



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 01.10.2008

ΑΠ: ΔΣ 1271/10.13

Προς:

Αξιότιμο κ. Ιωάννη Αλαβάνο

Πρόεδρο του Τ.Ε.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 4

10248 Αθήνα

Fax: 210 3222504

Θέμα: Το από 9.9.2008 έγγραφό σας

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Σχετικά με το αναφερόμενο στο από 9.9.2008 έγγραφό σας θέμα, σας έχει ήδη γνωρίσει τις απόψεις της εταιρείας ο Πρόεδρος του Δ.Σ. με το από 1.9.2008 έγγραφό του. Παρά ταύτα θα ήθελα να σημειώσω και προσωπικώς τα εξής:

Οι προκηρυχθέντες από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ διαγωνισμοί αποτελούνται από δύο διακριτά μεταξύ τους αντικείμενα, ήτοι αφενός μεν από τη δεύτερη φάση της μελέτης κτηματογράφησης και αφετέρου από τις «υποστηρικτικές υπηρεσίες» της μελέτης αυτής, οι οποίες αφορούν κατά βάση σε παροχή υπηρεσιών εισπρακτικών και εκτυπώσεως.

Η επιλογή της ταυτόχρονης ανάθεσης των δύο κατά φύση διακριτών αντικειμένων εξυπηρετεί λόγους που άπτονται του δημοσίου συμφέροντος, ήτοι της έγκαιρης και άρτιας ολοκλήρωσης της διαδικασίας κτηματογραφήσεως για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου, αλλά και για λόγους διαχείρισης και οικονομίας κλίμακος.

Εξάλλου από έναν απλό υπολογισμό προκύπτει ότι η όποια μεταβολή της κατάταξης των υποψηφίων αναδόχων, κατάταξης που έχει γίνει με βάση τις τεχνικές προσφορές τους, και η οποία μεταβολή θα οφείλεται στην διαφοροποίηση των οικονομικών προσφορών τους μόνον στην κατηγορία των υποστηρικτικών υπηρεσιών, θα είναι μεταξύ των αναδόχων εκείνων που με βάση τις τεχνικές τους προσφορές κρίνονται αντιστοίχου επιπέδου για την υλοποίηση του έργου. Έτσι δεν δικαιολογείται ανησυχία για το ενδεχόμενο ανάθεσης μελετών σε αναδόχους που δεν διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και ποιότητα στην παροχή των υπηρεσιών τους.

Οι «υποστηρικτικές υπηρεσίες» της μελέτης κτηματογραφήσεως παρέχονται πέραν του μελετητικού αντικειμένου των προς ανάθεση συμβάσεων και υποστήριξη αυτών και δεν συνιστούν υπηρεσίες υπαγόμενες στο ρυθμιστικό πλαίσιο του ν.3316/2005. Ως εκ τούτου δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις περί των επιτρεπτών κατωτάτων ορίων της οικονομικής προσφοράς. Εξάλλου, οι εν λόγω υπηρεσίες θα μπορούσαν να ανατεθούν αυτοτελώς με διακριτό διαγωνισμό δυνάμει των διατάξεων του π.δ. 60/2007 (και όχι του ν. 3316/2005).

Κατόπιν τούτων, δεν δύναται να εφαρμοσθεί ούτε το νομολογιακό κεκτημένο περί «απορροφήσεως» της επιμέρους δευτερεύουσας εργασίας από την κύρια εργασία. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, υπό τα αναφερθέντα πραγματικά περιστατικά, όπως έχουμε τονίσει και στο πρώτο έγγραφό μας, οι «υποστηρικτικές υπηρεσίες» συνιστούν υπηρεσίες υπαγόμενες στο νομοθετικό πλαίσιο της κοινοτικής Οδηγίας 2004/18/ΕΚ και η τυχόν προσφορά για αυτές θα ελεγχθεί υπό το πρίσμα του άρθρου 55 της ανωτέρω Οδηγίας περί ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, καθόσον μάλιστα το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι αυτό της συμφερότερης από οικονομικής απόψεως προσφοράς.

Με εκτίμηση,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤ.: 210 6505600 - FAX: 6537723
ΑΦΜ 094439670 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ 35537/01ΑΤ/Β/96/312 (97)

Κατσιάρης Γεώργιος