενδιαφέροντος. Πρόκειται για τις Helleniq Energy, Energean, ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή και την Ενέργεια Θράκης ΙΚΕ. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, «κρούση» στο ΕΑΓΜΕ αναφορικά με τις υπό εκμίσθωση περιοχές έχει κάνει και η εισηγμένη στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης Omat, ένας από τους leader του κλάδου διεθνώς, που έχει αναπτύξει γεωθερμικά projects -και δη προς την κατεύθυνση της ηλεκτροπαραγωγής- σε πολλές χώρες του κόσμου (ΗΠΑ, Νέα Ζηλανδία, Ινδονησία, Κένυα κ.α.), μεταξύ των οποίων και στη γειτονική Τουρκία. Τουρκία. Στο πλαίσιο αυτό, όπως αναφέρουν επειδή το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας βλέπει να εκδηλώνεται ενδιαφέρον από επενδυτές, προσανατολίζεται στο να παρατείνει την καταληκτική προθεσμία για την υποβολή προσφορών -που έληγε στις 4 Οκτωβρίου-, με στόχο ωστόσο να «αποκρυσταλλωθεί» το ενδιαφέρον μέσα από την υποβολή προσφορών έως τα τέλη του έτους. Στόχος είναι να υπάρξει η μέγιστη δυνατή συμμετοχή.

### Υπουργική Απόφαση

Στο πλαίσιο της προετοιμασίας, καθώς ο διαγωνισμός εισέρχεται στην ευθεία, άλλωστε, εντάσσεται και η Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύθηκε προ ολίγων ημερών (18 Σεπτεμβρίου), σύμφωνα με την οποία καθορίζονται τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων μια περιοχή θα χαρακτηρίζεται ως «γεωθερμικό πεδίο», «εθνικού ή τοπικού ενδιαφέροντος», ή «περιοχή γεωθερμικού ενδιαφέροντος». Η απόφαση είναι μεν κατά βάση τεχνικής υφής καθώς προσαρμόζεται στα δεδομένα του νόμου του 2019 για την έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της χώρας, πλην όμως είναι σημαντική, στο μέτρο που στοχεύει στη διευκόλυνση των υποψήφιων επενδυτών -λαμβάνοντας υπόψη ότι οι γεωθερμικές έρευνες απαιτούν υψηλές κεφαλαιουχικές δαπάνες- και στην άρση των προβλημάτων που οδήγησαν σε αδιέξοδο προηγούμενες προσπάθειες για αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού της χώρας.

Οι περιοχές που αφορά ο διαγωνισμός -και έχουν βρεθεί στο «μικροσκοπίο» των ενδιαφερομένων- είναι το Κεντρικό-Νότιο τμήμα της λεκάνης του ποταμού Στρυμόνα, η περιοχή του Ακροποτάμου, το Δυτικό τμήμα της λεκάνης του Δέλτα του Νέστου και η λεκάνη του Δέλτα του Έβρου. Οι περιοχές αυτές είχαν βγει

σε διαγωνισμό και το 2011, ο οποίος ωστόσο δεν κατέληξε στην υπογραφή συμβάσεων και κηρύχθηκε άγονος.

### ΔΕΗ Ανανεώσιμες: Δικαιώματα σε νησιά

ΥΠΕΝΘΥΜΙΖΕΤΑΙ ότι η ΔΕΗ Ανανεώσιμες έχει αποκτήσει από το Ελληνικό Δημόσιο αποκλειστικό δικαίωμα έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού στις περιοχές Μήλου-Κίμωλου-Πολυαίγου με ισχύ έως τον Μάιο του 2025, Νισύρου με ισχύ έως τον Μάρτιο του 2026 και Λέσβου με ισχύ έως τον Ιανουάριο του 2027. Σε συνεργασία με την Ηλεκτρωρ, η ΔΕΗΑΝ έχει συστήσει κοινή εταιρεία με την επωνυμία «Γεωθερμικός Στόχος 2» (51% Ηλλάκτωρ, 49% ΔΕΗΑΝ) για την ενεργειακή αξιοποίηση των γεωθερμικών πεδίων υψηλής ενθαλμίας Λέσβου, Μήλου-Κίμωλου-Πολυαίγου, Νισύρου και Μεθάνων. Η κοινοπραξία των δύο εταιρειών θα αναλάβει τη χρηματοδότηση, την κατασκευή και τη διαχείριση των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής, με τον σχεδιασμό να προβλέπει δημιουργία μονάδας 8 MW στη Λέσβο και μονάδων ισχύος 5 MW σε Μήλο, Κίμωλο και Νίσυρο. Η γεωθερμία είναι μια από τις πιο ήπιες ΑΠΕ, με ποικίλες άμεσες χρήσεις (θληθερμανση, θερμοκλίσια, υδατοκαλλέργειες, θέρμανση αγροτικών προϊόντων, λουτροθεραπείες και SPA) και έμμεσες στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Το περιβαλλοντικό αποτύπωμα είναι ελάχιστο ή και μηδενικό.

## ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ: ΑΥΞΗΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΙ «ΚΟΦΤΗΣ» ΣΤΙΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

**ΤΑ ΝΕΑ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 17,20,37

25/09/2023

### Με 15%-20% ο συντελεστής μέχρι τα 10.000 ευρώ, ηλεκτρονικά τιμολόγια, βιβλία, δελτία αποστολής και στο βάθος κατάργηση τέλους επιτηδεύματος και τεκμηρίων διαβίωσης

Ανατροπές στο μοντέλο φορολόγησης των ελεύθερων επαγγελματιών και αυτοαπασχολούμενων με παρεμβάσεις στους συντελεστές φορολόγησής τους ειδικά για όσους εμφανίζονται με εισοδήματα «φτώχειας» έως 10.000 ευρώ, «κόφτες» στις δαπάνες που θα αναγνωρίζει η Εφορία για έκπτωση από τον τζίρο τους, αλλά και κίνητρα και αντικίνητρα για την υποχρεωτική ηλεκτρονική τιμολόγηση και την τήρηση των ηλεκτρονικών βιβλίων myDATA φέρνει ο σχεδιασμός του οικονομικού επιτελείου της κυβέρνησης.

Με πάνω από το 60% των ελεύθερων επαγγελματιών να δηλώνει εξαιρετικά χαμηλά κέρδη, τα οποία δεν υπερβαίνουν τα 10.000 ευρώ, δηλαδή εισόδημα μικρότερο από αυτό του μισθωτού που αμειβεται με τον κατώτατο μισθό, η κυβέρνηση σχεδιάζει να κινηθεί στη λογική του «καρότου και μαστίγιου». Πρώτα θα εφαρμοστούν τα μέτρα καταπολέμησης της φοροδιαφυγής και αργότερα θα θεσμοθετηθούν οι προεκλογικές εξαγγελίες της κυβέρνησης που προβλέπουν σταδιακή κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος και «κούρεμα» κατά 30% των τεκμηρίων διαβίωσης, μέτρα τα οποία θα «εξελκιδώσουν» από το 2025 και μετά.

Στο φορολογικό μέτωπο, το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σχεδιάζει τις εξής κινήσεις: Αλλαγές στο φορολογικό καθεστώς των ελεύθερων επαγγελματιών και αυτοαπασχολούμενων. Σε πρώτο πλάνο βρίσκονται όσοι δηλώνουν στην Εφορία ετήσια εισοδήματα έως 10.000 ευρώ. Πολλά είναι τα σενάρια που βρίσκονται στο τραπέζι, αλλά το οικονομικό επιτελείο θα καταλήξει όταν θα πάρει στα χέρια του τα αποτελέσματα των διασταυρώσεων που «τρέχει» ήδη η ΑΑΔΕ σε 3,8 εκατ. φορολογικές δηλώσεις νοικοκυριών που δήλωσαν ότι το 2021 απέκτησαν εισοδήματα έως 10.000 ευρώ.

1. Αύξηση φορολογικού συντελεστή. Μια από τις προτάσεις που εξετάζεται προβλέπει την αύξηση του φορολογικού συντελεστή για εισοδήματα από 7.000 έως 10.000 ευρώ. Σήμερα εφαρμόζεται ενιαία φορολογική κλίμακα για τους μισθωτούς, συνταξιούχους και όσους αποκτούν εισοδήματα από επιχειρηματική δραστηριότητα. Ο πρώτος συντελεστής 9% εφαρμόζεται σε εισοδήματα έως 10.000 ευρώ. Ο συντελεστής αυτός εξετάζεται να αυξηθεί στο 15% ή 20% για τους επαγγελματίες, ενώ δεν αποκλείεται να υπάρξουν παρεμβάσεις και στους υπόλοιπους συντελεστές της φορολογικής κλίμακας. Σημειώνεται ότι με τη φορολογική μεταρρύθμιση του 2020 οι ελεύθεροι επαγγελματίες ήταν οι πιο κερδοσήμενοι καθώς μετά τη μείωση του πρώτου συντελεστή στο 9% από 22% είδαν τη φορολογική τους επιβάρυνση να μειώνεται έως 60%. Στο τραπέζι βρίσκεται ακόμη κι σχέδιο καθιέρωσης ειδικών κριτηρίων προσδιορισμού του εισοδήματος της συγκεκριμένης κατηγορίας φορολογουμένων. Το νέο φορολογικό πλαίσιο για τους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους θα κατατεθεί στη Βουλή τους επόμενες μέρες.

2. Ηλεκτρονικά τιμολόγια. Καθίστανται υποχρεωτικά μέσα στο 2024 προκειμένου οι συναλλαγές να διασταυρώνονται και να επαληθεύονται σε πραγματικό χρόνο. Παράλληλα αυξάνονται, αυτοματοποιούνται και ψηφιοποιούνται οι έλεγχοι των φορολογικών Αρχών. Για την ηλεκτρονική τιμολόγηση εξετάζεται η διατήρηση μέχρι και το τέλος του 2024 των κινήτρων που προβλέπονται σήμερα για όσους χρησιμοποιούν την ηλεκτρονική τιμολόγηση μέσω παρόχου και αφορούν εξπρές επιστροφές φόρων, μείωση κατά 2 έτη του χρόνου παραγραφής και μεγαλύτερες εκπτώσεις για συγκεκριμένες δαπάνες.

3. Καθολική εφαρμογή των ηλεκτρονικών Βιβλίων (myDATA). Τα έσοδα που δηλώνονται δεν μπορεί να υπολείπονται από αυτά που προκύπτουν από την ηλεκτρονική πληροφόρηση (myDATA, ταμειακές - POS), ενώ ως τιμολόγια εξόδων θα αναγνωρίζονται για έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα μόνο όσα έχουν διαβιβαστεί ηλεκτρονικά στο myDATA. Η επέκταση του myDATA βρίσκεται σε εξέλιξη και η πλήρης εφαρμογή θα ολοκληρωθεί εντός του 2024.

Συνέχεια στη σελ. 25







# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

4. Πρόσιμα στη χρήση μετρητών. Αυξάνεται το πρόστιμο χρήσης μετρητών άνω των 500 ευρώ σε ποσό διπλάσιο της συναλλαγής, με ενίσχυση των ελέγχων για εφαρμογή του μέτρου μέσω ψηφιακής πληροφόρησης.

## ΠΡΟ ΤΩΝ ΠΥΛΩΝ Η ΟΛΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ TAXIS ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΑΔΕ

### Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 10, 23

25/09/2023

### Στο στάδιο της ανάθεσης περνά το έργο που θα δώσει «νέα όπλα» στις φορολογικές αρχές.

Ένα βήμα πριν από την πλήρη αναβάθμιση -μετά από περίπου τρεις δεκαετίες- του Taxis βρίσκεται η ΑΑΔΕ, στο πλαίσιο των δράσεων που έχει αναπτύξει για να χτυπήσει τη φοροδιαφυγή. ΣΤΙΣ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ έπεσαν τέλους στη δημόσια διαβούλευση του σχεδίου της νέας σύμβασης και τώρα η ΑΑΔΕ προχωρά στο επόμενο στάδιο της ανάθεσης του έργου, που με την ολοκλήρωσή του θα δώσει τη δυνατότητα στις φορολογικές αρχές να καταγράφουν το εισοδηματικό και περιουσιακό προφίλ κάθε φορολογούμενου, να ενισχύσουν τα ελεγκτικά εργαλεία, να διευρύνουν και αξιοποιούν ουσιαστικότερα στοιχεία και δεδομένα, αλλά και να διευρύνουν τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες. Επισμαίνεται ότι το έργο είναι συνολικού ύψους 131,589 εκατ. ευρώ και έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης, ενώ, σύμφωνα με το σχέδιο της διακήρυξης του έργου, στις βασικές δράσεις του νέου Taxis περιλαμβάνονται τα εξής:

**1. Ψηφιακός φάκελος φορολογούμενου:** Οι παρεχόμενες υπηρεσίες, ηλεκτρονικές και μη, θα ψηφιοποιηθούν πλήρως και θα είναι διαθέσιμες «πρωτίστως ψηφιακά» μέσω ποικίλων μέσων ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης χωρίς τη φυσική παρουσία του φορολογούμενου, παρέχοντας στους πολίτες διαχείριση και από «άκρο σε άκρο» ενημέρωση της πορείας υποθέσεων Η πληροφορία θα περιλαμβάνει και τον ψηφιοποιημένο φάκελο του φορολογούμενου που σήμερα βρίσκεται σε έγκαρτη μορφή στα αρχεία των κατά τόπους ΔΟΥ.

**2. «Once Only»:** Η αρχή «μόνον άπαξ», σύμφωνα με την οποία πολίτες και επιχειρήσεις θα εισάγουν μόνο μια φορά τα στοιχεία τους στις συναλλαγές τους, θα επεκταθεί, στοχεύοντας στην εξυπηρέτηση των φυσικών και των νομικών προσώπων.

**3. Online διασύνδεση με τρίτα ηλεκτρονικά συστήματα:** Θα ενισχυθεί η διασύνδεση και διαλειτουργικότητα με τρίτα συστήματα, όπως ηλεκτρονικής τιμολόγησης, ταμειακών μηχανών, ERP επιχειρήσεων, τράπεζες, με στόχο τη διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και του εμπορίου και την ενίσχυση της φορολογικής συμμόρφωσης.

**4. Προφίλ φορολογούμενου-ανάλυση συμπεριφορών:** Για την αντιμετώπιση των περιπτώσεων μη συμμόρφωσης θα αξιοποιηθούν εργαλεία δημιουργίας προφίλ φορολογούμενων και υποθέσεων, μέθοδοι αποτίμησης κινδύνου, και ανάλυσης συμπεριφορών, εκτεταμένες διασταυρώσεις,

διαδικασίες ανταλλαγής δεδομένων με τρίτους φορείς καθώς και με άλλες χώρες.

**5. Κατάργηση χωρικής αρμοδιότητας:** Θα καταργηθεί η γεωγραφική διάσταση (χωρική αρμοδιότητα) παρέχοντας ευελιξία κατά την εξυπηρέτηση των φορολογουμένων. Επίσης μέσω αναδιοργάνωσης «κεντροκοινοποιηθούν» οι φορολογικές λειτουργίες στο σύνολό τους, ειδικότερα της λογιστικής και της εισπραχής οφελών, περιλαμβάνοντας αναθέσεις εργασιών σε επίπεδο υπαλλήλου και διαχειρίσεις ροών διαδικασιών με εποπτεία από «άκρο σε άκρο» των υποθέσεων.

**6. Νέα ελεγκτικά κέντρα:** Θα υποστηριχθεί στηρικθεί με πληροφοριακές υποδομές η δημιουργία ελεγκτικών κέντρων σε γεωγραφικό-περιφερειακό επίπεδο. Θα αξιοποιηθούν μέθοδοι διαστρωμάτωσης κινδύνου και αξιολόγησης υποθέσεων, καθώς και μηχανισμοί υποδοχής καταγγελιών για φορολογικές παραβάσεις, και θα υποστηριχθεί ο επιτόπιος έλεγχος με πληροφοριακές υποδομές.

**7. Ανάλυση πληροφοριών- δεδομένων:** Ανάπτυξη μέσων και ικανότητας για τη βελτίωση της ποιότητας, της διαθεσιμότητας και της ευρησιότητας τους, με σκοπό την αξιοποίησή τους με εργαλεία αναλυτικής δεδομένων, από τη φορολογική διοίκηση.

**8. Νέες ηλεκτρονικές υπηρεσίες:** Θα υιοθετηθούν από τη διεθνή πρακτική έτοιμα πακέτα λογισμικού, παραγωγώντας τον ανασχεδιασμό ή και τον εκ νέου σχεδιασμό νέων επιχειρησιακών λειτουργικών διαδικασιών

**9. Ευέλικτες εφαρμογές:** Θα λειτουργεί ένα οικοσύστημα ευέλικτης ανάπτυξης εφαρμογών παρέχοντας άμεσες λύσεις σε επείγουσες ανάγκες που προκύπτουν, καθώς και αιτήματα διαλειτουργικότητας και γέφυρες με τρίτα συστήματα.

**10. Πόροι:** Κοινά χρησιμοποιούμενοι πόροι θα αξιοποιούνται και θα επιδιώκεται η επαναχρησιμοποίηση των δομικών στοιχείων των λύσεων.

### Γκάτσι για να κλείσει ο φάκελος των επιστρεπτών τον Οκτώβριο

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΑ μετρά ο χρόνος για να κλείσουν και οι τελευταίες εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τις επιστρεπτές προκαταβολές, τις οποίες χιλιάδες επαγγελματίες και επιχειρήσεις δεν κατάφεραν να λάβουν, ή έλαβαν μικρότερα ποσά που διεκδικούν ακόμη.

Το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας έχει βάλει στο «φουλ τις μηχανές» για να κλείσει και αυτό τον «ανοικτό φάκελο», αφού στοχεύει τον Οκτώβριο να δώσει την τελική απάντηση σε όλο το «πακέτο» των περίπου 17.000 ενστάσεων που έχουν υποβληθεί και να ξεκαθαρίσει έτσι το «σκηνικό» όσον αφορά τα ποιο δικαιούνται και μπορούν τελικά να λάβουν τις κρατικές ενισχύσεις από όλους τους κύκλους των επιστρεπτών.

### Περίοδος χάριτος

Οι πληρωμές μάλιστα για όσους δικαιωθούν υπολογίζεται ότι θα γίνουν το αργότερο έως και τις 31 Οκτωβρίου, ενώ όσοι δικαιωθούν και λάβουν τις ενισχύσεις θα έχουν περίοδο χάριτος δύο μήνες προτού ξεκινήσουν να αποπληρώνουν το επιστρεπτό τμήμα της ενίσχυσης. Ως περίοδος χάριτος, σύμφωνα με τη

νομοθεσία θεωρείται «το χρονικό διάστημα από την καταβολή της ενίσχυσης και έως την τελευταία ημέρα του δεύτερου μήνα μετά την καταβολή της ενίσχυσης».

Οι επιχειρήσεις και οι επαγγελματίες που θα δικαιωθούν θα κληθούν να εξοφλήσουν την οφειλή της επιστρεπτές προκαταβολής σε 96 άτοκες δόσεις, τα ποσά να είναι «κουρεμένα» έως 75%. Υπενθυμίζεται ότι για όσους έκαναν ένσταση, δικαιώθηκαν και πήραν τα δάνεια πριν από την 1 Μαρτίου του 2023, η περίοδος χάριτος έληξε στις 31 Μαΐου τα 2023 και από τις 30 Ιουνίου 2023 έχουν ξεκινήσει να καταβάλλουν τις δόσεις τις επιστρεπτές προκαταβολής.

Σύμφωνα με τη διαδικασία, οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας θα εξετάσουν την εισήγηση του ιδιώτη αναδόχου που έχει αναλάβει να «ξεκαθαρίσει» τα τοπία και προχωρά στην επανεξέταση των αιτήσεων χορήγησης που έχουν απορριφθεί αποκλειστικά βάσει των δηλωθέντων από τις επιχειρήσεις στοιχείων που της αποστέλλονται εγγράφως από την ΑΑΔΕ μαζί με το οικείο αίτημα το οποίο αφορούν.

Στις περιπτώσεις επιχειρήσεων που έχουν υποβάλει αίτημα επανεξέτασης και η διαδικασία μετασχηματισμού τους, είτε μερικώς είτε καθ' ολοκληρίαν, είναι εντός των φορολογικών ή ημερολογιακών περιόδων που λαμβάνονται υπόψη για την αξιολόγηση της αίτησης χορήγησης, τότε στην έννοια του μετασχηματισμού περιλαμβάνεται και η περίπτωση εισφοράς ατομικής επιχείρησης ή ατομικών επιχειρήσεων σε οποιαδήποτε μορφή εταιρεία. Ο έλεγχος των προϋποθέσεων γίνεται ομαρκευτικά για όλες τις επιχειρήσεις που μετασχηματίζονται, ενώ ειδικά όσον αφορά την προϋπόθεση διατήρησης του επιπέδου απασχόλησης και στην περίπτωση που ο μετασχηματισμός των επιχειρήσεων πραγματοποιείται εντός του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μεταξύ της αρχικής και τελικής ημερομηνίας που λαμβάνεται υπόψη για τη διατήρηση αυτού, συγκρίνεται ο αριθμός των εργαζομένων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων κατά την αρχική ημερομηνία με τον αριθμό των εργαζομένων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων κατά την τελική ημερομηνία σε απόλυτη τιμή. Στην περίπτωση συγχώνευσης, η βεβαίωση του επιστρεπτές ποσού πραγματοποιείται στην απορροφώσα επιχείρηση. Για την επανεξέταση της αιτήσεως χορήγησης η ΑΑΔΕ ή η αρμόδια ΔΟΥ μπορεί να αιτείται από τις επιχειρήσεις την παροχή στοιχείων που δεν συμπληρώθηκαν κατά την υποβολή της αίτησης χορήγησης λόγω του ότι αυτό δεν ήταν δυνατό ηλεκτρονικά, ή πρόσθετων στοιχείων που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος επανεξέτασης.

### Παράθυρο παράτασης

Στην απόφαση ανάθεσης του έργου της τεχνικής υποστήριξης στην ιδιωτική εταιρεία αναφέρεται ότι η διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών θα είναι έξι μήνες, που σημαίνει ότι δεν αποκλείεται να παραταθεί η χρονική περίοδος ελέγχου των ενστάσεων και η ενημέρωση των άμεσα ενδιαφερομένων.