

Καραγιοργη Στρώβις 4
102 48 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210.33.13.581-3
Fax: 210.32.22.504

Αρ. Πρωτ. 2274-2

Αθήνα, 20/8/08

Προς
Τον Πρόεδρο της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.»
κ. Χρήστο Γούλα

ΘΕΜΑ: Ανάθεση των συμβάσεων μελετών για τη Β' φάση της κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και υποστηρικτικών υπηρεσιών.

Κύριε Πρόεδρε,

Για την προσήκουσα παράδοση, σύμφωνα με το ν. 3316/2005 και τις ισχύουσες αποφάσεις περί παρεκκλίσεων του σημαντικού «έργου» που θα ανατεθεί με κάθε σύμβαση της Β' Φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, προβλέπεται συνδυασμένα η παροχή μελέτης και υποστηρικτικών υπηρεσιών κατά τις διακρίσεις της σχετικής προκήρυξης, στην οποία αναφέρονται αντιστοίχως και τα δύο τιμολόγια για τις τιμές μονάδος των μελετών και των υποστηρικτικών υπηρεσιών, με τις οποίες προεκτιμήθηκε η αμοιβή για το έργο της όλης σύμβασης, όπως προβλέπεται από την άνω νομοθεσία.

Η προεκτιμώμενη αυτή αμοιβή αποτελεί βάση και μέτρο για την παραδεκτή διαμόρφωση των οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων.

Εν τούτοις στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 21.11 της προκήρυξης, στο οποίο αναφέρεται στα όρια παραδεκτής διακύμανσης κάθε οικονομικής προσφοράς, είναι διατυπωμένο κατά τρόπο που φαίνεται σαν τα όρια να τίθενται μόνο για το μέρος της προσφοράς που αφορά στην παροχή των μελετών και όχι στην παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται έτσι μειοδοσίες χωρίς όριο για το μέρος αυτό κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων του ελληνικού δικαίου, οι οποίες είναι συμβατές με το κοινοτικό δίκαιο (βλ. Ελεγκτικού Συνεδρίου VI Τμήμα 251/2007) και υπαγορεύονται από λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Χαρακτηριστικά είναι τα εξής αιτιολογήματα από την εισηγητική έκθεση του ν. 3316/2005, αλλά και του ν.δ. 2726/1953, που διέπει στο ζήτημα αυτό και τις συμβάσεις του ν. 3316/2005:

«Η ανάθεση της μελέτης στον προσφέροντα τη χαμηλότερη τιμή απαλλάσσει βεβαίως από την προσπάθεια αναζήτησης κριτηρίων ανάθεσης, όπως αυτά που προαναφέρθηκαν, αλλά δεν τίθεται υπό συζήτηση γιατί θα προκαλούσε πόλεμο επί των τιμών χωρίς έλεος, με επικράτηση των κακών μελετητών εις βάρος των ποιοτικών και θα είχε καταστροφικές συνέπειες στην ποιότητα των μελετών. Αναγκαστική επιλογή σίγουρα είναι η ανάθεση στην πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.»

Καραγιώργη Σερβίας 4
102 48 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210.33.13.581-1
Fax: 210.32.22.504

«Το αυτό άρθρον 59, καθορίζον ως άνω εν παραγράφω 1 τα ελάχιστα όρια αμοιβών, δια της παραγράφου 2 αυτού, επέφευεν απόκλιων από τούτων, εις περίπτωσιν ιδιαιτέρας συμφορηίας. Εξ την πραγματικότητα και από τους εν καλή πίσει ουάλλαοσομένους, εφημύζοντο πάντοτε ια καιά την παράγραφου 1 καθοριζόμενα ελάχιστα όρια, διότι τα υπό των ουετικών Β. Διαταγμάτων οριζόμενα ιωιύια είναι πράγματι τα ελάχιστα απαιτούμενα δι' αμοιβήν αρχίως μελέτης και επιβλέψεως των έργων. Η απόκλιος όμως της παραγράφου 2 επέτρεπε κατασπραιτήγησιν των ελαχίστων τούτων ορίων εκ μέρους των εργοδοίων, ως και αθέμιτον συναγωνισμόν εις βλάβην της επαγγελματικής στάθμης του Μηχανικού και της ποιότητος των μελετών και των έργων. Λέου όθεν ο όρος «ελάχιστα όρια αμοιβών» να καθορισθή ως καιωιέρη διαίτημοις υποχρεωτική δι' αμφότερα τα σύμβιλλόμενα μέρη.»

Όπως σας είναι γνωστό οι τιμές μονάδος των υποστηρικτικών μελετών αποφασίσθησαν από τα ΔΣ της εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη της αναλύσεις και προβληματισμούς που έγιναν στο ανώτατο δυνατό επίπεδο. Ουδέποτε είχε τεθεί θέμα αντιμετώπισής τους έξω από τις διαδικασίες του ν.3316/2005 και τις επιτρεπτιές παρεκκλίσεις του. Επιπλέον υπάρχει εμπειρία από την «κακοδαιμονία» που συνόδευε τις αναθέσεις μελετών από την Κτηματολόγιο ΑΕ, και υπήρξε αιτία - χωρίς ουσιαστικό λόγο - μεγάλων καθυστερήσεων.

Καιότιν των ανωτέρω παρακαλούμε να διευκρινίσετε με την προσήκουσα διαδικασία, ότι τα ως άνω ανώτατο και κατώτατο όρια παραδεκτού της οικονομικής προσφοράς ισχύουν για όλες τις προσφερόμενες αμοιβές, τόσο των μελετών όσο και των υποστηρικτικών υπηρεσιών.

Με εκτίμησιν
Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ

Γιάννης Αλαβάνος