

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΥΧΟΣ 2689

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023

### ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3

Γ. Στασινόσ: Παρέμβαση για την τεμαρκτη φορολόγηση των ελεύθερων επαγγελματιών

Σελ 1 και 9, 10

Επενδύσεις από διεθνείς και ελληνικούς επιχειρηματικούς ομίλους - Σε αγορά ακινήτων - logistics - εμπορικά κέντρα, ενέργεια, τουρισμό, κ.ά - Τι ανακοινώθηκε τις τελευταίες εβδομάδες

Σελ 1 και 4, 5

«Μηχανικός πόλης»: Ξεκίνησε ο νέος θεσμός για τον πράσινο μετασχηματισμό

- Στόχος να εφαρμοστούν στην πράξη οι κατευθύνσεις του Επιχειρησιακού Σχεδίου Κλιματικού Σύμφωνου για κάθε Δήμο

- Οι ειδικότητες μηχανικών που συμμετέχουν, οι αρμοδιότητες και οι τομείς δράσης

Σελ 6

Εκκαθαρίζει το πολεοδομικό τοπίο μεταξύ λιμένων και δήμων

- Οικοδομικός κανονισμός μόνο για λιμένες σε νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ

Σελ 7

Οι συνέπειες από τις καταστροφές στο σιδηροδρομικό δίκτυο της Θεσσαλίας και το στοιχείο για την αποκατάστασή του

Σελ 8

Ηλεκτρικό ρεύμα: Πάνω από 500.000 έξυπνοι μετρητές το 2023

- Ετοιμάζουν ειδικά τιμολόγια οι προμηθευτές

Σελ 11

Βολκανίοι το 41,2% που αγοράζει ακίνητο στην Χαλκιδική

- Ενδιαφέρον για παλιά και οικονομικά ακίνητα

Σελ 12

Αναζητώντας την ισορροπία: Υπερ-τουρισμός - κυκλική οικονομία - κλιματική αλλαγή

- Ε. Ράπτη: Καθολική ανάγκη η στροφή σε μια περισσότερο κυκλική και βιώσιμη μορφή τουρισμού

Σελ 13

Οι προκλήσεις και οι ευκαιρίες γύρω από την κινητικότητα του εξαιδιευμένου επιστημονικού δυναμικού

- Τι συζητήθηκε στο πλαίσιο συνεδρίου του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης

Σελ 14

"InnoDays 2023": Η καινοτομία στην «κορυφή» της ατζέντας για την Περιφέρεια Κρήτης

Σελ 15

Πάμε σε όλο και πιο θερμά έτη — Η ηφρασία το μεγαλύτερο πρόβλημα

- Τι υπογραμμίζουν ο Γ άλλιος υδρολόγος Π. Σεβαλιέ και ο δ/ντης ερευνηών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών Κ. Λαγουβαρόος

Σελ 16

Στην τελική ευθεία οι αποφάσεις για επίδομα ακριβείας τα Χριστούγεννα

- Ίδια ή η υπέρβαση του πλεονάσματος στον προϋπολογισμό

Σελ 17

Αύξηση 3,4% σημείωσε ο πληθωρισμός τον Οκτώβριο εφέτος

- Τι δείχνουν τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ

Σελ 18

Οι αλισίες σούπερ μάρκετ στο μικροσκόπιο του υπουργείου Ανάπτυξης

- Από σήμερα οι ελεγκοί για τη σήμανση «Μόνιμη Μείωση Τιμής»

Σελ 19

Η «ακτινογραφία» των τραπεζικών αποτελεσμάτων στο 9μηνο του 2023

Σελ 20

Στην κορυφή της Ευρώπης η ομάδα πυραυλικής Rocketry του ΑΠΘ που έχει βάλει στόχο ...την στρατόσφαιρα

Σελ 21

Επιδιωκόμενο πρόγραμμα συμβουλευτικής και κατάρτισης για άνεργους αποφοίτους ΑΕΙ-ΤΕΙ έως 29 ετών από το ΤΕΕ

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 22, 23

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

**Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.**

### Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΜΑΡΚΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ

«Άδικη», «άστοχη» «ασύμβατη με τις άλλες πολιτικές μεταρρυθμίσεις και (ψηφιακού) μετασχηματισμού που ακολουθούνται» και «αντιαναπτυξιακή» χαρακτηρίζει τη συζήτηση που άνοιξε το υπουργείο Οικονομικών για την τεμαρκτη φορολόγηση των ελεύθερων επαγγελματιών, ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινόσ.

Με κείμενο παρέμβασης του, σε δημοσιογραφικό αφιέρωμα για τη φορολόγηση των ελεύθερων επαγγελματιών, στην «Εφημερίδα των Συντακτών» ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινόσ σημειώνει τα ακόλουθα:

«Η συζήτηση που άνοιξε το υπουργείο Οικονομικών για την τεμαρκτη φορολόγηση των ελεύθερων επαγγελματιών, με σκοπό την κατάθεση νομοσχεδίου, είναι πολλαπλώς προβληματική – και πολλά άλλα...»

Κατ' αρχάς είναι άδικη και επιπλέον είναι άστοχη και ασύμβατη με τις άλλες πολιτικές μεταρρυθμίσεις και (ψηφιακού) μετασχηματισμού που ακολουθούνται.

Άδικη διότι όλα τα οριζόντια μέτρα και ιδίως τα τεμαρττά εισοδήματα είναι από τη σύλληψή τους άδικα: δεν συλλαμβάνουν όσους φοροδιαφεύγουν αλλά τσουβαλιάζουν όλους να πληρώνουν κάτι ανεξαρτήτως εισόδων, εξόδων και κερδών.

Είναι άδικη και άστοχη διότι ζούμε σε μια εποχή που τα ηλεκτρονικά εργαλεία είναι απεριόριστα – και μάλιστα ειδικά για να αντιμετωπιστεί η φοροδιαφυγή οι ψηφιακές λύσεις είναι ατελείωτες. Αν το υπουργείο Οικονομικών, η ΑΑΔΕ ή άλλοι φορείς δυσκολεύονται να τις βρουν και να τις εφαρμόσουν ή δεν γνωρίζουν πώς λειτουργούν τα ψηφιακά εργαλεία και η αγορά, μπορούν να ζητήσουν αρμοδίως βοήθεια και συμβολή.

Οι Έλληνες επιστήμονες, ειδικά οι μηχανικοί και ειδικότερα το ΤΕΕ είμαστε υπέρ της πάταξης της φοροδιαφυγής, γιατί, μεταξύ πολλών άλλων λόγων, οι φοροφυγάδες λειτουργούν εις βάρος αυτών που πληρώνουν και είναι οι περισσότεροι».

Αναλυτικά στη σελ 3

### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΟΜΙΛΟΥΣ

Σε αγορά ακινήτων - logistics - εμπορικά κέντρα, ενέργεια, τουρισμό, κ.ά - Τι ανακοινώθηκε τις τελευταίες εβδομάδες

Σερά νέων επενδύσεων στους τομείς που δραστηριοποιούνται ανακοίνωσαν τις τελευταίες εβδομάδες ελληνικές και διεθνείς εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην χώρα μας, με τα διοικητικά τους στελέχη να εκφράζουν, σε δημόσιες παρεμβάσεις τους, την εμπιστοσύνη τους για τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, παρά τις όποιες προκλήσεις υπάρχουν σε διεθνείς και κατ' επέκταση εγχώριο επίπεδο.

Οι νέες επενδύσεις συνοδεύονται ευλόγως και από νέες θέσεις εργασίας, που όπως αναφέρουν τα διευθυντικά στελέχη των εταιριών είναι μακροπρόθεσμες και σταθερές. Παράλληλα με τις νέες

άμεσες θέσεις εργασίας δημιουργούνται, όπως επισημαίνουν και μια σειρά νέων έμμεσων θέσεων εργασίας ειδικότερα στις επενδύσεις που αφορούν τον τουρισμό και την αγορά ακινήτων, Αναλυτικότερα, τις τελευταίες ημέρες ανακοινώθηκαν μεταξύ άλλων επενδύσεις και η ολοκλήρωση της πρώτης φάσης άλλων επενδυτικών σχεδίων από εταιρίες που δραστηριοποιούνται στους τομείς της αγοράς ακινήτων - logistics – εμπορικών κέντρων, του τουρισμού, της φαρμακοβιομηχανίας, στο λιανεμπόριο, στην ενέργεια, καθώς και στον χρηματοπιστωτικό τομέα. Αναλυτικά στις σελ 9, 10

### «ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΗΣ»: ΞΕΚΙΝΗΣΕ Ο ΝΕΟΣ ΘΕΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ

Στόχος να εφαρμοστούν στην πράξη οι κατευθύνσεις του Επιχειρησιακού Σχεδίου Κλιματικού Σύμφωνου για κάθε Δήμο

Οι ειδικότητες μηχανικών που συμμετέχουν, οι αρμοδιότητες και οι τομείς δράσης

Στο πλαίσιο ενός συμμετοχικού μοντέλου, που αξιοποιεί την εργαλειοθήκη του ευρωπαϊκού και εγχώριου δικαίου, τα τεχνικά προγράμματα και τις χρηματοδοτικές δυνατότητες για τον πράσινο μετασχηματισμό εισάγεται στις ελληνικές πόλεις ο νέος θεσμός του «μηχανικού πόλης», που δραστηριοποιείται σε επίπεδο δημοτικής ενότητας, γεγονιάς και κηρίου.

Ο «μηχανικός πόλης» αξιοποιεί επιτυχημένα ευρωπαϊκά παραδείγματα ανασχεδιασμού των πόλεων, όπως στη Leuven του Βελγίου και απαντά στις σύγχρονες ανάγκες και προκλήσεις για τον πράσινο μετασχηματισμό των πόλεων. Σκοπός οι νομικές θεωρίες

και οι τεχνικές κατευθύνσεις του Επιχειρησιακού Σχεδίου Κλιματικού Σύμφωνου για κάθε Δήμο να εφαρμοστούν στην πράξη.

Το θεσμό του «μηχανικού πόλης» στην ελληνική πραγματικότητα παρουσίασε ο Κωνσταντίνος Καρατσώλης δικηγόρος DTK Law Firm, στο Δίκαιο Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, επιστημονικός συνεργάτης ελληνικών και ξένων Πανεπιστημίων, επιστημονικός συνεργάτης του ΤΕΕ, μιλώντας στο συνέδριο «Green Deal Greece 2023» που διοργάνωσε το ΤΕΕ σε συνεργασία με το economix.gr. Αναλυτικά στις σελ 4, 5



# ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

## ΕΚΔΗΛΩΣΗ «ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ»

Εκδήλωση με θέμα «Καινοτομία & Περιβάλλον» που θα έχει ως θεματική την "Livable & Resilient Cities" θα πραγματοποιηθεί από την ScFY την **Τρίτη 14 Νοεμβρίου 2023, στις 19:00**, στο Innovathens (Πειραιώς 100 Γκάζι, 11854 Αθήνα). Η εκδήλωση απευθύνεται κυρίως σε επαγγελματίες, ερευνητές και φοιτητές από τους τομείς του περιβάλλοντος, των τεχνολογιών και των οικονομικών.

Στην εκδήλωση θα μιλήσουν στελέχη κι ερευνητές από τον χώρο των επιχειρήσεων, της τεχνολογίας, της πληροφορικής και του περιβάλλοντος και θα μας ενημερώσουν το πως η σύμπτυξη των πεδίων της Πληροφορικής και του Περιβάλλοντος μπορεί να φέρει την βιωσιμότητα.

Η συμμετοχή στην εκδήλωση είναι ελεύθερη, αλλά είναι απαραίτητη η προεγγραφή.

<https://www.eventora.com/el/Events/44SFAcademy>

Ερωτήματα που θα απαντηθούν :

- το πώς μπορεί η καινοτομία να φέρει θετικά αποτελέσματα,
- ποιος ο ρόλος της τεχνολογίας και ποια τα όριά της,
- ποιος ο ρόλος του ανθρώπου και των κοινωνιών.

Οι συμμετέχοντες θα έχουν την ευκαιρία να ενημερωθούν για νέες τεχνολογίες, πρακτικά εργαλεία και τρόπους επίτευξης της βιωσιμότητας, τόσο σε επίπεδο κρατών, βιομηχανίας αλλά και ατομικό.

Δείτε το πρόγραμμα της εκδήλωσης:

<http://go.scify.gr/sfacN44Progr>

Περισσότερες πληροφορίες : <http://go.scify.gr/sfacN44PR>

## 100% HOTEL SHOW

Η Έκθεση 100% Hotel Show θα διεξαχθεί από τις **18 ως τις 20 Νοεμβρίου 2023**, στο MEC Παιανίας.

Η Έκθεση στοχεύει στην ανάπτυξη του ξενοδοχειακού προϊόντος, αλλά και στη συσχέτιση όλων των παραγωγικών κλάδων (τόσο σε προϊόντικο επίπεδο όσο και σε επίπεδο υπηρεσίας).

Το 100% Hotel Show κάθε χρόνο αποτελεί σημαντικό σταθμό συνάντησης των Επαγγελματιών Τουρισμού όλων των κλάδων (Ξενοδοχείο, αρχιτέκτονες, διακοσμητές, επενδυτές κ.α.) αναδεικνύόμενο σε κομβικό σημείο δημιουργίας και καινοτομίας. Κύριο χαρακτηριστικό της διοργάνωσης αποτελεί η ενίσχυση ευκαιριών για ανάπτυξη Networking & Business Development, τόσο μεταξύ των επισκεπτών και των εκθετών, όσο και μεταξύ των ιδίων των επισκεπτών, αφού κοινή συνηστημένη για όλους αποτελεί η άμεση ή η έμμεση συσχέτιση και ενασχόληση με το ελληνικό τουριστικό προϊόν.

Πληροφορίες: <https://www.hotelshow.gr/>

## Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
<b>14-15 Νοεμβρίου 2023</b>	<b>17ο Ετήσιο Συνέδριο Ναυτικής Τεχνολογίας 2023</b>	Ελληνικό Ινστιτούτο Ναυτικής Τεχνολογίας
<b>14-15 Νοεμβρίου 2023</b>	<b>27ο Ετήσιο Εθνικό Συνέδριο «Ενέργεια και Ανάπτυξη»</b>	Ινστιτούτο Ενέργειας Νοτιοανατολικής Ευρώπης (IENE)
<b>21-23 Νοεμβρίου 2023</b>	<b>Διεθνές Συνέδριο «Εδαφικές δυναμικές ανθεκτικότητας σε αγροτικές και ιδιαίτερα στις ορεινές περιοχές»</b>	Εργαστήριο Αγροτικού Χώρου - Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

## ΔΙΕΘΝΕΣ ΦΟΡΟΥΜ UIA2024KL

Το Μαλαισιανό Ινστιτούτο Αρχιτεκτόνων (PAM), θα διοργανώσει το Διεθνές Φόρουμ 2024 της Διεθνούς Ένωσης Αρχιτεκτόνων (UIA-Union Internationale des Architectes) στην Κουάλα Λουμπουρ - UIA2024KL - από τις **15 έως τις 19 Νοεμβρίου 2024**, με θέμα DIVERSECITY (από τις λέξεις Diverse & City).

Στόχος του Διεθνούς Φόρουμ UIA2024KL είναι να δώσει ευκαιρίες στο κοινό, στους αρχιτέκτονες, στους πολεοδόμους και στους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής να συμμετάσχουν σε μια σειρά προγραμμάτων για να συζητήσουν τον πολιτισμό, την κληρονομιά, τη βιωσιμότητα, την ισότητα και την οικολογία για την επίτευξη της ανθρωπιάς και της βιώσιμης ανάπτυξης.

Καλούνται μελετητές, ερευνητές, ακαδημαϊκοί, επαγγελματίες και φορείς χάραξης πολιτικής να υποβάλουν εργασίες που θα παρουσιαστούν στο Διεθνές Φόρουμ Αρχιτεκτονικής UIA 2024 για να αναζωογονήσουν και να συζητήσουν τη μελλοντική κατεύθυνση για την ανθρωπότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Στο πλαίσιο του θέματος DIVERSECITY θα προκληθούν συζητήσεις για τη διαμόρφωση διαφορετικών και χωρίς αποκλεισμούς πόλεων για την ανθρωπότητα με μια ποικιλόμορφη κοινότητα και βιώσιμη ανάπτυξη ως ολιστικό παράδειγμα πόλης, διατηρώντας παράλληλα τον πολιτισμό και την κληρονομιά. Οι συμμετέχοντες μπορούν να επιλέξουν τα ακόλουθα θέματα :

1 - Πολιτισμός και κληρονομιά, 2 - Πυκνότητα και βιώσιμη ανάπτυξη, 3 - Ισότητα και οικολογία.

### Βασικές ημερομηνίες:

31 Δεκεμβρίου 2023: Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή περιλήψεων,

31 Ιανουαρίου 2024: Ειδοποίηση αποδοχής περιλήψεων,

30 Απριλίου 2024: Προθεσμία για την υποβολή πλήρους εργασίας με περιλήψη,

31 Μαΐου 2024: Οι συγγραφείς λαμβάνουν σχόλια,

30 Ιουνίου 2024: Προθεσμία για τους συγγραφείς να υποβάλουν αναθεωρημένες εργασίες, εάν απαιτείται από τους κριτές,

31 Αυγούστου 2024: Υποβολή της τελικής εργασίας από τους συγγραφείς,

15 - 19 Νοεμβρίου 2024: Παρουσίαση της εργασίας στο Διεθνές Φόρουμ UIA 2024 στην Κουάλα Λουμπουρ.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επισκεπτούν τον ιστότοπο <https://www.uia2024kl.org/> για περισσότερες πληροφορίες και για δήλωση συμμετοχής στο Διεθνές Φόρουμ UIA2024KL.

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

### ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

### ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

### ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηορδάνογλου

### ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

[press@central.tee.gr](mailto:press@central.tee.gr)

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ

«Άδικη», «άστοχη» «ασύμβατη με τις άλλες πολιτικές μεταρρυθμίσεις και (ψηφιακού) μετασχηματισμού που ακολουθούνται» και «αντιαναπτυξιακή» χαρακτηρίζει τη συζήτηση που άνοιξε το υπουργείο Οικονομικών για την τεκμαρτή φορολόγηση των ελεύθερων επαγγελματιών, ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασίνος.

Με κείμενο παρέμβασης του, σε δημοσιογραφικό αφιέρωμα για τη φορολόγηση των ελευθέρων επαγγελματιών, στην «Εφημερίδα των Συντακτών» ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασίνος σημειώνει τα ακόλουθα:

«Η συζήτηση που άνοιξε το υπουργείο Οικονομικών για την τεκμαρτή φορολόγηση των ελευθέρων επαγγελματιών, με σκοπό την κατάθεση νομοσχεδίου, είναι πολλαπλώς προβληματική – και πολλά άλλα. . .

Κατ’ αρχάς είναι άδικη και επιπλέον είναι άστοχη και ασύμβατη με τις άλλες πολιτικές μεταρρυθμίσεις και (ψηφιακού) μετασχηματισμού που ακολουθούνται.

Άδικη διότι όλα τα οριζόντια μέτρα και ιδίως τα τεκμαρτά εισοδήματα είναι από τη σύλληψή τους άδικα: δεν συλλαμβάνουν όσους φοροδιαφεύγουν αλλά τσουβαλιάζουν όλους να πλη-

ρώνουν κάτι ανεξαρτήτως εσόδων, εξόδων και κερδών.

Είναι άδικη και άστοχη διότι ζούμε σε μια εποχή που τα ηλεκτρονικά εργαλεία είναι απεριόριστα – και μάλιστα ειδικά για να αντιμετωπιστεί η φοροδιαφυγή ή ψηφιακές λύσεις είναι ατελείωτες. Αν το υπουργείο Οικονομικών, η ΑΑΔΕ ή άλλοι φορείς δυσκολεύονται να τις βρουν και να τις εφαρμόσουν ή δεν γνωρίζουν πώς λειτουργούν τα ψηφιακά εργαλεία και η αγορά, μπορούν να ζητήσουν αρμοδίως βοήθεια και συμβολή.

Οι Έλληνες επιστήμονες, ειδικά οι μηχανικοί και ειδικότερα το ΤΕΕ είμαστε υπέρ της πάταξης της φοροδιαφυγής, γιατί, μεταξύ πολλών άλλων λόγων, οι φοροφυγάδες λειτουργούν εις βάρος αυτών που πληρώνουν και είναι οι περισσότεροι.

Η συζήτηση αυτή είναι επιπλέον αντι-αναπτυξιακή, διότι σε μια εποχή που πρέπει να εστιάζουμε στη διάχυση των πρωτοφανών πόρων που έχουμε από ευρωπαϊκή χρηματοδότηση και στην έγκαιρη υλοποίηση των έργων που σχεδιάζονται, με σφικτά χρονοδιαγράμματα, επιλέγεται και πάλι η εσωστρεφής συζήτηση για τη φορολόγηση και μάλιστα ειδικά των ελευθέρων επαγγελματιών.

Αλλά υπενθυμίζουμε ότι τουλάχιστον οι επιστήμονες ελεύθεροι

επαγγελματίες –και δη οι μηχανικοί– είναι αυτοί που στηρίζουν ολόκληρη την οικονομία στην υλοποίηση όλων των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών. Και να σημειώσουμε ότι σε αντίθεση με άλλες επιχειρήσεις δεν στηρίζονται από κανένα πρόγραμμα χρηματοδότησης αλλά αυτοχρηματοδοτούν τη λειτουργία και την ανάπτυξή τους.

Η συζήτηση για την τεκμαρτή φορολόγηση είναι επίσης άδριστη και θολή διότι από τη μία πλευρά το υπουργείο Οικονομικών στοχοποιεί, με τις ανακοινώσεις του, τους ελεύθερους επαγγελματίες (δηλαδή συγκεκριμένα επαγγέλματα διανοητικής εργασίας) αλλά στους αριθμούς που παραθέτει σε ατομικές επιχειρήσεις (δηλαδή σε κάθε οικονομική δραστηριότητα).

Σε αυτό το θολό, αόριστο, άχαρο και άδικο τοπίο προθέσεων ρυθμίσεων δεν μπορεί να γίνει σοβαρή συζήτηση με συγκεκριμένο περιεχόμενο.

Το ΤΕΕ, έχοντας θεσμικό ρόλο και υποχρέωση εκπροσώπησης των μηχανικών, θα επανέλθει με συγκεκριμένες προτάσεις όταν το Υπουργείο Οικονομικών παρουσιάσει κείμενο νομοσχεδίου».

## ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΩΘΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΜΕ ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΦΚΑ

Για τις αλλαγές που προωθούνται σχετικά με τη συνταξιοδότηση των ελευθέρων επαγγελματιών ή αγροτών με οφειλές προς τον ΕΦΚΑ μίλησε ο υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Πάνος Τσακλόγλου, στον ραδιοφωνικό σταθμό Παραπολιτικά 90.1, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως είπε ο υφυπουργός, σήμερα, αν ένας ελεύθερος επαγγελματίας έχει οφειλές προς τον ΕΦΚΑ έως 20.000 ευρώ ή ένας αγρότης κρωστά έως 6.000 ευρώ, τότε το χρέος του παρακρατείται από τη σύνταξή του σε 60 δόσεις.

Σύμφωνα με τον κ. Τσακλόγλου, πλέον, με το νέο ασφαλιστικό νομοσχέδιο, παρέχεται η δυνατότητα συνταξιοδότησης των μημισθωτών, με ληξιπρόθεσμες οφειλές ασφαλιστικών εισφορών

στον e-ΕΦΚΑ έως 30.000 ευρώ για ελεύθερους επαγγελματίες από 20.000 ευρώ, που ισχύει σήμερα και έως 10.000 ευρώ για αγρότες από 6.000 ευρώ, αλλά υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Όπως σημείωσε, οι προϋποθέσεις είναι ο ασφαλισμένος να έχει φτάσει στο όριο της συνταξιοδότησης, δηλαδή στα 67 έτη, να έχει καταβάλει για τουλάχιστον 20 χρόνια ασφαλιστικές εισφορές και, τέλος, να μην είναι συστηματικός κακοπληρωτής. Στο πλαίσιο αυτό, ο υφυπουργός Εργασίας υπογράμμισε ότι η διάταξη ορίζει επίσης ότι τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών δεν πρέπει να ξεπερνούν τις 12.000 ευρώ, όταν πρόκειται για ελεύθερους επαγγελματίες και τις 6.000 ευρώ στην περίπτωση

των αγροτών.

«Αν πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, όσο το ποσό της οφειλής είναι μεταξύ 20.000 ευρώ και 30.000 ευρώ, παρακρατείται το 60% της σύνταξης και, όταν αυτό φτάσει τις 20.000 ευρώ, εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις» διευκρίνισε ο κ. Τσακλόγλου.

Μεταξύ άλλων, ο υφυπουργός αναφέρθηκε στους βασικούς άξονες του νέου ασφαλιστικού νομοσχεδίου, το οποίο θα τεθεί άμεσα σε δημόσια διαβούλευση, αλλά και στη ρύθμιση για την απασχόληση των συνταξιούχων.

## ΣΥΝΕΔΡΙΟ «DECARBONISING ARCHITECTURE», 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΣΤΗ ΒΑΡΚΕΛΩΝΗ

Το συνέδριο Decarbonising Architecture διοργανώνεται από το Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) και την Ένωση Αρχιτεκτόνων της Καταλονίας (COAC) με τη συνεργασία του Συμβουλίου Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης (ACE – Architects’ Council of Europe) και θα συμμετάσχουν κορυφαίοι εμπειρογνώμονες για την προώθηση της αλλαγής παραδείγματος στον τομέα και την επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050. Θα εξεταστεί η ευρωπαϊκή οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και θα παρουσιαστούν νέα επαγγελματικά εργαλεία. Με τη συμμετοχή της προέδρου του ACE, Ruth Schagemann.

Προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος να καταστεί η Ευρώπη ουδέτερη ως προς τον άνθρακα έως το 2050, απαιτείται αλλαγή παραδείγματος και του τρόπου με τον οποίο σχεδιάζουμε και κατασκευάζουμε. Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, για να συμβάλει στην επίτευξη αυτού του στόχου, το συνέδριο θα επικεντρωθεί στις προκλήσεις που θέτει η απεξάρτηση από τον άνθρακα στην επαγγελματική πρακτική, με στόχο να αποτελέσει αποφασιστικό πλεονέκτημα στη μετάβαση προς μια κοινωνία χωρίς άνθρακα. Το συνέδριο θα προσφέρει επίσης εργαλεία, πόρους και νέες δεξιότητες για την επιτυχή αντιμετώπιση αυτής της πρόκλησης.

Για την προώθηση αυτής της αλλαγής προοπτικής, θα παρουσιαστούν διεθνείς ιστορίες επιτυχίας και θέματα ύψιστης ρυθμιστικής σημασίας, όπως η νέα οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (EPBD), η European Taxonomy και το ευρωπαϊκό πλαίσιο αξιολόγησης European assessment framework Level(s).

Για περισσότερες πληροφορίες ακολουθείστε τον σύνδεσμο: <https://www.arquitectes.cat/en/decarbonising-architecture-2023>

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## «ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΗΣ»: ΞΕΚΙΝΗΣΕ Ο ΝΕΟΣ ΘΕΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ

**Στόχος να εφαρμοστούν στην πράξη οι κατευθύνσεις του Επιχειρησιακού Σχεδίου Κλιματικού Σύμφωνου για κάθε Δήμο  
Οι ειδικότητες μηχανικών που συμμετέχουν, οι αρμοδιότητες και οι τομείς δράσης**

Στο πλαίσιο ενός συμμετοχικού μοντέλου, που αξιοποιεί την εργαλειοθήκη του ευρωπαϊκού και εγχώριου δικαίου, τα τεχνικά προγράμματα και τις χρηματοδοτικές δυνατότητες για τον πράσινο μετασχηματισμό εισάγεται στις ελληνικές πόλεις ο νέος θεσμός του «μηχανικού πόλης», που δραστηριοποιείται σε επίπεδο δημοτικής ενότητας, γειτονιάς και κτιρίου. Ο «μηχανικός πόλης» αξιοποιεί επιτυχημένα ευρωπαϊκά παραδείγματα ανασχεδιασμού των πόλεων, όπως στη Leuven

του Βελγίου και απαντά στις σύγχρονες ανάγκες και προκλήσεις για τον πράσινο μετασχηματισμό των πόλεων. Σκοπός οι νομικές θεωρίες και οι τεχνικές κατευθύνσεις του Επιχειρησιακού Σχεδίου Κλιματικού Σύμφωνου για κάθε Δήμο να εφαρμοστούν στην πράξη.

Το θεσμό του «μηχανικού πόλης» στην ελληνική πραγματικότητα παρουσίασε ο Κωνσταντίνος Καρατσώλης δικηγόρος DTK Law Firm, στο Δίκαιο Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας,

επιστημονικός συνεργάτης ελληνικών και ξένων Πανεπιστημίων, επιστημονικός συνεργάτης του ΤΕΕ, μιλώντας στο συνέδριο «Green Deal Greece 2023» που διοργάνωσε το ΤΕΕ σε συνεργασία με το econotix.gr, τονίζοντας ο νέος θεσμός που αφορά στις ειδικότητες των μηχανικών είναι ήδη πραγματικότητα στην Ελλάδα στην πόλη των Ιωαννίνων και μπορεί να απλωθεί σε όλους τους Δήμους της χώρας.

### Αφετηρία ο Δήμος Ιωαννίνων

Σύμφωνα με ρεπορτάζ του Αργύριου Δεμερτζή στο [ecopress.gr](http://ecopress.gr), Ο «μηχανικός της πόλης» λειτουργεί ήδη πιλοτικά στην πόλη των Ιωαννίνων, μία από τις έξι ελληνικές πόλεις, που επιλέχθηκαν να συμμετάσχουν στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα «100 Κλιματικά Ουδέτερες και Έξυπνες Πόλεις έως το 2030» και έχουν υποβάλει Κλιματικό Σύμφωνο στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

«Στα Γιάννενα είδαμε ένα εξαιρετικό παράδειγμα, όπου από το Δήμο Ιωαννίνων σε συνεργασία με το Περιφερειακό Τμήμα Ηπείρου έγινε ένα μνημόνιο συνεργασίας και προχωράει η εφαρμογή του. Είναι σε εξέλιξη η κατάρτιση, εκπαίδευσης και συγκρότηση ομάδων μηχανικών ανά τομέα της πόλης με συγκεκριμένους σκοπούς και αρμοδιότητες. Ένα παράδειγμα το

οποίο φαίνεται να αγκαλιάζεται έντονα και από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή», είπε ο κος Καρατσώλης, τονίζοντας ότι: «Όπως έχουν διαμορφωθεί οι πόλεις στη χώρα μας δεν υπάρχει και είναι πλέον επιτακτική ανάγκη να ανακτηθεί η σημαντική σχέση του κεντρικού Δήμου και της διοίκησης με τις ενότητες της πόλης και τους πολίτες».

### Τι είναι το Κλιματικό Σύμφωνο

-Το Κλιματικό Σύμφωνο αποτελεί μια «συμφωνία» των μερών της πόλης, του Δήμου, των δημόσιων και ιδιωτικών φορέων αλλά και κάθε άλλου ενδιαφερόμενου.  
-Τα μέρη δεσμεύονται να υλοποιήσουν ένα master plan έργων και δράσεων με συγκεκριμένο κόστος.  
-Εκτός από το master plan, τα μέρη πρέπει να παρουσιάσουν

και ένα επιχειρησιακό σχέδιο, το οποίο θα έχει στόχο την μείωση του ανθρωπικού αποτυπώματος της πόλης.  
-Για τη δημιουργία του επιχειρησιακού σχεδίου απαιτούνται μετρήσεις με ποιοτικά νούμερα και δεδομένα από την πρώτη στιγμή που θα τεθεί σε εφαρμογή το ΚΣΠ και το master plan.  
-Ειδικότερα, απαιτείται η καταγραφή των δεικτών CO2 την

δεδομένη στιγμή που ξεκινά το πρόγραμμα με σκοπό να είναι δυνατή η συγκριτική προσέγγιση και καταγραφή όλων των αλλαγών που θα πραγματοποιηθούν στην πόλη εν καιρώ.  
-Τελικός στόχος είναι να καταφανεί σε τι βαθμό τελικά η κάθε πόλη πέτυχε τους στόχους της.

### Η πράσινη εργαλειοθήκη του ευρωπαϊκού και εγχώριου δικαίου

Η πρόσφατη Ευρωπαϊκή Πολιτική για τον πράσινο μετασχηματισμό των πόλεων περιλαμβάνει εργαλειοθήκη δικαίου που αποτελείται από:  
-Την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (EU Green Deal),  
-Το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «100 Κλιματικά Ουδέτερες και Έξυπνες Πόλεις έως το 2030», στο οποίο έχουν ενταχθεί έξι ελληνικές πόλεις οι οποίες είναι:

- Αθήνα,
  - Θεσσαλονίκη,
  - Ιωάννινα,
  - Καλαμάτα,
  - Κοζάνη,
  - Τρίκαλα.
- Το Κλιματικό Σύμφωνο των Πόλεων (ΚΣΠ).

-Το Επενδυτικό Σχέδιο της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας – Το επενδυτικό σχέδιο «Βιώσιμη Ευρώπη».  
-Ο Εθνικός Κλιματικός Νόμος (Ν. 4936/2022)  
Στο μεταξύ η Ευρωπαϊκή Περιβαλλοντική Υπηρεσία (European Environmental Agency) δημοσίευσε την υπ' αριθμόν 1/2021 Έκθεση (Report) η οποία αφορά λύσεις που βασίζονται στην φύση (Nature-based Solutions).

### Από τη θεωρία στην πράξη

Παρουσιάζοντας την ευρωπαϊκή και εγχώρια εργαλειοθήκη, είπε ο ομιλητής ότι ο «μηχανικός της πόλης» είναι αναγκαίος και κρίσιμος θεσμός, ώστε οι παραδοχές της θεωρίας και της εμπειρίας από τα προηγούμενα χρόνια, στη νέα περίοδο, με

σημείο αναφορά τα Κλιματικά Σύμφωνο να γίνουν πράξη στις ελληνικές πόλεις. Με κατανόηση των χωρικών διαδικασιών σε επίπεδο πόλης, δημοτικής ενότητας, γειτονιάς και κτιρίου, ώστε στην εργαλειοθήκη να υπάρχει τόσο το στρατηγικό,

όσο και το τεχνικό κομμάτι για να υλοποιηθούν όλα αυτά, σύμφωνα με τη διάκριση του δικαίου σε επίπεδα επέμβασης.

### Τα πλεονεκτήματα σχεδιασμού σε επίπεδο γειτονιάς

Στην πόλη των Ιωαννίνων, μία από τις πόλεις που επιλέχθηκαν να συμμετάσχουν στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα «100 Κλιματικά Ουδέτερες και Έξυπνες Πόλεις έως το 2030» και έχουν υποβάλει Κλιματικό Σύμφωνο στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με βάση το μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ ΤΕΕ Ηπείρου και Δήμου Ιωαννίνων,

ενεργοποιούνται ομάδες Μηχανικών ανά τομέα της πόλης με συγκεκριμένους σκοπούς και αρμοδιότητες. Ο ομιλητής αναφέρθηκε στα πλεονεκτήματα σχεδιασμού σε επίπεδο γειτονιάς, τα οποία είναι:  
-Δυνατότητα άμεσης συμμετοχής των ενδιαφερομένων (κατοί-

κων, φορέων)  
-Γνώση και κατανόηση των τοπικών προβλημάτων  
-Άμεση επαφή με τα προβλήματα και τις ανάγκες  
-Λύσεις από τους πολίτες για τους πολίτες  
-Εντονότερο και δικαιολογημένο ενδιαφέρον για εξεύρεση λύσεων

### Τι κάνει ο μηχανικός πόλης

Με βάση αναφοράς την πιλοτική εφαρμογή του θεσμού του «μηχανικού πόλης» στα Ιωάννινα δημιουργούνται πέντε τομείς ανά γειτονίες της πόλης, με κριτήρια, όπως να υπάρχουν

κοινά χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής (αστικός σχεδιασμός, φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον). Σε κάθε ομάδα συμμετέχουν σε πρώτη φάση 3 Μηχανικοί διαφορετικών ειδικοτήτων

(Αρχιτέκτονες, Πολιτικοί Μηχανικοί, Μηχανικοί Περιβάλλοντος/Πολεοδόμοι).

### Αρμοδιότητες – πεδίο δραστηριοτήτων των ομάδων «μηχανικών πόλης»

-Καταγραφή, κωδικοποίηση και αξιολόγηση προτάσεων τεχνικού περιεχομένου και αστικών παρεμβάσεων παρελθόντων ετών αλλά και σύγχρονων για την αλλαγή της γειτονιάς – τομέα ευθύνης.  
-Συγκέντρωση προτάσεων πολιτών και συλλογικών φορέων σε επίπεδο γειτονιάς – τομέα ευθύνης.  
-Αξιολόγηση – τεχνική περιγραφή και τελική υποβολή προτάσεων προς το Δήμο.  
-Επεξεργασία λύσεων που βασίζονται στη φύση (NBS) με βάση τους κοινόχρηστους και ελεύθερους χώρους της γειτονιάς – τομέα ευθύνης.

-Στελέχωση γραφείου γειτονιάς με σκοπό την παροχή πληροφοριών και την ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των ενδιαφερομένων (πολίτες, φορείς, σύλλογοι κ.α.).  
-Δυνατότητα εκπόνησης master plan ανάπτυξης προτάσεων εντός της γειτονιάς – τομέα ευθύνης σε συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα.  
-Δυνατότητα διενέργειας αρχιτεκτονικών διαγωνισμών ιδεών σε συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα για την επιλογή προτάσεων και δράσεων με σκοπό την αλλαγή της γειτονιάς.  
-Συνεχής ενημέρωση και πληροφόρηση του ΤΕΕ και ανταλλαγή απόψεων και προτάσεων με τις άλλες Ομάδες.

-Συνεργασία και συντονισμός όλων των Ομάδων για τη υποβολή τελικών προτάσεων προς το Δήμο.  
-Ενημέρωση του κοινού για το πιλοτικό πρόγραμμα και τις ωφέλειες της πόλης από την επιτυχή ολοκλήρωσή του.  
-Στην πράξη, θα εξεταστεί η δυνατότητα συνεργασίας των Ομάδων και με άλλους φορείς (π.χ. Πανεπιστήμια, Πολυτεχνικές Σχολές και λοιποί φορείς της πόλης) με σκοπό την ανάπτυξη καινοτόμων δράσεων για αστικές παρεμβάσεις βιωσιμότητας.

Συνέχεια στη σελ 5



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## «ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΗΣ»: ΞΕΚΙΝΗΣΕ Ο ΝΕΟΣ ΘΕΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ

Οι ειδικότητες μηχανικών που συμμετέχουν, οι αρμοδιότητες και οι τομείς δράσης

Συνέχεια από σελ 4

Στα ειδικότερα θέματα της δράσης των «μηχανικών πόλης» ενδεικτικά είναι: δρόμοι, πεζοδρόμια, αίσθηση της σύνδεσης των κατοίκων με τον τόπο, η ιστορική σημασία των κτιρίων, η

### Αμοιβή του «μηχανικού πόλης»

Για τους αμοιβές του «μηχανικού πόλης» σημειώνεται ότι μπορεί να καλυφθούν από πολλές πηγές χρηματοδότησης, όπως λέει ο κος Καρατσώλης:

### Στα οφέλη της Κλιματικής Ανθεκτικότητας Δήμου είναι:

-Σηματοδότηση της σταθερής και ορατής δέσμευσης του Δήμου για ενσωμάτωση των διεθνών και ευρωπαϊκών κατευθύνσεων βιωσιμότητας στις συνολικές διαδικασίες επανασχεδιασμού του.  
-Δείκτης φερεγγυότητας και εμπιστοσύνης για την απόκτηση

χρήσθησης σε προορισμούς απασχόλησης, διασκέδασης κ.α. Ο βαθμός χειραίας, ατμοσφαιρικής, θαλάσσιας και ηχητικής ρύπανσης. Όσον αφορά στον κτιριακό πλούτο π.χ. τύπος, κλίμακα, υλικά, σχεδιασμός, κατάσταση επισκευής, πυκνότητα. Ακόμη θέματα διατήρησης βιωσιμότητας αστικών περιοχών, ανανέωσης

-«Στα Γιάννενα η εμπειρία έδειξε ότι δεν είναι ένα εξαιρετικά μεγάλο ποσό. Μπορούν να γίνουν διακριτές αναθέσεις έργου από τον κάθε δήμο σε συνεργασία με το ΤΕΕ στη βάση παράδοσης

χρηματοδοτήσεων και την πραγματοποίηση επενδύσεων είτε από ιδιωτικούς είτε από δημόσιους φορείς.  
-Δείκτης δημοκρατικής κατανομής των πόρων για την κλιματική αλλαγή.  
-Δείκτης διαφάνειας και σωστής διοικητικής λειτουργίας για την

και αναβάθμισης υποβαθμισμένων τμημάτων, στοχευμένες για κάθε γεωγραφική πρωτοβουλίες και δράσεις, συμμετοχή/συμβολή των κατοίκων και άλλα με κεντρικό σκοπό τη βιωσιμότητα και την κλιματική ουδετερότητα της πόλης των Ιωαννίνων.

έργου ανά εξάμηνο ή ανά έτος. Στα Γιάννενα το έργο υλοποιείται από το Περιφερειακό Τμήμα του ΤΕΕ.

επιλεξιμότητα των πόλεων ενόψει χρηματοδοτήσεων ή συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.  
-Βάση σύγκρισης μεταξύ Δήμων ώστε να χαρτογραφείται ουσιαστικότερα και αποτελεσματικότερα η πορεία προς την κλιματική ουδετερότητα σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο.

## ΞΕΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ: 2 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ ΤΟ 2022

Τη θέση του ότι η αγορά ακινήτων της Θεσσαλονίκης προσφέρει στους επενδυτές του δυτικού κόσμου τις μεγαλύτερες δυνατές αποδόσεις, διατύπωσε ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Μεσίων Αστικών Συμβάσεων Ελλάδας (ΟΜΑΣΕ), Κωνσταντίνος Τζάρος, επικεφαλής του κλάδου στη Θεσσαλονίκη, μιλώντας από το βήμα του συνεδρίου Real Estate Expro North, που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο των εκθέσεων Philoxenia και Hotelia στη ΔΕΘ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Χαρακτηριστικά είπε ότι «η αγορά ακινήτων της Θεσσαλονίκης είναι top (σ.σ. κορυφαία) επενδυτικός προορισμός στον δυτικό κόσμο».  
Διευκρίνισε, οι τιμές των ακινήτων στη Θεσσαλονίκη είναι χαμηλές και την ίδια στιγμή οι επενδύσεις στη μακροχρόνια μίσθωση δίνουν αποδόσεις 6%-7% και στη βραχυχρόνια το ποσοστό

ανέρχεται σε πάνω από 10%.  
Για την κτηματαγορά της Ελλάδας, ο ίδιος σημείωσε ότι «πατάει γερά στα πόδια της και το μέλλον διαγράφεται λαμπρό», και λέγοντας ότι «δεν υπάρχει φούσκα στην αγορά ακινήτων», εξήγησε ότι η άνοδος των τιμών που καταγράφεται ήταν φυσική εξέλιξη, μετά την μεγάλη πτώση στα χρόνια της οικονομικής κρίσης, όταν η χώρα είχε έως και αρνητικό πληθωρισμό.  
Στο πλαίσιο αυτό ανέφερε ότι με βάση τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας με χρονιά βάσης το 2007, το 2022, μετά από 15 χρόνια, οι τιμές στην αγορά ακινήτων της χώρας μας βρίσκονται στο 84,5% αυτών που ίσχυαν προ κρίσης και διατύπωσε την εκτίμησή του ότι ενδεχομένως, το 2023, οι τιμές να φτάσουν στα επίπεδα του 2007.

Αναφερόμενος στις Ξένες επενδύσεις που γίνονται στη χώρα μας, ο κ. Τζάρος σημείωσε ότι το 2022 έπεσαν στην ελληνική κτηματαγορά 2 δισ. ευρώ, περισσότερα κατά 68% συγκριτικά με το 2021 και σημειώνοντας ότι η Ελλάδα και η Θεσσαλονίκη αποτελούν «μαγνήτη» επενδύσεων, τόνισε ότι «τώρα είναι η ώρα να επικοινωνήσουμε σωστά το προϊόν που διαθέτουμε».  
Μεταξύ άλλων, ο ίδιος σημείωσε ότι η χώρα μας προσφέρει ένα ασφαλές περιβάλλον στους ξένους επενδυτές και τόνισε ότι σήμερα το 20% των αγοραπωλησιών γίνονται με δανεισμό. «Μετά βίας ο δανεισμός φτάνει το 25% του συνολικού ποσού που καταβάλει ο αγοραστής. Τα δάνεια ασφαλή», σημείωσε ο κ. Τζάρος χαρακτηριστικά.

## «ΠΡΑΣΙΝΙΖΕΙ» ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΚΑΜΠΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Η φύτευση 240 δέντρων ολοκληρώθηκε στο κτήμα Καμπά, μετά τη χορηγία που εξασφάλισε η δημοτική Αρχή από την εταιρεία που έχει αναλάβει να αξιοποιήσει το ιστορικό ακίνητο, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.  
Πρόκειται για φύτευση υψίκορμων δέντρων, η οποία έγινε πέρα από τις φυτεύσεις που είναι υποχρεωμένη να κάνει η εταιρεία και

εκτός από την περιβαλλοντική σημασία, αποκτά σπουδαιότητα λόγω των σχολικών και των αθλητικών μονάδων που υπάρχουν δίπλα στο κτήμα.  
«Με τις φυτεύσεις αυτές, εξασφαλίζουμε την επιπλέον προστασία του οικιστικού ιστού και των παρακείμενων σχολικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, από την περιβαλλοντική, ηχητική

και αισθητική επιβάρυνση της επένδυσης», ανέφερε μεταξύ άλλων ο δήμαρχος Παλλίνης Θανάσης Ζούτος και πρόσθεσε: «Υλοποιούμε τις δεσμεύσεις μας και συνεχίζουμε το έργο μας έως την τελευταία ημέρα».

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το Χρηματιστήριο Αθηνών υποδέχθηκε την Παρασκευή στελέχη της Διοίκησης της «Trade Estates Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας», με αφορμή την έναρξη διαπραγματεύσεων των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.  
«Η Trade Estates είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες του κλάδου της στην Ελλάδα και η δεύτερη εταιρεία του Ομίλου Fourlis που εισάγεται στο Χρηματιστήριο μετά την εισαγωγή της μητρικής το 1988. Η επιτυχής ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής πιστοποιεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών στις προοπτικές της Trade Estates. Τα αντιληθέντα κεφάλαια θα επιτρέψουν στην εταιρεία να συνεχίσει την υλοποίηση του επιχειρηματικού και επενδυτικού της πλάνου, και ευχόμαστε να ισχυροποιήσει περαιτέρω τη θέση της στον ανταγωνιστικό τομέα της αγοράς αυτής, εμπλουτίζοντας το υπό διαχείριση χαρτοφυλάκιο της και διευρύνοντας το πελατολόγιο της», τόνισε ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Χρηματιστη-

ρίου Αθηνών, Γιάννος Κοντόπουλος.  
«Η Trade Estates είναι μια εταιρεία με μοναδικά ποιοτικά χαρακτηριστικά χαρτοφυλακίου στον κλάδο των Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας στη χώρα μας. Η παρουσία της στο Χρηματιστήριο, εν μέσω έντονων γεωπολιτικών και οικονομικών προκλήσεων, ενισχύει τη θέση της στο σύγχρονο retail» υπογράμμισε ο Πρόεδρος της Trade Estates Βασίλης Φουρλής, προσθέτοντας «Με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, δυναμική και εξειδικευμένη ομάδα management και με γνώμονα την ακεραιότητα, την εταιρική διακυβέρνηση και τον κοινωνικό και περιβαλλοντικό σεβασμό, επιδιώκουμε τη μεγιστοποίηση της επένδυσης των μετοχών μας και τη δημιουργία αξίας για τους συνεργάτες μας».  
Από την πλευρά του ο Διευθύνων Σύμβουλος της Trade Estates Δημήτρης Παπούλης υπογράμμισε: «Με τα κεφάλαια που αντιλήσαμε είμαστε πλέον ισχυρότεροι. Η εμπιστοσύνη χιλιάδων ιδιωτών και σημαντικών μεγάλων επενδυτών σε μια ιδιαίτερα

δύσκολη συγκυρία, επιβεβαιώνει ότι η εταιρεία μας αποτελεί μια μακροπρόθεσμη επενδυτική επιλογή με ιδιαίτερα θετικές προοπτικές. Συνεχίζουμε με αφοσίωση την υλοποίηση του επενδυτικού μας προγράμματος, διατηρώντας αναλλοίωτο το πελατοκεντρικό DNA των αναπτύξεών μας και τις εξαιρετικά στενές σχέσεις μας με τους μεγαλύτερους Ελληνικούς και διεθνείς ομίλους λιανικής».  
Τέλος, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαγοράς Νίκος Κονταρούδης, συνεχάρη την Εταιρεία, το Χρηματιστήριο Αθηνών, το σύμβουλο και τους αναδόχους για το τελικό αποτέλεσμα. Έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην ενδυνάμωση του κλάδου των ΑΕΕΑΠ στην Ελληνική Κεφαλαγορά ως σημαντικής επιλογής για επενδυτικά κεφάλαια. Τέλος, εξήρε το έργο της Διεύθυνσης Εισαγόμενων Εταιρειών της Επιτροπής Κεφαλαγοράς για τη σημαντική αρωγή της και την συνεχή της προσπάθεια.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΞΕΚΑΘΑΡΙΖΕΙ ΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΜΕΤΑΞΥ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΩΝ

### Οικοδομικός κανονισμός μόνο για λιμένες σε νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ

Πολεοδομικά ζητήματα που αφορούν τις χερσαίες ζώνες λιμένων και ενδοχόμενες διαφορές τους με τους δήμους, φιλοδοξεί να επιλύσει σχετική ρύθμιση που περιλαμβάνεται σε νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και βρίσκεται σε διαβούλευση έως και σήμερα, Δευτέρα 13 Νοεμβρίου, στη διαδικτυακή πλατφόρμα open.gov.

Η νέα ρύθμιση (άρθρο 11) αναμένεται να επιλύσει χρόνια πο-

λεοδομικά προβλήματα σε όλα τα λιμάνια της χώρας, κυρίως για αυτά που είναι διεθνούς ενδιαφέροντος, ενώ για πρώτη φορά επιχειρείται ο σχεδιασμός νέου οικοδομικού κανονισμού μόνο για λιμένες, που έχει ήδη ξεκινήσει να συντάσσεται. Όπως εξήγησε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ πηγή από το υπ. Ναυτιλίας, αναφορικά με τις πολεοδομικές διαφορές που προκύπτουν για τις χερσαίες ζώνες, υπάρχουν αυτή τη στιγμή περιπτώσεις όπου

αθλητικές εγκαταστάσεις ή άλλοι χώροι να ανήκουν και σε λιμένες και σε δήμους.

Επίσης πρόθεσαν ότι υπάρχουν περιπτώσεις λιμένων που στους σχεδιασμούς τους αναφέρουν μόνο περιγραφικά τα τμήματα της χερσαίας ζώνης τους, χωρίς τοπογραφικά διαγράμματα κάτι που περιπλέκει ακόμα περισσότερο την κατάσταση.

### Νέος οικοδομικός κανονισμός

Σχετικά με το νέο οικοδομικό κανονισμό μόνο για τα λιμάνια, αυτός θα μπορεί να ανταποκρίνεται στις εξελίξεις της τεχνολογίας των κατασκευών αλλά και να προσαρμόζεται στα νέα δεδομένα που τίθενται από την κλιματική αλλαγή και την αυξημένη ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος.

Για παράδειγμα αν κάποια διοίκηση λιμένος ζητούσε από την πολεοδομία του δήμου την κατασκευή μιας αποθήκης ειδικού τύπου ή ενός σιλό ή την επέκταση μιας σιδηροδρομικής γραμμής μέσα στο λιμάνι, δεν μπορούσε κάτι τέτοιο να καλυφθεί από την υπάρχουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Με το άρθρο 11 του νομοσχεδίου «Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αδοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου και λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις» θα μπορούν να εκδίδονται Προεδρικά Διατάγματα και θα δίνεται πλέον η δυνατότητα στα λιμάνια και τους δήμους της χώρας να ρυθμίζουν με μία πράξη πολεοδομικά ζητήματα που αφορούν τις χερσαίες ζώνες.

Τα προεδρικά διατάγματα μετά από πρόταση των αρμόδιων υπουργείων θα εγκρίνουν τα Αναπτυξιακά Προγράμματα και τις Μελέτες Διαχείρισης Λιμένα (MasterPlan) των λιμένων της χώρας που έχουν χαρακτηριστεί ως διεθνούς ενδιαφέροντος ή εθνικής σημασίας.

Με τα σχέδια αυτά θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της ζώνης λιμένα, οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις και τα γενικά χαρακτηριστικά των προγραμματιζόμενων έργων που εξυπηρετούν την εμπορική, επιβατική, ναυπλιακή, τουριστική, βιομηχανική και αλιευτική κίνηση, καθώς και την επισκευή και τον δεξαμενισμό πλοίων, η κυκλοφοριακή οργάνωση και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα.

Εξάλλου έως την έγκριση του νέου οικοδομικού κανονισμού, με τα Προεδρικά Διατάγματα, θα μπορούν να εγκρίνονται παρεκκλίσεις σε ό,τι αφορά το ύψος και τον συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης αποθηκών, εγκαταστάσεων εφοδιαστικής και άλλων ειδικών

κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων και εγκαταστάσεων.

Τα Προεδρικά Διατάγματα θα εκδίδονται με πρόταση των υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Μεταφορών.

Εφόσον, στη χερσαία ή θαλάσσια ζώνη του λιμένα υπάρχουν μνημεία, αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι ή άλλα πολιτιστικά στοιχεία τα Προεδρικά Διατάγματα θα εκδίδονται από τον υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού. Επίσης αν συμπεριλαμβάνονται σιδηροδρομικές και εθνικές οδικές υποδομές, θα συντάσσονται από τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών.

Αυτή αυτή τη στιγμή το μοναδικό λιμάνι της χώρας που διαθέτει Προεδρικό Διάταγμα είναι ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΟΛΠ. Σε αυτό περιλαμβάνονται όλες οι προβλέψεις για τη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του λιμένα, οι λιμενικές ζώνες και υποζώνες, οι χρήσεις γης, οι όροι δόμησης, οι νέες υποχρεωτικές και μη επενδύσεις και οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.

### Τι υποστηρίζουν στελέχη της λιμενικής βιομηχανίας

Σύμφωνα με στελέχη της λιμενικής βιομηχανίας η νέα ρύθμιση επιλέχθηκε με αφορμή το πρόσφατο «μπλοκάρισμα» των έργων στο λιμάνι του Πειραιά έπειτα από απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) στο οποίο είχαν προσφύγει γεγονικοί δήμοι.

Η διαδικασία πλέον αλλάζει. Έως σήμερα η Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) γνωμοδοτούσε για το σχέδιο ανάπτυξης ενός λιμένα (master plan) και μετά ακολουθούσε η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος περί χρήσεων γης και όρων δόμησης. Τώρα, αφού υπάρχει η γνωμοδότηση από την ΕΣΑΛ, μετά έρχε-

ται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων επί του master plan για τους όρους χρήσης γης και όρων δόμησης. Ο φάκελος του σχεδιασμού θα ξαναεπιτρέψει στην ΕΣΑΛ και μετά θα ακολουθεί τον «δρόμο» προς το Συμβούλιο της Επικρατείας ΣτΕ προκειμένου να εκδοθεί το Προεδρικό Διάταγμα που εγκρίνει το master plan και τις χρήσεις γης και όρους δόμησης.

Σημειώνεται ότι κάθε δήμος που μπορεί να είχε διαφορές σε αναπτυξιακά έργα των λιμένων εθνικής σημασίας ή περιβαλλοντικά ζητήματα, συνήθως προσέφυγε στη δικαιοσύνη εμποδίζοντας

για μεγάλο χρονικό διάστημα την πορεία των έργων και δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα στο επιχειρησιακό πρόγραμμα των επενδυτών, κυρίως στους λιμένες εθνικής σημασίας.

Τα προεδρικά διατάγματα θα αποτελούν πλέον ισχυρό όπλο των διοικήσεων των διοικήσεων στους λιμένες καθώς αν κάποια δημοτική αρχή αποφασίσει να προσφύγει στη δικαιοσύνη, μια απόφαση υπέρ της θα έχει περιορισμένη τύχη.

## ΣΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕΝΔΥΕΙ Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ALPLA

Στη βιωσιμότητα και την κυκλική οικονομία συνεχίζει να επενδύει η βιομηχανία πλαστικών Alpla Greece, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σύμφωνα με όσα ανέφερε η δρ. Ευγενία Τσαρτόλια, γενική διευθύντρια της ALPLA Packaging Greece, στο πλαίσιο επίσκεψης δημοσιογράφων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στο Κορωπί που πραγματοποιήθηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Βιομηχανιών Πλαστικών Ελλάδος, «η εταιρεία επιδιώκει διεθνώς να είναι ένας από τους κορυφαίους παραγωγούς βιώσιμων πλαστικών συσκευασιών».

Σημειώνεται ότι η Alpla Greece προέκυψε μετά την εξαγορά της εταιρείας πλαστικών Αργώ από τον αυστριακό όμιλο Alpla το 2018 και κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή προϊόντων που απευθύνονται στους κλάδους του φαρμάκου, των καλλυντικών, των απορρυπαντικών, των αγροχημικών και των τροφίμων. «Στα ιδιόκτητα εργοστάσια ανακύκλωσης της ALPLA σε όλο τον κόσμο έχουν επενδυθεί από το 2021 πάνω από 50 εκατ.

ευρώ και σήμερα η δυναμικότητα παραγωγής αγγίζει τους 277.000 τόνους ανακυκλωμένου υλικού. Κανένας κόκκος πλαστικού δεν πάει χαμένος, καθώς στηρίζουμε την ανακύκλωση, την κυκλική οικονομία (Bottle to bottle), τη μείωση των αποβλήτων και συνεπώς του ανθρακικού αποτυπώματος», σημείωσε η δρ. Τσαρτόλια.

Εστιάζοντας στην ελληνική αγορά, σημείωσε ότι η Alpla Greece επενδύει το 7% του τζίρου της ετησίως, ενώ τη τελευταία δεκαετία έχει δαπανήσει περίπου 1,5 εκατ. ευρώ για φωτοβολταϊκά. Σε ό,τι αφορά τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας, ο τζίρος το 2022 διαμορφώθηκε στο ποσό των 38,180 εκατ. ευρώ με το 34% να προέρχεται από την αγορά καλλυντικών, το 32% από τον τομέα της υγείας, το 25% από χημικά και απορρυπαντικά και το υπόλοιπο από τρόφιμα. Για τη φετινή χρονιά εκτιμάται ότι ο τζίρος θα κινηθεί στα ίδια επίπεδα. Όπως επισημάνθηκε τα προϊόντα της Alpla Greece βρίσκονται σε περισσότερες από

30 χώρες με τις εξαγωγές να αποτελούν το 30% του τζίρου της εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της παρουσίας, η διοίκηση αναφέρθηκε αναλυτικά στις προσπάθειες που καταβάλλει ο αυστριακός πολυεθνικός όμιλος να ενσωματώσει τις αρχές της βιωσιμότητας σε όλη του την παραγωγή. Επίσης, σημειώθηκε ότι η χρήση ανακυκλωμένου υλικού (Post-Consumer Recycled, PCR) στην άκαμπτη πλαστική συσκευασία βρίσκει ήδη εφαρμογή στην παραγωγή φιαλών PET και HDPE (πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας), με ποσοστό PCR από 25% έως 100%. Ιδιαίτερη έμφαση δίνει η εταιρεία και στον επανασχεδιασμό των συσκευασιών. Με την προσέγγιση «Design for Recycling», η Alpla επιχειρεί να κάνει ευκολότερη την ανακύκλωση με τη χρήση λιγότερων υλικών, μειώνοντας το βάρος της συσκευασίας και εξοικονομώντας φυσικούς πόρους και ενέργεια.

## ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

### ΟΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ

Προσπάθειες να ξεπεραστούν τα προβλήματα που άφησαν πίσω τους οι δύο απανωτές θεομηνίες σε Βόλο και Πήλιο καταβάλλονται από Πολιτεία και Φορείς. Ιδιαίτερα, η αντιμετώπιση των τεράστιων καταστροφών που υπέστησαν τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, οι οδικές συγκοινωνίες και ο σιδηρόδρομος χρειάζονται μελέτες, εγκρίσεις, οργάνωση, πολλά χρήματα και πολύ χρόνο.

Σε σχετικώς μικρό χρονικό διάστημα πόλεις και χωριά υδροδοτήθηκαν ξανά και επαναηλεκτροδοτήθηκαν ακόμη και δύσβατοι ορεινοί οικισμοί, ενώ με τη βοήθεια και του Ελληνικού Στρατού αποκαταστάθηκαν οι οδικές προσβάσεις σε ορισμένες περιπτώσεις με την τοποθέτηση μεταλλικών γεφυρών τύπου Belley.

Όμως, όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το μεγάλο εργασιματικό για τον Βόλο και την υπόλοιπη Θεσσαλία, είναι ο σιδηρόδρομος. Τα τρένα σταμάτησαν να κινούνται και να έχουν μεταφορικό έργο σε όλη την Περιφέρεια από τις αρχές του περασμένου Σεπτεμβρίου και η καταστροφή ολοκληρώθηκε με την κακοκαιρία «Ελίας».

Ο Βόλος, το τρίτο μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας είναι σιδηροδρομικά αποκομμένος, όπως και η Α' και Β' ΒΙΠΕ με εκατοντάδες μικρές και μεγάλες Βιομηχανίες και επιχειρήσεις που ασφυκτούν χωρίς τη δυνατότητα μεταφοράς σιδηροδρομικών προϊόντων και πρώτων υλών, αναγκασμένες να καταφύγουν σε άλλες λύσεις με υψηλά κόστη. Ο υφυπουργός Υποδομών Νίκος Ταχιάος που επισκέφθηκε πρόσφατα τον Βόλο δήλωσε ότι «το σιδηροδρομικό δίκτυο έχει υποστεί μεγάλη ζημιά, η δε σιδηροδρομική γραμμή Βόλου-Λάρισας δεν θα είναι δυνατό να αποκατασταθεί πριν το τέλος του 2025 λόγω των εκτεταμένων καταστροφών που έχουν προκληθεί και δεν αποκλείεται η αποκατάσταση να συνδεθεί και με το έργο της ηλεκτροκίνησης που σταμάτησε εξαιτίας των θεομηνιών».

Τα σχέδια πριν από τις δύο θεομηνίες, στις αρχές και στο τέλος Σεπτεμβρίου, στόχευαν στην ανάπτυξη του σιδηροδρομικού δικτύου στην περιοχή με αναβάθμιση της

σύνδεσης με το λιμάνι του Βόλου, την επανακάρηση της σιδηροδρομικής γραμμής Βόλου-Λάρισας μέχρι και το Λατομείο, τη δημιουργία νέων αστικού τύπου σιδηροδρομικών στάσεων στις ΒΙΠΕ του Βόλου και την έναρξη των εργασιών για την ηλεκτροκίνηση της ίδιας σιδηροδρομικής γραμμής, ενώ παράλληλα ως στόχος είχε τεθεί η επέκταση του δικτύου προς τον Αλμυρό, την ΒΙΠΕ Αλμυρού, όπου λειτουργούν μεγάλα βιομηχανικά συγκροτήματα, καθώς και σύνδεση με τον αερολιμένα του Βόλου στη Νέα Αγχιάλο.

Όλα αυτά είχαν αναφερθεί και από τον υφυπουργό Χρήστο Τριαντόπουλο όταν είχε ακόμη το χαρτοφυλάκιο του υφυπουργού στον πρωθυπουργό και σταδιακά, αφού είχαν ωριμάσει ως προοπτικές, θα έπαιρναν την οδό της υλοποίησής τους.

Άσχημη η κατάσταση και για τον «Μουτζούρη», το διάσημο τρενάκι του Πηλίου, που έπαψε να εκτελεί δρομολόγια λόγω ζημιών και κατολισθήσεων στη γραμμή μεταξύ Άνω Λεωνίων και Μηλεών με αποτέλεσμα να φτάνουν χιλιάδες με τα κρουαζιερόπλοια στον Βόλο, να επιζητούν την εμπειρία του «Μουτζούρη» και να απογοητεύονται από τα δυσάρεστα νέα της μη λειτουργίας του.

Μεγάλη η καταστροφή ακόμη και μέσα στις εγκαταστάσεις του σιδηροδρομικού σταθμού του Βόλου, αφού κατέρρευσαν υπόστεγα συντήρησης συρμών, τοίχοι, διαλύθηκαν σταθμευμένοι συρμοί και τεχνολογικός εξοπλισμός συντήρησης και έληθαν ή αφανίστηκαν χιλιόμετρα σιδηροδρομικών γραμμών.

Ευτυχώς, αλώβητος σχεδόν, έμεινε ο περίφημος και διατηρητέος ως κτίριο σιδηροδρομικός σταθμός του Βόλου, έργο του 19ου αιώνα σε σχέδια του Εβαρίστο ντε Κίρικο, πατέρα του Τζόρτζιο Ντε Κίρικο, που ήταν ο άνθρωπος που σχεδίασε και έφτιαξε το τρένο του Πηλίου.

Η δύσκολη κατάσταση έχει προβληματίσει τον Σύνδεσμο Βιομηχανιών Θεσσαλίας και Κεντρικής Ελλάδας αλλά και το Επιμελητήριο Μαγνησίας που αγωνιούν για τις επι-

πτώσεις στις επιχειρήσεις της περιοχής από το «στοπ» του σιδηροδρόμου για πάνω από δύο χρόνια.

Ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου Μαγνησίας Τέλνς Μπασδάνης ανέφερε ότι «οι επιχειρήσεις που χρησιμοποιούσαν τα τρένα για τα προϊόντα που παράγουν, ξέρουμε ότι θα δυσκολευτούν και κυρίως οι εταιρείες που εξάγουν την παραγωγή τους στην Ευρώπη και το κύριο μεταφορικό μέσο ήταν πάντα ο σιδηρόδρομος. Πρέπει να βρεθεί λύση σύντομα, αλλά και ό,τι σχεδιάζονταν δεν πρέπει να μείνει πίσω ή να οδηγηθεί στις καλνδές. Καθυστερήσεις θα υπάρξουν σαφώς, γιατί συνέβη κάτι το απρόσμενο, αλλά όχι ματαιώσεις».

Και ο επικεφαλής του Ελληνο-Ιταλικού Επιμελητηρίου Βόλου, Γιώργος Μαλαμάκης μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, τόνισε ότι «με τα τρένα έφευγαν προϊόντα από την περιοχή προς την Ιταλία. Από ελιές και μήλα, μέχρι σιδηρομεταλλεύματα. Και έφταναν στην Τεργεστή αρχικά και στη συνέχεια προς όλη την Ιταλία. Τώρα αναγκαστικά θα στραφούμε είτε στη θάλασσα, είτε στις οδικές μεταφορές».

Στον οικονομικό αντίκτυπο πρέπει να προστεθεί και το κοινωνικό πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί με τη μετακίνηση των ανθρώπων. Εκατοντάδες επιβάτες που καθημερινά μετακινούνται μεταξύ Βόλου και Λάρισας αντιμετωπίζουν μεγάλα προβλήματα. Πρόκειται για εργαζόμενους και φοιτητές ή ακόμη και για απλούς ταξιδιώτες που προτιμούσαν τη φθηνή λύση του τρένου. Σήμερα όλος αυτός ο πληθυσμός αναγκάζεται να χρησιμοποιεί λεωφορεία ή ΙΧ με ανάλογο κόστος.

Οι συνέπειες από την έλλειψη του σιδηροδρόμου στη Θεσσαλία θα φανούν στο άμεσο μέλλον όταν θα γίνει ο απολογισμός. Ευχή όλων είναι η αποκατάσταση του δικτύου να γίνει όσο το δυνατό γρηγορότερα, οι νέες υποδομές να είναι καλύτερες και τα σχέδια να μη μείνουν σε συρτάρια ή χαθούν με την πάροδο του χρόνου.

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΤΡΙΝΩΝ ΓΕΦΥΡΙΩΝ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Την δημιουργία «ενιαίου δικτύου σήμανσης και πληροφόρησης των πέτρινων Γεφυριών της Δυτικής Μακεδονίας» προβλέπει η σύμβαση ύψους 225.476 ευρώ, που υπέγραψε ο Περιφερειάρχης Γιώργος Κασσιδής με ανάδοχο εταιρία. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τον σχεδιασμό ήπιων παρεμβάσεων για την διαμόρφωση των χώρων κοντά στα πέτρινα γεφύρια, των

υποδομών ενημέρωσης, ανάπαυσης, σκίασης και στάθμευσης και των υποδομών πρόσβασης για άτομα τρίτης ηλικίας και ΑΜΕΑ.

Είναι το δεύτερο από τα τέσσερα υποέργα της πράξης «Δημιουργία Ενιαίου Δικτύου Σήμανσης και Πληροφόρησης των Πέτρινων Γεφυριών της Δυτικής Μακεδονίας» που είναι ενταγμένα στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής

Μακεδονίας 2014-2020 με συνολικό προϋπολογισμό 1.167.442 ευρώ.

Σε δηλώσεις του ο Περιφερειάρχης τόνισε τη σπουδαιότητα του έργου για την ανάδειξη και αξιοποίηση της πολιτισμικής κληρονομιάς κι ότι «για πρώτη φορά αναδεικνύεται η σπουδαιότητα των πέτρινων γεφυριών της περιοχής με τόσο συστηματικό και οργανωμένο τρόπο».

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ: ΠΑΝΩ ΑΠΟ 500.000 ΕΞΥΠΝΟΙ ΜΕΤΡΗΤΕΣ ΤΟ 2023

### Ετοιμάζουν ειδικά τιμολόγια οι προμηθευτές

Ειδικά τιμολόγια για τους καταναλωτές που διαθέτουν έξυπνους μετρητές κατανάλωσης ρεύματος τα οποία θα ισχύσουν από 1ης Ιανουαρίου 2024 ετοιμάζουν οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας σε συμμόρφωση με τις αποφάσεις του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το νέο πλαίσιο που θα διέπει τη λιανική ρεύματος από το νέο έτος, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι έξυπνοι μετρητές εξασφαλίζουν σημαντικά πλεονεκτήματα για τους καταναλωτές, με κυριότερο την εφαρμογή διαφορετικών τιμολογίων στη διάρκεια της ημέρας ανάλογα με τη διακύμανση των τιμών στο Χρηματιστήριο. Έτσι, για παράδειγμα τις μεσημεριανές ώρες του καλοκαιριού οπότε κορυφώνεται η παραγωγή των φωτοβολταϊκών και η χρηματιστηριακή τιμή πέφτει (ή συχνά μηδενίζεται), θα ισχύουν αντίστοιχα χαμηλότερες τιμές καταναλωτή ενώ τις ώρες αιχμής (π.χ. τα απογεύματα όταν εκλείπει η παραγωγή των φωτοβολταϊκών) οι χρεώσεις θα είναι ακριβότερες. Οι καταναλωτές θα μπορούν να εξοικονομούν χρήματα μεταφέροντας την κατανάλωση κατά τις ώρες χαμηλής χρέωσης και αποφεύγοντας τη χρήση ενεργοβόρων συσκευών τις ώρες αιχμής.

Σε επόμενο στάδιο η μεταφορά της κατανάλωσης σε ώρες μη αιχμής θα μπορεί να αποζημιώνεται από την αγορά μέσω των μηχανισμών απόκρισης ζήτησης, όπως ισχύει ήδη για μεγάλους καταναλωτές. Επιπλέον σε συνδυασμό με φωτοβολταϊκό στέγης ή / και μπαταρία οι καταναλωτές θα μπορούν επίσης να συμμετέχουν στην αγορά πωλώντας, αποθηκεύοντας ή αγοράζοντας ενέργεια ανάλογα με την διακύμανση των τιμών στη διάρκεια της ημέρας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στον αναθεωρημένο ενεργειακό σχεδιασμό που κατατέθηκε από το ΥΠΕΝ στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, από το 2021 είχαν αναπτυχθεί 13.000 έξυπνοι μετρητές σε επίπεδο μέσης τάσης και 70.000 σε επίπεδο χαμηλής τάσης, κυρίως για καταναλωτές με υψηλή ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας. Το 2022, εγκαταστάθηκαν 100.000 έξυπνοι μετρητές. Εκτιμάται ότι θα αυξηθούν σε 500.000 το 2023 και μεταξύ 800.000 και 1 εκατομμύριο κάθε χρόνο από το 2024 έως το 2030. Στόχος του ΔΕΔΔΗΕ είναι να έχουν όλοι οι καταναλωτές έναν έξυπνο μετρητή έως το 2030 ενώ ως το τέλος του 2024 εκτιμάται ότι πάνω από τη μισή ενέργεια (55%) που διακινείται στο δίκτυο θα καταγράφεται με έξυπνους μετρητές

(τηλεμέτρηση).

Παράλληλα είναι σε εξέλιξη ο διαγωνισμός του ΔΕΔΔΗΕ προϋπολογισμού 1,2 δισ. ευρώ για την προμήθεια και εγκατάσταση συνολικά 7,3 εκατομμυρίων έξυπνων μετρητών χαμηλής τάσης, έργο για το οποίο την περασμένη εβδομάδα υπεγράφη παρουσία του πρωθυπουργού συμφωνία χρηματοδότησης μεταξύ του Διαχειριστή και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Ο διαγωνισμός αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2024.

Η εγκατάσταση των έξυπνων μετρητών συνδέεται και με την αντιμετώπιση, ως ένα βαθμό, του προβλήματος των ρευματοκλοπών οι οποίες κυμαίνονται στο 4,5 % της ενέργειας που καταναλώνεται. Το κόστος της κλεμμένης ενέργειας (400 εκατ. ευρώ ετησίως) επιμερίζεται στους λοιπούς συνεπείς καταναλωτές, πράγμα που σημαίνει ότι η αντιμετώπιση των ρευματοκλοπών μπορεί να οδηγήσει και σε ελάφυνση των λογαριασμών ρεύματος.

Η Ρυθμιστική Αρχή έχει θέσει στον Διαχειριστή συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα μείωσης των ρευματοκλοπών (2023: στο 4,2 %, 2024: 3,8 %, 2025: 3,3 %, 0,5 % το 2030) με ποινή (απώλεια εσόδων) σε περίπτωση αστοχίας.

## ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ: ΥΠΟΒΑΘΜΙΖΟΥΝ ΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΛΕΜΟ ΙΣΡΑΗΛ-ΧΑΜΑΣ

Ένα και πλέον μήνα μετά την έναρξη του πολέμου του Ισραήλ και της Χαμάς οι διεθνείς αγορές δεν φοβούνται πλέον ιδιαίτερα ότι αυτός μπορεί να εξαπλωθεί στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής και να προκαλέσει μία νέα ενεργειακή κρίση. Το γεγονός ότι δεν υπήρξε εμπλοκή άλλων χωρών στον πόλεμο, παρά την κλιμάκωση της χερσαίας επίθεσης του Ισραήλ στη Λωρίδα της Γάζας, έκανε τους επενδυτές να αισθάνονται πιο ήσυχου. Το βασικό σενάριο, άλλωστε, μεγάλων χρηματοπιστωτικών οίκων - και think tanks - όπως της UBS και της Oxford Economics - είναι ότι δεν θα υπάρξει γενικότερη ανάφλεξη που θα περιορίζε την προσφορά πετρελαίου σε μία αγορά που είναι ήδη σε στενότητα λόγω των περικοπών στην παραγωγή του ΟΠΕΚ.

Αυτό δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχει κίνδυνος καθώς όσο ο πόλεμος μαινεται η κατάσταση είναι ρευστή, αλλά η αίσθηση που έχουν οι αγορές είναι ότι αυτός είναι πλέον μικρότερος, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το εσφαλίστρο κινδύνου στις τιμές του πετρελαίου και του φυσικού αερίου μετά το Σάββατο 7 Οκτωβρίου, όταν η Χαμάς επιτέθηκε στο Ισραήλ, μειώθηκε σταδιακά και την τελευταία εβδομάδα ουσιαστικά εξαλείφθηκε. Παράλληλα, η εξέλιξη αυτή συνεβάλε και στη βελτίωση των τιμών στα διεθνή χρη-

ματιστήρια και αγορές ομολόγων.

Αυτό ήταν πιο ξεκάθαρο όσον αφορά την αγορά πετρελαίου, όπου η τιμή του μπρεντ είχε αυξηθεί από 84 δολάρια το βαρέλι στις 6 Οκτωβρίου στα 88 δολάρια τη Δευτέρα, 9 Οκτωβρίου για να ξεπεράσει τα 92 δολάρια στις 19 Οκτωβρίου. Στη συνέχεια, όμως, άρχισε η σταδιακή υποχώρηση των τιμών που επιταχύνθηκε την τελευταία εβδομάδα και πλέον αυτές κινούνται κοντά στα 80 δολάρια.

Στη μείωση των τιμών οδήγησε και η προσδοκία επιβράδυνσης της ζήτησης και κυρίως η εκτίμηση της Υπηρεσίας Ενεργειακής Πληροφόρησης των ΗΠΑ ότι η κατανάλωση στη χώρα θα μειωθεί φέτος κατά 300.000 βαρέλια την ημέρα, αλλά η αίσθηση ότι έχει μειωθεί ο γεωπολιτικός κίνδυνος από τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή έπαιξε ρόλο καταλύτη. Η μείωση άλλωστε της κατανάλωσης στις ΗΠΑ αντισταθμίζεται από την αύξηση της ζήτησης από άλλες μεγάλες οικονομίες, όπως της Κίνας και της Ινδίας, ενώ ο Διεθνής Οργανισμός Ενέργειας προβλέπει ότι η ζήτηση θα αυξηθεί και το 2024 κατά 800.000 βαρέλια την ημέρα.

Ραγδαία ήταν την περασμένη εβδομάδα και η υποχώρηση της τιμής αναφοράς του φυσικού αερίου στην Ευρώπη (TTF). Από τα σχεδόν 43 ευρώ η μεγαβατώρα, που έκλεισε στις

6 Οκτωβρίου αυξήθηκε πάνω από τα 50 ευρώ και έφθασε στο υψηλό των 56,3 ευρώ στις 13 Οκτωβρίου. Στη συνέχεια άρχισε μία πλαγιοκαθοδική κίνηση έως το τέλος Οκτωβρίου, παραμένοντας όμως πάνω από τα 52 ευρώ, αλλά την περασμένη εβδομάδα έκανε βουτιά έως τα 45 ευρώ, κοντά δηλαδή στα επίπεδα πριν αρχίσει ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή.

Ο φόβος μίας νέας εκτίναξης των τιμών του πετρελαίου είχε ενισχύσει και την τάση αύξησης των αποδόσεων των ομολόγων, ιδιαίτερα στις ΗΠΑ, όπου η απόδοση των 10ετών κρατικών τίτλων έφθασε στο 5%, επίπεδο που είχε να σημειωθεί από το 2007. Και αυτό, γιατί μία νέα ενεργειακή κρίση θα υποδαύλιζε τον πληθωρισμό και θα ανάγκαζε τις κεντρικές τράπεζες να αυξήσουν περαιτέρω τα επιτόκια ή να τα διατηρήσουν για περισσότερο χρόνο στα σημερινά πολύ υψηλά επίπεδα. Η υποχώρηση της ανησυχίας για τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή βοήθησε στη σημαντική αποκλιμάκωση των αποδόσεων, στην οποία σημαντικό ρόλο έπαιξαν οι αποφάσεις των κεντρικών τραπεζών να μην προχωρήσουν σε νέες αυξήσεις των επιτοκίων τους. Η απόδοση των 10ετών αμερικανικών τίτλων μειώθηκε στο 4,6% και των αντίστοιχων γερμανικών τίτλων στο 2,6% από το 3% που είχε φθάσει τον Οκτώβριο.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΟΜΙΛΟΥΣ

Σε αγορά ακινήτων - logistics - εμπορικά κέντρα, ενέργεια, τουρισμό, κá - Τι ανακοινώθηκε τις τελευταίες εβδομάδες

Σειρά νέων επενδύσεων στους τομείς που δραστηριοποιούνται ανακοίνωσαν τις τελευταίες εβδομάδες ελληνικές και διεθνείς εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην χώρα μας, με τα διοικητικά τους στελέχη να εκφράζουν, σε δημόσιες παρεμβάσεις τους, την εμπιστοσύνη τους για τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, παρά τις όποιες προκλήσεις

υπάρχουν σε διεθνές και κατ' επέκταση εγχώριο επίπεδο. Οι νέες επενδύσεις συνοδεύονται ευλόγως και από νέες θέσεις εργασίας, που όπως αναφέρουν τα διευθυντικά στελέχη των εταιριών είναι μακροπρόθεσμες και σταθερές. Παράλληλα με τις νέες άμεσες θέσεις εργασίας δημιουργούνται, όπως επισημαίνουν και μια σειρά νέων έμμεσων

θέσεων εργασίας ειδικότερα στις επενδύσεις που αφορούν τον τουρισμό και την αγορά ακινήτων, Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τις τελευταίες ημέρες ανακοινώθηκαν μεταξύ άλλων οι ακόλουθες επενδύσεις και η ολοκλήρωση της πρώτης φάσης άλλων επενδυτικών σχεδίων:

### Αγορά ακινήτων - logistics - εμπορικά κέντρα

Ισχυρό ενδιαφέρον για την ελληνική αγορά ακινήτων στην χώρα μας από Έλληνες αλλά και από ξένους διαπιστώνει η Lamda Development, στο πλαίσιο της μεγαλύτερης αστικής ανάπτυξης που είναι σε πλήρη εξέλιξη στην Ευρώπη στο Ελληνικό. Ήδη, όπως έχει ανακοινωθεί, εξαντλήθηκαν οι πρώτες οικιστικές αναπλάσεις στο παράκτιο μέτωπο στο Ελληνικό (Bίλες, Riviera Tower, the Cove Residences) με το ενδιαφέρον να είναι σημαντικά υψηλότερο από το αρχικά προβλεπόμενο. Η ζήτηση προήλθε από Έλληνες, την ομογένεια καθώς και από ξένους. Η Lamda ανακοίνωσε την περασμένη εβδομάδα ένα ακόμη μεγάλο οικιστικό σχέδιο, τη δημιουργία της Little Athens, μιας νέας γειτονιάς του Ελληνικού, με τιμές χαμηλότερες από τις οικιστικές αναπλάσεις που προαναφέρθηκαν, με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης της πρώτης φάσης το 2027. Θα κατασκευασθούν 1.115 διαμερίσματα (residential units) και 115 retail units (καταστήματα λιανικής σε ισόγεια κτιρίων), σε δέκα οικοδομικά τετράγωνα με την ζήτηση να έχει ήδη ξεκινήσει. Ταυτόχρονα όμως πολύ μεγάλο ενδιαφέρον, όπως επισημάνθηκε στη διάρκεια της παρουσίασης από τον διευθύνοντα σύμβουλο της Lamda Development Οδυσσέα Αθανασίου, δείχνουν και διεθνή brand names από τους τομείς λιανικής, εστίασης, μόδας κλπ για την μίσθωση χώρων σε εμπορικές αναπλάσεις του Ελληνικού, όπως στο μεγάλο Εμπορικό Κέντρο στην Βουλιαγμένης καθώς και στην Riviera Galleria που δημιουργείται στο πλαίσιο της ανάπτυξης. Με τον τρόπο αυτό εκφράζεται η εμπιστοσύνη στις προοπτικές της εγχώριας αγοράς και στο έργο του Ελληνικού που θα οδηγήσει στη δημιουργία από τα θεμέλια της πρώτης πράσινης έξυπνης πόλης

στον κόσμο. Σε νέες επενδύσεις προχωράει και η Trade Estates ΑΕΕΑΠ, του Ομίλου Fournlis, μια από τις μεγαλύτερες εταιρίες επενδύσεων ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, που πρόσφατα ολοκλήρωσε την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Όπως έχει επισημάνει πρόεδρος της Trade Estates Βασίλης Φουρλής, αναπτύσσοντας αναλυτικά το επενδυτικό πλάνο της εταιρείας τόσο στην Ελλάδα όσο και στις αγορές του εξωτερικού όπου δραστηριοποιείται υπάρχουν μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης στην εγχώρια αγορά στον τομέα των retail parks καθώς και στον τομέα των logistics, τομείς όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία. Το επενδυτικό πλάνο της Trade Estates ΑΕΕΑΠ για την επόμενη τετραετία, ύψους έως 292 εκατ. ευρώ, περιλαμβάνει την απόκτηση και δημιουργία νέων Εμπορικών Πάρκων στην Ελλάδα, με ναυαρχίδα το Εμπορικό Πάρκο στο «The Ellinikon» καθώς και τη δημιουργία νέων, σύγχρονων Κέντρων Logistics. Σύμφωνα με το αναπτυξιακό πλάνο της εταιρείας, το 2027 αναμένεται να διαθέτει συνολικά 18 εμπορικά ακίνητα. Νέες επενδύσεις για την ενίσχυση της εγχώριας παραγωγής και τη διάθεση καινοτόμων προϊόντων στην ελληνική αγορά ανακοίνωσε πρόσφατα και η Mapei Hellas, μέλος του παγκόσμιου ομίλου δομικών υλικών Mapei με έδρα την Ιταλία. Η Veronica Squinzi CEO & Global Development Director του MAPEI Group που βρέθηκε στην Ελλάδα αναφέρθηκε στην εμπιστοσύνη του ομίλου στην χώρα μας και τ σημειώνοντας ότι η επένδυση στην Ελλάδα είναι στρατηγικής σημασίας για την MAPEI. Γεγονός που απο-

δεικνύεται από τις συνεχόμενες επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στην εταιρεία εν μέσω οικονομικής κρίσης στη χώρα. Έχοντας ολοκληρώσει επενδύσεις ύψους 30 εκατ. ευρώ την περίοδο 2016-2023 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι δρομολογεί για το 2024 νέα επένδυση ύψους 3 εκατ. ευρώ για την ανανέωση μηχανολογικού εξοπλισμού, ενώ εξετάζει και άλλα επενδυτικά σχέδια. Ορόσημο για τη συνέχιση της στρατηγικής επένδυσης της Japan Tobacco International (JTI) στην Ελλάδα και της εμπιστοσύνης που επιδεικνύει στην ελληνική οικονομία και αγορά αποτελεί το λανσάρισμα του νέου προϊόντος θερμαινόμενου καπνού Ploom. Όπως επισημάνθηκε πριν μερικές ημέρες, η Ελλάδα συγκαταλέγεται στις πρώτες αγορές που επιλέχθηκαν για το λανσάρισμα του Ploom στην Ευρώπη και αποτελεί μέρος αυτής της σημαντικής διεθνούς επένδυσης, συνολικής αξίας δύο δις. ευρώ για την χρονική περίοδο 2023-2025. Ο Executive Vice President CFO της JTI παγκοσμίως Βασίλης Βωβός ανέφερε μεταξύ άλλων ότι η JTI στηρίζει την συμβολαϊκή γεωργία ενώ το 2023 αύξησε κατά 5% την προμήθεια φύλλων καπνού από Έλληνες καπνοκαλλιεργητές για τα προϊόντα της διεθνώς. Ένα στοχευμένο πλάνο επενδύσεων ύψους 25 εκατ. ευρώ με επίκεντρο την διαχείριση της ενεργειακής καταπόνησης δρομολογεί όπως ανακοίνωσε πρόσφατα και η Κεραμουργία Βορείου Ελλάδος (ΚΕΒΕ). Εντός του έτους αναμένεται να ξεκινήσει την κατασκευή ενός αιολικού σταθμού στη Ροδόπη, ισχύος 14MW, μέσω επένδυσης ύψους 20 εκατ. ευρώ ο οποίος θα καλύψει πλήρως τις ανάγκες της εταιρείας σε ηλεκτρική ενέργεια ήδη από το τέλος του 2024.

### Τουρισμός - Φαρμακοβιομηχανίες και άλλοι κλάδοι

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονται και οι επενδύσεις της ελληνικής φαρμακοβιομηχανίας ELPEN. Το νέο εργοστάσιο της ελληνικής φαρμακοβιομηχανίας ELPEN στην Κερατέα, στο πλαίσιο των επενδύσεων που είναι σε εξέλιξη από την εταιρεία και αποτελεί τη μεγαλύτερη βιομηχανική επένδυση των τελευταίων ετών στην Ανατολική Αττική, επισκέφτηκε το Σάββατο ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης. Το νέο εργοστάσιο, έκτασης 10.000 τετρα-

γωνικών μέτρων, διαθέτει δύο μονάδες παραγωγής και εστιάζει σε εισπνεόμενα και στερεά μορφής φάρμακα. Απασχολεί 120 εργαζόμενους, οι οποίοι μέχρι τον Μάρτιο του 2024 θα έχουν ανέλθει σε 200. Έως το τέλος του 2025, ο όμιλος Epen θα έχει ολοκληρώσει επενδύσεις ύψους 155 εκατ. ευρώ σε παραγωγικές και ερευνητικές εγκαταστάσεις, μαζί με την ολοκλήρωση της επένδυσης στην Κερατέα, συνολικού εμβαδού 55.000 τ.μ. Θα δημι-

ουργηθούν 800 νέες θέσεις εργασίας, εκ των οποίων το 30% αφορά σε εργαζόμενους υψηλής εξειδίκευσης, γεγονός που συμβάλει στην προσπάθεια επιστροφής όσων έφυγαν από την χώρα μας στη διάρκεια της δεκαετούς οικονομικής κρίσης.

Συνέχεια στη σελ 10



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΟΜΙΛΟΥΣ

Σε αγορά ακινήτων - logistics - εμπορικά κέντρα, ενέργεια, τουρισμό, κá - Τι ανακοινώθηκε τις τελευταίες εβδομάδες

Συνέχεια από σελ 9

Την έναρξη ενός εκτενούς έκτακτου επενδυτικού προγράμματος ύψους 10 εκατ. ευρώ στον κλάδο της συσκευασίας, το οποίο θα υλοποιηθεί στην Ελλάδα, μέσω της θυγατρικής εταιρείας Πλαστικά Θράκης Pack ABEΕ, ανακοίνωσε πριν λίγες ημέρες ο Όμιλος Πλαστικά Θράκης. Το νέο επενδυτικό πρόγραμμα είναι προσαρμοσμένο στη βιώσιμη ανάπτυξη, με έμφαση στην περαιτέρω αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας της συγκεκριμένης θυγατρικής του Ομίλου, αλλά και ευρύτερα του κλάδου της συσκευασίας.

Σαράντα χρόνια εμπορικής δραστηριότητας στην Ελλάδα συμπληρώνει φέτος η Tetra Pak Hellas, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της βιομηχανίας τροφίμων και οδηγώντας την εξέλιξη, μέσω καινοτόμων και βιώσιμων λύσεων συσκευασίας και επεξεργασίας τροφίμων. Με την ευκαιρία αυτή ο Βασίλης Τσανός, Key Account Director & Sales Office Manager της Tetra Pak Hellas, η ελληνική θυγατρική του σουηδικού ομίλου Tetra Lava, ανακοίνωσε ότι για το τρέχον έτος, οι συνολικές επενδύσεις των υφιστάμενων συνεργατών της Tetra Pak στην ελληνική αγορά υπολογίζονται στα 5-6 εκατ. ευρώ.

### Λιανεμπόριο - Ενέργεια

Σε συνέντευξη τύπου την προηγούμενη εβδομάδα ο πρόεδρος διοίκησης της Lidl Ελλάς Μάρτιν Μπραντενμπούρκερ και τα διευθυντικά στελέχη ανακοίνωσαν το επενδυτικό πρόγραμμα για τα επόμενα 3 χρόνια (2024-2026) επισημαίνοντας ότι περιλαμβάνει νέα καταστήματα και συνολικές επενδύσεις πάνω από 120 εκατ. ευρώ για το δίκτυο των καταστημάτων και των αποθηκών. Παρουσιάζοντας το αποτύπωμα της Lidl Ελλάς στην ελληνική αγορά ανέφεραν ότι το 2022 η συνολική

Στις προοπτικές της χώρας μας και ειδικότερα στον ευρύτερο τομέα των τηλεπικοινωνιών επενδύει επίσης ένας από τους μεγαλύτερους παρόχους παθητικών υποδομών στην Ευρώπη. Καθώς η Ελλάδα συνεχίζει να αναπτύσσει την ψηφιακή της υποδομή, σίγουρα θα συνεχίσουμε να επενδύουμε στην αγορά, ανέφερε πριν μερικές ημέρες σε συνέντευξη του στο ΑΠΕ/ΜΠΕ ο Christian Hillabrant, CEO της Vantage Towers. Στις περιοχές υψηλής ζήτησης περιλαμβάνονται μεγάλες πόλεις, όπως η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη, καθώς και δημοφιλείς τουριστικοί προορισμοί, οι οποίοι απαιτούν ισχυρή συνδεσιμότητα τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες. Επιπλέον, οι αγροτικές περιοχές προσφέρουν ευκαιρίες για γεφύρωση του ψηφιακού χάσματος και βελτίωση της συνδεσιμότητας για τις υπο-εξυπηρετούμενες κοινότητες.

Πριν μερικές ημέρες έγιναν και τα επίσημα εγκαίνια από την Grivalia Hospitality του One&Only Aesthesis, του νέου υπερπολυτελούς beach resort της Γλυφάδας, εκεί όπου παλιότερα βρισκόταν τα Αστέρια Γλυφάδας, συνολικής επένδυσης 300 εκατ. ευρώ, παρουσία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη. Ιδιαίτερα σημαντικό όπως τονίστηκε μεταξύ άλλων είναι το γεγονός πως το έργο αυτό συμβάλλει στην ενίσχυση

της απασχόλησης, καθώς κατά την περίοδο της κατασκευής τα τελευταία 6 χρόνια εργάστηκαν πάνω από 450 άτομα, ενώ για τις ανάγκες λειτουργίας του resort έχουν ήδη δημιουργηθεί πάνω από 500 νέες θέσεις απασχόλησης. Ο Prem Watsa, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Fairfax Financial Holdings και βασικός μέτοχος της Grivalia Hospitality έδωσε εύσημα στην κυβέρνηση και προσωπικά στον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη τόσο για τις θετικές επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας, κάνοντας αναφορά και στην ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας, κυρίως όμως για τη δημιουργία θετικού κλίματος για το επιχειρείν προς την κοινωνία, κάτι που όπως είπε είναι αναγκαίο για κάθε επένδυση.

Στην τελική ευθεία μπήκε η επένδυση του mega project Elounda Hills, στην ομώνυμη περιοχή (Ελούντα) της Κρήτης, καθώς το προηγούμενο Σάββατο τοποθετήθηκε ο θεμέλιος λίθος για την υλοποίηση του οικιστικού θέρετρου στη Μεσόγειο το οποίο, όπως ανακοινώθηκε, ξεκινάει άμεσα με την κατασκευή της πιο σύγχρονης ιδιωτικής μαρίνας στην Ελλάδα. Η νεότευκτη μαρίνα του Elounda Hills αναμένεται το 2026 να αποτελέσει την πιο σύγχρονη ιδιωτική μαρίνα στην Ελλάδα.

προστιθέμενη αξία που προσέφερε στην ελληνική οικονομία ήταν 953 εκατ. ευρώ, κάτι που αντιστοιχεί στο 0,46% του ΑΕΠ. Σήμερα η εταιρία, υποστηρίζει στην Ελλάδα στη χώρα περισσότερες από 33.000 συνολικές θέσεις εργασίας, με τις άμεσες να ξεπερνούν τις 6.700. Πέρυσι δημιουργήθηκαν περίπου 200 νέες θέσεις εργασίας.

Μεγάλη αύξηση των επενδύσεων της ανακοίνωσε η ΔΕΗ με αφορμή τη δημοσιοποίηση των οικονομικών αποτελεσμά-

των εννεαμήνου, λίγες ημέρες μετά την συμφωνία εξαγοράς της Κωτσόβολος, έναντι αντιπύλου που αντιστοιχεί σε αξία επιχείρησης 200 εκατ. ευρώ. . Ειδικότερα όπως ανακοινώθηκε οι επενδύσεις αυξήθηκαν κατά 81% (775 εκατ. ευρώ από 427 εκατ.ευρώ ) σε σχέση με το εννεάμηνο 2022, κυρίως στο Δίκτυο Διανομής, στα έργα ΑΠΕ και τη νέα μονάδα Φυσικού Αερίου 840 MW στην Αλεξανδρούπολη.

### Χρηματοπιστωτικός τομέας

Ψήφο εμπιστοσύνης στην ελληνική οικονομία και το τραπεζικό σύστημα αποτελεί, όπως τόνισαν τραπεζικά στελέχη, το γεγονός ότι μετά 17 χρόνια, μια ισχυρή ευρωπαϊκή τράπεζα, η UniCredit, ανακοίνωσε πρόσφατα ότι επενδύει στην Alpha Bank. Μια στρατηγική επένδυση στην Alpha Bank, γεγονός που δρομολογεί την ταχεία και πλήρη ιδιωτικοποίηση της Alpha Bank, μέσω της πρότασης εξαγοράς του ποσοστού που κατέχει το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ). Η δεσμευτική συμφωνία προβλέπει επίσης συμφωνία στη Ρουμανία για τη δημιουργία της 3ης μεγαλύτερης τράπεζας στην αγορά, μέσω της συγχώνευσης των θυγατρικών των δύο τραπεζών. Επίσης την εμπορική συνεργασία και στην Ελλάδα στα προϊόντα διαχείρισης

Χαρτοφυλακίου μέσω της AlphaLife. Η UniCredit είναι μία πανευρωπαϊκή εμπορική Τράπεζα με μοναδικό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών στην Ιταλία, τη Γερμανία, την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη με 13 συνολικά τράπεζες σε 12 χώρες. Οι εξελίξεις αναμένονται την ερχόμενη εβδομάδα. Στον τραπεζικό τομέα, σε νέες επενδύσεις στην ελληνική αγορά προχωράει και η tbi bank μια «challenger bank» της ΝΑ Ευρώπης που δραστηριοποιείται σε Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία, Γερμανία και Λιθουανία. Όπως ανέφερε ο Κώστας Τοβίλ, επικεφαλής της tbi στην χώρα μας, η τράπεζα εισέρχεται στην αγορά καταθετικών προϊόντων στην Ελλάδα. Επεκτείνει επίσης περαιτέρω τη δραστηριότητα στον τομέα της καταναλωτικής πίστης καθώς βλέπει σημαντικές

προοπτικές ανάπτυξης Η Τράπεζα αύξησε τη θέσεις εργασίας το τελευταίο χρονικό διάστημα και σήμερα έχει 80 εργαζόμενους.

Περαιτέρω επενδύσεις στην εγχώρια αγορά πραγματοποιεί και η Optima Bank, που πρόσφατα ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της μέσω δημόσιας προσφοράς για την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η είσοδος της στο ΧΑ της δίνει τη δυνατότητα να συνεχίσει απρόσκοπτα την επέκταση του δανειακού της χαρτοφυλακίου, χρηματοδοτώντας υγιείς επιχειρήσεις για την υλοποίηση των επενδυτικών τους σχεδίων, ενισχύοντας περαιτέρω την ελληνική οικονομία και την αναπτυξιακή προοπτική της χώρας.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΒΑΛΚΑΝΙΟΙ ΤΟ 41,2% ΠΟΥ ΑΓΟΡΑΖΕΙ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

### Ενδιαφέρον για παλιά και οικονομικά ακίνητα

Σε αναπτυσσόμενη τροχιά και με την τάση να καταγράφεται ανοδική βρίσκεται η αγορά ακινήτων στην Χαλκιδική, κυρίως των παραθεριστικών κατοικιών, με το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων να εστιάζει στο πρώτο πόδι του Δήμου Κασσάνδρας, λόγω της πληθώρας προσφερόμενων ακινήτων, αλλά και στη Νικητή Σιθωνίας, εξαιτίας της ανοικοδόμησης που σημειώνεται στην περιοχή.

Αυτά επισημάνθηκαν κατά τη διάρκεια εκδήλωσης που πραγματοποιήθηκε σήμερα ο Σύλλογος Μεσιτών Χαλκιδικής, στην οποία παρουσιάστηκε η έρευνα αγοράς που πραγματοποιήθηκε διαδικτυακά στο διάστημα Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2023, μεταξύ των 52 ενεργών μελών του φορέα. Η εκδήλωση, στην οποία ο πρόεδρος του Συλλόγου, Γρηγόρης Σπιβακάρης, χαρακτήρισε πολύ ενθαρρυντικό και θετικό το ότι «μία στις τρεις αγοραπωλησίες που γίνονται στην Ελλάδα αφορά τον του-

ρισμό», πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της Real Estate Expo που διοργανώνεται για δεύτερη χρονιά φέτος στη Θεσσαλονίκη και «τρέχει» μαζί με το εκθεσιακό δίδυμο για τον τουρισμό, τη Philoxenia και τη Hotelia.

Με βάση την έρευνα αγοράς ακινήτων στην Χαλκιδική, την οποία παρουσίασε ο αντιπρόεδρος του Συλλόγου, Κωνσταντίνος Καρούλης, το 41,2% που έχουν επενδύσει στην Χαλκιδική είναι Βαλκάνιοι αγοραστές (Βούλγαροι σε ποσοστό 16,5%, Σέρβοι σε 15,3% και από τη Βόρεια Μακεδονία σε 9,4%), ενώ σε 9,4% ανέρχεται το ποσοστό των Γερμανών που ψήφισαν Χαλκιδική και σε 7,1% των Ισραηλινών. Στον αντίποδα, «βουτιά» φαίνεται -από τα στοιχεία της έρευνας- ότι σημείωσε το αγοραστικό ενδιαφέρον των Ρώσων, σε 4,7%, ενώ αντίστοιχο είναι και το ποσοστό αυτών που επένδυσαν στην περιοχή από την Κεντρική Ευρώπη, ενώ των Ελλήνων διαμορφώνεται σε

22,4%.

Αναφορικά με την κατάσταση στην αγορά ακινήτων, το 45% των ερωτηθέντων απάντησε πως είναι ανοδική, το 35% σταθερή και το 20% καθοδική, ενώ όσον αφορά την τάση των τιμών για τα προς πώληση ακίνητα, το 76,2% μιλά για αύξηση και το 23,8% «βλέπει» σταθεροποιητικές τάσεις.

Σε ό,τι αφορά την Golden Visa, για έξι από τα δέκα γραφεία που συμμετείχαν στην έρευνα είναι... ανύπαρκτη. Στο πρώτο 9μηνο του 2023, το 60% των συμμετεχόντων στην έρευνα απάντησε ότι δεν πούλησε ούτε ένα ακίνητο μέσω του εν λόγω προγράμματος που αφορά πολίτες τρίτων χωρών. Μάλιστα, από την έρευνα προκύπτει ότι το 5% από το 40% των γραφείων που πραγματοποιούν αγοραπωλησίες μέσω του προγράμματος Golden Visa πούλησε περισσότερα από το 50% που αγοράστηκαν.

### Οι αγοραστές επενδύουν σε παλιά και οικονομικά ακίνητα

Το 54% των επενδυτών, όπως προκύπτει από την έρευνα αγοράς, επιλέγει ακίνητα άνω των 15 ετών, ενώ καινούργιες κατοικίες επιλέγει μόλις το 10,8%. Σε ερώτηση εάν το ακίνητο χρειάστηκε παρεμβάσεις, το 26,9% απάντησε ότι έγινε εκτεταμένη ανακαίνιση, το 61,5% μίλησε για λίγες τεχνικές παρεμβάσεις και

το 11,5% ότι πουλήθηκαν χωρίς κανένα Lifting.

Αναφορικά με τις τιμές, το 50% των ακινήτων που πωλήθηκαν κατά το εξεταζόμενο διάστημα ήταν από 500 έως 1.500 ευρώ το τμ, το 40% από 1.500 έως 2.000 ευρώ και μόλις το 10% πωλήθηκαν από 2.000 έως 2.500 ευρώ ανά τμ.

Σε ερώτηση «ποιο είναι το βασικό είδος των ακινήτων που έχουν πουληθεί από το γραφείο σας;», το 66,7% αφορούσε οικίες, το 4,8% επαγγελματικά ακίνητα και το 28,6% γη. Το 29,6% των ακινήτων που πωλήθηκαν αφορούσε επενδυτικά, το 63% εξοχικό και το 7,4% κατοικία.

### Η παραμεσιτεία το βασικό πρόβλημα

Το ζήτημα της παραμεσιτείας αποτελεί το βασικό πρόβλημα για το 22,4% των συμμετεχόντων στην έρευνα, η τοπική αυτοδιοίκηση για το 16,5%, το Κτηματολόγιο για το 15,3%, τα δασαρχεία για το 9,4%, οι ΔΟΥ για το 9,4%, η Αρχαιολογική Υπηρεσία

για το 7,1%, οι δικηγόροι για το 4,7%, ενώ αντίστοιχο είναι το ποσοστό για τους συμβολαιογράφους.

Το 66,6% των συμμετεχόντων στην έρευνα σημείωσε ότι ο κρατικός μετασημασιμός δεν βοήθησε καθόλου στην ευκο-

λότερη και ταχύτερη έκδοση δικαιολογητικών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση ενός συμβολαίου, το 14,9% απάντησε πως βοήθησε λίγο και το 19% μέτρια.

## ΤΟ ΠΡΟΦΙΛ ΤΩΝ ΙΣΡΑΗΛΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το προφίλ των Ισραηλινών επενδυτών στην ελληνική αγορά ακινήτων παρουσίασε μιλώντας το Σάββατο στο Premium Real Estate forum που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της Διεθνούς Έκθεσης Τουρισμού Philoxenia, ο Cobi Bitton, CEO του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ισραήλ - Ελλάδας, ιδρυτής και CEO της Integrity People and Business (IPB). Όπως τόνισε, οι επενδύσεις των Ισραηλινών στο χώρο των ακινήτων στην Ελλάδα χαρακτηρίζονται από στόχευση στις εναλλακτικές επενδυτικές επιλογές, γεωγραφική εγγύτητα στον τουριστικό

προορισμό, ευελιξία στην επένδυση, φιλική ατμόσφαιρα, αναζήτηση προορισμών για τουρισμό χαλάρωσης, αποδοτικότητα κόστους, αντιμετώπιση της γραφειοκρατίας, υπολογισμός ρίσκου επένδυσης και διάθεση για ανάλυση που ενδεχόμενου ρίσκου.

«Θέλουμε να κάνουμε τα μέλη μας και άλλους Ισραηλινούς να γνωρίσουν καλύτερα την Ελλάδα, την ατμόσφαιρα εδώ, να γνωρίσουν τον πολιτισμό, την κοινωνική και επιχειρηματική κουλτούρα του τόπου» είπε και πρόσθεσε: «ο ρόλος μας είναι

να βοηθήσουμε τους Ισραηλινούς να κάνουν καλύτερες επενδύσεις στην Ελλάδα αλλά και τους Έλληνες να γνωρίσουν την ατμόσφαιρα του Ισραήλ». Ο ίδιος σημείωσε ότι τα τελευταία δύο χρόνια υπήρχε σημαντική αύξηση των επενδύσεων Ελλήνων σε επενδύσεις στο Ισραήλ (επενδυτικά κεφάλαια, συνεργασία με τοπικές εταιρείες κτ), ενώ για τα μέλη του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ισραήλ - Ελλάδας ανέφερε ότι είναι πάνω από 75 και από αυτά, τα μισά δραστηριοποιούνται στον τομέα των ακινήτων.

## ΔΕΝΤΡΟΣΠΙΤΟ ΘΥΜΙΖΕΙ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ LUISS GUIDO CARLI ΣΤΗ ΡΩΜΗ

Για την ολοκλήρωση εκπαιδευτικής εγκατάστασης μέσα στην πυκνόφυτη πανεπιστημιούπολη του LUISS Guido Carli, το διεθνές αρχιτεκτονικό γραφείο Alvisi Kirimoto + Partners συνεργάστηκε με το Studio Gemma. Η δομή, στην καρδιά της Ρώμης, είναι επέκταση του ήδη υπάρχοντος κτηρίου του ιδιωτικού πανεπιστημίου και δημιουργία νέου τμήματος εκ του μηδενός, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που θέτει το τοπίο. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το αποτέλεσμα είναι μια σαν δέντροσπιτο εκπαιδευτική εγκατάσταση, καλυμμένη με ξύλινο υλικό πηχίς και γυαλί, καθρεφτίζοντας ένα δασάκι που βρίσκεται στον νότο της.

Το Alvisi Kirimoto + Partners ιδρύθηκε το 2002 και η δουλειά

του είναι συνώνυμη με χρήση περιβαλλοντικά ευαίσθητων δομικών υλικών και με σεβασμό στη φύση. Το με βάση τη Ρώμη αρχιτεκτονικό γραφείο Studio Gemma συνέβαλε στον σχεδιασμό της δικόροφης εγκατάστασης. Η ιδέα ήταν να υψωθεί ο αρχιτεκτονικός όγκος, βάζοντας τον πάνω όροφο σε απευθείας σύνδεση με τις κορφές των δέντρων και επιτρέποντας στο ισόγειο να στεγάσει την είσοδο και τους χώρους υπηρεσιών (<https://www.instagram.com/p/CqaaqLiMz9m/>).

Με το διαφανές περιβλήμα του, το πανεπιστημιακό κτίσμα «διαλύεται» μέσα στη φύση, φέρνοντας στον νου σύγκριση με δέντροσπιτο. Η νέα δομή περιλαμβάνει τρεις αίθουσες διδασκαλίας και ένα αμφιθέατρο, προσεκτικά σχεδιασμένα για να

φιλοξενούν ποικιλία δραστηριοτήτων. Επίσης υπαίθρια επιφάνεια ως βεράντα είναι στρωμένη με χαλίκι, ενθαρρύνοντας μελέτη, καθημερινές συναντήσεις και παιχνίδι (<https://www.instagram.com/p/CqXo05-Mi6F/>).

«Ο άρρηκτος σύνδεσμος μεταξύ της δομής και της περιβάλλουσας βλάστησης σηματοδοτεί μια καινοτόμο προσέγγιση στην εκπαίδευση η οποία, για να ενθαρρύνει τη μάθηση, εστιάζει στην καλή ψυχοσωματική κατάσταση που γεννιέται από τη σχέση με τη φύση» τόνισε ο Massimo Alvisi, συνιδρυτής του Alvisi Kirimoto + Partners.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΑΝΑΖΗΤΩΝΤΑΣ ΤΗΝ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ: ΥΠΕΡ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ Ε. Ράπτη: Καθολική ανάγκη η στρόφη σε μια περισσότερο κυκλική και βιώσιμη μορφή τουρισμού

Καθολική χαρακτήρισε η υφυπουργός Τουρισμού Έλενα Ράπτη, την ανάγκη για στρόφη σε μια περισσότερο κυκλική και βιώσιμη μορφή τουρισμού. Μιλώντας στην ημερίδα με θέμα «αναζητώντας την ισορροπία «υπερ-τουρισμός» - κυκλική οικονομία - κλιματική αλλαγή» που διοργανώθηκε στο πλαίσιο του Philoxenia Forum και της Διεθνούς Έκθεσης Τουρισμού Philoxenia, η κ. Ράπτη τόνισε ότι το σχετικό εγχείρημα αγκαλιάζεται από το σύνολο του τουριστικού κλάδου.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναλύοντας τις δράσεις και τα προγράμματα που «τρέχει» το υπουργείο Τουρισμού στο πεδίο του κυκλικού τουρισμού, η υφυπουργός επισήμανε ότι έχει ήδη θεσμοθετηθεί και εκσυγχρονίζεται το νομικό πλαίσιο για τη σύσταση Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμών (DMMO's) για τη βιώσιμη ανάπτυξη τους μαζί με τοπικά παρατηρητήρια βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ύψους 16 εκ. ευρώ. Μεταξύ των σκοπών των DMMOS είναι δράσεις κυκλικού τουρισμού, όπως η εκπόνηση και υλοποίηση στρατηγικού σχεδίου βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης και διαχείρισης του προορισμού.

Παράλληλα εξειδικεύεται το πλαίσιο για τους πρότυπους τουριστικούς προορισμούς ολοκληρωμένης διαχείρισης, με κριτήρια και δείκτες βιωσιμότητας, ενώ, προχωρά εντός του 2024, η ολοκλήρωση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον τουρισμό. Μεταξύ των πρωτοβουλιών που αναλαμβάνονται σημειώνεται επίσης η συνεργασία του υπουργείου Τουρισμού με τη Google με εκπαιδευτικά προγράμματα για την υποστήριξη και την επιμόρφωση επιχειρήσεων του τουριστικού τομέα με σκοπό την βιώσιμη και ψηφιακή ανάπτυξη. Έχουν ήδη ωφεληθεί πάνω από έξι χιλιάδες επιχειρήσεις σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Σε ό,τι αφορά τις τουριστικές επιχειρήσεις υπογράμμισε ότι ανταποκρίνονται στην προσπάθεια αυτή ενώ ζήτηση υπάρχει και από τους επισκέπτες και τους tour operators. Ενδεικτικά ανέφερε ότι σύμφωνα με μελέτη της booking το 2023, σχεδόν οι μισοί (49%) ταξιδιώτες πιστεύουν ότι οι περισσότερες βιώσιμες ταξιδιωτικές επιλογές είναι πολύ ακριβές, σε αντίθεση με το 43% που είναι πρόθυμοι να πληρώσουν επιπλέον για ταξιδιωτικές επιλογές με βιώσιμη πιστοποίηση. Λαμβάνοντας συνειδητές συνήθειες από το σπίτι όταν ταξιδεύουν, το 67% πλέον απενεργοποιεί τον κλιματισμό σε καταλύματα όταν δεν είναι εκεί (αύξηση 29% από το 2022), ενώ το 60% επαναχρησιμοποιεί την ίδια πετσέτα πολλές φορές (αύξηση 25% από το 2022).

Η κλιματική αλλαγή είναι εδώ, ευτυχώς όμως υπάρχει ένα

οπλοστάσιο νέων τεχνολογιών, όπλα που μπορούμε να αξιοποιήσουμε για την πρόληψη και τη σωτηρία του περιβάλλοντός μας, ανέφερε από την πλευρά της η πρόεδρος του ΕΟΤ, Άντζελα Γκερέκου.

Χαιρετισμούς στην έναρξη του Philoxenia Forum 2023 απύθυναν ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΘ-HELEXPO, δρ Κυριάκος Ποζρικήδης, η βουλευτής Κοζάνης και Τομεάρχης Τουρισμού του ΣΥΡΙΖΑ-Προοδευτική Συμμαχία, Καλλιόπη Βέττα και η βουλευτής Λασιθίου και Τομεάρχης Τουρισμού του ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής, Κατερίνα Σπυριδάκη.

Αποκαλυπτικός για το θέμα του υπερτουρισμού ήταν ο κορυφαίος σε διεθνές επίπεδο καθηγητής του Πανεπιστημίου του Bournemouth της Αγγλίας, Δημήτριος Μπούκαλης, που επισήμανε ότι υπερτουρισμός δεν υπάρχει, αλλά είναι βέβαιο ότι χρειάζεται πολύ διαφορετική διαχείριση των τουριστικών προορισμών στον χωροχρόνο, επιμήκυνση της σεζόν, μία «έξυπνη» τιμολογιακή πολιτική και γενικότερα μια αυξημένη και σε πραγματικό χρόνο αντιμετώπιση των αναγκών της τουριστικής ροής. «Κατά την περίοδο του Covid οι κυβερνήσεις ασχολήθηκαν για πρώτη φορά σοβαρά με τον τουρισμό, γιατί Ξαφνικά ολόκληρο κλάδο της οικονομίας που ζούσαν από τη βιομηχανία της φιλοξενίας έμειναν χωρίς έσοδα» είπε ο κ. Μπούκαλης και πρόσθεσε ότι ο «έξυπνος» τουρισμός απαιτεί να χρησιμοποιούμε τον τουρισμό για την Ελλάδα και όχι την Ελλάδα για τον τουρισμό.

Από την πλευρά της η σύμβουλος της υπουργού Τουρισμού της Βουλγαρίας (Τιμώμενη Χώρα της Philoxenia), καθηγήτρια Mariela Modeva, τόνισε ότι ο υπερτουρισμός είναι μια καινούργια πρόκληση και για τη Βουλγαρία, υπογραμμίζοντας ότι η λύση βρίσκεται στην προώθηση του τουρισμού όλο τον χρόνο και σε όλη τη χώρα, για να ξεπεραστεί το εμπόδιο της εποχικότητας.

Η αντιπεριφερειάρχης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Βούλα Πατουλίδου, αναφέρθηκε στις μεγάλες προσπάθειες που έχουν καταβληθεί για αύξηση της αναγνωρισιμότητας της Θεσσαλονίκης ως τουριστικού προορισμού, σημειώνοντας ότι προβλήματα υπάρχουν, όπως το κυκλοφοριακό, αλλά η πόλη αυξάνει σταθερά την τουριστική δημοφιλία της.

Ο εντεταλμένος σύμβουλος του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων, Αλέξανδρος Θάνος, επισήμανε ότι δεν μπορούμε να μιλάμε για υπερτουρισμό εθνικά, αλλά για μία ανισορροπία με ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά. Μάλιστα είπε ότι σε 5 από τις 13 Περιφέρειες της χώρας και μέσα σε 5 μήνες του έτους πραγματοποιείται το 90% των επίσειων

τουριστικών εσόδων.

Στην αρνητική εμπειρία που μπορεί να αποκομίσει ο επισκέπτης της χώρας από τον υπερτουρισμό, που στη συνέχεια την μεταφέρει στην πατρίδα του, αναφέρθηκε η Αγγελική Μαραγκάκη προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων του ΟΔΑΠ. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την κ. Μαραγκάκη, είναι απαραίτητη μία καμπάνια για διαφοροποίηση των τουριστικών προορισμών, προκειμένου να μην συγκεντρώνονται οι τουρίστες σε συγκεκριμένα και μόνο σημεία.

Η διευθύντρια Εταιρικών Υποθέσεων της Aegean Airlines, Μαρίνα Σπυριδάκη, τόνισε ότι υπερτουρισμός στην Ελλάδα δεν υπάρχει, αλλά υφίσταται κακή διαχείριση των προορισμών, έλλειμμα υποδομών και έντονη εποχικότητα.

Στη δεύτερη θεματική ενότητα του Philoxenia Forum 2023 ήταν η σειρά της τοπικής αυτοδιοίκησης να τοποθετηθεί για τα ζητήματα του υπερτουρισμού και της ανάγκης για προστασία του περιβάλλοντος από τη διογκούμενη τουριστική ανάπτυξη.

Την ανάγκη να αφήσουμε πίσω μας το γραμμικό μοντέλο και να πάμε στην κυκλική οικονομία υπογράμμισε ο τ. γενικός διευθυντής του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης του ΥΠΕΝ, Διόκτωρ Περιβαλλοντικής Μηχανικής του Πολυτεχνείου του Βερολίνου και CEO της Circular Innovation Solutions Αδαμάντιος Σκορδίλης. Τη σημασία αξιοποίησης των βιοαποβλήτων επισήμανε ο εντεταλμένος αντιπρόεδρος Διεθνών Σχέσεων της ΕΕΔΣΑ, Νικόλαος Μουσιόπουλος. Πεδίο δόξης λαμπρό αποτελεί η πράσινη και κυκλική οικονομία και βιοοικονομία για τον ελληνικό τουρισμό, σύμφωνα με τον διευθυντή και διαχειριστή του Cluster Βιοοικονομίας και Περιβάλλοντος Δυτικής Μακεδονίας Νικόλαο Ντάβο. Στο μεγάλο πρόβλημα των αποβλήτων από τις ανακαινίσεις και τις εργασίες επέκτασης που πραγματοποιούν κάθε χρόνο τα ξενοδοχεία στάθηκε ο Ηλίας Δημητριάδης, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ANAKEM.

Την ανάγκη περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και περιβαλλοντικών εκπαιδευτικών προγραμμάτων, αλλά και τον σημαντικό ρόλο που πρέπει να παίξουν τα πανεπιστήμια υπογράμμισε ο πρόεδρος του ΔΙΠΑΕ, Σταμάτης Αγγελόπουλος. Από την πλευρά του ο δρ Μετεωρολογίας του ΑΠΘ (Κέντρο Μετεωρολογικών Εφαρμογών ΕΛΓΑ-Αεροδρόμιο Μακεδονίας) Μιχάλης Σιούτας, τόνισε πως ο τουρισμός είναι από τους πρώτους τομείς που πλήττονται, καθώς το κλίμα, ο καιρός, είναι που κάνει ελκυστικό έναν προορισμό.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Τι συζητήθηκε στο πλαίσιο συνεδρίου του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης

Εκπρόσωποι της πολιτικής, ερευνητικής και επιχειρηματικής κοινότητας πήραν μέρος σε ένα δομημένο και πολυσυμμετοχικό διάλογο για το φαινόμενο της κινητικότητας του εξειδικευμένου επιστημονικού δυναμικού, τις προκλήσεις και τις ευκαιρίες που το φαινόμενο αυτό έχει. «Μένω; Φεύγω; Επιστρέφω;», αυτά ήταν τα ερωτήματα που τέθηκαν κατά στο πλαίσιο διήμερου συνεδρίου που διοργάνωσε το Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης στην Αθήνα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Η απόφασή μας να διοργανώσουμε ένα συνέδριο για την κινητικότητα ήταν ώριμη απόφαση και όχι παρορμητική. Γνωρίζουμε ότι το θέμα έχει πολλές πλευρές, σύνθετες και αντιπρούμενες, καθώς και ότι δεν έχουμε στη διάθεσή μας ακριβή στοιχεία για το τι πληθυσμό μιλάμε, παρά μόνο προσεγγιστικά», εξήγησε κατά την εισαγωγική της τοποθέτηση η διευθύντρια του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης, Εύη Σαχίνη. «Στόχος μας είναι να δούμε σφαιρικά μέσα από συντονισμένο διάλογο ένα θέμα που απασχολεί την ελληνική κοινωνία και οικονομία», πρόσθεσε η ίδια.

Δύο από τα μέλη της επιστημονικής επιτροπής του συνεδρίου, ο καθηγητής του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, Λόνης Λαμπριανίδης, και η καθηγήτρια του Πάντειου Πανεπιστημίου, Αντιγόνη Λυμπεράκη, παρουσίασαν δύο διαφορετικές αναγνώσεις και προτάσεις του φαινομένου του brain drain.

«Το brain drain υπάρχει και καλά κρατεί», είπε χαρακτηριστικά ο κ. Λαμπριανίδης. Όπως εκτίμησε, σήμερα ένα πολύ μεγάλο ποσοστό των Ελλήνων πτυχιούχων που κυμαίνεται στο 15-25% δουλεύουν στο εξωτερικό. «Οι Έλληνες επιστήμονες φεύγουν γιατί θεωρούν ότι υπάρχει αναξιοκρατία, νεποτισμός, γραφειοκρατία και κυρίως περιορισμένη ζήτηση για εξειδικευμένο προσωπικό και αυτό οδηγεί σε υψηλά ποσοστά υποαπασχόλησης, ετεροαπασχόλησης και χαμηλούς μισθούς», παρατήρησε και πρόσθεσε ότι «αν θέλουμε η χώρα μας να συγκαταλέγεται στις κερδοσιμότερες χώρες πρέπει να γίνει στροφή προς το αναπτυξιακό υπόδειγμα στην κατεύθυνση της ποιοτικής ανάπτυξης που θα στηρίζεται στο εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό».

«Ο όρος brain drain είναι πολύ αξιακά φορτισμένος», παρατήρησε η κ. Λυμπεράκη. «Όμως, θα ήθελα να ξεχωρίσουμε τις επιστημονικές ανταλλαγές και την κινητικότητα υψηλού επιπέδου,

που πρέπει να είναι παγκόσμια γιατί μόνο έτσι μπορεί να δημιουργήσει ένα ωστικό κύμα ευκαιριών και βελτίωσης της ζωής των ανθρώπων», επεσήμανε και κατέθεσε τη δική της πρόταση: «Στην Ελλάδα έχουμε την κίνηση προς τα έξω γιατί δεν έχουμε την κίνηση προς τα μέσα, δηλαδή τα πανεπιστήμιά μας είναι περίκλειστα σε οποιονδήποτε θέλει να έρθει να σπουδάσει, γιατί πρέπει να περάσει πανελλήνιες εξετάσεις και αυτό είναι κάτι που ούτε τα δικά μας παιδιά δεν το καταφέρνουν, πόσο μάλλον τα παιδιά που έχουν μεγαλώσει σε ένα άλλο σύστημα. Αν μας ενδιαφέρει να έχουμε πιο πολλούς εγκεφάλους ως φροντίσουμε να ανοίξουμε τα πανεπιστήμιά μας και σε ξένους, όπως γίνεται και σε άλλες χώρες».

Τι κάνει η κυβέρνηση για την επιστροφή του εξειδικευμένου επιστημονικού προσωπικού; Αυτό ήταν το ερώτημα που τέθηκε σε εκπροσώπους της κυβέρνησης.

Η υφυπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Δόμνα Μιχαηλίδου, αναφέρθηκε σε πρωτοβουλίες που βελτιώνουν την ποιότητα ζωής στη χώρα, «ένα πλέγμα κοινωνικών υπηρεσιών που πρέπει να υπάρχει για να παροτρύνει κάποιον ή να μην δίνει αντικίνητρα σε κάποιον να γυρίσει στον τόπο του». Μεταξύ άλλων αναφέρθηκε στα διευρυμένα ολοήμερα σχολεία και την εισοδηματική διεύρυνση της πρόσβασης σε βρεφονηπιακούς σταθμούς.

Ο υφυπουργός Εργασίας, Πάνος Τσακλόγλου, τόνισε ότι «το γενικό που έχει να κάνει το κράτος είναι να φροντίσει για την οικονομική ανάπτυξη, ώστε να έχουμε υψηλότερους μισθούς, και τις κοινωνικές υπηρεσίες. Αυτά θα φέρουν τον κόσμο προς τα εδώ». Μιλώντας για ειδικότερα μέτρα, αναφέρθηκε στα φορολογικά κίνητρα που δόθηκαν για την επιστροφή Ελλήνων που ζούσαν στο εξωτερικό και πρόσθεσε ότι «αυτά τα κίνητρα φαίνεται να δουλεύουν σε κάποιο βαθμό αλλά το κύριο πράγμα που πρέπει να γίνει είναι να βοηθήσει το κράτος να υπάρξει ταχύτερη οικονομική ανάπτυξη, άνοδος της παραγωγικότητας, να έχουμε καλύτερους παιδικούς σταθμούς και σχολεία, καλύτερο ΕΣΥ, καλύτερες υποδομές. Αυτά δεν γίνονται από τη μια μέρα στην άλλη, αλλά έχουμε καλύτερη πορεία».

«Η Ελλάδα έχει μόνο να κερδίσει από την εμπειρία που αποκοτούν οι νεοί στο εξωτερικό, από τις αλλαγές παραστάσεων, από

το οξυγόνο που φέρνουν με την νοστορία που έχουν αλλάξει, με τις ιδέες που έχουν πάρει από έξω», παρατήρησε ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνος Κυρανάκης. Τόνισε ότι «ο πιο αποτελεσματικός τρόπος για να πετύχουμε επιστροφή καλών μυαλών από το εξωτερικό, ώστε να αποτελέσουν προστιθέμενη αξία για την πατρίδα μας θα είναι να γίνει πιο εξωστρεφής η ελληνική επιχειρηματικότητα και χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι το κέντρο της Pfizer στην Θεσσαλονίκη». Πρόσθεσε εξάλλου ότι «χρειάζεται δεκαετίες στρατηγική από το γυμνάσιο μέχρι την εύρεση μιας καλής θέσης εργασίας για τους σημερινούς 12χρονους με βάση τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες στην Πληροφορική, ώστε να αντιστοιχήσουμε αυτές τις θέσεις σε εισακτέους και οι εισακτέοι να αντιστοιχηθούν σε ένα οργανωμένο πρόγραμμα επαγγελματικού προσανατολισμού στα ελληνικά σχολεία».

Ο ειδικός γραμματέας Μακροπρόθεσμου Σχεδιασμού της Κυβέρνησης, Γιάννης Μαστρογεωργίου, περιέγραψε την περίπτωση του ανώτερου ερευνητή της Google DeepMind, Γιάννη Ασσασλ, ο οποίος θα εκπροσωπήσει αφιλοκερδώς την Ελλάδα στο διεθνές οργανισμό «Global Partnership on Artificial Intelligence» (GPAI).

Η πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας, Γιώτα Παπαρίδου, ανέφερε από την πλευρά της ότι «η επιστροφή δεν είναι μόνο θέμα μισθού αλλά συνολικής ποιότητας ζωής» και συμπλήρωσε ότι ένα τεράστιο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι επιχειρηματίες που θέλουν να επιστρέψουν είναι η περιορισμένη πρόσβαση σε χρηματοδοτήσεις από το τραπεζικό σύστημα.

Τέλος, ο επενδυτής και αντιπρόεδρος του Εθνικού Συμβουλίου Έρευνας, Τεχνολογίας και Καινοτομίας, Αρίστος Δοιδιάδης, εκτίμησε ότι «η Ελλάδα θα μπορούσε να είναι ηγέτιδα παγκοσμίως, όπως και άλλες μικρές οικονομίες, στην οικονομία της γνώσης», ωστόσο οι περιορισμοί που υπάρχουν σήμερα προς αυτή την κατεύθυνση είναι ο κατακερματισμός των ερευνητικών ινστιτούτων που συνεπάγεται μικρούς προϋπολογισμούς, η περιορισμένη χρηματοδότηση της έρευνας από εθνικούς πόρους, και οι χαμηλές αμοιβές των εξειδικευμένων επιστημόνων στο Δημόσιο.

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 8<sup>ο</sup> ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΥΜΠΟΣΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΩΝ ΦΩΤΟΠΟΛΥΜΕΡΩΝ

Το ESPS 2024, 8th European Symposium of PHOTOPOLYMER SCIENCE θα πραγματοποιηθεί στις 17-20 Ιουνίου 2024, στο PALAZZO DEI CONGRESSI της Stresa (VB), Ιταλία.

Διοργανώνεται από την, την Ιταλική Ένωση Χημικών Μηχανικών AIDIC, The Italian Association of Chemical Engineering. Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του TEE, το Ευρωπαϊκό Συμπόσιο της Επιστήμης των Φωτοπολυμερών έχει ως στόχο να συγκεντρώσει τα πιο λαμπρά μυαλά τόσο από τον ακαδημαϊκό χώρο όσο και από τη βιομηχανία για να πα-

ρουσιάσουν και να συζητήσουν συλλογικά τις πιο πρόσφατες καινοτομίες σε θεμελιώδη ζητήματα καθώς και βιομηχανικές καινοτομίες. Η συνάντηση αποτελείται από σεμινάρια με θέματα που αφορούν κρίσιμα ζητήματα όπως η φωτοχημεία, η κινητική των αντιδράσεων, οι αναλυτικές μέθοδοι, η σύνθεση φωτοεκκινητών και μονομερών, οι σχέσεις δομής-ιδιοτήτων, η επεξεργασία πολυμερών, καθώς και οι εφαρμογές.

Το συνέδριο θα διαρθρωθεί σε διαλέξεις ολομέλειας από προσκεκλημένου ομιλητές, σε επιλεγμένες παρουσιάσεις διαλέξεων

και στις συνεδρίες αναρτημένων ανακοινώσεων Η προθεσμία υποβολής περιλήψεων είναι η 30η Νοεμβρίου 2023.

<https://www.aidic.it/esps2024/page.php?pipe=testoabstract> Το σύνολο των τελικών επιλεγμένων εργασιών θα δημοσιευθεί σε βιβλίο περιλήψεων.

Περισσότερες πληροφορίες για την εκδήλωση είναι διαθέσιμες εδώ: <https://www.aidic.it/esps2024>.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## «INNODAYS 2023»: Η ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΣΤΗΝ «ΚΟΡΥΦΗ» ΤΗΣ ΑΤΖΕΝΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Με στόχο την εμβάθυνση των δεσμών και των κοινών δράσεων, επιχειρήσεων και ακαδημαϊκών ερευνητικών ιδρυμάτων, αλλά και τη διάχυση καλών πρακτικών από πρωτοπόρες καινοτόμες επιχειρήσεις προς τις μικρομεσαίες, η Περιφέρεια Κρήτης μέσω του Παρατηρητηρίου Καινοτόμου Επιχειρηματικότητας της Περιφέρειας και της Περιφερειακής Αναπτυξιακής Εταιρείας Κρήτης (ΠΑΝΕΤΑΙΚ ΑΕ), πραγματοποιεί και φέτος από 24 έως 26 Νοεμβρίου 2023, στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Κρήτης (Γούβες, Ηρακλείου), το τριήμερο καινοτομίας «InnoDays 2023»: «Ημέρες Καινοτομίας 2023 - Η Κρήτη της Γνώσης και της Παραγωγής».

Μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας-Εμπορίου-Καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας Αντώνης Παπαδερράκης, ανέφερε ότι μέσω της διοργάνωσης αυτής, επιχειρείται να προκύψει το κατάλληλο γόνιμο έδαφος για την καλλιέργεια καινοτόμων λύσεων και προτάσεων, ώστε η Περιφέρεια Κρήτης να καταστεί παραγωγικός κόμβος διαφοροποιημένων προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας.

«Η περιφέρεια Κρήτης μέσω του Παρατηρητηρίου Καινοτόμου Επιχειρηματικότητας και της Περιφερειακής Αναπτυξιακής Εταιρείας Κρήτης, αποσκοπεί τόσο στην ενίσχυση της ανάπτυξης των καινοτόμων επιχειρήσεων όσο και στην έμπρακτη και στην ουσιαστική διασύνδεση των Ακαδημαϊκών Ιδρυμάτων με τους επιχειρηματικούς φορείς για την ανάπτυξη πλέγματος σχέσεων παραγωγής καινοτομίας» ανέφερε ο κ. Παπαδερράκης, συμπληρώνοντας ότι φέτος στα «InnoDays» αναμένεται να συμμετέχουν περισσότερες από 160 επιχειρήσεις, εργαστήρια, κόμβοι καινοτομίας και συνεργατικοί σχηματισμοί, θα πραγματοποιηθούν πάνω από 40 παρουσιάσεις καλών πρακτικών επιχειρήσεων και συμπράξεων, 21 ομιλήτες σε θεματικά τραπέζια, μαραθώνιος καινοτομίας, όπως και 25 προτάσεις από επιχειρήσεις για τα βραβεία καινοτομίας.

Τα «InnoDays» αποτελούν σύμφωνα με τον αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας-Εμπορίου-Καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας, μέρος του Οικονομικού καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας Κρήτης, περί του οποίου αναρθρώνεται ένα σημαντικό ανθρώπινο δυναμικό από τον ακαδημαϊκό και τον επιχειρηματικό κόσμο, καθώς από τη μια πλευρά βρίσκονται τα τρία Ακαδημαϊκά Ιδρύματα του νησιού, Πανεπιστήμιο Κρήτης, Πολυτεχνείο Κρήτης

και το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο, μαζί με το Ίδρυμα Τεχνολογίας Έρευνας, το ΜΑΙΧ, το «ΕΛΓΟ Δήμητρα» και το ΕΛΚΕ-ΘΕ και από την άλλη, οι καινοτόμες επιχειρήσεις του νησιού που δραστηριοποιούνται, όπως πρόσθεσε, την ποιοτική ανάκαμψη της περιφερειακής οικονομίας, που διασφαλίζει την ανθεκτικότητα, την ανταγωνιστικότητα και την εξωστρέφειά της.

«Είναι σημαντικό το αποτύπωμα καινοτομίας των νεοφυών επιχειρήσεων (start-ups) που δραστηριοποιούνται στο νησί και αποτελούν το 6% (44/738) του συνολικού αριθμού των νεοφυών επιχειρήσεων της επικράτειας σύμφωνα με τα στοιχεία του Elevate Greece καθώς και το γεγονός ότι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό δείκτη καινοτομίας των Περιφερειών η Κρήτη κατέχει την 2η θέση στη χώρα μας με πολύ μικρή απόσταση από την Περιφέρεια Αττικής. Οι 44 αυτές start-ups έχουν δημιουργήσει 350 νέες θέσεις εργασίας και έχουν αντλήσει συνολικά κεφάλαια ύψους περίπου 18,5 εκατ. ευρώ» είπε ο κ. Παπαδερράκης, προσθέτοντας ότι για την Περιφέρεια Κρήτης στρατηγική επιλογή συνιστά «η δημιουργία και η λειτουργία ενός βιώσιμου οικοσυστήματος καινοτομίας, με σκοπό την ενίσχυση και ανάπτυξη της διασύνδεσης των επιχειρήσεων με τα ερευνητικά και ακαδημαϊκά ιδρύματα, καθώς και τη συνεχή αποτύπωση και χαρτογράφηση του οικοσυστήματος καινοτομίας της Περιφέρειας Κρήτης.

Ανάμεσα στις δράσεις που υλοποιούνται στην Περιφέρεια Κρήτης, προς αυτή την κατεύθυνση, είναι το Μπρώο Ερευνητικών Εργαστηρίων, το Μπρώο Επιχειρήσεων που υλοποιούν ή έχουν υλοποιήσει Τομεακά ή Περιφερειακά Συγχρηματοδοτούμενα Προγράμματα Καινοτομίας και το Μπρώο Μεντόρων Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας για την καθοδήγηση επιχειρηματικών ομάδων και νεοφυών επιχειρήσεων, ενώ ξεχωριστή θέση στο πλαίσιο των δράσεων του Παρατηρητηρίου κατέχει το «Φυτώριο Ιδεών» που συνιστά δράση στο πλαίσιο λειτουργίας του Παρατηρητηρίου Καινοτόμου Επιχειρηματικότητας της Περιφέρειας Κρήτης και αποτελεί μια εμβληματική συνεργασία μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Πολυτεχνείου Κρήτης, του Πανεπιστημίου Κρήτης, του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου και του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας.

«Στόχος είναι η ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων ή υπηρεσιών και η ενίσχυση της κουλτούρας επιχειρηματικότητας στα ιδρύμα-

τα τα οποία συμμετέχουν στο πρόγραμμα» επισήμανε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Αντώνης Παπαδερράκης, αναφέροντας ότι «το οικοσύστημα καινοτομίας του νησιού εμπλουτίζεται και ενδυναμώνεται με τη γραφεία μεταφοράς τεχνολογίας των Πανεπιστημίων, τα οποία είναι επιφορτισμένα να μεταφέρουν τα αποτελέσματα της έρευνας σε έναν άλλο οργανισμό (ιδιωτικό ή δημόσιο) που θα αναλάβει να τα αναπτύξει περαιτέρω, με στόχο τη δημιουργία καινοτόμων νέων προϊόντων και υπηρεσιών, προς όφελος της οικονομίας και της κοινωνίας».

Ενισχύοντας τις δράσεις αυτές, καθοριστικός όπως ανέφερε θα είναι ο ρόλος και του Κόμβου Καινοτομίας Κρήτης που είναι μια υπερκείμενη οργανωτική δομή δικτύου του συστήματος έρευνας και καινοτομίας της Περιφέρειας και θα φέρει σε συνέργεια, μέσω συντονισμένων δράσεων και πρωτοβουλιών, την ακαδημαϊκή αριστεία, με την επιχειρηματική αλλά και την κοινωνική καινοτομία.

«Βασικά μέριμνα του Κόμβου Καινοτομίας Κρήτης θα αποτελεί η προώθηση της πρόσφατα αναθεωρημένης Στρατηγικής Έξυπνης Ξεδιάκευσης RIS3 της Περιφέρειας Κρήτης και η επίτευξη των στόχων αυτής. Ο Κόμβος είναι το εργαλείο που θα βοηθήσει στην αξιοποίηση των περιφερειακών πλεονεκτημάτων στην ενίσχυση της παραγωγικής ικανότητας, της εξωστρέφειας και ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων της Περιφέρειας. Θα προωθήσει την συνέργεια, μέσω συντονισμένων δράσεων και πρωτοβουλιών, αφενός της ακαδημαϊκής αριστείας με την δημιουργία δικτύων Ερευνητικών υποδομών, αφετέρου την επιχειρηματική και την κοινωνική καινοτομία μέσω υποδομών θερμοκοιτών και δομών υποστήριξης καινοτόμων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών» είπε ο κ. Παπαδερράκης. Η πρόταση στηρίζεται σε ένα πλαίσιο που επεξεργάστηκαν τα τέσσερα Ιδρύματα (Πανεπιστήμιο, Πολυτεχνείο, ΕΛΜΕΠΑ, ΙΤΕ) σε συνεργασία με τη Περιφέρεια, με απαιτούμενη χρηματοδότηση της τάξης των 25 εκατ. ευρώ, η οποία όπως κατέληξε ο αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας-Εμπορίου-Καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας, κατατέθηκε προς τον αρμόδιο υφυπουργό Μάξιμο Σενετάκη και τον Γενικό Γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας, Αθανάσιο Κυριαζή, οι οποίοι την υιοθέτησαν και δεσμεύτηκαν για την υποστήριξη και χρηματοδότηση της σημαντικής αυτής προσπάθειας.

## ΑΥΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΓΥΝΑΙΚΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΓΕ

Στην εξέλιξη των γυναικών στο επιχειρείν και στην οικονομία της χώρας μας, με δράσεις και εκπαιδεύσεις... ουσίας και με σύνθημα «Let's Business Together», διεξήχθη στη Θεσσαλονίκη το διεθνές συνέδριο «5η Εβδομάδα Γυναίκειας Επιχειρηματικότητας - Female Entrepreneurial Week (FEW)», με στόχο να εμπνεύσει και να ενδυναμώσει τις Ελληνίδες και να αναλάβουν έτσι ακόμη πιο ενεργό ρόλο στον επιχειρηματικό στίβο.

Η FEW, αποτελεί ένα καινοτόμο project που επιδιώκει την επικοινωνία, την αλληλεπίδραση και τη συζήτηση μεταξύ φορέων λήψης αποφάσεων, επιχειρηματιών και επαγγελματιών παγκοσμίως, προκειμένου να ανταλλάξουν απόψεις σχετικά με τις δυνατότητες προώθησης της επιχειρηματικότητας. Πραγματοποιείται κάθε δύο χρόνια και αποτελεί επίσημη εκδήλωση

της Παγκόσμιας Εβδομάδας Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, ενώ διοργανώνεται από τον Σύνδεσμο Επιχειρηματιών Γυναικών Ελλάδος (ΣΕΓΕ) και σε συνεργασία με την ΟΕCON Group, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Πρόκειται για ένα πολυσυνεδρικό θεσμό, όχι μόνο για την Ελλάδα αλλά και για την Ευρώπη, επισήμανε η πρόεδρος του ΣΕΓΕ, Λίνα Τσαλαμπάση, γνωστοποιώντας και επίσημα την καμπάνια που «τρέχει» ο σύνδεσμος για την υποστήριξη των γυναικών επιχειρηματιών από πληθυσμούς περιοχές της χώρας, με τίτλο «Είμαστε Ακόμα Εδώ».

Η φετινή Εβδομάδα Γυναίκειας Επιχειρηματικότητας, που έριξε αυλαία το Σάββατο, επικεντρώθηκε στην κοινωνική ανάπτυξη, τις καινοτόμες και δημιουργικές πρακτικές, τον ψηφιακό και «πράσινο» μετασχηματισμό, τη βιωσιμότητα, καθώς και τις ευ-

καιρίες χρηματοδότησης και μέσα από τις τρεις θεματικές της, θα παρέχει στους συμμετέχοντες ένα ευρύ φάσμα επιχειρησιακών δεξιοτήτων και βεβαίως να μοιραστούν εμπειρίες και ιδέες.

Στην «5η Εβδομάδα Γυναίκειας Επιχειρηματικότητας», συμπεριλήφθηκε για πρώτη φορά το Youth Academy, ένα συναρπαστικό ταξίδι μάθησης, καινοτομίας και δημιουργίας, ενώ τονίζεται ότι στο πλαίσιο της διοργάνωσης βραβεύτηκαν τρεις γυναίκες, οι οποίες αποτελούν πρότυπα πέραν της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας για την ουσιαστική τους συμβολή στην ανάπτυξη της τοπικής τους κοινωνίας. Οι κυρίες που βραβεύτηκαν στην κατηγορία Local Heroes είναι η Φελίνα Καζάκου από την Κομοτηνή, η Χριστίνα Στριμπάκου από τη Μεσσηνία και η Λένα Γεωργαλά από τη Ζαγορά Πηλίου.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΠΑΜΕ ΣΕ ΟΛΟ ΚΑΙ ΠΙΟ ΘΕΡΜΑ ΕΤΗ - Η ΞΗΡΑΣΙΑ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Τι υπογραμμίζουν ο Γάλλος υδρολόγος Π. Σεβαλιέ και ο δ/ντής ερευνών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών Κ. Λαγουβάρδος

Τον κώδωνα του κινδύνου κρούει όλο και περισσότερο η επιστημονική κοινότητα αναφορικά με την αύξηση της θερμοκρασίας και την υπερθέρμανση του πλανήτη. Οι θερμοκρασίες που καταγράφονται καταρρίπτουν εκατοντάδες ρεκόρ, την ώρα που οι επιστήμονες προειδοποιούν ότι το 2023 αναμένεται να είναι το πιο θερμό έτος στα χρονικά για όλον τον πλανήτη. Ήδη, ο φετινός Οκτώβριος ήταν εξαιρετικά θερμός για αρκετές περιοχές παγκοσμίως και καταγράφηκε ως ο θερμότερος Οκτώβριος από το 1979, αποτελώντας μάλιστα τον 5ο συνεχόμενο μήνα (μετά τον Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο του 2023) που καταγράφεται ως ο θερμότερος στα χρονικά παγκοσμίως για το 2023.

«Είναι η πιο ζεστή χρονιά που έχει παρατηρηθεί ποτέ, σε όλο τον πλανήτη. Η προηγούμενη χρονιά δεν ήταν τόσο ζεστή σε σχέση με αυτήν, είναι μία μακροπρόθεσμη τάση του κλίματος. Είναι αλήθεια ότι είμαστε σε μία τάση όπου υπάρχει μία αύξηση της θερμοκρασίας, αλλά δεν μπορούμε να πούμε ότι του χρόνου θα βιώσουμε το ίδιο», επισημάνει στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο υδρολόγος και ομότιμος διευθυντής έρευνας στο ερευνητικό γαλλικό ινστιτούτο για την ανάπτυξη, και μέλος της ερευνητικής ομάδας για τις υδροεπιστήμες στο Μονπλιέ, Πιέρ Σεβαλιέ.

Ο κ. Σεβαλιέ δηλώνει σχετικά απαισιόδοξος για τον στόχο της Συμφωνίας του Παρισιού για περιορισμό της αύξησης της θερμοκρασίας του πλανήτη στον 1,5 βαθμό Κελσίου, ενώ τονίζει ότι χρειάζεται να ληφθούν παραπάνω μέτρα για να κερδηθεί αυτό το στόιχημα. «Είναι θέμα εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης. Υπάρχουν εργαλεία. Χρειάζονται τοπικές δράσεις όπου και

οι τοπικές αρχές αλλά και οι Περιφέρειες θα συμμετέχουν, ενώ είναι ανάγκη οι νέοι να έχουν ενεργό ρόλο σε αυτές», τονίζει χαρακτηριστικά στο ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Για εκείνον ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στο ζήτημα της Ξηρασίας καθώς, όπως εξηγεί, οι περίοδοι Ξηρασίας διαρκούν περισσότερο πλέον. «Η Ξηρασία είναι το πιο δύσκολο που πρέπει να διαχειριστούμε. Έχουμε πιο μακρές περιόδους με Ξηρασία. Είναι αλήθεια. Πρέπει, ωστόσο, να φροντίσουμε να έχουμε καλές καλλιέργειες σε καλό έδαφος», υπογραμμίζει και προσθέτει πως χρειάζεται πριν καλλιεργήσουμε κάτι να ελέγχουμε το έδαφος: «Πρέπει ουσιαστικά να καλλιεργούμε τα σωστά φυτά στο σωστό έδαφος».

Παράλληλα, σημειώνει ότι θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη το πρόβλημα απορροής και διοχέτευσης του νερού που προκύπτει κατόπιν έντονων βροχοπτώσεων, ενώ προσθέτει ότι τα ακραία πλημμυρικά φαινόμενα που έζησαν πολλές περιοχές της Μεσογείου τον φετινό Σεπτέμβριο θα τα βιώσουμε ξανά, δίχως ωστόσο να είναι εφικτό προς το παρόν να προβλεφθεί το πότε και το πόσο συχνά.

«Από τη δεκαετία του 1970 και μετά βλέπουμε ότι κάθε δεκαετία ήταν πιο ζεστή από την προηγούμενη. Το 2023 θα είναι η πιο ζεστή χρονιά που έχουμε γνωρίσει έως τώρα», δήλωσε από την πλευρά της η κλιματολόγος Φρανσουάζ Βιμέ, σε διάλεξή της στο πλαίσιο της «1ης Γιορτής της Επιστήμης: Το νερό στη δίνη της κλιματικής κρίσης», που διοργανώνει το Γαλλικό Ινστιτούτο Ελλάδος από τις 9-16 Νοεμβρίου.

Όπως είπε, η κυρία Βιμέ «στην Ευρωπαϊκή Ήμερο παρατηρείται ότι εδώ και 30-40 έτη η Ευρώπη υπερθερμαίνεται πάνω

από δύο φορές πιο γρήγορα σε σχέση με τον παγκόσμιο μέσο όρο». «Αυτή η υπερθέρμανση που παρατηρούμε είναι άνευ προηγουμένου. Η ταχύτητα και το εύρος της αλλαγής είναι άνευ προηγουμένου τα τελευταία χρόνια», υπογράμμισε και προσέθεσε ότι κατά τον 21ο αιώνα παρατηρείται η εντατικοποίηση της Ξηρασίας.

«Μια ανάσα» από το όριο των +1,5 βαθμών Κελσίου της Συμφωνίας του Παρισιού βρίσκεται ο πλανήτης, σύμφωνα με τον διευθυντή ερευνών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, Κώστα Λαγουβάρδο. «Μέχρι το πρώτο δεκάμηνο του 2023 η μέση θερμοκρασία του πλανήτη είναι στο +1,4 σχετικά με την προβιομηχανική περίοδο. Πλησιάζουμε πολύ κοντά πλέον στο όριο του +1,5. Πολύ σύντομα το φτάνουμε», επισημάνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Λαγουβάρδος.

Επιπλέον, ο κ. Λαγουβάρδος τονίζει πως στη Βόρεια Ελλάδα τα τελευταία 30 χρόνια ο ρυθμός αύξησης της θερμοκρασίας είναι πιο μεγάλος. «Τα τελευταία 30 χρόνια που διαπιστώνουμε ότι η θερμοκρασία στη χώρα μας αυξάνεται, παρατηρούμε ότι στη Βόρεια Ελλάδα αυξάνεται πιο γρήγορα από άλλες περιοχές. Ο ρυθμός αύξησης δηλαδή της θερμοκρασίας στη χώρα μας είναι πιο μεγάλος στα Βόρεια απ' ό,τι στα νότια», αναφέρει.

Σύμφωνα, δε, με την σελίδα climatebook και με στοιχεία από την υπηρεσία Copernicus, στην Ελλάδα η θερμοκρασία τον Οκτώβριο του 2023 κυμάνθηκε αρκετά πάνω από το μέσο όρο της περιόδου 1991-2020, καταγράφοντας έναν από τους θερμότερους μήνες Οκτωβρίου των τελευταίων 30 ετών.

## COP28: ΟΙ ΕΥΡΩΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΖΗΤΟΥΝ ΑΠΟ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΧΩΡΕΣ ΝΑ ΕΝΙΣΧΥΣΟΥΝ ΤΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ

Με 56 ψήφους υπέρ, εννέα κατά και μία αποχή, η Επιτροπή Περιβάλλοντος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ενέκρινε ψήφισμα στο οποίο περιγράφει τις εκκλήσεις της για δράση ενόψει της διάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών για την κλιματική αλλαγή COP28. Οι ευρωβουλευτές υπογραμμίζουν ότι ο πρώτος παγκόσμιος απολογισμός στο πλαίσιο της συμφωνίας του Παρισιού, που πραγ-

ματοποιείται κατά τη διάρκεια της COP28, αποτελεί σημαντική στιγμή για την ενίσχυση της συλλογικής φιλοδοξίας όσον αφορά τη δράση και τη στήριξη για το κλίμα.

### Ανάγκη συνεχών και αυξημένων χρηματοδοτικών συνεισφορών

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, το ψήφισμα καλεί τις ανεπτυγμένες χώρες, συμπεριλαμβανομένης της ΕΕ και των κρατών μελών της, να διασφαλίσουν ότι ο επόμενος στόχος χρηματοδότησης για το κλίμα ύψους 100 δισεκατομμυρίων δολαρίων ΗΠΑ θα επιτευχθεί το 2023 και να εργαστούν για

έναν στόχο μετά το 2025 που θα υπερβαίνει αυτό το ποσό. Επαναλαμβάνει το αίτημα του Κοινοβουλίου για έναν ειδικό μηχανισμό δημόσιων οικονομικών της ΕΕ που θα παρέχει επαρκή στήριξη για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων όσον αφορά τη χρηματοδότηση για το κλίμα.

Οι ευρωβουλευτές θέλουν επίσης η COP28 να καταστήσει λειτουργικό το ταμείο απωλειών και ζημιών. Υπογραμμίζουν ότι όλοι οι μεγάλοι πρόξενοι εκπομπών, συμπεριλαμβανομένων των χωρών της ΕΕ, θα πρέπει να είναι έτοιμοι να συνεισφέρουν το μερίδιό τους αναλογεί στο ταμείο.

### Τερματισμός όλων των άμεσων και έμμεσων επιδοτήσεων ορυκτών καυσίμων και τριπλασιασμός των ΑΠΕ

Το ψήφισμα υπενθυμίζει ότι τα ορυκτά καύσιμα είναι οι μεγαλύτεροι συντελεστές της κλιματικής αλλαγής, υπεύθυνοι για πάνω από το 75% όλων των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και ζητεί να τερματιστούν επιγοντως όλες οι άμεσες και έμμεσες επιδοτήσεις ορυκτών καυσίμων, τόσο σε επίπεδο ΕΕ όσο και σε εθνικό επίπεδο, «το συντομότερο δυνατόν και το αργότερο έως

το 2025». Οι ευρωβουλευτές ενθαρρύνουν επίσης τις κυβερνήσεις σε όλο τον κόσμο να κάνουν το ίδιο, σημειώνοντας ότι το υψηλότερο ποσό που έχει καταγραφεί ποτέ (πάνω από 900 δισεκατομμύρια ευρώ) δαπανήθηκε παγκοσμίως το 2022 για επιδοτήσεις ορυκτών καυσίμων.

Στην COP28, οι ευρωβουλευτές υποστηρίζουν έναν παγκό-

σμιο στόχο για τριπλασιασμό των ΑΠΕ και διπλασιασμό της ενεργειακής απόδοσης έως το 2030, μαζί με μια απτή σταδιακή κατάργηση των ορυκτών καυσίμων το συντομότερο δυνατό, συμπεριλαμβανομένης της διακοπής όλων των νέων επενδύσεων στην εξόρυξη ορυκτών καυσίμων.

### Αποκατάσταση της Βιοποικιλότητας

Οι ευρωβουλευτές υπενθυμίζουν ότι η κλιματική κρίση και η κρίση βιοποικιλότητας είναι αλληλένδετες και ότι οι στόχοι της συμφωνίας του Παρισιού δεν μπορούν να επιτευχθούν χωρίς την αποκατάσταση της φύσης. Τονίζουν τη σημασία της προστασίας, της διατήρησης και της αποκατάστασης της βιοποι-

κιλότητας, ιδίως των εδαφών, των δασών, των γεωργικών οικοσυστημάτων, των συστημάτων γλυκών υδάτων και των ωκεανών.

Τέλος, το ψήφισμα ζητεί να ενταθούν οι προσπάθειες σε παγκόσμιο επίπεδο για καταπολέμηση της πλαστικής ρύπανσης,

αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της κλωστοϋφαντουργίας, περαιτέρω μείωση των εκπομπών μεθανίου, των εκπομπών από ναυτιλία, αεροπορία, γεωργία, άμυνα. Το ψήφισμα θα τεθεί σε ψηφοφορία στη σύνοδο ολομέλειας της 20ής-23ης Νοεμβρίου.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ ΟΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΑ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΑ Κλειδί η υπέρβαση του πλεονάσματος στον προϋπολογισμό

Την προσεχή Πέμπτη 16 Νοεμβρίου ανακοινώνονται τα στοιχεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού, με βάση τα οποία, όπως αναφέρουν οι σχετικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, θα πιστοποιείται η δημιουργία επιπλέον δημοσιονομικού χώρου και έτσι θα ανοίγει ο δρόμος για την χορήγηση της επιταγής ακρίβειας σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, προ καιρού και ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας Κωστής Χατζηδάκης, τόνισαν ότι θα εξαντλήσουν κάθε δημοσιονομικό περιθώριο που υπάρχει προκειμένου να στηρίξουν την κοινωνία και τις ομάδες εκείνες που το έχουν περισσότερο ανάγκη.

Η πορεία των φορολογικών εσόδων εξαιτίας, αφενός της καλής πορείας και της οικονομίας και ειδικά του τουρισμού, αλλά και αφετέρου της μερικής φορολογικής συμμόρφωσης εξαιτίας ελέγχων αλλά και χρήσης των POS, συνεχίζει να εκπλητίζει θετικά υπερβαίνοντας τους στόχους που έχουν τεθεί. Στην κυβέρνηση δεν θέλουν να προχωρήσουν σε καμία βεβιασμένη ενέργεια χωρίς να υπάρχει «κλειδωμένος» επιπλέον δημοσιονομικός χώρος, εν αναμονή μάλιστα και της επικείμενης αξιολόγησης από την Fitch την 1η Δεκεμβρίου, που όλα συγκλίνουν στην εκτίμηση ότι και ο εν λόγω διεθνής οίκος αξιολόγησης θα δώσει την επενδυτική βαθμίδα. Δεν θέλουν σε καμία περίπτωση να χαλάσουν την καλή εικόνα που έχει η χώρα στο εξωτερικό, αυτή την δεδομένη χρονική στιγμή που Ελλάδα επιχειρεί την ολική επιστροφή στα προ μνημονίων επίπεδα.

Στο πλαίσιο αυτό και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει κάποια δυσμενής εξέλιξη, η κυβέρνηση θα χορηγήσει και

εφέτος την «επιταγή ακρίβειας» σε περίπου 1 εκατ. φορολογούμενους (χαμηλοσυνταξιούχοι, μακροχρόνια άνεργοι, οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, άτομα με αναπηρία κ.λπ.) Σύμφωνα με τις υπάρχουσες πληροφορίες το ποσό του επιδόματος θα κυμαίνεται στην περιοχή των 200 - 250 ευρώ, και θα πιστωθεί στους λογαριασμούς των δικαιούχων πριν από τις γιορτές των Χριστουγέννων, ενώ οι επίσημες ανακοινώσεις εκτιμάται ότι θα γίνουν προς το τέλος του μήνα.

Πέρυσι το έκτακτο επίδομα ήταν ύψους 250 ευρώ και δικαιούχοι ήταν περίπου ένα (1) εκατομμύριο συνταξιούχοι, 172.000 δικαιούχοι αναπηρικού επιδόματος του ΟΠΕΚΑ, καθώς και 35.000 ανασφάλιστοι υπερήλικες. Επίσης 225.000 δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος έλαβαν διπλή δόση και 800.000 δικαιούχοι επιδόματος παιδιών ΟΠΕΚΑ έλαβαν αυξημένο επίδομα κατά 50%.

Στο μεταξύ μέχρι τις γιορτές των Χριστουγέννων εκατοντάδες χιλιάδες νοικοκυριά θα λάβουν εισοδηματικές αντάσεις με την καταβολή 6 έκτακτων και μόνιμων παροχών.

Ας δούμε αναλυτικά ποιες είναι αυτές:

**1. Market Pass 2:** Οι δικαιούχοι που θα υποβάλλουν αίτηση έως και τις 8 Ιανουαρίου 2024, θα λάβουν το ποσό της ενίσχυσης έως τις 15 Ιανουαρίου 2024. Σημειώνεται ότι οι ψηφιακές κάρτες παραμένουν ενεργοποιημένες έως την 29η Φεβρουαρίου 2024. Να σημειωθεί ότι οι κάτοικοι των περιοχών που επλήγησαν από τα καιρικά φαινόμενα του Σεπτεμβρίου, θα λάβουν επιπλέον επίδομα και μάλιστα διπλάσιο για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο.

**2. Αγροτικό πετρέλαιο:** Οι αγρότες θα εισπράξουν την

επιστροφή του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης για το 2023.

**3. Youth Pass:** Ήδη έχουν ξεκινήσει οι αιτήσεις για το Youth Pass και δικαιούχοι είναι περίπου 200.000 νέοι και νέες ηλικίας 18 και 19 ετών, οι οποίοι και θα λάβουν 150 ευρώ έως τις 10 Δεκεμβρίου. Πρόκειται για ένα μόνιμο μέτρο και έχει τη μορφή ψηφιακής χρεωστικής κάρτας την οποία οι δικαιούχοι θα μπορούν να την χρησιμοποιούν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς του πολιτισμού, του τουρισμού και των μεταφορών.

**4. Επίδομα Θέρμανσης:** Έχει ανοίξει η πλατφόρμα ηγθέρμανση της ΑΑΔΕ για την υποβολή των αιτήσεων από τους δικαιούχους έως τις 8 Δεκεμβρίου 2023. Έως τις 22 Δεκεμβρίου θα καταβληθεί η προκαταβολή του επιδόματος θέρμανσης των 100- 1.000 ευρώ. Όσοι ήταν δικαιούχοι του επιδόματος θέρμανσης και κατά τη χειμερινή περίοδο 2022-2023, λαμβάνουν ως προκαταβολή επιδόματος θέρμανσης, το συνολικό ποσό επιδόματος που τους είχε καταβληθεί κατά τη περυσινή περίοδο

**5. Εφάπαξ επίδομα σε συνταξιούχους:** Σε 750.000 συνταξιούχους όλων των ταμείων με προσωπική διαφορά άνω των 10 ευρώ θα καταβληθεί έκτακτο επίδομα από 100 έως 200 ευρώ ανάλογα με το ύψος των συντάξιμων αποδοχών.

**6. Αυξήσεις σε ευάλωτα νοικοκυριά:** Αναπροσαρμόζεται κατά 8% το ποσό του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος για 225.000 ευάλωτα νοικοκυριά. Έτσι όσοι λαμβάνουν σήμερα 200 ευρώ θα λάβουν 216 ευρώ, όσοι λαμβάνουν 300 ευρώ θα πάρουν 324 ευρώ και όσοι παίρνουν σήμερα 400 ευρώ το μήνα θα λάβουν 432 ευρώ.

## ΕΞΑΜΗΝΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΗΓΕΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑ

Αναστέλλονται για έξι μήνες πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης επί της κινητής ή ακίνητης περιουσίας για φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις που επλήγησαν από τις ισχυρές βροχοπτώσεις, πλημμύρες και κατολισθήσεις του Σεπτεμβρίου στην Περιφέρεια Θεσσαλίας με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κωστή Χατζηδάκη, η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Β' 6444/10.11.2023).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η απόφαση προβλέπει την αναστολή έως και την 4η Μαρτίου 2024 της διενέργειας πλειστηριασμών, κατασχέσεων, αποβολών και προσωπικών κρατήσεων, καθώς και των προθεσμιών άσκησης ενδίκων μέσων και βοηθημάτων που αφορούν σε εκκρεμείς διαδικασίες αναγκαστικής εκτέλεσης.

Δικαιούχοι της αναστολής είναι επιχειρήσεις που πιστοποιούνται ως πληγείσες από βεβαίωση της Περιφέρειας Θεσσαλίας και εντάσσονται στο πλαίσιο της κρατικής αρωγής προς

πληττόμενες επιχειρήσεις, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα, τα οποία πιστοποιείται ότι έχουν υποστεί ζημιές στις κατοικίες τους, στο πλαίσιο της ένταξής τους στο σχήμα παροχής στεγαστικών συνδρομών και αποζημίωσης οικοσκευής.

Ειδικότερα η απόφαση αφορά σε επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα που επλήγησαν από τις ισχυρές βροχοπτώσεις, πλημμύρες και κατολισθήσεις:

- την 4η Σεπτεμβρίου 2023, στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, καθώς και στους Δήμους Φαρσάλων, Τριμυών, Κιλελέρ και Αγιάς που είναι ήδη κηρυγμένοι σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας εξ αιτίας πλημμυρικών φαινομένων,
- την 6η Σεπτεμβρίου 2023, στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας,
- την 4η Σεπτεμβρίου 2023, στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας καθώς και στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής

Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων που είναι ήδη κηρυγμένες σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας εξ αιτίας πλημμυρικών φαινομένων,

- την 4η Σεπτεμβρίου 2023, στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας καθώς και στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας που είναι ήδη κηρυγμένες σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας εξ αιτίας πλημμυρικών φαινομένων,

- την 4η Σεπτεμβρίου 2023, στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, καθώς και στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων που είναι ήδη κηρυγμένες σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας εξ αιτίας πλημμυρικών φαινομένων.



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΑΥΞΗΣΗ 3,4% ΣΗΜΕΙΩΣΕ Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ ΕΦΕΤΟΣ Τι δείχνουν τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ

Αύξηση 3,4% σημείωσε ο πληθωρισμός τον Οκτώβριο εφέτος, από άνοδο 1,6% τον Σεπτέμβριο και έναντι αύξησης 9,1% τον Οκτώβριο πέρυσι. Εάν εξαιρεθεί η πολλή μεγάλη μείωση της τιμής στο φυσικό αέριο μέσα σε ένα έτος (60,5%), τα είδη διατροφής ανατιμήθηκαν περαιτέρω κατά 9,9%, με τις τιμές στα έλαια και λίπη να αυξάνονται 26%. Αξιοσημείωτο είναι, επίσης, το γεγονός ότι σε μηνιαία σύγκριση ο πληθωρισμός αυξήθηκε 0,6%, με το ελαιόλαδο να ανατιμάται κατά 14,1%.

Ειδικότερα, μεταξύ Οκτωβρίου 2023 και Οκτωβρίου 2022, καταγράφηκαν οι εξής ανατιμήσεις: Ψωμί και δημητριακά (3,7%), Κρέατα- γενικά (8,3%), Ψάρια- γενικά (6,9%), Γαλακτοκομικά και αυγά (7%), Έλαια και λίπη (26%), Φρούτα- γενικά (20,5%), Λαχανικά- γενικά (12,3%), Ζάχαρη- σοκολάτες- γλυκά- παγωτά (8,2%), Λοιπά τρόφιμα (9,1%), Καφέ- κακάο- τσάι (7,3%), Μεταλλικό νερό- αναψυκτικά- χυμούς φρούτων (14,3%) και Αλκοολούχα ποτά- μη αερβιζόμενα (6%).

Επίσης, οι τιμές συνέχισαν να αυξάνονται σε: Ένδυση και υπόδηση (3,3%), Ενοίκια κατοικιών (6,1%), Επισκευή και συντήρηση κατοικίας (2,5%), Ηλεκτρισμό (1,9%), Πετρέλαιο θέρμανσης (0,7%), Στερεά καύσιμα (10,8%), Οικιακές συσκευές και επισκευές (2,6%), Υαλικά- επιτραπέζια σκεύη και σκεύη οικιακής χρήσης (4,9%), Είδη άμεσης κατανάλωσης νοικοκυριού (3,5%), Οικιακές υπηρεσίες (1,8%), Φαρμακευτικά προϊόντα (11,8%), Ιατρικά προϊόντα (1,6%), Ιατρικές- οδοντιατρικές και παραϊατρικές υπηρεσίες (5,3%), Νοσοκομειακή περίθαλψη (0,9%), Αυτοκίνητα καινούργια (2,1%), Αυτοκίνητα μεταχειρισμένα (5,8%), Ανταλλακτικά και αξεσουάρ αυτοκινήτου (6%), Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού προσωπικών μεταφορών (4,7%), Μεταφορά επιβατών με αεροπλάνο (10,5%), Διάρκη αγαθά αναψυχής και πολιτισμού (1,8%), Μικρά είδη αναψυχής- άνθη- κατοικίδια ζώα (6,1%), Κινηματογράφους- θέατρα (10,2%), Πακέτο διακοπών (9%), Προσχολική και πρωτοβάθμια εκπαίδευση (4,2%), Δευτεροβάθμια εκπαίδευση (3,5%), Τριτοβάθμια εκπαίδευση (2,8%), Εστιατόρια- ζαχαροπλαστική- καφεενεία- κυλικεία (5,3%), Κομμωτήρια και καταστήματα προσωπικής φροντίδας (2,5%), Άλλα είδη ατομικής φροντίδας (3,2%), Ασφάλιστρα υγείας (5,7%) και Ασφάλιστρα οχημάτων (2,1%).

Στον αντίποδα, οι τιμές μειώθηκαν σε: Φυσικό αέριο (60,5%), Καύσιμα και λιπαντικά (6,2%), Τηλεφωνικές υπηρεσίες (3,6%) και Οπτικοακουστικό εξοπλισμό- υπολογιστές- επισκευές (1%).

Ενώ, σε μηνιαία σύγκριση, εκτός από την ανατίμηση κατά 14,1% στο ελαιόλαδο, νέες αυξήσεις τιμών καταγράφηκαν και σε: Άλλα προϊόντα αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής (1,8%), Κρέατα- γενικά (0,6%), Γαλακτοκομικά και αυγά (2,4%), Φρούτα- νωπά (8%), Ζάχαρη- σοκολάτες- γλυκά- παγωτά (1,6%), Καφέ (1,9%), Ένδυση και υπόδηση (0,6%), Ενοίκια κατοικιών (0,3%), Φυσικό αέριο (3,9%), Πετρέλαιο θέρμανσης (12,7%), Είδη άμεσης κατανάλωσης νοικοκυριού (1,2%), Μεταφορά επιβατών με αεροπλάνο (4,2%), Τριτοβάθμια εκπαίδευση (2,8%), Εστιατόρια- ζαχαροπλαστική- καφεενεία- κυλικεία (0,2%) και Άλλα είδη ατομικής φροντίδας (1,5%).

Αντίθετα, οι τιμές μειώθηκαν σε: Λαχανικά νωπά (2,1%), Λαχανικά διατηρημένα ή επεξεργασμένα (1,4%), Καύσιμα αυτοκινήτου- βενζίνη (5%) και Ξενοδοχεία- motel- πανδοχεία (9,3%).

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ανακοίνωση της ΕΛΣΤΑΤ, η αύξηση του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή τον Οκτώβριο προήλθε κυρίως από τις μεταβολές στις ακόλουθες ομάδες αγαθών και υπηρεσιών:

1. Από τις αυξήσεις των δεικτών κατά:

\*9,9% στην ομάδα «Διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ψωμί και δημητριακά, κρέατα (γενικά), ψάρια (γενικά), γαλακτοκομικά και αυγά, έλαια και λίπη, φρούτα (γενικά), λαχανικά (γενικά), ζάχαρη- σοκολάτες- γλυκά- παγωτά, λοιπά τρόφιμα, καφέ- κακάο- τσάι, μεταλλικό νερό- αναψυκτικά- χυμούς φρούτων.

\*2,6% στην ομάδα «Αλκοολούχα ποτά και καπνός», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών στα αλκοολούχα ποτά (μη αερβιζόμενα).

\*3,3% στην ομάδα «Ένδυση και υπόδηση», λόγω αύξησης των τιμών στα είδη ένδυσης και υπόδησης.

\*2,8% στην ομάδα «Διάρκη αγαθά- Είδη νοικοκυριού και υπηρεσίες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: οικιακές συσκευές και επισκευές, υαλικά- επιτραπέζια σκεύη και σκεύη οικιακής χρήσης, είδη άμεσης κατανάλωσης νοικοκυριού, οικιακές υπηρεσίες.

\*5,6% στην ομάδα «Υγεία», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: φαρμακευτικά προϊόντα, ιατρικά προϊόντα, ιατρικές, οδοντιατρικές και παραϊατρικές υπηρεσίες, νοσοκομειακή περίθαλψη.

\*3,1% στην ομάδα «Αναψυχή- Πολιτιστικές δραστηριότητες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: διάρκη αγαθά αναψυχής και πολιτισμού, μικρά είδη αναψυχής- άνθη- κατοικίδια ζώα,

κινηματογράφους- θέατρα, πακέτο διακοπών. Μέρος της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών στον οπτικοακουστικό εξοπλισμό- υπολογιστές- επισκευές.

\*3,5% στην ομάδα «Εκπαίδευση», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: δίδακτρα προσχολικής και πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, δίδακτρα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, δίδακτρα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης

\*4,8% στην ομάδα «Ξενοδοχεία- Καφέ- Εστιατόρια», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών στα εστιατόρια- ζαχαροπλαστική- καφεενεία- κυλικεία.

\*2,7% στην ομάδα «Άλλα αγαθά και υπηρεσίες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: κομμωτήρια και καταστήματα προσωπικής φροντίδας, άλλα είδη ατομικής φροντίδας, ασφάλιστρα υγείας, ασφάλιστρα οχημάτων.

2. Από τη μείωση του δείκτη κατά:

\*2% στην ομάδα «Στέγαση», λόγω μείωσης κυρίως των τιμών στο φυσικό αέριο. Μέρος της μείωσης αυτής αντισταθμίστηκε από την αύξηση κυρίως των τιμών σε: ενοίκια κατοικιών, επισκευή και συντήρηση κατοικίας, ηλεκτρισμό, πετρέλαιο θέρμανσης, στερεά καύσιμα.

\*0,4% στην ομάδα «Μεταφορές», λόγω μείωσης κυρίως των τιμών στα καύσιμα και λιπαντικά. Μέρος της μείωσης αυτής αντισταθμίστηκε από την αύξηση κυρίως των τιμών σε: καινούργια αυτοκίνητα, μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, ανταλλακτικά και αξεσουάρ αυτοκινήτου, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού προσωπικών μεταφορών, εισιτήρια μεταφορών επιβατών με αεροπλάνο.

\*3,2% στην ομάδα «Επικοινωνίες», λόγω μείωσης κυρίως των τιμών στις τηλεφωνικές υπηρεσίες.

Ο γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 0,6% τον Οκτώβριο 2023 σε σύγκριση με τον Σεπτέμβριο 2023, έναντι μείωσης 1,2% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους.

Όσον αφορά στον εναρμονισμένο πληθωρισμό, αυτός αυξήθηκε 3,8% τον Οκτώβριο εφέτος, έναντι αύξησης 9,5% που σημειώθηκε τον Οκτώβριο 2022. Μεταξύ Οκτωβρίου και Σεπτεμβρίου, ο εναρμονισμένος δείκτης παρουσίασε αύξηση 0,1%, έναντι μείωσης 1,2% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους.

## ΑΥΞΗΣΗ 2% ΣΗΜΕΙΩΣΕ Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ

Αύξηση 2% σημείωσε η βιομηχανική παραγωγή στη χώρα τον Σεπτέμβριο εφέτος, ωστόσο η παραγωγή των μεταποιητικών βιομηχανιών μειώθηκε 0,4%.

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, ο γενικός δείκτης βιομηχανικής παραγωγής παρουσίασε αύξηση 2% τον Σεπτέμβριο 2023 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Σεπτεμβρίου 2022, έναντι μείωσης 1,2% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση το 2022 με το 2021.

Η εξέλιξη αυτή, προήλθε από τις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών των επιμέρους τομέων βιομηχανίας:

1. Από την αύξηση:

\*Κατά 13% του δείκτη παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

\*Κατά 1,1% του δείκτη παροχής νερού.

2. Από τη μείωση:

\*Κατά 0,4% του δείκτη μεταποίησης. Στην πτώση αυτή συνέβαλαν, κυρίως, οι μειώσεις στη βιομηχανία ξύλου και κατασκευή προϊόντων από ξύλο και φελλό (27,4%), στην παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών (15,9%), στην κατασκευή ειδών ένδυσης (15,5%), στην κατασκευή λοιπού εξοπλισμού μεταφορών (14,3%) και στην κατασκευή ηλεκτρονικών υπο-

λογιστών, ηλεκτρονικών και οπτικών προϊόντων (12,9%).

\*Κατά 1,9% του δείκτη ορυχείων- λατομείων.

Σε μέσα επίπεδα στο 9μηνο, ο γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 1% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη της περιόδου Ιανουαρίου- Σεπτεμβρίου 2022.

Ενώ, ο εποχικά διορθωμένος γενικός δείκτης παρουσίασε μείωση 2% τον Σεπτέμβριο 2023 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Αυγούστου 2023.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΟΙ ΑΛΥΣΙΔΕΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΣΚΟΠΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Από σήμερα οι έλεγχοι για τη σήμανση «Μόνιμη Μείωση Τιμής»

Στο μικροσκόπιο του υπουργείου Ανάπτυξης μπαίνουν από σήμερα, Δευτέρα 13 Νοεμβρίου, οι αλυσίδες σούπερ μάρκετ, με τα αρμόδια κλιμάκια να πραγματοποιούν ελέγχους για το εάν τηρείται η νομοθεσία περί της σήμανσης των προϊόντων που συμμετέχουν στην πρωτοβουλία «Μόνιμη Μείωση Τιμής».

«Τα σούπερ μάρκετ έχουν θέσει σε προτεραιότητα τόσο τον εφοδιασμό του σχετικού εξοπλισμού και του υλικού σήμανσης όσο και την εκπαίδευση των εργαζομένων με στόχο την επιτυχημένη υλοποίηση της πρωτοβουλίας του υπουργείου Ανάπτυξης» επισημαίνει μιλώντας στο Αθηναϊκό Πρακτορείο Ειδήσεων ο γενικός διευθυντής της Ένωσης Σούπερ Μάρκετ Ελλάδος, Απόστολος Πεταλάς.

Παράλληλα εκφράζει την ικανοποίησή του για το γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη του αναμενόμενου συμμετοχή των επιχειρήσεων στο μέτρο της μόνιμης μείωσης τιμών και αισιοδοξεί ότι ο στόχος που είχε θέσει αρχικά το υπουργείο Ανάπτυξης για τους 500 κωδικούς θα ξεπεραστεί κατά πολύ. Όπως

αναφέρει, δεδομένου ότι όσες επιχειρήσεις συμμετέχουν στην πρωτοβουλία θα πρέπει να αποστείλουν την έγγραφη δέσμευσή τους μέχρι τις 30 Νοεμβρίου, αναμένεται ακόμα μεγαλύτερη συμμετοχή τόσο από ελληνικές όσο και από πολυεθνικές το επόμενο διάστημα.

Εστιάζοντας στον πληθωρισμό στα τρόφιμα σημειώνει ότι θα αρχίσει να υποχωρεί τους επόμενους μήνες. Ο ίδιος ανέφερε ότι μετά από μια μακρά περίοδο συνεχόμενης ανόδου, παρατηρείται σταθεροποίηση των τιμών τους τελευταίους μήνες, γεγονός που αποτυπώνεται και στους δείκτες εάν η σύγκριση γίνει μήνα με τον μήνα. «Η πυκνή ομίχλη είναι πίσω μας» σημείωσε ο κ. Πεταλάς.

Αξιοσημείωτο σύμφωνα με τον ίδιο είναι και το γεγονός ότι οι επιχειρήσεις του κλάδου προσαρμόζονται στη νέα πραγματικότητα προχωρώντας σε γενναίες προσφορές με κτώ στα δέκα προϊόντα να είναι σε προσφορά. Άλλωστε, όπως σημειώνει, οι καταναλωτές συνηθίζουν να κυνηγάνε τις προσφορές και να μην κοιτάνε επαρκώς την τελική τιμή.

Σε ό,τι αφορά στα φαινόμενα κερδοσκοπίας και κατά πόσο δυναμιτίζουν την ακρίβεια, ο κ. Πεταλάς υπογράμμισε πως όταν κάποια εταιρεία αυξάνει τις τιμές, βλέπει τις πωλήσεις της να υποχωρούν. Και αυτό συμβαίνει, όπως είπε ο ίδιος, τα τελευταία δύο χρόνια όπου η κατανάλωση σε όγκο συρρικνώνεται λόγω του περιορισμού του διαθέσιμου εισοδήματος. Πάντως δεν παρέλειψε να διαβεβαιώσει ότι ο ανταγωνισμός στα σούπερ μάρκετ λειτουργεί κανονικά και εξέφρασε την ικανοποίησή του για αυτό.

Στο μεταξύ, οι κωδικοί που συμμετέχουν στην πρωτοβουλία για την μείωση των τιμών, έχουν ξεπεράσει τις αρχικές προσδοκίες του υπουργείου για 500 κωδικούς και μέχρι την Παρασκευή ήταν 660 από 53 εταιρείες. Πλέον, ο αναθεωρημένος στόχος του υπουργείου είναι να ξεπεράσουν τους 1.000 κωδικούς. Πρόκειται για τρόφιμα, απορρυπαντικά, καθαριστικά, προϊόντα προσωπικής φροντίδας κ.ά. Ειδικότερα, φρέσκο γάλα, το σύνολο των κλωρινών, μαρμελάδες, ζάχαρη, δημητριακά, γιαούρτι, αλλαντικά, ρύζι.

## Αυστηροί έλεγχοι και πρόστιμα στην αγορά

Την ίδια ώρα ελέγχους σε ξει ακόμα πολυεθνικές αλλά και σε 10-15 ελληνικές εταιρείες για χιλιάδες κωδικούς που διακινούνται στα σούπερ μάρκετ πραγματοποιεί το υπουργείο Ανάπτυξης προκειμένου να διαπιστώσει εάν υπάρχει υπέρβαση του πλάφον στο μεικτό περιθώριο κέρδους. Υπενθυμίζεται ότι έχουν ήδη επιβληθεί πρόστιμα συνολικού ύψους 2 εκατ. ευρώ για αθέμιτη κερδοφορία στις εταιρείες Unilever και Procter&Gamble. «Θέλουμε οι επιχειρήσεις να έχουν κέρδη να αναπτύσσονται, αλλά να τηρούν και τους νόμους» ανέφερε πρόσφατα σε δηλώσεις του ο υπουργός Ανάπτυξης Κώστας Σκρέκας. Σύμφωνα με τον υπουργό, το 2023 έχουν διενεργηθεί 19.557 έλεγχοι, έχουν επιβληθεί 1.521 πρόστιμα ενώ έχουν βεβαιωθεί ή εισπραχθεί 4.348.000 ευρώ από τα 6.900.000 ευρώ πρόστιμα που έχουν επιβληθεί. Δηλαδή σχεδόν το 70% των προστίμων που έχουν επιβληθεί, μεταξύ των οποίων και τα πρόστιμα στις μεγάλες αλυσίδες ηλεκτρικών συσκευών, έχουν είτε εισπραχθεί είτε βεβαιωθεί στην εφορία για να εισπραχθούν.

Παράλληλα, σε εξέλιξη βρίσκεται η δημιουργία της απαραίτητης τροποποίησης στην εφαρμογή της πλατφόρμας e-katanalotis, προκειμένου οι καταναλωτές που διαπιστώνουν κάποια παράβαση της νομοθεσίας να στέλνουν ακόμα και σχετικές φωτογραφίες από το ταμπλάκι σε ράφι σούπερ μάρκετ προκειμένου να διερευνηθεί άμεσα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εκτός από την πρωτοβουλία «Μό-

νιμη Μείωση Τιμής» συνεχίζεται το «Καλάθι του νοικοκυριού». Παράλληλα, με αμείωτους ρυθμούς συνεχίζονται και οι προσφορές. Σύμφωνα με τα στοιχεία εννεαμήνου της εταιρείας ερευνών NielsenIQ, κατασκευαστές και λιανέμποροι προσπαθούν να γίνουν ακόμη πιο ανταγωνιστικοί, εντείνοντας περαιτέρω την προωθητική τους ένταση, από 67,9% που ήταν στο τέλος της περασμένης χρονιάς, στο 69,1% το εννεάμηνο. Την ίδια ώρα, το μερίδιο των προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας συνεχίζει την αυξητική του πορεία και από το 24,4%, που ήταν στο τέλος του 2022, έφτασε το 24,8% το εννεάμηνο, με όλο και περισσότερους καταναλωτές να πιστεύουν ότι η ποιότητα των προϊόντων αυτών είναι βελτιούμενη ή και εξίσου καλή με τα επώνυμα (branded) προϊόντα.

Το οργανωμένο λιανεμπόριο τροφίμων (καταστήματα τροφίμων άνω των 100 τ.μ., Ηπειρωτική Ελλάδα & Κρήτη, εξαιρούμενων των νησιών) το εννεάμηνο του 2023 (στοιχεία YTD έως 1 Οκτωβρίου 2023) κινήθηκε θετικά σε αξία. Συγκεκριμένα, οι πωλήσεις σε αξία αυξήθηκαν 9,2% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή χρονική περίοδο. Όσον αφορά πιο συγκεκριμένα στα ταχυκίνητα καταναλωτικά προϊόντα, αυτά παρουσίαζαν παρόμοια αυξητική τάση, στο +9,5%, με την ανάπτυξη αυτή να είναι καθαρά πληθωριστική, καθώς οι όγκοι πωλήσεων μειώθηκαν οριακά κατά -0,8%. Σε σχέση με τον δείκτη τιμών καταναλωτή, ο

ποσός για την ίδια χρονική περίοδο βρίσκεται στο +3,6%, η αύξηση της μέσης τιμής για τα FMCGs είναι πολλαπλάσια υψηλότερη, στο +10,4%. Σε ό,τι αφορά τις επιμέρους FMCG υπερκατηγορίες, παρατηρείται ότι στα τρόφιμα & ποτά η αύξηση κατά +10,9% των τιμών επέφερε μια μεγαλύτερη συγκριτικά μείωση στους όγκους, κατά 1,5%, ενώ αντίθετα η πιο μετριασθείσα αύξηση (+4,3%) των τιμών στις κατηγορίες προσωπικής υγιεινής και ομορφιάς συνδυάστηκε με αντίστοιχη αύξηση και των πωλούμενων όγκων κατά +4,5%.

Με πολύ καλούς ρυθμούς κινούνται και τα online σούπερ μάρκετ. Με βάση τα στοιχεία της Convert Group, ο τζίρος των online super market ενισχύθηκε κατά 15% στο πρώτο μισό του 2023, φτάνοντας τα 153 εκατ. ευρώ σε τιμές λιανικής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Αξιοσημείωτο είναι επίσης η αύξηση των παραγγελιών κατά 11%, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 οι κατηγορίες που αυξήθηκαν σε αξία (ευρώ) online αγορών ήταν: +32% σε προϊόντα για κατοικίδια, +21% σε καρτικά και είδη καθαρισμού, +13% σε ποτά και αναψυκτικά, +12% σε βρεφικά είδη, +12% σε κατεψυγμένα τρόφιμα, +12% σε φρέσκα τρόφιμα, +11% σε είδη αρτοποιίας, +7% σε προϊόντα περιποίησης και ομορφιάς, +6% σε συσκευασμένα τρόφιμα, ενώ τα λοιπά είδη αυξήθηκαν σε αξία (ευρώ) online αγορών κατά 9%.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## Η «ΑΚΤΙΝΟΓΡΑΦΙΑ» ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 9ΜΗΝΟ ΤΟΥ 2023



Καθαρά κέρδη ύψους 2,8 δισ. ευρώ πέτυχαν οι τέσσερις συστημικές τράπεζες στο εννεάμηνο Ιανουαρίου- Σεπτεμβρίου του 2023 και με βάση τις εκτιμήσεις των αναλυτών τα συνολικά κέρδη για το σύνολο του 2023 αναμένεται να προσεγγίσουν τα 4 δισ. ευρώ και να διαμορφωθούν περί τα 3,8 δισ. ευρώ.

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το 2022 η κερδοφορία του κλάδου έφτασε τα 3,6 δισ. ευρώ, μετά φόρων, έναντι ζημιών 4,8 δισ. ευρώ το 2022, ενώ οι τράπεζες το 2022 παρουσίασαν

προ φόρων κέρδη 4,57 δισ. ευρώ, έναντι ζημίας 4,44 δισ. ευρώ το 2021.

Καθαρά κέρδη 791 εκατ. ευρώ κατέγραψε στο 9μηνο 2023 η Εθνική Τράπεζα, από 680 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Τα κέρδη της Eurobank διαμορφώθηκαν στα 980 εκατ. ευρώ, η Πειραιώς πέτυχε κέρδη 577 εκατ. ευρώ και η Alpha Bank εμφάνισε κέρδη 490 εκατ. ευρώ από 309 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Στην ισχυρή κερδοφορία των τραπεζών συντέλεσε και η άνοδος των επιτοκίων. Για την ακρίβεια, η κυριότερη πηγή για τα υψηλά κέρδη των τραπεζών είναι η ραγδαία αύξηση των επιτοκίων της ΕΚΤ.

Το 2023 ξεκίνησε με θετικά επιτόκια της τάξης του 1,5% και έφτασαν στο 4%, το υψηλότερο επίπεδο από την εισαγωγή του ενιαίου νομίματου, από το ιστορικό χαμηλό που ήταν μόλις 14 μήνες πριν στο -0,5%.

Οι τέσσερις συστημικές τράπεζες στο εννεάμηνο Ιανουαρίου- Σεπτεμβρίου 2023 παρουσίασαν καθαρά έσοδα από τόκους 6,107 δισ. ευρώ, από 3,820 δισ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό εννεάμηνο, καταγράφοντας αύξηση 59,89%. Η Εθνική παρουσίασε έσοδα από τόκους ύψους 1,640 δισ. ευρώ, από 948 εκατ. ευρώ το εννεάμηνο του 2022, η Eurobank 1,601 δισ. ευρώ, από 1,031 δισ. ευρώ, η Πειραιώς 1,466 δισ. ευρώ, από 922 εκατ. ευρώ και η Alpha Bank 1,340 δισ. ευρώ, από 919

εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Την ίδια ώρα τα καθαρά έσοδα προμηθειών για τις τέσσερις τράπεζες ανήλθαν στο 9μηνο στα 1,372 δισ. ευρώ ( Eurobank 403 εκατ., Πειραιώς 403 εκατ., Alpha Bank 293 εκατ. και Εθνική 273 εκατ. ευρώ), έναντι 1,288 δισ. ευρώ στο αντίστοιχο 9μηνο του 2022, αυξημένα κατά 6,5%.

Όσον αφορά τον δείκτη των NPEs, η Εθνική μείωσε τον δείκτη στο 3,7% των δανείων ο οποίος τώρα κινείται στον μέσο όρο της Ευρώπης, η Eurobank στο 4,9%, από 5,6% το αντίστοιχο περυσινό εννεάμηνο, η Πειραιώς στο 5,5% από 8,8% και η Alpha Bank στο 7,2% από 7,6%.

Σε ό,τι αφορά την πορεία των μετοχών των τεσσάρων τραπεζικών μετοχών και σε επίπεδο κεφαλαιοποιήσεων στην πρώτη θέση της κατάταξης βρίσκεται η Eurobank με χρηματιστηριακή αξία στα 5,7 δισ. ευρώ και ακολουθούν η Εθνική με 5,1 δισ. ευρώ, η Πειραιώς με 3,5 δισ. ευρώ και η Alpha Bank με αξία 3,4 δισ. ευρώ. Η συνολική κεφαλαιοποίηση των τεσσάρων τραπεζικών μετοχών ανέρχεται στα 17,568 δισ. ευρώ από 11,468 δισ. ευρώ στα τέλη του 2022, αυξημένα κατά 6,1 δισ. ευρώ.

Τη μεγαλύτερη άνοδο, από τις αρχές του έτους, καταγράφει η μετοχή της Πειραιώς (+94,02%) και ακολουθούν η Εθνική (+47,10%), η Eurobank (+45,02%) και η Alpha Bank (+43,20%).

## Ελληνικές τράπεζες «ψηφίζουν» οι διεθνείς επενδυτικοί οίκοι

Ιδιαίτερα ισχυρά χαρακτηρίζουν τα αποτελέσματα των ελληνικών τραπεζών οι διεθνείς επενδυτικοί οίκοι και δίνουν τιμές-στόχους για τις τραπεζικές μετοχές πολύ υψηλότερες από τα τρέχοντα επίπεδα.

Οι ελληνικές τράπεζες ξεπέρασαν τις εκτιμήσεις σύμφωνα με την JP Morgan και δίνει σύσταση overweight και υψηλές τιμές-στόχους.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο επενδυτικός οίκος για την Εθνική και τη Eurobank, δίνει τιμές -στόχους στα 8,10 ευρώ και στα 2,60 ευρώ, αντιστοίχως, ενώ για την Alpha Bank διατηρεί τη σύσταση overweight για τη μετοχή, με τιμή στόχο στα 2,20 ευρώ.

Το γ' τρίμηνο του 2023 ήταν άλλο ένα ισχυρό τρίμηνο για τις ελληνικές τράπεζες που ξεπέρασαν τις εκτιμήσεις, σχολιάζει η Deutsche Bank, χάρη στα υψηλότερα του αναμενόμενου

βασικά έσοδα. Όπως αναφέρουν οι αναλυτές οι κεφαλαιακές θέσεις ενισχύθηκαν και η κερδοφορία παρέμεινε ισχυρή.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Deutsche Bank δίνει τιμή στόχο στα 2 ευρώ και σύσταση buy για την Alpha Bank, για την Εθνική 7,1 ευρώ και σύσταση Hold και για την Πειραιώς 3,3 ευρώ και σύσταση Hold. Οι ελληνικές τραπεζικές μετοχές είναι ακόμη σε υψηλό discount σε σχέση με τις τράπεζες της ευρωζώνης, με δεδομένο τον υψηλότερο δείκτη αποδοτικότητας των ιδίων κεφαλαίων τους, σύμφωνα με την JP Morgan.

Ιδιαίτερα θετικό θεωρεί το γ' τρίμηνο για τις ελληνικές τράπεζες ο αμερικανικός οίκος Goldman Sachs, υποστηρίζοντας πως υπάρχει σημαντική μακροπρόθεσμη αξία. Δίνει σύσταση Buy για την Εθνική και την Πειραιώς, Neutral για τη Eurobank, με τις τιμές στόχους για τις μετοχές τους να διαμορφώνονται για την Εθνική στα 8,40 ευρώ (+49,7%), για την Πειραιώς

στα 4,20 ευρώ (+43,8%) και τη Eurobank στα 1,90 ευρώ (+22,6%).

Οι μετοχές των ελληνικών τραπεζών διαπραγματεύονται με discount έως 26% σε όρους P/TBV, με βάση τις εκτιμήσεις του 2024, σε σχέση με τον ευρωπαϊκό κλάδο και με discount 5%, και σε όρους p/e (με βάση εκτιμήσεις του 2024), σύμφωνα με την Εθνική Χρηματιστηριακή, η οποία τονίζει ότι οι ελληνικές τράπεζες εξέπρεψαν ισχυρά εικόνα και στο γ' τρίμηνο του 2023. Επιπλέον, η ποιότητα του ενεργητικού συνέχισε να βελτιώνεται με τον μέσο δείκτη NPE να μειώνεται κατά 57 μ.β., λόγω των οργανικών ενεργειών καθώς και των πωλήσεων NPE. Οι ελληνικές τράπεζες διατήρησαν σταθερά τα κεφάλαιά τους και την άφθονη ρευστότητά τους, τα οποία μπορούν να συνεχίσουν να επενδύονται σε περιοριστικά στοιχεία υψηλότερης απόδοσης.

## ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤ Ο ΟΙΚΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SCOPE RATINGS

Να συμπεριλάβει την εταιρεία αξιολόγησης Scope Ratings στον «κατάλογο των συναφών εταιρειών» που αναγνωρίζει και λαμβάνει υπόψη αποφάσισε η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Υπενθυμίζεται ότι εν λόγω οίκος αξιολόγησης, ήταν ο πρώτος μεγάλος που τον περασμένο Αύγουστο αναβάθμισε την ελληνική οικονομία κατατάσσοντας την στην επενδυτική βαθμίδα BBB- διατηρώντας σταθερές τις προοπτικές (outlook), με αιτιολογικό την ενίσχυση της ευρωπαϊκής θεσμικής στήριξης, την

ευνοϊκή τροχιά του δημόσιου χρέους και τις μεταρρυθμίσεις του τραπεζικού τομέα.

Όπως αναφέρει σε ανακοίνωση της η ΕΚΤ, στις 2 Νοεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της αποφάσισε να αποδεχθεί τον οργανισμό αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας Scope Ratings GmbH (Scope Ratings) ως νέο εξωτερικό ίδρυμα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας (ECAI) για τους σκοπούς του Πλαισίου Πιστοληπτικής Αξιολόγησης του Ευρωσυστήματος (ECAF).

Σε αυτή την αξιολόγηση ελήφθησαν υπόψη τα κριτήρια αποδοχής των ECAI, τα οποία περιλαμβάνουν ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια.

Ωστόσο, η διαδικασία ενσωμάτωσης της Scope Ratings στην υποδομή πληροφορικής του Ευρωσυστήματος θα ξεκινήσει αμέσως και είναι πιθανό να διαρκέσει αρκετούς μήνες. Επομένως η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της δυνατότητας χρήσης της Scope Ratings για σκοπούς νομισματικής πολιτικής θα ανακοινωθεί εν ευθέτω χρόνω.

# ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

## ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ Η ΟΜΑΔΑ ΠΥΡΑΥΛΙΚΗΣ ROCKETRY ΤΟΥ ΑΠΘ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΒΑΛΕΙ ΣΤΟΧΟ ...ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΟΣΦΑΙΡΑ

Με δύο σημαντικές διακρίσεις – την τρίτη θέση στην πανευρωπαϊκή κατάταξη και πρώτο βραβείο για την μοναδική της απόδοση- επέστρεψε στη Θεσσαλονίκη η ομάδα πυραυλικής Rocketry, της Aristotle Space & Aeronautics Team (ASAT) του ΑΠΘ, διαπρέποντας σε έναν από τους πλέον απαιτητικούς διεθνείς φοιτητικούς διαγωνισμούς, τον διαγωνισμό EuRoC, που διοργανώνουν ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Διαστήματος (ESA) και η Πορτογαλική Διαστημική Υπηρεσία.

Η Rocketry ήταν η μοναδική ομάδα ελληνικού πανεπιστημίου που εκπροσώπησε τη χώρα στον θεσμό (10-16/10/23), με τον τελευταίο πύραυλο που δημιούργησε, τον «Eclipse» (επισυνάπτεται βίντεο από την εκτόξευση του πυραύλου στον διαγωνισμό). Αρχικά περί τις 45 ομάδες από όλη την Ευρώπη υπέβαλαν φάκελλο συμμετοχής στη διοργάνωση, και μόνον 25 από αυτές έγιναν δεκτές, σύμφωνα με τις αυστηρές προδιαγραφές του διαγωνισμού. Αλλά και από

τις 25 ομάδες που προκρίθηκαν, μονάχα 20 ήταν εκείνες που έφτασαν στην τελική φάση του διαγωνισμού, για να εκτοξεύσουν τον πύραυλο τους, που παρουσίασαν στην Κοσταντία της περιφέρειας Σανταρέμ στην Πορτογαλία.

«Είμαστε υπερήφανοι που ανακοινώνουμε ότι εξασφαλίσαμε την εντυπωσιακή 3η θέση ανάμεσα σε 25 ευρωπαϊκές ομάδες, σηματοδοτώντας ένα σπουδαίο ορόσημο για την ομάδα μας! Αυτό το επίτευγμα αποτελεί απόδειξη της ακλόνητης αφοσίωσης, της ακατάπαυτης δουλειάς και των εξαιρετικών δεξιοτήτων των μελών της. Φέτος, λάβαμε επίσης το βραβείο «Team Award» του EuRoC. Αυτή η αναγνώριση υπογραμμίζει την ενότητά μας. Η ομάδα μας βραβεύτηκε επειδή είναι «εξαιρετικά οργανωμένη, αξιόπιστη και προετοιμασμένη σε όλες τις πτυχές του διαγωνισμού, είτε πρόκειται για παραδοτέα, επικοινωνία και λειτουργία». Μαζί, μπορούμε να επιτύχουμε μεγάλα στον τομέα της μηχανικής», ανέφεραν τα μέλη της ομάδας με την ανακοίνωση

των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Ήταν η τρίτη συμμετοχή που πέτυχε η ελληνική ομάδα στην διοργάνωση, από την πρώτη της συμμετοχή το 2021 όπου είχε καταλάβει την 16η θέση, σκαρφαλώνοντας πέρσι στην 7η θέση, κατακτώντας φέτος την 3η και στοχεύοντας πλέον στην... στρατόσφαιρα.

«Είναι η τρίτη συνεχόμενη φορά από το 2021 που η ομάδα μας έγινε δεκτή στον διαγωνισμό. Υπάρχει μια διαδικασία, που διαρκεί από τον Μάρτιο έως τον Οκτώβριο, όπου κάθε ομάδα καταθέτει ένα φάκελο τεχνικών εκθέσεων και άλλων δεδομένων, περνάει από επιτροπή επιλεγμένων υπηρεσιών του ESA και της Πορτογαλικής Διαστημικής Υπηρεσίας, υπάρχουν πολλά στάδια μέχρι να φτάσει μία ομάδα στον τελικό, και έτσι φέτος από τις 25 ομάδες έφτασαν να εκτοξεύσουν πύραυλο οι 20», δήλωσε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος της ομάδας και υπεύθυνος του πρότζεκτ μέχρι τον διαγωνισμό, Χρήστος Κουτσουράς.

### Με στόχο τη στρατόσφαιρα

«Το όραμα της ομάδας είναι μέχρι το 2027 να πετάμε ενεργά, είτε από την Ελλάδα είτε από το εξωτερικό στο επίπεδο της στρατόσφαιρας, που σημαίνει περισσότερα από 30 χιλιόμετρα», επισήμανε ο κ. Κουτσουράς, εξηγώντας πόσο σημαντικό είναι το στοιχείο της συνεργατικότητας και της ομαδικότητας στον δρόμο για την επίτευξη κάθε μεγάλου στόχου σε ένα διαγωνιστικό πλαίσιο.

«Το πρότζεκτ «Eclipse» για τη φετινή χρονιά είχε στόχο την ανάπτυξη συγκεκριμένων τεχνολογιών, των οποίων η

βελτίωση στο μέλλον θα βοηθήσει στην επίτευξη υψηλότερων στόχων, με την ανάπτυξη και δοκιμή καινούργιων τεχνολογιών. Το πρόγραμμα «Eclipse» ολοκληρώθηκε με τις πτήσεις του στον ευρωπαϊκό διαγωνισμό, μέσω του οποίου καταφέραμε να επιτύχουμε την τρίτη θέση πανευρωπαϊκά, και ταυτόχρονα να βραβευτούμε με το βραβείο team award που επιβραβεύει τις ομάδες που έχουν δείξει την καλύτερη επίδοση σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού, ως προς τη λειτουργία της ομάδας, την επικοινωνία με τους

υπευθύνους του διαγωνισμού, του υπεύθυνους ασφαλείας, τη λειτουργικότητα στο πεδίο πτήσεων. Σε ό,τι αφορά τη συνολική κατάταξη οι βαθμολογίες στις τρεις πρώτες θέσεις ήταν πολύ κοντά», επισήμανε.

«Ξεκινάμε καινούργια πρότζεκτ, σημαντικός τομέας αυτή τη στιγμή είναι η είσοδος στον κινητήρα υγρών καυσίμων, που είναι δύσκολος και περίπλοκος τομέας. Είναι στις βλέψεις μας να ανέβουν projects μας ένα επίπεδο πάνω», πρόσθεσε.

### Ο πύραυλος Eclipse και η διεπιστημονικότητα στην ομάδα

Στον διαγωνισμό, όπως διευκρίνισε, κάθε ομάδα κάνει από μία εκτόξευση, αλλά «εμείς από πέρσι πηγαίνουμε με στόχο να εκτοξεύσουμε δύο φορές, για το δικό μας όφελος, για την εμπειρία και δυνατότητα δοκιμαστικών, καθώς δεν υπάρχει η δυνατότητα να το κάνουμε αυτό στην Ελλάδα σήμερα», όμως, «φέτος για λόγους καιρικών συνθηκών τελικά εκτοξεύσαμε μία φορά».

«Ο πύραυλος Eclipse είναι ο τελευταίος πύραυλος υψηλής ισχύος της ομάδας μας και παρομοιάσαμε ένα πολύ βελτιστοποιημένο και καινοτόμο αεροδυναμικό πακέτο, με δύο συστήματα αυτομάτου ελέγχου, ένα για έλεγχο απόγειου και ένα για την προσγείωση φορτίου, μέσω κατευθυνόμενων αλεξίπτωτων. Ο κινητήρας μελετήθηκε και σχεδιάστηκε από εμάς. Το συγκεκριμένο πρότζεκτ διαθέτει ένα αρκετά περί-

πλοκο οικοσύστημα ηλεκτρονικών συστημάτων, το οποίο εξυπηρετεί στον έλεγχο του αεροκρήματος κατά τη διάρκεια της πτήσης, ανόδου και καθόδου. Το τελευταίο συνοδεύεται από συστήματα τηλεμετρίας», πρόσθεσε ο φοιτητής, για να εξηγήσει ότι η πολυπλοκότητα του πρότζεκτ απαιτεί τη στελέχωση της ομάδας με φοιτητές από πολλά πανεπιστημιακά τμήματα και τομείς του ΑΠΘ, είτε πρόκειται για το τεχνικό κομμάτι, είτε για τους τομείς μάρκετινγκ και διοίκησης.

«Έχουμε 32 ενεργά μέλη στο τμήμα πυραυλικής της ομάδας ASAT, και συγκεκριμένα χημικούς μηχανικούς, ηλεκτρολόγους μηχανικούς, πολιτικούς μηχανικούς, μηχανολόγους μηχανικούς, μηχανικούς χωροταξίας, αλλά και φυσικούς, διοίκησης επιχειρήσεων, δημοσιογραφίας, φοιτητές από πολλά τμήματα του ΑΠΘ αλλά και μεμονωμένα μέλη από

το τμήμα διεθνών και ευρωπαϊκών σπουδών του ΠΑΜΑΚ, όπως και από το ΕΜΠ και φοιτητή από πανεπιστήμιο της Αγγλίας. Η ομάδα είναι ανοικτή σε άτομα, ακόμη και αν σπουδάζουν απομακρυσμένα», εξήγησε, εκφράζοντας την πεποίθηση ότι η συμμετοχή και η εμπειρία που αποκομίζουν οι φοιτητές από τις συμμετοχές τους σε τέτοιες ομάδες και διεθνείς διοργανώσεις συνιστά μέτεπειτα «ισχυρό χαρτί στο βιογραφικό μας», και ανοίγει τον δρόμο τόσο για την ανάπτυξη της αεροδιαστημικής στην Ελλάδα, αλλά και την επαγγελματική ανέλιξη των αποφοίτων στον τομέα της αεροδιαστημικής στο εξωτερικό, σε χώρες όπου είναι ήδη αναπτυγμένες.

### Η ASAT

Επιστημονικά υπεύθυνος της ομάδας ASAT είναι επίκουρος καθηγητής του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών, Μεταδιδακτορικός Ερευνητής, Περικλής Παναγιώτου. Η Aristotle Space & Aeronautics Team (ASAT) ιδρύθηκε τον Νοέμβριο του 2015, ως η πρώτη φοιτητική ομάδα αεροδιαστημικής στη Θεσσαλονίκη. Το εγχείρημα αυτό

ανέλαβε μία ομάδα από 12 φιλόδοξους φοιτητές του τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), με στόχο να συμβάλλουν στη διάδοση του τομέα της αεροναυπηγικής στην ελληνική ακαδημαϊκή κοινότητα, αλλά και στο ευρύτερο κοινό. Σήμερα, η ASAT αποτελείται από 2 τεχνικά

departments, το Aeronautics και το Rocketry, που εκπονούν ερευνητικό έργο στους τομείς της αεροναυπηγικής και της πυραυλικής αντίστοιχα. Η ομάδα συμμετέχει επίσης σε διεθνείς διαγωνισμούς, ενώ παράλληλα υλοποιεί καινοτόμα R&D projects.

# ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΡΓΟΥΣ

ΑΠΟΦΟΙΤΟΥΣ ΑΕΙ - ΤΕΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ, ΕΩΣ ΚΑΙ 29 ΕΤΩΝ

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας προσκαλεί άνεργους, απόφοιτους τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, Τεχνικής - Πολυτεχνικής Κατεύθυνσης, έως και 29 ετών, που διαθέτουν Κάρτα Ανεργίας από ΔΥΠΑ, να συμμετάσχουν σε Πρόγραμμα ανάπτυξης επαγγελματικών δεξιοτήτων, διάρκειας 390 ωρών και με επιδότηση € 1.950.

## ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ:



**12** ατομικές  
Συνεδρίες  
συμβουλευτικής



**390** ώρες  
κατάρτισης σε new  
skills και soft skills



**1950 €**  
Εκπαιδευτικό  
επίδομα



**Πιστοποίηση**  
Γνώσεων  
και Δεξιοτήτων



Ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων:  
Πέμπτη 16/02/2023 και ώρα 10 π.μ.

**!** Πρόλαβε τη θέση σου!

Περισσότερες πληροφορίες: <https://apko07.tee.gr/>  
Τηλ. Κέντρο: 210 3291300 e-mail: [apko07@central.tee.gr](mailto:apko07@central.tee.gr)

ΕΥΕΔ ΕΣΠΑ ΑνΚΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ελλάδα - Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

ΕΥΕΔ ΕΣΠΑ ΑνΚΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού,  
Εκπαίδευση και Διά Βίου Μάθηση  
Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης



ΕΣΠΑ  
2014-2020  
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη



# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## ΘΕΣΣΑΛΙΑ: ΠΟΥ ΘΑ ΜΕΤΑΚΙΝΗΘΟΥΝ ΤΑ ΧΩΡΙΑ ΠΟΥ ΠΝΙΓΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΚΑΜΠΟ

ΤΑ ΝΕΑ  
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,44

13/11/2023

**Θα κριθεί το αίτημα κατοίκων για μεταφορά σε δημοτικό βοσκότοπο 350 στρεμμάτων ανάμεσα σε Παλαμά και Καλυβάκια**

• **«Θα γίνουν έρευνες καταλληλότητας της νέας περιοχής» τονίζει ο πρόεδρος του ΟΑΣΠ Ε. Λέκκας**

Εντός αυτής της εβδομάδας, εντός συγκεκριμένα το απόγευμα της Πέμπτης, στο δημοτικό συμβούλιο του Παλαμά θα κριθεί η πρώτη φάση του αιτήματος μετεγκατάστασης που κατέθεσαν προ μηνός οι κάτοικοι της Μεταμόρφωσης Καρδίτσας προκειμένου να μετακομίσουν σε δημοτικό βοσκότοπο έκτασης 350 στρεμμάτων, ο οποίος βρίσκεται ανάμεσα σε Παλαμά και Καλυβάκια. Όπως αναφέρει στα «ΝΕΑ» ο δήμαρχος Παλαμά, Γιώργος Σακελλαρίου, ανάλογο αίτημα μετεγκατάστασης στο ίδιο σημείο αναμένεται να υποβάλει και ο πρόεδρος του Βλοκού, Ιωάννης Κούκας. Και οι δύο πρόεδροι των χωριών, τα οποία βούλιαξαν από την κακοκαιρία Daniel, μιλούν στα «ΝΕΑ» για τα διαδικαστικά των δημοψηφισμάτων, την ώρα που ο Ευθύμης Λέκκας παραθέτει τα βήματα που πρέπει να ακολουθηθούν, σε μια διαδικασία πρωτόγνωρη για τα ελληνικά χρονικά.

«Είναι τρίτη φορά που πλημμυρίζει η περιοχή μετά το '53 και το '94 και είναι και άλλα χωριά που βρίσκονται στο ίδιο σημείο αλλά δεν ξέρω αν είναι εφικτό να μετεγκατασταθούν. Είναι θέμα πολιτικής βούλησης» σημειώνει ο δήμαρχος Παλαμά. «Αυτό που ζητάμε είναι να εγκριθεί το αίτημα μετεγκατάστασης με κάποιους όρους και προϋποθέσεις. Αμέσως μετά θα κάνουμε τη συνέλευση-δημοψήφισμα με τους περίπου 380 μόνιμους κατοίκους μέσω υπευθύνων δηλώσεων» σημειώνει ο πρόεδρος του Βλοκού. Αναφορικά με τους όρους μετεγκατάστασης, αυτοί αφορούν επιδότηση ενοικίου για 2 χρόνια έως ότου χτιστούν τα νέα σπίτια καθώς επίσης και διατήρηση των παλιών σπιτιών με κάποιες παρεμβάσεις υποστήριξης προκειμένου να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως αγροτικές κατοικίες.

Από τους 234 κατοίκους της Μεταμόρφωσης, η συντριπτική των κατοίκων αναμένεται να ψηφίσει υπέρ της μετεγκατάστασης. Όπως εξηγεί στα «ΝΕΑ» ο πρόεδρος της κοινότητας, Πέτρος Κοντογιάννης, αν τα μεγάλα έργα ολοκληρώνονταν άμεσα, οι ίδιοι δεν θα επιθυμούσαν να αφήσουν το χωριό τους. «Αναμένω μια μελέτη από τον Δήμο ότι το χωριό μου είναι επικίνδυνο να κατοικηθεί μέχρι να γίνουν τα μεγάλα έργα, καθότι είναι στο πιο χαμηλό σημείο. Έχω και τους όρους για τη μετεγκατάσταση σε περιοχή στα 6 μέτρα υψομετρική διαφορά, άρα, λογικά, Τετάρτη θα κάνουμε δημοψήφισμα κι αμέσως μετά θα ζητήσω ακρόαση από τον Πρωθυπουργό και την Πρόεδρο της Δημοκρατίας».

## Οι δύο παράμετροι

Από την πλευρά του ο καθηγητής Διαχείρισης Φυσικών Καταστροφών και πρόεδρος του ΟΑΣΠ Ευθύμης Λέκκας αναλύει τις λεπτομέρειες της μετεγκατάστασης. «Δύο είναι οι παράμετροι για μετεγκατάσταση, εκεί που θα πάνε να είναι ασφαλείς και η λύση να είναι κοινωνικά αποδεκτή. Αναφορικά με τους όρους των κατοίκων, ο νόμος λέει ότι αν σου δώσω αλλού να χτίσεις, ο παλιός χώρος απαλλοτριώνεται. Αυτό είναι θέμα κυβερνητικό, μπορεί να λυθεί μόνο με νέο νόμο. Για την υπόδειξη νέας περιοχής, θα χρειαστεί να γίνουν μικροζωνικές έρευνες καταλληλότητας τις οποίες πρότεινε ο ΟΑΣΠ στην κυβέρνηση. Γνώμονας είναι η ασφάλεια. Έως τα Χριστούγεννα η περιοχή μετεγκατάστασης θα έχει οριστεί. Επόμενα βήματα ο χωρισμός οικοπέδων, η ρυμοτόμηση και η ανάληψη κατασκευής είτε από τους κατοίκους είτε από το κράτος με μια μεγάλη κατασκευαστική εταιρεία, η οποία θα προτείνει 4 - 5 τύπους σπιτιών ώστε να μην εκπιναχθεί το κόστος και να μειωθεί ο χρόνος αποπεράτωσης. Αυτή είναι η συντομότερη και πιο αποδοτική διαδικασία. Πιθανόν ως τα Χριστούγεννα του '24 τα νέα σπίτια να είναι έτοιμα» εξηγεί ο καθηγητής.

Και προσθέτει: «Από τους 100 περίπου πληγέντες οικισμούς της περιοχής, οι 50-60 επλήγησαν για υδρομετεωρολογικούς και γεωδυναμικούς λόγους (πλημμυρικά φαινόμενα, κατολισθήσεις). Έως τα Χριστούγεννα θα γίνει εκτίμηση και ανάλυση κινδύνων και μετά ανάλυση τρωτότητας για μετεγκατάσταση για όλους τους οικισμούς, αφού πρώτα λάβουμε τα δεδομένα από τις καταγραφές των καταστροφών. Μέσα από αυτή τη διαδικασία, θα προσδώσουμε την απαραίτητη ανθεκτικότητα στην περιοχή, ώστε να μπορούμε να αντιμετωπίσουμε την κλιματική κρίση. Βεβαίως, υπάρχει και η εκδοχή μετεγκατάστασης με την αλλαγή γειτονιάς στο επόμενο ή μεθεπόμενο οικοδομικό τετράγωνο, για περιπτώσεις όπου έχουν γίνει σημαντικές κατολισθήσεις και χρειάζονται τεράστια τεχνικά έργα και μεγάλες δαπάνες. Τέτοιες περιοχές μπορεί να είναι το Πήλιο, το Μορφοβούνι, ο Μεσενικόλας, τα Πλατάνια, η Μελίνα, η Δρακότρυπα. Για παράδειγμα, η Φαρκαδόνα μπορεί να πάει λίγο πιο ψηλά, να αλλάξουν θέση 200 μέτρα τα σπίτια που είναι κάτω».

## «ΑΛΛΑΖΩ ΣΥΣΚΕΥΗ» ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΕΛΙΔΑ 19

13/11/2023

**Το πρόγραμμα αναμένεται να προκηρυχθεί μέχρι το τέλος του έτους. Καθυστερήσεις στις πληρωμές των προμηθευτών για το πρόγραμμα των νοικοκυριών**

Στις ράγες βάσει η κυβέρνηση την υλοποίηση του προγράμματος επιδότησης αντικατάστασης συστημάτων θέρμανσης και ψύξης και εξοπλισμού αποκλειστικά για επιχειρήσεις.

Το «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Συσκευή» για επιχειρήσεις εντάχθηκε πριν από λίγες ημέρες στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμ-

βάσεων Στρατηγικής Σημασίας και αναμένεται να προκηρυχθεί έως το τέλος του έτους, στα πρότυπα του «Ανακυκλώνω-Αλλάζω Συσκευή» για τα νοικοκυριά.

Ο προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται στα 190.000.000 ευρώ (90.000.000 ευρώ θα προέλθουν από το Ταμείο Ανάκαμψης και 100.000.000 ευρώ από ιδιωτική συμμετοχή) και, σύμφωνα με πληροφορίες, η επιδότηση των δικαιούχων θα κυμαίνεται από 30% έως 50%.

Αφορά χρηματοδοτική στήριξη επιχειρήσεων για μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας, με την εγκατάσταση ενεργειακά αποδοτικού εξοπλισμού, κυρίως θέρμανσης - ψύξης, σε αντικατάσταση υφιστάμενου εξοπλισμού.

## Τα χαρακτηριστικά

Το «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Συσκευή» για επιχειρήσεις θα προκηρυχθεί με υπουργική απόφαση, στην οποία θα αναφέρονται τα χαρακτηριστικά του, όπως ο προϋπολογισμός κάθε σχετικής δράσης, τα επιλέξιμα προς χρηματοδότηση και απόσυρση συστήματα και εξοπλισμός, η χρηματοδότηση αυτών, οι δικαιούχοι της δράσης, η διάρκεια και οι διαδικασίες εφαρμογής της, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι υποχρεώσεις των δικαιούχων και οι συνέπειες τήρησης των όρων και προϋποθέσεων δράσης, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για εφαρμογή της.

Με την υπουργική απόφαση θα προβλέπονται οι αρμοδιότητες του φορέα υλοποίησης, τα καθήκοντα και οι όροι υλοποίησης των δράσεων, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα σχετικό με την ανάληψη, εκπλήρωση και εποπτεία της άσκησης των καθηκόντων που απορρέουν από αυτήν.

Επίσης, με απόφαση των συναρμόδιων υπουργών δύναται να ορίζονται ως αρμόδιοι φορείς για την πιστοποίηση της αντικατάστασης ή της απόσυρσης των συστημάτων και του εξοπλισμού, καθώς και για την καταβολή της χρηματοδότησης στους δικαιούχους, οι συγκεκριμένοι, ως Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης, φορείς που διαθέτουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση παρόμοιων προγραμμάτων.

Την ίδια στιγμή, πάντως, παρατηρούνται σημαντικές καθυστερήσεις πληρωμών στο πρόγραμμα «Ανακυκλώνω - Αλλάζω συσκευή» των νοικοκυριών για τους προμηθευτές και τους εμπόρους.

Μέχρι σήμερα έχει γίνει εξαργύρωση μόνο των vouchers που πιστώθηκαν έως τις 20 Απριλίου, με συνέπεια πολλές επιχειρήσεις -ειδικά οι μικρομεσαίες- να βρίσκονται αντιμέτωπες με οικονομική ασφυξία. Η καθυστέρηση, δηλαδή, εξόφλησης των επιχειρήσεων από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπερβαίνει τους ξη μήνες. Το ζήτημα είχε φέρει πριν από λίγες ημέρες με ερώτησή του στη Βουλή και ο βουλευτής Δωδεκανησου της ΝΑ Μάνος Κόνσολος, επισημαίνοντας πως οι έμποροι και οι προμηθευτές καλούνται με δικές τους δαπάνες να αντεπεξέλθουν σε υποχρεώσεις όπως οι εισαγωγές και αγορές συσκευών και η αποθήκευσή τους, αλλά και στις δαπάνες που σχετίζονται με την ανακύκλωση.





# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## FRAPORT: ΕΡΧΕΤΑΙ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ «ΒΙΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΣΕΚ IN»

**ΤΑ ΝΕΑ**  
ΣΕΛΙΔΕΣ 17-18 13/11/2023

**Το αεροδρόμιο της Φρανκφούρτης διευρύνει την τεχνολογία αναγνώρισης προσώπου σε όλες τις αεροπορικές εταιρείες**

• **Ποιες αλλαγές χρειάζονται στα διαβατήρια του**  
Μόνο με την... αναγνώριση του προσώπου, στοιχείο που θα περιλαμβάνεται στα νέα βιομετρικά διαβατήρια, θα γίνονται στο εγγύς μέλλον οι έλεγχοι των επιβατών στα ευρωπαϊκά αεροδρόμια, ενώ είναι θέμα χρόνου και για τα ελληνικά. Ήδη στο αεροδρόμιο της Φρανκφούρτης (ένα από τα μεγαλύτερα της Ευρώπης), του οποίου την εκμετάλλευση έχει η Fraport, η εφαρμογή της «βιομετρικής αναγνώρισης» των επιβατών επεκτείνεται πλέον σε όλες τις αεροπορικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε αυτό.

Με τον νέο τρόπο ελέγχου των επιβατών, οι ταξιδιώτες περνούν μέσα από ένα «Smart Path» το οποίο τους παρέχει τη δυνατότητα να κάνουν εύκολα και γρήγορα «τσεκ in», χωρίς άλλους ελέγχους ταυτότητας και εισιτηρίων από τους εργαζομένους του αεροδρομίου.

Μέχρι τώρα η τεχνολογία της αναγνώρισης προσώπου ήταν διαθέσιμη αποκλειστικά για τους επιβάτες της αεροπορικής εταιρείας Lufthansa και των άλλων αερομεταφορέων-μελών της Star Alliance, υπό την προϋπόθεση ότι οι επιβάτες ήταν εφοδιασμένοι με βιομετρικό διαβατήριό.

### Ειδική εφαρμογή

Συγκεκριμένα, προκειμένου οι ταξιδιώτες να χρησιμοποιήσουν το «Smart Path», θα πρέπει να βάλουν τα στοιχεία τους σε ειδική εφαρμογή ή σε μηχανήματα «τσεκ in» του αεροδρομίου. Αυτό γίνεται μόνο με τη χρήση του βιομετρικού διαβατηρίου.

Στη συνέχεια, οι κάμερες αναγνωρίζουν το πρόσωπο του επιβάτη βάσει των μοναδικών χαρακτηριστικών του. Το σύστημα, δηλαδή, συγκρίνει τα βιομετρικά δεδομένα με εκείνα του διαβατηρίου και εφόσον αυτά συμφωνούν, τότε ο επιβάτης μπορεί να περάσει με ανέπαφη διαδικασία από το «τσεκ in» και να επιβιβαστεί στο αεροσκάφος.

Σύμφωνα με τη Fraport, που στην Ελλάδα διαχειρίζεται τα 14 μεγαλύτερα περιφερειακά αεροδρόμια, «ο αερολιμένας της Φρανκφούρτης είναι ο πρώτος στην Ευρώπη που προσφέρει σε όλους τους επιβάτες αυτή την ξεκούραστη εμπειρία στο ταξίδι τους». Μέσα στους επόμενους μήνες τουλάχιστον το 50% όλων των σημείων ελέγχου του γερμανικού αεροδρομίου θα είναι εξοπλισμένα με τη νέα τεχνολογία, ενώ οι κλασικές διαδικασίες ταυτοποίησης και οι έλεγχοι ταυτότητας θα παραμείνουν σε ισχύ (ως εναλλακτικό σύστημα ελέγχου), παρά τις νέες διαδικασίες ψηφιοποίησης.

Το «Smart Path» αναπτύχθηκε από τη Sita και τον αμερικανικό πάροχο τεχνολογίας NEC. Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο της Sita, David Lavorel, «το 75% των ταξιδιωτών καλωσορίζουν τη βιομετρική αναγνώριση προσώπου, καθώς αγχώνονται λιγότερο επειδή η διαδικασία ολοκληρώνεται μέσα σε λίγα δευτερόλεπτα και η επεξεργασία των στοιχείων τους εκτελείται ομαλά».

Επίσης, η Fraport και η Sita διαβεβαιώνουν ότι τα αποθηκευμένα βιομετρικά δεδομένα των επιβατών θα διαγράφονται τρεις ώρες μετά την αναχώρησή τους από το αεροδρόμιο. Ωστόσο, οι συχνοί επιβάτες, εφόσον το επιθυμούν, μπορούν να αποθηκεύουν μόνιμα τα δεδομένα τους.

## ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΑ ΙΣΤΙΑ ΓΙΑ ΧΑΡΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**  
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,16 13/11/2023

**Σε φάση κατασκευής πρωτοπόρο ro-ro πλοίο που θα κινείται κυρίως με πανιά**

Με στόχο να κατασκευαστεί το πρώτο μικρό φορτηγό πλοίο στον κόσμο με κύρια πρόωση τα πτυσσόμενα ιστία, πραγματοποιήθηκε στο ναυπηγείο της RMK Marine στην Τούζλα της Τουρκίας η τελετή κοπής χάλυβα.

ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΕ να περικήσει ότι οι προσπάθειες για μηδενικές εκπομπές οδηγούν τις εταιρείες να επιστρέφουν εκ νέου στα ιστιοφόρα εμπορικά πλοία, ωστόσο το συγκεκριμένο πλοίο αποτελεί ένα τεχνολογικό επίτευγμα έως ότου οριστικοποιηθούν σε διεθνές επίπεδο τα εναλλακτικά καύσιμα.

Σημειώνεται ότι το πρώτο εμπορικό πλοίο που αντικατέστησε τα σκάφη με ιστία ήταν το ατμόπλοιο North River, που αργότερα έγινε γνωστό ως Clermont και κατασκευάστηκε από τον Robert Fulton το 1807, Νέα Τον Φεβρουάριο του 1912 οι γνώρισαν το Selandia, ένα πλοίο που μπορούσε να τρέξει μέσα στο νερό χωρίς πανιά ή καπνοδόχους.

### Σχεδιασμός για 12 χρόνια

Το έργο σχεδιασμού του νέου ro-ro πλοίου Neoliner διήρκεσε 12 έτη, καθώς έφερε σε επαφή ένα ευρύ φάσμα τεχνικών και οικονομικών εταιρειών, με στόχο τη μείωση της εκπομπής διοξειδίων του άνθρακα κατά περισσότερο από 80% σε σύγκριση με τα συμβατικά πλοία παρόμοιου μεγέθους.

Το πλοίο, μήκους 136 μέτρων, έχει δύο αναδιπλούμενους ανθρακονημάτινους ιστούς SolidSail ύψους 76 μέτρων, θα κινείται κυρίως με τα πανιά του, επιφάνειας 3.000 m2. Επίσης, για τους λιμενικούς ελιγμούς και την ακρίβεια της υπηρεσίας το πλοίο θα είναι εξοπλισμένο με μια βοηθητική μηχανή, γεννήτριες με αποθωαμένο πετρέλαιο MGO (marine gas oil) και τρεις εγκάρσιους προωθητήρες.

Κάθε εξάτμιση θα είναι εξοπλισμένη με επιλεκτική καταλυτική μείωση (SCR) για την καταστολή των εκπομπών NOx. Θα έχει δυνατότητα φόρτωσης 1.200 γραμμικών μέτρων ή 265 εμπορευματοκιβωτίων 20 ποδών. Το μέγιστο φορτίο του θα είναι 5.300 τόνοι. Επίσης, θα μπορεί να φιλοξενεί 12 επιβάτες σε έξι δίκλινες καμπίνες, εκτός από τα 13 μέλη του πληρώματος.

Το ro-to πλοίο της Neoline Armateur πρόκειται να τεθεί σε υπηρεσία τον Ιούνιο του 2025 και θα εκτελεί υπερατλαντικό δρομολόγιο λόγω με μνησία εναλλαγή λιμανιών Saint-Nazaire, Saint-Pierre-et-Miquelon, Βαλτιμόρης και Χάλιφαξ. Ο σχεδιασμός του προβλέπει ταχύτητα 11 κόμβων (έναντι 15 κόμβων σε ένα συμβατικό προωθούμενο σκάφος). Έχει προβλεφθεί ότι ο διπλόστος του Ατλαντικού θα απαιτεί οκτώ ημέρες, μία ημέρα μεταξύ Saint-Pierre και Χάλιφαξ και τρεις ημέρες μεταξύ Halifax και Βαλτιμόρης.

### Οι δυνατότητες

«Το Neoliner είναι ένα ιστιοφόρο ro-to που έχει σχεδιαστεί για να επιδειξει τις δυνατότητες της ναυτιλίας φορτίων με μηδενικές εκπομπές ρύπων. Αυτή είναι μια σημαντική μέρα για όλα τα μέλη της ομάδας Neoline, καθώς γινόμαστε μάρτυρες της πολυαναμενόμενης συγκεκριμένης έναρξης της κατασκευής του πρώτου Neoliner», δήλωσε ο Jean Zanuttini, πρόεδρος της Neoline Armateur, που θα εκμεταλλευτεί το πλοίο σε υπερατλαντικό δρομολόγιο από το 2025.

«Μετά από αρκετούς μήνες λεπτομερών μελετών, που πραγματοποιήθηκαν σε πλήρη συνεργασία μεταξύ των ομάδων της RMK Marine, της Mauric, της Chantiers de l'Atlantique και του Bureau Veritas, εισερχόμαστε σε μια συναρπαστική περίοδο που θα δει το πλοίο να κατασκευάζεται μέρα με τη μέρα», πρόσθεσε

Μετά την πρώτη κοπή του χάλυβα αυτή την εβδομάδα, αναμένουν να τοποθετήσουν το πρώτο μπλοκ πρώτο εξάμνηο του 2024. Η καθέλκυση του έχει προγραμματιστεί για το τέλος του 2024 και η λειτουργία του τον Ιούνιο του 2025.

Οι CMA CGM, ADEME Investissement, Corsica Ferries και Louis Hardy SAS, είναι μεταξύ των επενδυτών της εταιρείας Neoline. Ήδη πολλές μεγάλες γαλλικές εταιρείες, όπως οι Renault Group και Michelin, είναι μεταξύ των πρώτων πελατών του ιστιοφόρου φορτηγού πλοίου.

